

ООО
«Архитектура и Дизайн»

**Планировка территорий кварталов в районе
улиц Советская и Окружная в г. Каргополе.**

Проект

Общая пояснительная записка

499-08-ПЗ

Директор



Суханов В. Р.

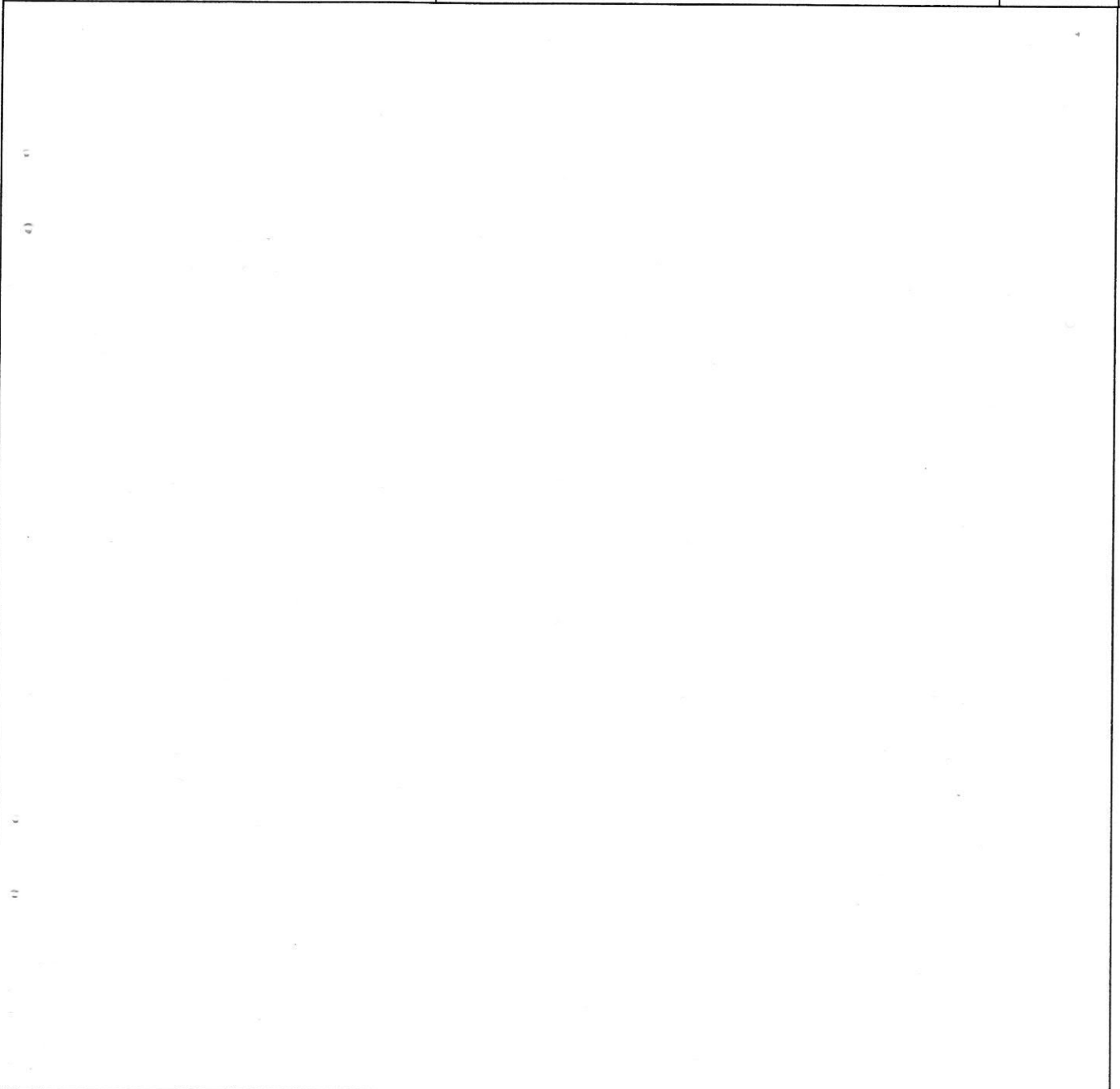
**Главный архитектор
проекта**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Царик'.

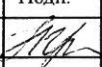
Царик Н.Г.

