



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « » августа 2019 года №

г. Каргополь

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2019 № 269-пп «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области» администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. В Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации МО «Каргопольский муниципальный район» от 04.04.2019 № 271 (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. В пункт 2 раздела 1 «Общие положения» административного регламента, дополнить абзацем:

«При организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» администрация взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года № 1 (далее – территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора), а именно с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, территориальным органом Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, а также с органами прокуратуры.

1.2. Пункт 49 раздела 2.6. «Принятие мер в отношении выявленных фактов нарушений обязательных требований» административного регламента, дополнить подпунктами 4-10 следующего содержания:

«4) составляет и направляет главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» уведомление о выявлении самовольной постройки, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или)

установленными ограничениями использования земельных участков;

5) подготавливает мотивированное представление об освобождении самовольно занятого земельного участка (за исключением случаев строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, имеющих признаки самовольной постройки), принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого участка по инициативе арендодателя, прекращении права безвозмездного пользования земельным участком по решению лица предоставившего земельный участок, а также об изъятии земельного участка, который находится в частной собственности, но используется не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации;

6) принимает меры по взысканию сумм неосновательного обогащения, полученных при неправомерном бесплатном использовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

7) принимают меры в соответствии с гражданским законодательством по принятию на учет выявленных бесхозных недвижимых вещей в целях дальнейшего признания на них права муниципальной собственности;

8) принимают меры по проведению мероприятий по очистке земельного участка от отходов производства и потребления;

9) направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушением земельного законодательства;

10) направляют материалы в налоговые органы для уточнения сведений в отношении объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц и принятия мер в пределах компетенции налоговых органов.»

1.3. Раздел 2.6 «Принятие мер в отношении выявленных фактов нарушений обязательных требований» административного регламента, дополнить подразделами 2.6.4-2.6.10 следующего содержания:

«2.6.4. Составление и направление главе администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» уведомления о выявлении самовольной постройки

59. Основанием для составления и направления главе администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» уведомления о выявлении самовольной постройки является установленный в акте проверки факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

60. Уведомление о выявлении самовольной постройки составляется и подписывается должностным лицом администрации, проводившим в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проверку, непосредственно после ее завершения.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

61. Уведомление о выявлении самовольной постройки в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки направляется главе администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» для принятия решения в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. К уведомлению о выявлении самовольной постройки прилагается перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.5. Подготовка мотивированного представления об освобождении самовольно занятого земельного участка, принудительном прекращении прав на земельный участок, а также об изъятии земельного участка, используемого не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации

62. Основанием для подготовки мотивированного представления об освобождении самовольно занятого земельного участка (за исключением случаев строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, имеющих признаки самовольной постройки), принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, прекращения аренды земельного участка по инициативе арендодателя, прекращения права безвозмездного пользования земельным участком по решению лица, предоставившего земельный участок, а также об изъятии земельного участка, который находится в частной собственности, но используется не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации (далее в настоящем подразделе – мотивированное представление), является установленный в акте проверки факт нарушения обязательных требований, являющийся в соответствии с земельным законодательством основанием для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, прекращения аренды земельного участка по инициативе арендодателя, прекращения права безвозмездного пользования земельным участком по решению лица, предоставившего земельный участок, а также изъятия земельного участка, который находится в частной собственности, но используется не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации.

63. Мотивированное представление составляется и подписывается должностным лицом администрации, проводившим в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проверку, не позднее 30 календарных дней со дня ее завершения.

Мотивированное представление направляется главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» для принятия решения в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.6.6. Принятие мер по взысканию сумм неосновательного обогащения, полученных при неправомерном бесплатном использовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

64. Основанием для принятия мер по взысканию сумм неосновательного обогащения, полученных при бесплатном использовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», является установленный в акте проверки факт неправомерного бесплатного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

65. В случае, предусмотренном пунктом 64 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, уполномоченное главой администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в течение одного месяца со дня возникновения основания подготавливает проект соответствующего искового заявления о взыскании сумм неосновательного обогащения.

При этом на суммы неосновательного обогащения начисляются проценты в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды неосновательного сбережения денежных средств.

Исковое заявление подписывается главой администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и направляется в суд, арбитражный суд в соответствии с законодательством о гражданском судопроизводстве или законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах.

2.6.7. Принятие мер в соответствии с гражданским законодательством по принятию на учет выявленных бесхозяйных недвижимых вещей в целях дальнейшего признания на них права муниципальной собственности

66. Основанием для принятия мер в соответствии с гражданским законодательством по принятию на учет выявленных бесхозяйных недвижимых вещей в целях дальнейшего признания на них права муниципальной собственности является выявление в ходе мероприятий по контролю бесхозяйных недвижимых вещей.

67. В случае, предусмотренном пунктом 66 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, уполномоченное главой администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в течение одного месяца со дня возникновения основания подготавливает заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей по форме, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей подписывается главой администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и направляется с прилагаемыми к нему документами в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.6.8. Принятие мер по проведению мероприятий по очистке земельного участка от отходов производства и потребления

68. Основанием для принятия мер по проведению мероприятий по очистке земельного участка от отходов производства и потребления является выявление в ходе мероприятий по контролю мест складирования отходов производства и потребления на земельном участке, не предназначенном для этих целей.

69. В случае, предусмотренном пунктом 68 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, уполномоченное главой администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в пределах компетенции администрации подготавливает документы, необходимые для очистки земельного участка от отходов производства и потребления.

2.6.9. Направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушением земельного законодательства

70. Основанием для направления в уполномоченные органы государственного контроля (надзора), органы прокуратуры Российской Федерации материалов, связанных с нарушением земельного законодательства, является установленный в акте проверки факт, что деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица по использованию земельного участка причиняет вред или представляет угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным

коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

71. Материалы, связанные с нарушением земельного законодательства, направляются в уполномоченные органы государственного контроля (надзора), органы прокуратуры Российской Федерации для принятия решений в пределах их компетенции, в течение пяти рабочих дней со дня завершения проверки.

2.6.10. Направление материалов в налоговые органы для уточнения сведений в отношении объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц и принятия мер в пределах компетенции налоговых органов

72. Материалы в налоговые органы для уточнения сведений в отношении объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц и принятия мер в пределах компетенции налоговых органов направляются в целях выявления объектов, в отношении которых налоговая база не определена или занижена.

73. Материалы, указанные в пункте 72 настоящего административного регламента, направляются в налоговые органы в течение пяти рабочих дней со дня завершения проверки.»

2. Пункты 59-76 Административного регламента считать соответственно пунктами 74-91.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова