

*Ведомость основных комплектов рабочих чертежей*

| <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i>                                       | <i>Примечание</i> |
|--------------------|---|-------------------|
| <i>ПЗУ</i>         | <i>Схема планировочной организации земельного участка</i> |                   |
| <i>СД</i>          | <i>Сметная документация</i>                               |                   |

*Ведомость комплекта чертежей проекта ПЗУ*

| <i>Лист</i> | <i>Наименование</i>   | <i>Примечание</i> |
|-------------|---|-------------------|
| <i>1</i>    | <i>Общие данные</i>   | <i>ОД - 1</i>     |
| <i>2</i>    | <i>Пояснительная записка</i>  | <i>ПЗ - 1</i>     |
| <i>3</i>    | <i>Пояснительная записка</i>  | <i>ПЗ - 2</i>     |
| <i>4</i>    | <i>План благоустройства М 1:500</i>                                     | <i>ПЗУ - 1</i>    |
| <i>5</i>    | <i>Разбивочный план М 1:500</i>   | <i>ПЗУ - 2</i>    |
| <i>6</i>    | <i>Конструкция проезда тип 1, конструкция деревянной площадки тип 2</i> | <i>ПЗУ - 3</i>    |
|             |   |                   |
|             |   |                   |

*Проект разработан ООО ППБ г.Каргополь в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, конструктивными требованиями и требованиями пожарной безопасности нормативных документов действующих на территории РФ и обеспечивает взрыво-и пожаро-безопасность здания в процессе его эксплуатации.*

*ГИП Семихина О.А.*

*Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

| <i>Обозначение</i>            | <i>Наименование</i>   | <i>Примечание</i> |
|-------------------------------|---|-------------------|
| <i>ФЗ№123 от 22.07.2008г.</i> | <i>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.</i>   |                   |
| <i>СП 42.13330.2011</i>       | <i>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</i> |                   |
| <i>ФЗ №384</i>                | <i>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</i>  |                   |

*Технико-экономические показатели*

*Площадь благоустройства территории - 4280м<sup>2</sup>*

*Площадь земельного участка - 4058 м<sup>2</sup>*

*Площадь площадок - 16,0 м<sup>2</sup>*

*Площадь проездов (ремонт) - 776 м<sup>2</sup>*

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

|                      |                |                            |             |                |             | <i>13-2019-ДП</i>   | <i>ОД-1</i>  |             |               |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------|----------------|-------------|---|--|-------------|---------------|
|                      |                |                            |             |                |             | <i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20</i> |  |             |               |
| <i>Изм.</i>          | <i>Кол.уч.</i> | <i>Ндок.</i>               | <i>Лист</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <i>Благоустройство дворовой территории</i>  | <i>Стадия</i>  | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Начальник ГИП</i> |                | <i>Куделькина Семихина</i> |             |                |             |   |  | <i>1</i>    | <i>6</i>      |
| <i>Н.контроль</i>    |                | <i>Семихина</i>            |             |                |             | <i>Общие данные</i>   | <i>МБЧ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь</i> |             |               |

## Пояснительная записка

### 1. Общие указания и обоснования.

Проект благоустройства дворовой территории многоквартирных малоэтажных жилых домов №18 и №20 по ул. Белозерской в г. Каргополь Архангельской области выполнен на основании заявки №691 от 05.02.2019г. АМО "Каргопольский муниципальный район", протокола собрания жителей многоквартирного дома №45 и положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проект благоустройства дворовой территории разработан в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон N384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

### 2. Характеристика земельного участка.

Территория благоустройства находится в западной части города Каргополь, ограниченная улицей Белозерская, пер. 1 Загородный и проектируемой ул. Третьякова. Категория земель - земли населенного пункта, территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Кадастровый номер земельного участка 29:05:130124:70.

Разрешенное использование земельного участка - для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Территория благоустройства ограничена:

- с северо-западной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район";
- с восточной стороны земельным участком Каргопольского муниципального предприятия коммунального хозяйства;
- с южной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район";
- с западной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район".

На данной территории расположены 2 многоквартирных жилых дома, дом №18(с кадастровым номером 29:05:130124:186) и дом №20 (с кадастровым номером 29:05:130124:172), грунтовый проезд (требует ремонта), хозяйственные постройки жителей домов, огороды. Участок благоустройства ровный.

### 3. Планировочные ограничения планируемой территории.

Участок находится в зоне регулирования застройки в исторических границах города.

Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный городской ландшафт.

### 4. Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 4058м<sup>2</sup>

Площадь благоустройства территории - 4280 м<sup>2</sup>

Площадь площадок - 16,0 м<sup>2</sup>

Площадь проездов (ремонт) - 776 м<sup>2</sup>

### 5. Архитектурно - планировочные решения по проектируемой территории.

Архитектурно-планировочное решение благоустройства территории разработано на основании законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проектом предусмотрены работы по минимальному перечню работ.

На схеме благоустройства по минимальному перечню работ показаны участки ремонта проездов 776м<sup>2</sup>.

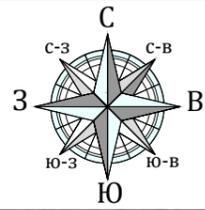
Установка малых архитектурных форм - скамья 4 шт, урна 4 шт и площадки деревянные 4шт размером 1,6x2,5м для установки скамеек и урн.

Места установки скамеек и урн согласовываются с жителями домов.

