

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское»

Место и время проведения публичных слушаний:

- деревня Ширяиха, ул. Центральная, д.24: 17 ноября 2017 года в 15.00 часов в здании администрации муниципального образования «Ошевенское».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» и объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы в бюллетене «Вестник Каргопольского района», размещены и на официальном сайте администрации www.kargopoland.ru в разделе Градостроительная документация.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» все желающие могли ознакомиться:

- в администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», по адресу: город Каргополь, ул.Победы, д.5;
- в администрации муниципального образования «Ошевенское» по адресу: деревня Ширяиха, ул.Центральная, д.24.

Председатель слушаний: Купцов В.Н. – первый зам. главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Секретарь слушаний: Капустина Р.Л. – заместитель начальника отдела строительства и ЖКХ, главный архитектор администрации.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское», выполненного Обществом с ограниченной ответственностью Научно-внедренческим центром «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», г.Курск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Каргопольский муниципальный район», постановлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 14.09.2017 г. № 659 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Купцова В.Н. – первого зам. главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Капустиной Р.Л. – заместителя начальника отдела строительства и ЖКХ, главный архитектор администрации.

Куделькиной Н.А. – начальника бюджетного учреждения «Проектно-планировочное бюро».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Купцов В.Н. – первый зам. главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается Собранием депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Ошевенском сельском поселении.

Капустина Р.Л. – заместитель начальника отдела строительства и ЖКХ, главный архитектор администрации доложила:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» выполнен в связи с предписанием по результатам внеплановой проверки Управления архитектуры и градостроительства министерства строительства архитектуры Архангельской области от 26 сентября 2016 года. В соответствии с Актом проверки от 23 сентября 2016 года выявлены следующие нарушения законодательства: Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» от 28 июня 2013 года №51, не соответствуют: пункту 1 части 3, частям 4,5, пункту 3 части 6 статьи 30, частям 1,2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ.

В картах градостроительного зонирования не установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территории не отображены в полном объеме, в том числе отсутствуют границы:

Санитарно-защитных зон;

Береговой и прибрежно-защитной полос;

Зон охраны объектов инженерной инфраструктуры;

Придорожных полос автомобильных дорог;

Иных зон с особыми условиями.

В разделе Градостроительные регламенты: Не установлены предельные размеры земельных участков. Не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений. Не установлено предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка. Отсутствует информация об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, в том числе в пределах особо охраняемой природной территории-биологического заказника «Филатовский».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» выполнен в 2017 году Обществом с

ограниченной ответственностью Научно-внедренческим центром «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», г. Курск в соответствии с Муниципальным контрактом, заключенным с администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Просмотр материалов Проекта прокомментировала Куделькина Н.А.- начальник бюджетного учреждения «Проектно-планировочное бюро»:

По Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений внимание уделено: вопросам полномочий по всем вопросам градостроительной деятельности.

- Работам по формированию земельных участков;
- Порядку изменения видов разрешенного использования(с приведением примеров);
- Предельным параметрам разрешенного строительства;
- Порядку внесения изменений в правила землепользования и застройки;

по разделу Градостроительные регламенты присутствующим предоставлена информация о видах территориальных зон;

предельных размерах земельных участков и предельных параметрах.

Рассмотрены градостроительные регламенты всех зон, особое внимание уделено градостроительным регламентам:

Зоны индивидуальной жилой застройки;

Зоны малоэтажной жилой застройки;

Общественно-деловой зоны.

Участники публичных слушаний предложили:

В пункте 10.14.2 изменить высоту забора до 1,5 м;

В пункте 11.2.4 ведение личного подсобного хозяйства, (минимальное) изменить на 20 кв.м.;

Пункт 11.2.4:Изложить с учетом изменений:

- максимальное количество стоянок легкового автотранспорта закрытого типа – 2 м/м. Допускается размещать дополнительно открытую стоянку на 2 м/м в пределах отведенного участка;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;
- максимальная высота от уровня земли:
 - до конька скатной кровли - не более 13 м;
 - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 4,5 м.

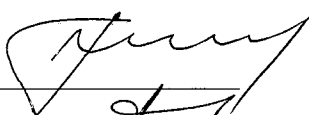
Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» и направить его в Совет депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» для утверждения.

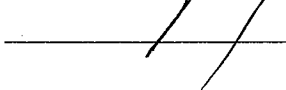
Протокол публичных слушаний по рассмотрению Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское» опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района», разместить на официальном сайте администрации www.kargopoland.ru в разделе Градостроительная документация.

Председатель публичных слушаний:



В.Н. Купцов

Секретарь публичных слушаний:



Р.Л. Капустина