

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каргополь, ул. Белозерская, д.18, проводимого в форме общего собрания в очной форме « 27 » октября 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Упакова Татьяна Борисовна кв.3; Гурьянов Юрий Кузьмич кв. 2

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: 11 часов 00 минут

4. Место проведения: ул. Белозерская д.18 кв.3

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 288 м².

7. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – 288 м².

8. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____ м².

9. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____ м².

10. Участвовали в голосовании:

- Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 288 м², обладающие количеством голосов 100 %.

- Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью _____ м², обладающие количеством голосов ____%. (Список прилагается, приложение № _____).

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного

перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы». Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Гурьянов Ю.К. предлагаю выбрать председателем общего собрания Караман И.Ю.; секретарем общего собрания Парфенову В.В. в состав счетной комиссии: Караман И.Ю., Упакова Т.Б., Парфенова В.В., Гурьянов Ю.К.

Голосовали по каждой кандидатуре отдельно:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по первому вопросу – принять единогласно

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Караман Ирину Юрьевну
секретарем собрания Парфенову Валентину Васильевну
счетную комиссию в количестве 4 человек в составе:

Караман Ирина Юрьевна;
Упакова Татьяна Борисовна,
Парфенова Валентина Васильевна;
Гурьянов Юрий Кузьмич.

2. По второму вопросу повестки дня:

с информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной

городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступила Упакова Татьяна Борисовна.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Парфенова Валентина Васильевна –полностью согласны с указанной информацией, ремонт дворовой территории необходим давно.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

Голосовали по каждой кандидатуре отдельно:

ЗА 288 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по второму вопросу – принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское».

3. По третьему вопросу повестки дня:

о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступила Упакова Татьяна Борисовна, которая внесла предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: возражений не поступало

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по третьему вопросу – принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/ не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Упакова Татьяна Борисовна, которая внесла предложение по вопросу определения

представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

Упакова Татьяна Борисовна

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Гурьянов Ю.К. и Парфенова В.В. –согласны на выдвижение кандидатуры Упаковой Т.Б..

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по четвертому вопросу – принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

Упакова Татьяна Борисовна

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступила Парфенова В.В., которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили: Упакова Т.Б. установить минимальное количество урн -4 штуки, минимальное количество скамеек- 4 штуки.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по пятому вопросу – принято

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. По шестому вопросу повестки дня:

с информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы», выступила Упакова Татьяна Борисовна, указала, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: прений не было.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по шестому вопросу – принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По seventhому вопросу повестки дня:

по вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства выступила Парфенова Валентина Васильевна, которая внесла предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры: Караман Ирина Юрьевна, Упакова Татьяна Борисовна.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: прений не было.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по seventhому вопросу – _принято.

Решение по seventhому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства: :

Караман Ирина Юрьевна, Упакова Татьяна Борисовна.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступила Упакова Татьяна Борисовна

Выступающий предложил включить после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили: прений не было.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по восьмому вопросу – принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств, выступила Упакова Татьяна Борисовна.

Выступающий предложил обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств собственников.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили: прений не было.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по девятому вопросу – принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств собственников.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступила Упакова Татьяна Борисовна.

Выступающий предложил уполномочить Караман Ирину Юрьевну на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили: прений не было.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по девятому вопросу – принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение уполномочить Караман Ирину Юрьевну на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступила Караман Ирина Юрьевна и предложила определить место хранения протокола общего собрания там же, где хранятся все протокола общих собраний по дому № 18 у Караман Ирины Юрьевны кв. № 1

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² _____ %

Решение по одиннадцатому вопросу – принято

Решение по одиннадцатому вопросу:


По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания ул. Белозерская д.18 кв.1 у Караман И.Ю.

Председатель собрания




(подпись) Караман Ирина Юрьевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания




(подпись) Парфенова Валентина Васильевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии




(подпись) Караман Ирина Юрьевна
(Ф.И.О.)



(подпись) Парфенова Валентина Васильевна



(подпись) Упакова Татьяна Борисовна
(Ф.И.О.)