**г. Архангельск
2008 г.**

Том	Обозначение	Наименование	Прим.
1	499-08 ПЗ	Пояснительная записка	
2	499-08 ГП	Генеральный план	



499 -08 -СП

изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата				
ГАП	Царик					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполн.							П	1	1
							Архитектура и дизайн		
Н.контр.	Щербакова								

Обозначение	Наименование	Примечание
499-08 СП	Состав проекта	2
499-08 ПЗ.С	Содержание	3,4
499-08 ПЗ.СГ	Справка ГИПа	5
499-08ПЗ	Пояснительная записка Общая часть.	6,7
499-08ПЗ.ГП	Пояснительная записка. Генеральный план.	8
499-08 ПЗ.АР	Пояснительная записка. Архитектурно-планировочные решения.	9,10
499-08 ПЗ.НВК	Пояснительная записка. Водопровод и канализация.	11,12
499-08 ПЗ.ЭСН	Пояснительная записка. Электроснабжение. Наружное освещение.	13,14
499-08 ПЗ.ОВ	Пояснительная записка. Теплоснабжение.	15
499-08 ПЗ.ННС	Наружные сети телефонизации	16
499-08 ПЗ.ГС	Газоснабжение	17
499-08 ПЗ.ПБ,ООС	Противопожарные мероприятия. Охрана окружающей среды.	18
499-08 ПЗ.ГО ЧС	Мероприятия по гражданской обороне	20
	Демонстрационный материал	ал. 416-07 ГП

						499 – 08 – ПЗ.С		
изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата			
ГАП		Царик		<i>Мр</i>		Стадия	Лист	Листов
Исполн.						II	1	1
						Архитектура и дизайн		
Н.контр.		Щербакова						

	<u>Прилагаемые документы</u>					
	Задание на разработку проекта планировки территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г.Каргополе от 06.10.2007					
	ТУ на проектирование систем газоснабжения от ГРУ от 8 мая 2008г.					
	ТУ на технологическое присоединение к МУП «Электросетевое предприятие» от 18.03.2008г.					
	ТУ на водоснабжение от 26.03.2008г.					
	ТУ на канализацию от 26.03.2008г.					
	ТУ на телефонизацию от 13 .03.2008г.					
	ТУ на теплоснабжение от 07.05.2008г.					
416-07-ГП 2	Схема размещения проектируемой территории. М 1:10000					
	Генеральный план					(согласования с Управлением архитектуры и градостр.АО)
						лист
Изм	К.уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	
499 – 08 – ПЗ.С						

Проект планировки территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г.Каргополе выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами и стандартами.

						499-08-ПЗ.СГ			
изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата				
						Справка ГИПа.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Царик			<i>Царик</i>			П	1	1
							Архитектура и дизайн		
Н.контр.	Щербакова								

Общая часть

Проект планировки территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г.Каргополе выполнен на основании:

- муниципального контракта регистрационный № 11 от 6 ноября 2007г.
- задания ,выданного заказчиком от 20.09.2007г.
- ТУ на подключение к инженерным сетям г.Каргополя
- технического отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2005 – 2006 гг ФГУ «Инвестстройпроект».

Земельный участок под застройку кварталов расположен на северо-востоке г. Каргополя. Общая площадь проектируемой территории 10 га. Рельеф ровный .Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия г. Каргополя проектируемая застройка ограничивается по высоте до 15 метров.

Инженерно-геологические изыскания на рассматриваемой территории проводились в 2005-2006 годы ФГУ «Инвестстройпроект». Топографическая съемка выполнена МУ «Проектно-планировочное бюро» МО «Каргопольское».

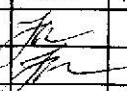
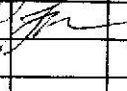
Территория свободна от застройки, часть земель используется под огороды жителями города. В южной части территории на участке площадью 0,6 га закончено строительство двух 12-квартирных жилых домов арболитовой конструкции.

К северо-западу, за проектируемой улицей Семенковской, расположена усадебная застройка, на северо- востоке за улицей Окружной (автодорогой Долматово – Няндомы – Каргополь - Пудожи) – зона промышленных и коммунально-складских предприятий, на юго-западе – строящийся детский дом и малоэтажная жилая застройка.

Между зоной промышленных и коммунально-складских предприятий и жилыми кварталами предусмотрена санитарно-защитная зона - 100м, в которой расположены открытые и закрытые стоянки для личного автотранспорта.

В санитарно-гигиеническом отношении земельный участок пригоден для комплексного жилищного строительства и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым домам.