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. N  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. N подл.   |  |

|  |          |       |      |         |      |                                     |  |   |      |        |
|--|----------|-------|------|---------|------|-------------------------------------|--|---|------|--------|
| 13-2019-ДП   |          |       |      |         |      | ПЗ-1                                |  |   |      |        |
| Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20 |          |       |      |         |      |                                     |  |   |      |        |
| Изм.   | Кол.уч.  | Идок. | Лист | Подпись | Дата | Благоустройство дворовой территории |  | Стадия  | Лист | Листов |
|  |          |       |      |         |      |                                     |  |   | 2    | 6      |
| Н.контрль  | Семихина |       |      |         |      | Общие данные                        |  | МБУ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь |      |        |





# План благоустройства



## Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование    | Кол. | Примечание |
|------|-------------|-----------------|------|------------|
| 1    |             | Скамья ЛС-03    | 4    | шт.        |
| 2    |             | Урна для мусора | 4    | шт.        |

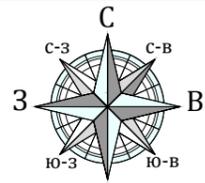
Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Условное обозначение | Наименование                          | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Бордюр из бортового камня |           |
|----------------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------|-----------|
|                      |                                       |     |                                  | Тип                       | Кол., п.м |
|                      | Ремонт проезда                        | 1   | 776                              | -                         | -         |
|                      | Площадка для установки скамеек и урны | 2   | 16<br>(1,6x2,5м 4 шт)            | -                         | -         |

Примечание: Место установки скамеек и урн уточняется по месту, по согласованию с жителями домов.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

|               |          |                     |       |       |      |  |  |       |        |
|---------------|----------|---------------------|-------|-------|------|--|--|-------|--------|
|               |          |                     |       |       |      | 13-2019-ДП   |  | ПЗУ-1 |        |
|               |          |                     |       |       |      | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20 |  |       |        |
| Изм.          | Кол.уч.  | Лист                | Ндок. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории  | Стадия   | Лист  | Листов |
| Начальник ГИП |          | Куделькина Семихина |       |       |      |  | ДП   | 4     | 6      |
|               |          |                     |       |       |      | План благоустройства М 1:500   | МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь |       |        |
| Н.контроль    | Семихина |                     |       |       |      |  | Формат А3                                      |       |        |



# Разбивочный план



## Условные обозначения

- проектируемая красная линия
- граница земельного участка S= 4058 м<sup>2</sup>
- - - проектируемая линия застройки
- граница благоустройства
- существующие здания
- проект. площадки для установки скамеек и урны Собщ.=16,0м<sup>2</sup>
- сущ. проезд на участке (ремонт)

## Экспликация зданий, строений и сооружений

| Поз. | Наименование              | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м <sup>2</sup> |                               |        |        | Количество |       |
|------|---------------------------|-----------|------------|---------|-------|-------------------------|-------------------------------|--------|--------|------------|-------|
|      |                           |           | зданий     | квартир | всего | застройки               | общая приведенная или рабочая |        | зданий | всего      |       |
|      |                           |           | зданий     |         |       | здания                  | всего                         | здания | всего  | зданий     | всего |
| 1    | Многоквартирный жилой дом | 2         | 3          | 4       | 12    |                         |                               |        |        | 3          | 3     |
| 2    | Индивидуальный жилой дом  | 2         | 1          | 2       | 2     |                         |                               |        |        | 2          | 2     |

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

|                  |          |                        |       |       |      |  |       |  |  |      |        |
|------------------|----------|------------------------|-------|-------|------|--|-------|--|--|------|--------|
|                  |          |                        |       |       |      | 13-2019-ДП   | ПЗУ-2 |  |  |      |        |
|                  |          |                        |       |       |      | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20 |       |  |  |      |        |
| Изм.             | Кол.уч.  | Лист                   | Ндок. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории  |       |  | Стадия   | Лист | Листов |
| Начальник<br>ГИП |          | Куделькина<br>Семихина |       |       |      |  |       |  | ДП   | 5    | 6      |
|                  |          |                        |       |       |      | Разбивочный план М1:500  |       |  | МБУ<br>"Проектно-планировочное бюро"<br>г. Каргополь |      |        |
| Н.контроль       | Семихина |                        |       |       |      |  |       |  |  |      |        |

## Конструкция покрытия проезда Тип 1



## Конструкция деревянной площадки

### Тип 2



Лагу необходимо обработать антисептическим составом.

Примечание: Конструкция деревянной площадки.

|                |  |            |          |            |          |  |            |   |  |  |  |      |        |
|----------------|--|------------|----------|------------|----------|--|------------|---|--|--|--|------|--------|
| Взамен инв. N  |  |            |          |            |          |  | 13-2019-ДП | ПЗУ-3   |  |  |  |      |        |
| Подпись и дата |  |            |          |            |          | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20 |            |   |  |  |  |      |        |
| Инв. N подл.   |  | Изм.       | Кол.уч.  | Лист       | Ндок.    | Подп.  | Дата       | Благоустройство дворовой территории                                 |  |  | Стадия   | Лист | Листов |
|                |  | Начальник  | ГИП      | Куделькина | Семихина |  |            | ДП  |  |  | 6  | 6    |        |
|                |  | Н.контроль | Семихина |            |          |  |            | Конструкция проезда тип 1,<br>конструкция деревянной площадки тип 2 |  |  | МБУ<br>"Проектно-планировочное бюро"<br>г. Каргополь |      |        |