

Приложение № 3  
к Порядку отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ  
по благоустройству дворовых территорий в 2019  
году на территории муниципального образования  
«Каргопольское»

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Каргополь, ул. пр. Октябрьский, д. 45, проводимого в форме общего  
собрания в очной форме «2» октября 20 18 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме (далее – общее собрание):

Коданева Зинаида Алексеевна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
старшая по дому

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: 19 час. 00 мин.

4. Место проведения: пр. Октябрьский 45

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 80,2 %

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 318,2 м<sup>2</sup>.

7. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, –  
263,2 м<sup>2</sup>.

8. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц, – 0 м<sup>2</sup>.

9. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности, – 65 м<sup>2</sup>.

10. Участвовали в голосовании:

- Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 263,2 м<sup>2</sup>,  
обладающие количеством голосов 80,2 %.

- Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 0 м<sup>2</sup>,  
обладающие количеством голосов 0 %. (Список прилагается, приложение  
№ \_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников),  
обладающих 80,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава  
счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на  
проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках  
муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории  
муниципального образования «Каргопольское» (далее – отбор дворовых территорий  
многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке  
(который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для

эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы». Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Коданеву Зинаиду Александровну

Предлагается избрать: Председателя собрания Федорову Любовь  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Альбертовну

секретаря - Гелмрингу Татьяну Николаевну

Голосовали (по каждой кандидатуре):

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по первому вопросу - принято  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Федорову Любовь Альбертовну  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Гелмрингу Татьяну Николаевну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Миркина Сергей Николаевич  
(Ф.И.О.)  
Коданова Александра Ивановна  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

с информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступил

Коданова Зинаида Алексеевна  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;  
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Федорова Любовь Робертовна  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 40,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по второму вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское».

3. По третьему вопросу повестки дня:

о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступил Коданова Зинаида Алексеевна, который внес предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Миркин Сергей Николаевич ;  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по третьему вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/ не принято решение о согласовании проведения работ

по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

Челомкин Сергей Николаевич

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

Коданева Зинаида Алексеевна

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Федорова Любовь Александровна

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по четвертому вопросу — принято

(указать принято/не принято)

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

Коданеву Зинаиду Алексеевну

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Коданев Зинаида Алексеевна который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории. Чемонт дворовых проездов

Наименование видов работ: Уборка скамеек, урн, Демонтаж и устр-во тротуара, Демонтаж и установка забора  
Фасадная и кровельная работы намокрой зима. Вывоз мусора

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Челомкин Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по пятому вопросу — принято

(указать принято/не принято)

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. По шестому вопросу повестки дня:

с информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в

реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2022 годы», выступил Коданева Зинаида Алексеевна, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, и предложил в равных долях по количеству квартир, т.е

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: 1/8 часть от 5% стоимости  
Федорова Любовь Альбертовна  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2%

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по шестому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. по 1/8 доли от квартиры от 5% стоимости мероприятий

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства выступил Коданева Зинаида Алексеевна, который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Коданева Зинаида Алексеевна  
Полыкин Сергей Николаевич  
Федорова Любовь Альбертовна

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Швыркова Татьяна Николаевна  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2%

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по седьмому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи

объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства:

Коданеву Зинаиду Алексеевну

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступил Коданев Зинаида Алексеевна

Выступающий предложил включить объекты в общее имущество

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили: далее

Федорова Любовь Анатольевна

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,7 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по восьмому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступил Коданев Зинаида Алексеевна

Выступающий предложил необходимо содержание и

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили: ремонт объектов

Голыгин Сергей Николаевич

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2 %

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по девятому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на

котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступил Федорова Любовь Александровна  
Выступающий предложил Коданеву Виктору Алексеевичу.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

Гельрица Татьяна Николаевна  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2%

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по девятому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение уполномочить Коданеву Виктору Алексеевичу  
(ФИО, управляющая организация, товарищество собственников недвижимости)

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступил Коданев Виктор Алексеевич и предложил определить место хранения протокола общего собрания пр. Октябрьский 45 кв 4

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 263,2 м<sup>2</sup> 80,2%

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — %

Решение по одиннадцатому вопросу — принято  
(указать принято/не принято)

Решение по одиннадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания пр. Октябрьский 45 кв 4

Председатель собрания Федорова Любовь Александровна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Гельрица Татьяна Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии Гельрица Сергей Николаевич  
(подпись) (Ф.И.О.)

Коданев Александр Иванович  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.  
 6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах.  
 7. Схема размещения объектов благоустройства.

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	№ квартир.
1.	Федорова Любовь Альбертовна		2 окт. 2018г.	1
2.	Коданева Виктория Александровна		2 окт 2018г.	2, 4
3.	Зоренко Елена Александровна		2 окт 2018	3
4.	Коданев Александр Иванович		2 окт 2018	4
5.	Ильмин Сергей Николаевич		2 окт 2018	6, 7
6.	Ильмина Татьяна Николаевна		2 окт. 2018	6, 7
7.	Битюкина Елизавета Николаевна		2 окт 2018	8