(подпись) Гурьянов Юрий Кузьмич
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № 5 от 27 октября 2018г. общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Схема размещения объектов благоустройства

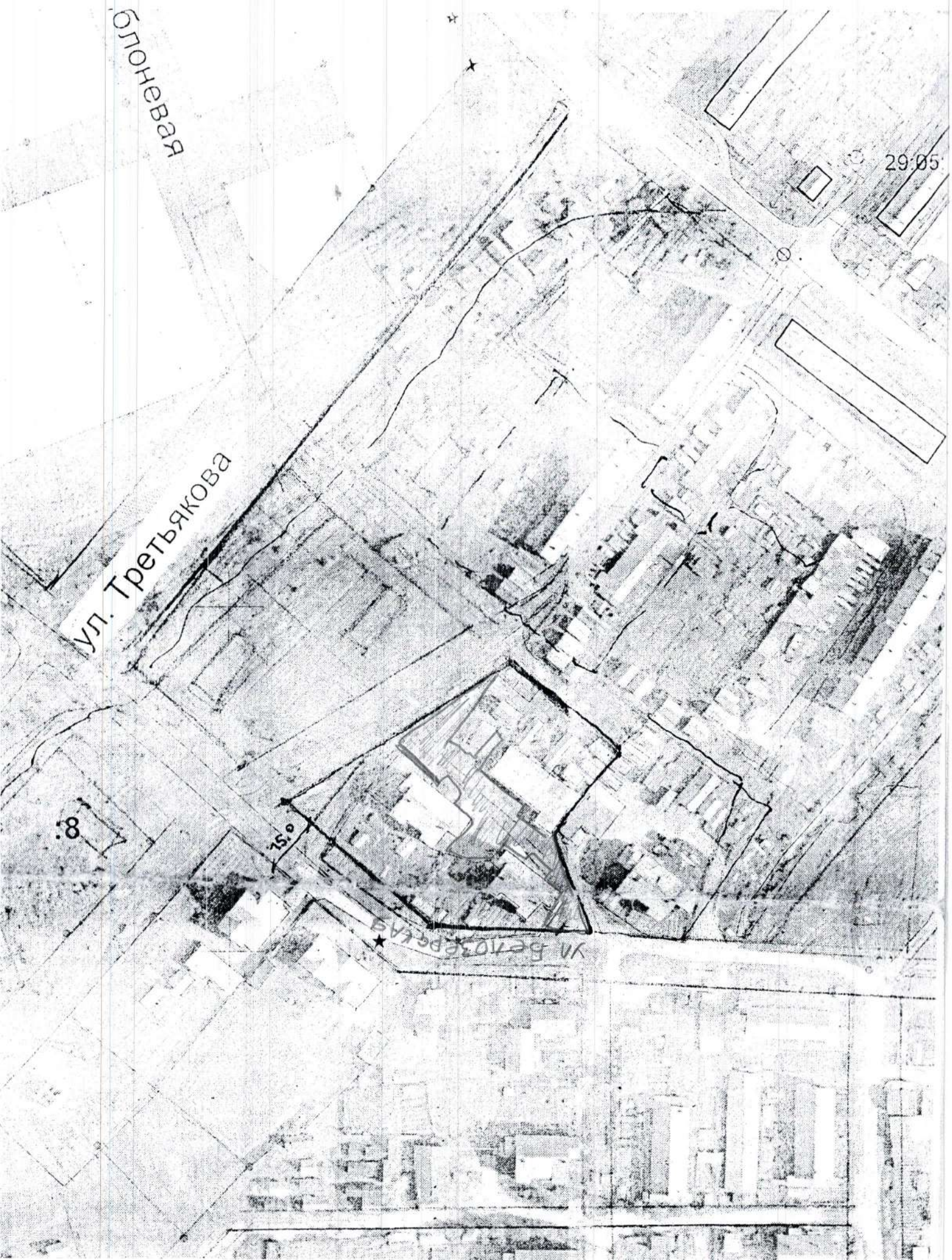
Приложение №1 к протоколу
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: г. Каргополь, Архангельской области ул. Белозерская д.18,
 проводимого в форме общего собрания в очной форме
 по вопросу участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
 от «27» октября 2018г.

**РЕЕСТР
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
 по адресу: г. Каргополь, Архангельской области ул. Белозерская д.18

Ф.И.О. каждого собственника помещения в многоквартирном доме	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД	Ф.И.О. представите ля,	№ помещения в многоквар- тирном доме	Форма собственности (<i>долевая, общая совместная, одна собственник</i>)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Подпись
Караман Ирина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 28 октября 2009г. № 29-АК 371940		1	долевая	71,5	17,875	
Караман Александр Иванович	Свидетельство о гос. регистрации права от 28 октября 2009г. № 29-АК 371939		1	долевая	71,5	17,875	
Караман Дмитрий Александрович	Свидетельство о гос. регистрации права от 28 октября 2009г. № 29-АК 371941		1	долевая	71,5	17,875	
Караман Татьяна Александровна	Свидетельство о гос. регистрации права от 28 октября 2009г. № 29-АК 371938		1	долевая	71,5	17,875	

Гурьянов Юрий Кузьмич	Свидетельство о гос. регистрации права от 19 января 2009г. № 29-АК 325067		2	один собственник	71,1	71,1	<i>Ж</i>
Упакова Татьяна Борисовна	Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2009г. № 29-АК 371964		3	долевая	72,5	14,5	<i>Упакова</i>
Упаков Анатолий Гурьевич	Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2009г. № 29-АК 371965		3	долевая	72,5	14,5	<i>Упаков</i>
Упаков Алексей Анатольевич	Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2009г. № 29-АК 371963		3	долевая	72,5	14,5	<i>Упаков</i>
Упаков Павел Анатольевич	Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2009г. № 29-АК 371966	<i>мать - Устимова Татьяна Борисовна</i>	3	долевая	72,5	14,5	<i>Упакова</i>
Упакова Тамара Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2009г. № 29-АК 371962		3	долевая	72,5	14,5	<i>Упакова</i>
Парфенова Валентина Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 16 января 2009г. № 29-АК 325050		4	один собственник	72,9	72,9	<i>Парфенова</i>

схема размещения объектов
благоустройства по ул. Белозерской 18, 20



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каргополь, ул. Белозерская, д.20, проводимого в форме общего собрания в очной форме «27» октября 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Мерзенева Людмила Александровна, собственник квартиры №3

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: 10.30 - 11.30

4. Место проведения: г. Каргополь ул. Белозерская д.20 кв. 2

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 288,2 м².

7. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – 288,2 м².

8. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 м².

9. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 м².

10. Участвовали в голосовании:

- Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 288,2 м², обладающие количеством голосов 100 %.

- Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 0 м², обладающие количеством голосов 0 %.

(Список прилагается, приложение № _____).

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного

перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы». Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств собственников помещений.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Абрамова Н.А.:

Он предложил избрать председателем общего собрания – Мерзенева Л.А., секретарем – Галибину Н.Е.

счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании
Тамарову Н.В., Мерзенева Л.А.

Голосовали (по списку):

ЗА	288,2	м ²	100	%
ПРОТИВ	0	м ²	0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	м ²	0	%

Принято решение: избрать председателем собрания-., секретарем –

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мерзенева Л.А.

секретарем собрания Галибину Н.Е.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Тамарову Н.В., Мерзенева Л.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

с информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступила Галибина Н.Е.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Мерзенева Л.А., Носова Т.Н. – мать несовершеннолетних собственников кв. №1 Носовой М.В. и Носова С.В., которые поддержали предложение о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по второму вопросу – Принято

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское».

3. По третьему вопросу повестки дня:

о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступила Галибина Н.Е., которая внесла предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Мерзенева Л.А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по третьему вопросу – Принято

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила

Мерзенева Л.А.

которая внесла предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

Галибиной Н.Е.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Тамарова Н.В. поддержала предложение Мерзеновой Л.А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по четвертому вопросу - Принято

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

Галибину Н.Е.

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступила Галибина Н. Е. который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн, проезд к территория , прилегающим к многоквартирному дому, устройство водоотводов (канавы) от дворовой территории

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Абрамов Н.А. – собственник кв.№1. который поддержал предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по пятому вопросу – Принято

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. По шестому вопросу повестки дня:

с информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы», выступила Галибина Н.Е. указала, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, и предложила

принять финансовое участие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Мерзенева Л.А. поддержала предложение Галибиной Н.Е.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по шестому вопросу Принято

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по

благоустройству дворовой территории в размере 5 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства выступила Тамарова Н.В., которая внесла предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Мерзеновой Л.А. и Галибиной Н.Е.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Носова Т.Н. – мать несовершеннолетних собственников кв. №1 Носовой М.В. и Носова С.В., которые поддержали предложение Тамаровой Н.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по седьмому вопросу – Принято

Решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства: Мерзенева Л.А. и Галибина Н.Е.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступила Мерзенева Л.А.

Выступающая предложила после выполнения работ объектов благоустройства включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили: Галибина Н.Е. которая поддержала предложение Мерзеновой Л.А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по восьмому вопросу - Принято

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет общественных средств выступила Мерзенева Л.А.

Выступающая предложила в последующем содержать и осуществлять текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

Галибина Н.Е., которая поддержала предложение Мерзеновой Л.А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по девятому вопросу – Принято

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет собственных средств.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступила Тамарова Н.В.

Выступающий предложила Галибну Н.Е.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

Мерзенева Л.А., которая поддержала предложение Тамаровой Н.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по десятому вопросу – Принято

Решение по десятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение уполномочить Галибину Н.Е на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступила Мерзенева Л.А. и предложила определить место хранения протокола общего собрания в кв.№ 2

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 288,2 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ м² _____ 0 _____ %


Решение по одиннадцатому вопросу - Принято

Решение по одиннадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания в кв. №2

Председатель собрания  - Мерзенева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Галибина Н.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии  Тамарова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Мерзенева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № __01__ от __27.10.2018__года__ общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на __1__ лист.