499– 08– ПЗ

изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	499– 08– ПЗ			
ГАП		Царик				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Царик					П	1	3
							Архитектура и дизайн		
Н.контр.		Щербакова							

Отдельные участки выделенной территории при ведении строительных работ необходимо подсыпать и территорию спланировать.

Природные условия участка строительства.

Строительно-климатический район	ПА
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (холодной пятидневки)	-34°С
Средняя наружная температура отопительного периода	-5,1°С
Продолжительность отопительного периода	253 дня
Расчетная снеговая нагрузка по IV району	320 кг/м ²
Нормативная ветровая нагрузка по IV району	48 кг/м ²

						499 – 07 – ПЗ	лист
Изм	К.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата		2

Генеральный план

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» выделен земельный участок на северо-востоке г. Каргополя под строительство трех жилых кварталов. Застройка предусматривается типовыми каркасно-панельными жилыми домами.

Проект планировки территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополе выполнен на основании:

- задания, выданного заказчиком от 20.09.2007г.
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Рельеф участка ровный.

Проектом предусмотрены три квартала, застроенных многоквартирными жилыми домами из типовых секций и одноподъездными 12-ти и 18-ти квартирными типовыми жилыми домами. Подведены к домам инженерные сети, запроектированы инженерные сооружения и торгово-общественное здание.

Проектом вертикальной планировки определены черные и красные отметки проездов, решены поперечные профили дорог, определены продольные и поперечные уклоны в соответствии с «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», СНИПа 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории запроектирована трансформаторная подстанция, 3 пожарных резервуара, 3 подземных газовых резервуарных установок.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется поверхностным стоком по дорогам, кюветам, канавам за пределы застраиваемой зоны.

Линия застройки жилых домов отстоит от красных линий на расстоянии 5 м, согласно СНИПа 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

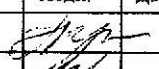
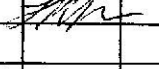
Территория участка разбита на следующие зоны:

- жилая зона,
- торгово-административная зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- транспортная зона,
- рекреационная зона,
- иная зона.

Связь между зонами осуществляется с помощью единой системы проездов и пешеходных дорожек.

Проектом предусматривается озеленение земельного участка, которое решается в соответствии с общей архитектурно-планировочной организацией. Перед зданиями предусматривается устройство цветников и газонов.

Почвенно-климатические условия района позволяют использовать для озеленения следующие виды деревьев и кустарников: береза, ольха, рябина, черемуха, акация, шиповник, сирень, смородина.

499 –08 – ПЗ.ГП					
изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
	ГАП	Царик			
	Исполн.	Царик			
	Н.контр.	Щербакова			
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
Архитектура и дизайн					

Архитектурно – планировочные решения

Планировочное решение территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополс выполнено на основании задания, выданного заказчиком, в соответствии с положениями генерального плана г. Каргополя, выполненного институтом Урбанистики в 2002 году, Проекта зон охраны, выполненного институтом Урбанистики в 2004 году.

На выделяемой территории предполагается строительство трех кварталов, ограниченных улицами: Семеновская, Окружная, Советская, Юбилейная, Ленина. Улицы Семеновская, Юбилейная и ул. Ленина – проектируемые. Ул. Семеновская и ул. Ленина – магистральные улицы районного значения, ул. Юбилейная – улица местного значения.

Между коммунально-складской зоной и жилой застройкой предусмотрена 100-метровая санитарно-защитная зона, в которой расположены закрытые и открытые стоянки для личного автотранспорта и зеленая рекреационная зона.

Предусматривается строительство многоквартирных жилых домов из типовых секций (меридиональной, широтной и поворотной) и одноподъездных 12-ти и 18-ти квартирных типовых жилых домов.

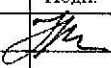
Планируемая территория включает следующие зоны:

- жилая зона,
- торгово-административная зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- транспортная зона,
- зона отдыха,
- иная зона.

