

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
СД	Сметная документация	

Ведомость комплекта чертежей проекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ОД - 1
2	Пояснительная записка	ПЗ - 1
3	Пояснительная записка	ПЗ - 2
4	План благоустройства М 1:500	ПЗУ - 1
5	Разбивочный план М 1:500	ПЗУ - 2
6	Конструкция проезда тип 1, конструкция деревянной площадки тип 2	ПЗУ - 3

Проект разработан ООО ППБ г.Каргополь в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, конструктивными требованиями и требованиями пожарной безопасности нормативных документов действующих на территории РФ и обеспечивает взрыво-и пожаро-безопасность здания в процессе его эксплуатации.

ГИП Семихина О.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ФЗ№123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
ФЗ №384	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	

Технико-экономические показатели

Площадь благоустройства территории - 4280 м²

Площадь земельного участка - 4058 м²

Площадь площадок - 16,0 м²

Площадь проездов (ремонт) - 776 м²

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						13-2019-ДП	ОД-1				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20					
Изм.	Кол.уч.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов		
Начальник ГИП		Куделькина Семихина						1	6		
						Общие данные	МБЧ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь				
Н.контроль		Семихина									

Пояснительная записка

1. Общие указания и обоснования.

Проект благоустройства дворовой территории многоквартирных малоэтажных жилых домов №18 и №20 по ул. Белозерской в г. Каргополь Архангельской области выполнен на основании заявки №691 от 05.02.2019г. АМО "Каргопольский муниципальный район", протокола собрания жителей многоквартирного дома №45 и положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проект благоустройства дворовой территории разработан в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон N384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2. Характеристика земельного участка.

Территория благоустройства находится в западной части города Каргополь, ограниченная улицей Белозерская, пер. 1 Загородный и проектируемой ул. Третьякова. Категория земель - земли населенного пункта, территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Кадастровый номер земельного участка 29:05:130124:70.

Разрешенное использование земельного участка - для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Территория благоустройства ограничена:

- с северо-западной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район";
- с восточной стороны земельным участком Каргопольского муниципального предприятия коммунального хозяйства;
- с южной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район";
- с западной стороны землями МО "Каргопольский муниципальный район".

На данной территории расположены 2 многоквартирных жилых дома, дом №18(с кадастровым номером 29:05:130124:186) и дом №20 (с кадастровым номером 29:05:130124:172), грунтовый проезд (требует ремонта), хозяйственные постройки жителей домов, огороды. Участок благоустройства ровный.

3. Планировочные ограничения планируемой территории.

Участок находится в зоне регулирования застройки в исторических границах города.

Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный городской ландшафт.

4. Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка - 4058м²

Площадь благоустройства территории - 4280 м²

Площадь площадок - 16,0 м²

Площадь проездов (ремонт) - 776 м²

5. Архитектурно - планировочные решения по проектируемой территории.

Архитектурно-планировочное решение благоустройства территории разработано на основании законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проектом предусмотрены работы по минимальному перечню работ.

На схеме благоустройства по минимальному перечню работ показаны участки ремонта проездов 776м².

Установка малых архитектурных форм - скамья 4 шт, урна 4 шт и площадки деревянные 4шт размером 1,6х2,5м для установки скамеек и урн.

Места установки скамеек и урн согласовываются с жителями домов.

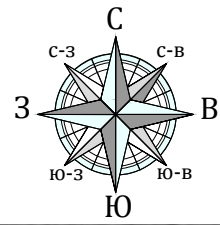
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						13-2019-ДП	ПЗ-1		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20			
Изм.	Кол.уч.	Идок.	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ГИП		Куделькина Семихина						2	6
Н.контроль		Семихина				Общие данные	МБУ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь		

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Существующая транспортная сеть имеет въезд с ул. Белозерской. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" к зданию предусмотрен подъезд пожарной техники с одной стороны. Подъезд является тупиковым, есть разворотная площадка.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							12-2019-ДП			ПЗ-2		
									Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20					
			Изм.	Кол.уч.	Идок.	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов
			Начальник	Куделькина										
			ГИП	Семихина					Общие данные			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь		
			Н.контроль	Семихина										



План благоустройства



Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья ЛС-03	4	шт.
2		Урна для мусора	4	шт.

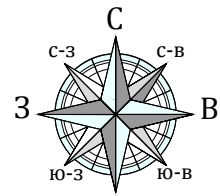
Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.,п.м
	Ремонт проезда	1	776	-	-
	Площадка для установки скамеек и урны	2	16 (1,6x2,5м 4 шт)	-	-

Примечание: Место установки скамеек и урн уточняется по месту, по согласованию с жителями домов.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						13-2019-ДП		ПЗУ-1	
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ГИП		Куделькина Семихина					ДП	4	6
						План благоустройства М 1:500	МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
Н.контроль	Семихина						Формат А3		



Разбивочный план



Условные обозначения

- проектируемая красная линия
- граница земельного участка S= 4058 м²
- - - проектируемая линия застройки
- граница благоустройства
- существующие здания
- проект. площадки для установки скамеек и урны Sобщ.=16,0м²
- сущ. проезд на участке (ремонт)

Экспликация зданий, строений и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Количество	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая приведенная или рабочая	зданий	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом	2	3	4	12					3	3
2	Индивидуальный жилой дом	2	1	2	2					2	2

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

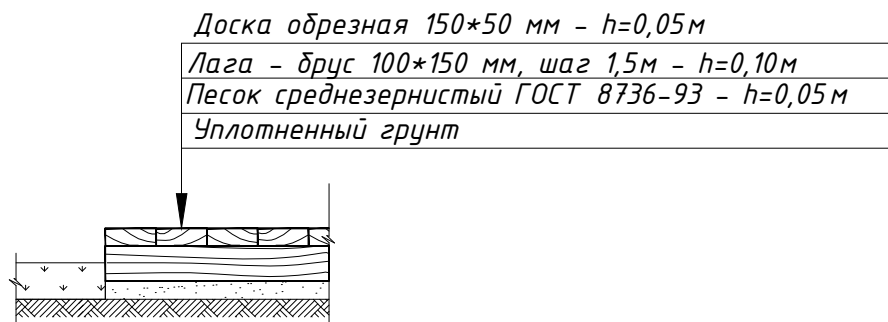
						13-2019-ДП			ПЗУ-2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу : Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов
Начальник	Куделькина	Семихина							ДП	5	6
						Разбивочный план M1:500			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
Н.контроль	Семихина										

Конструкция покрытия проезда Тип 1



Конструкция деревянной площадки

Тип 2



Лагу необходимо обработать антисептическим составом.

Примечание: Конструкция деревянной площадки.

Взамен инв. N							13-2019-ДП	ПЗУ-3		
Подпись и дата							Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Белозерская, 18, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Начальник ГИП		Куделькина Семихина				Благоустройство дворовой территории		ДП	6	6
Инв. N подл.						Конструкция проезда тип 1, конструкция деревянной площадки тип 2		МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
Н.контроль		Семихина								