2. Схема размещения объектов благоустройства.

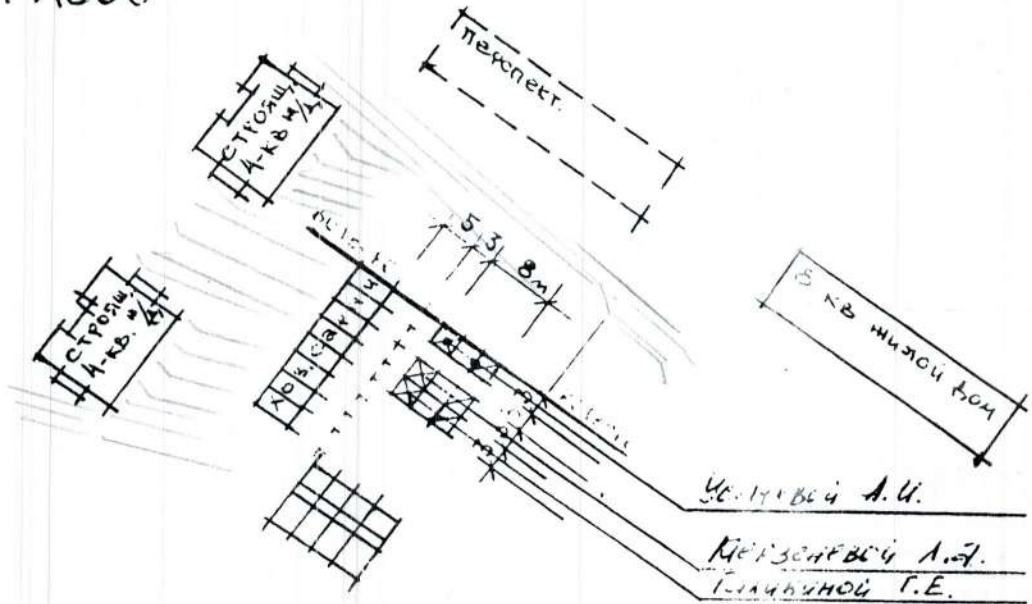
Приложение № 1 к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Каргополь, Архангельской области, ул. Белозерская д.20
по вопросу о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019
году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории
муниципального образования «Каргопольское» с привлечением средств федерального,
областного и городского бюджетов 27 октября 2018г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу г. Каргополь, Архангельской области ул. Белозерская д.20

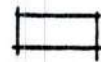



Ф.И.О. каждого собственника помещения в многоквартирном доме	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД	Ф.И.О. представителя,	№ помещения в многоквар- тирном доме	Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Подпись
Тамарова Нина Васильевна	Выписка о регистрации права собственности от.06.10.2018 кад.номер 2960561301246307		4	Один собственник	72,8	72,8	<i>Тамарова</i>
Мерзенева Людмила Александровна	Свидетельство о регистрации права собственности от 01.07.2009 29-АК №339318		3	Один собственник	72,6	72,6	<i>Мер.</i>
Галибина Нина Евгеньевна	Свидетельство о регистрации права собственности от 30.12.2005г. 29-АК №045730		2	Один собственник	72,2	72,2	<i>[Подпись]</i>
Абрамов Николай Александрович	<i>08.10.03. 03. 2012 008. АК и 428001 29-АК и 428000</i>	<i>Илья Николаевич Мерзенева</i>	1	долевая	72,8	24,266	<i>Абрамов</i>
Носов Сергей Викторович	<i>07.02.03. 2012 008. АК и 428001</i>	<i>Мерзенева Людмила Александровна</i>	1	долевая	72,8	24,266	<i>Носов</i>
Носова Марина Викторовна	<i>07.02.03. 2012 008. АК и 428001</i>	<i>Мерзенева Людмила Александровна</i>	1	долевая	72,8	24,266	<i>Носова</i>

Выкопировка из плана земельного участка для размещения строительства бани и хлебов жителям строящегося 4-кв. жилого дома Райпо по пер. Загородному в г. Картгополе

М 1:1000



Условные обозначения

-  • существующие (строющ.) здания и сооружения
-  • перспективная застройка
-  • ствольные хлева размером 3х3 метра
-  • баня (площадь застройки 5х3 метра)

Согласовано

Мэр города <i>Тимо</i>	А.Т. Кабышкин
архитектор Ф-на <i>А.В. Кост</i>	Е.В. Манкова
начальник ИГПН <i>В.И.</i>	И.П. Зайков
гл. врач центра ГСН <i>С.И.</i>	В.И. Мареев