Связь между зонами осуществляется с помощью проездов и пешеходных дорожек. У инженерных сооружений запроектированы разворотные площадки для машин. Предусмотрены необходимые хозяйственные, спортивные, детские площадки и площадки для отдыха.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь жилой зоны	1,420 га
« торгово-административной зоны	0,45 га
« инженерной зоны	0,0508 га
« транспортной зоны	4,72 га
« рекреационной зоны	3,359 га

499 – 07 – ПЗ.АР														
изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата									
Г.АП		Царик												
Пояснительная записка														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Архитектура и дизайн</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	2	Архитектура и дизайн		
Стадия	Лист	Листов												
П	1	2												
Архитектура и дизайн														
Н.контр.		Щербакова												

Население

Общая численность 2237 чел.
Плотность населения 223,7чел. на га

Жилищный фонд

Средняя обеспеченность населения
общей площадью 14м2/чел.
Кол-во квартир в домах 678

При проектировании нового жилищного комплекса предусматривается строительство торгово-административного здания, где будет расположен магазин и офисные помещения администрации данного комплекса.

В кварталах, соседствующих с проектируемыми, имеется вся необходимая социальная инфраструктура для обслуживания населения.

- детский сад на 120 мест;
- проектируемая школа на 500 мест;
- котельная;
- аптека и пр.

Согласно СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 7* и Генерального плана г.Каргополя 2002г., для проектируемых жилых домов потребуется 85 мест в детском дошкольном учреждении и 190 мест в общеобразовательной школе.

Проектируемые жилые кварталы находятся в допустимых пределах радиусов обслуживания, поэтому не требуется дополнительных общественных зданий и коммунальных служб.

							лист
							2
Изм	К.уч.	Лист	Лок	Подп.	Дата	499-07-ПЗ.АР	

Водоснабжение

Потребность нового строительства в воде питьевого качества, без расходов воды на наружное пожаротушение, составит примерно $564 \text{ м}^3 / \text{сут}$. Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте с числом жителей от 5 тыс. до 10 тыс. человек, при застройке зданиями высотой три этажа и одним расчетном пожаре составит 15 л/сек.

Согласно Т.У. 000 «Каргопольский водоканал» от 20 марта 2008 года, водоснабжение квартала в районе ул. Советская-Окружная требуется предусмотреть от водопровода, проходящего по ул. Советская. Точка подключения – водопроводный колодец около строящегося детского дома. Диаметр трубы в точке подключения 150 мм.

Подача воды в заданных количествах в любую точку территории объекта может быть осуществлена по кольцевой или тупиковой сети. Применение тупиковых линий строго регламентировано п.8.5 СНиП 2.04.02-84. Из представленных материалов и Тех. условий не ясно, является ли строящийся водопровод тупиковым или составляющей частью кольцевых сетей.

На данной стадии разработки проекта предлагаем продолжить водопровод диаметром 150 по ул. Советской и от него проложить водопроводные линии по проектируемой ул. Юбилейной. На сети водопровода установить водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, в колодцах установить фасонные части и запорную арматуру для подключения жилых домов.




Наружное пожаротушение предлагаем принять из пожарных резервуаров. Объем пожарных резервуаров определен исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 2.13-2.17 и 2.24.

СНиП 2.04.02-84. Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом, в каждом из них хранится 50% объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары размещены из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе 200 м (при наличии автонасосов)

Водоснабжение первоочередных домов (N8 и N5 по генплану) возможно от водопровода для дома N97, с заменой трубы на $\varnothing 100$ от колодца KB1-1.

Канализация

Согласно Т.У. подключение хоз.-бытовой канализации жилых домов первой очереди строительства предусматривается к строящейся хоз.-бытовой канализации по ул. Советской. Ввиду небольшой глубины заложения строящегося коллектора, не представляется возможным подключить всю жилую застройку первой очереди самотеком к коллектору на ул. Советской. Использовать канализацию ранее запроектированных и построенных домов N97 и N99 нельзя, так как она

449-08-ПЗ.НВК					
Изм.	К.уч.	Лист	N	Подпись	Дата
		Царик Н.Г.			
ГАП		Горынцова			06.08
Пояснительная записка					
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		П	1	2	
			 Архитектура и дизайн тел. 65-04-66		

мелкого заложения, глубина начальных колодцев 1.38 и 1.36м. К этим колодцам возможно подключение домов N5 и N8 по Генплану при условии повышения планировочной отметки территории.

Подключение согласно Т.У. возможно если:

1. для перекачки стоков в коллектор запроектировать канализационную насосную станцию малой производительности, с небольшим заглублением в связи с особенностями геолого-литологического строения участка.
2. проложить новую канализацию на более глубоких отметках от дома N8 по генплану до существующего колодца 71.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки второй очереди предусмотрен в строящийся самотечный канализационный коллектор $\varnothing 400$ по ул. Ленина. Следует проложить 2 самотечны уличные сети канализации – по проектируемой ул. Юбилейной и ул. Окружной.

Сеть канализации предлагается выполнить из полимерных труб нового поколения, для которых характерна высокая степень химической устойчивости, хорошие гидравлические свойства и самоочистка, низкий вес, высокий уровень износостойкости, применение резиновых уплотнительных колец обеспечивает высокую герметичность соединений.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проект электроснабжения жилищного комплекса выполняется согласно технических условий № 65, выданных Каргопольскими электрическими сетями 18.03.08 года.

По степени надежности электроснабжения жилые дома до 5 этажей, оборудованные плитами на газовом топливе, относятся к потребителям III категории.


Для подключения района застройки слева от ул. Советской проектом предусматривается строительство ТП-33 мощностью 400 кВА (точка подключения железобетонная опора № 28/98).

Электроснабжение района застройки справа от ул. Советской осуществляется от существующей ТП-31, реконструкция которой была предусмотрена в проекте "КОС в г. Каргополе".

Расчетные нагрузки к шинам трансформаторных подстанций приняты согласно СП-31-110-2003 и составляют:

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ на шинах РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-33

Количество квартир	- 444 кв.
Удельная расчетная нагрузка на одну квартиру с плитой на сжиженном газе	- 6,0 кВт/кв.
То же, на шинах РУ-0,4кВ ТП	- 0,9 кВт/кв.
Общая расчетная нагрузка квартир	- 400,7 кВт
Расчетная нагрузка гаражей на 88 машин	- 50,0 кВт
Общая расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4кВ ТП-33:	
	$400,7 + 50,0 \times 0,9 = 445,7 \text{ кВт}$

						449-08-ПЗ.ЭСН		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Царик		<i>[Подпись]</i>		П	1	2
Вед. инж.		Орлова		<i>[Подпись]</i>	16.08	Пояснительная записка  Архитектура и дизайн. тел. 65-04-66		
Н.контроль		Щербакова						

**РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ на шинах РУ-0,4 кВ
существующей ТП-31**

Количество квартир	- 234 кв.
Удельная расчетная нагрузка на одну квартиру с плитой на сжиженном газе	- 6,0 кВт/кв.
То же, на шинах РУ-0,4кВ ТП	- 0,986 кВт/кв.
Общая расчетная нагрузка квартир	- 230,8 кВт
Расчетная нагрузка гаражей на 35 машин	- 30,0 кВт
Общая расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4кВ ТП-31:	

$$230,8 + 30,0 \times 0,9 = 257,8 \text{ кВт}$$

Для электроснабжения строящихся жилых домов предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ с использованием железобетонных опор типа СВ 95.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Наружное освещение предусматривается светильниками типа ЖКУ-16 с защитным стеклом и натриевыми лампами ДНаТ, установленными по проектируемыми железобетонным опорам. Светильники подключаются с чередованием фаз "L1", "L2", "L3" и крепятся на железобетонных стойках с помощью кронштейнов (см. серию 3.320-1, выпуск 3).

Для наружного освещения используется дополнительная жила провода СИП.

Подключение и управление наружного освещения - централизованное.

ЗАЩИТНЫЕ МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ. ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Согласно СО 153-34.21.122-2003 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" жилые дома относятся к IV уровню защиты.

На вводе в жилые дома предусматривается повторное заземление РЕ- и PEN-проводников.

Заземляющие устройства выполняются из электродов (50*50*5мм L=3м), забиваемых в грунт на расстоянии 3м друг от друга и соединяемых стальной полосой 40х5мм, проложенной на глубине 0,5м от поверхности земли.

						449-08-ПЗ.ЭСН	Лист
Изм	кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

НАРУЖНЫЕ СЕТИ СИСТЕМ СВЯЗИ

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ

Проект телефонизации жилищного комплекса выполняется на основании технических условий, выданных Каргопольским УКТОЭ N 7 Вельского ЛТЦ N 3 13.03.08 г.

Для телефонизации объекта проектом предусматривается прокладка:

- магистрального кабеля марки ТППЭП-500x2x0,4 от АТС "20" (ул. Советская, 87А) в проектируемом канале существующей и проектируемой кабельной канализации;
- кабельных распределительных сетей от проектируемого РЩ-1200x2 до вводов жилых домов в проектируемой кабельной канализации.

Проектируемую телефонную канализацию выполнить из асбестоцементных труб Ø 100 мм и проложить в земляной траншее на глубине 0,7м с установкой кабельных колодцев ККС-2.

В проектируемом РЩ предусматривается установка боксов БКТ-100x2 в количестве 10 шт.


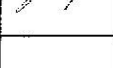

Оконечными кабельными устройствами служат:

- в жилых домах - телефонные коробки КРТ-10x2.

РАДИОФИКАЦИЯ

Наружные сети радиофикации не выполняются в связи с отсутствием проводного радиовещания на данной территории (см. письмо N 207 администрации МО "Каргопольский муниципальный район" от 14.04.08 года).

Для обеспечения жилых домов внутренней радиосвязью проектом предусматривается установка радиоприемников, предназначенных для приема радиовещательных станций, работающих в диапазонах УКВ.

						449-08-ПЗ.НСС		
ИЗМ.	КОД.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Царик				П	1	1
Вед. инж.		Орлова			06.08	Пояснительная записка		
Н.контроль		Щербакова						
						 Архитектура и дизайн. тел. 65-04-66		

Газоснабжение.

Газоснабжение проектируемых кварталов в районе ул. Советская и Окружная в г. Каргополе, согласно технических условий, выданных ОАО Архангельскоблгаз, Каргопольский филиал, должно быть осуществлено от подземных резервуарных установок, в каждом из проектируемых кварталов. В групповую резервуарную установку входит два резервуара емкостью каждый $V=25$ м³.

Испарительные установки разместить непосредственно на крышках горловин резервуаров. У каждой пары резервуаров предусмотрена установка сливной колонки.

Обвязка резервуаров надземная. Для каждой группы резервуарных установок предусмотрено обвалование. Вход на резервуарную площадку через лестницы проходы шириной 0.70 метра. Каждая резервуарная площадка имеет ограждение. Ограждение – прутковое по стойкам из металлических труб.

Разводка газопроводов к жилым домам подземная, с установкой газовых стояков с изолирующим фланцем на каждый жилой дом. В техподпольях проектируется установить контрольные трубки, для контроля за загазованностью техподполья. Вводы в дома и выпуски из техподполья от прямиков узла управления герметизируются по т. п. 5.905-26.08 ОАО «Росгазификация» «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

Диаметр труб подземной прокладки принят с учетом перевода на природный газ. Подземный газопровод принят из стальных электросварных труб. Трубы укладывать на песчаную подушку толщиной 200 мм, изоляция подземных труб весьма усиленная – битумно-полимерная.

Стояк вводного газопровода принят с изолирующим фланцевым соединением. Основанием вводного стояка является песчаное основание по опорной железобетонной подушке.

Далее выполняется по фасадная разводка по зданию над окнами первого этажа. Предусматривается установка конденсатоотводчиков на вводах в здания и в колодцах подземной прокладки при переломном рельефе, в нижних точках..

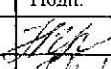
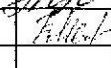
Ввод газопровода принят в виде стояка на наружной стене дома, диаметром 57*3.5 с шаровым краном и изолирующим сгоном. Основанием для вводного газопровода является подушка из крупнозернистого песка толщиной 500 мм., препятствующая деформации газопровода от морозного лучения грунта. Далее на газопроводе установить конденсатосборник и выполнить фасадную разводку по зданию над окнами 1 этажа.

В кухнях жилых домов установить газовые плиты ПГ-4/1 и газовые счетчики ВК-Г1.6. В связи с установкой газовых приборов в кухнях должно быть обеспечено проветривание помещения через форточки и неплотности дверей. Газовые счетчики после установки опломбировать.

Строительство газопровода вести механизированно, при пересечениями с существующими сетями – вручную. При переходе через дорогу, при пересечении с существующими коммуникациями, в местах входа и выхода газопровода из земли - газопровод заключить в футляр.

Вытяжка от плит естественная через каналы вентиляции.

После монтажа производится испытание на прочность и герметичность согласно «Правил безопасности в газовом хозяйстве», СНиП 42-01-2002 и СП 42-102.

						449-08-ПЗ.ГС		
Изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата			
ГИП.		Царик				Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Малкова			05.08	П		1
						Пояснительная записка		
						Архитектура и дизайн		
Н. контр		Щербакова						

Противопожарные мероприятия

Планировочное решение территорий кварталов в г. Каргополе выполнено на основании:

- СНиПа 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиПа 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиПа 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные;
- СНиПа 31-01-2003 Дома жилые многоквартирные;
- ПУЭ Правила устройства электроустановок.

Противопожарные разрывы между жилыми зданиями, вспомогательными приняты согласно СНиПа 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории запроектировано 3 резервуара для пожаротушения.

Пожарные водоемы размещены на территории из расчета радиуса обслуживания 150 – 200м.

Охрана окружающей среды.


Для бытовых отходов на территории кварталов запроектированы баки, которые рассредоточены по проездам. Вывоз мусора будет осуществляться механизированным способом коммунальными службами г.Каргополя.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется поверхностным стоком по дорогам, кюветам, канавам за пределы застраиваемой зоны.

Подключение жилых домов первой очереди строительства предусматривается к строящейся хозяйственной канализации по ул. Советской. Отвод хозяйственных сточных вод второй очереди предусмотрен в строящийся самотечный канализационный коллектор по ул. Ленина..

Предусмотрено озеленение рекреационной зоны и максимального сохранения существующих деревьев. При эксплуатации жилых домов отсутствуют источники выбросов загрязненных веществ в атмосферный воздух.

Предусматривается систематическая санитарная очистка территории кварталов и поливка проездов в теплое время года.

499 – 08 – ПЗ. ПБ.ООС								
изм	К.уч.	Лист	N	Подп.	Дата			
		Царик						
Пояснительная записка								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.						Архитектура и дизайн		
		Щербакова						

Мероприятия по гражданской обороне

В проекте планировки территорий кварталов в г.Каргополе предусмотрено строительство 20 многоквартирных домов .

Общая численность населения предполагается 2237чел.

Согласно требований Штаба Гражданской Обороны в проектируемых кварталах не предусматривается размещение ПРУ. На период защиты населения от радиации население должно укрываться в ПРУ, расположенные на территории жилой зоны поселка в пешеходной доступности до 1км от проживания. Все ПРУ размещаются в подвальных этажах культурно – бытовых, школьных и дошкольных учреждений.

ПРУ должны располагаться в подвальных этажах зданий, наружные стены которых должны быть обращены в сторону существующих соседних зданий и тем самым ослабляющих гамма излучения.

- В период «Повседневная готовность ГС» необходимо:

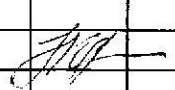
- максимально осуществить мероприятия, обеспечивающие надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения с учетом рассмотрения возможности использования наличных ресурсов за счет накопления воды в резервуарах;
- пожаротушение осуществлять из пожарных резервуаров.

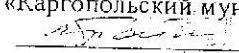
В условиях средств массового поражения необходимо произвести:

- герметизацию крышек всех действующих колодцев, тампопаж неиспользованных колодцев;
- выделение основных линий магистральной водопроводной сети и водопроводов для работы в военное время;
- оборудование пунктов раздачи воды на водопроводной сети;
- установку запорной арматуры, аэрационных клапанов и других устройств, через которые может пройти заражение воды в сети водопроводов;
- устройство обводных линий на сети.

Необходимо выполнить все мероприятия по всем инженерным коммуникациям согласно Инструкции применительно к местным условиям.

499 –08 – ПЗ. ГО ЧС

						499 –08 – ПЗ. ГО ЧС			
изм	К уч.	Лист	N	Подп.	Дата				
ГИП		Царик				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Щербакова				Архитектура и дизайн			

Утверждаю:
Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

В.Б.Байпшис

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории кварталов в районе улиц Советская и Окружная в городе Каргополе

1. Вид документации

Проект планировки территории

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

3. Разработчик документации

ООО «Архитектура и Дизайн»

4. Основание для разработки документации

Распоряжение главы муниципального образования «Каргопольское» № 83-ро от 19.04.06 г. «О разработке проекта планировки территории квартала»

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

Территория кварталов, расположена на северо-востоке г. Каргополя. Общая площадь проектируемой территории 10 га. Рельеф ровный. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия г. Каргополя проектируемая застройка ограничивается по высоте до 12 метров.

Инженерно-геологические изыскания на рассматриваемой территории проводились в 2005 – 2006 годы ФГУ «Инвестстройпроект». Топографическая съемка выполнена МУ «Проектно-планировочное бюро» МО «Каргопольское».

Территория свободна от застройки, часть земель используется под огороды жителями города. В южной части территории, на участке площадью 0,6 га ведется строительство двух 12-ти квартирных жилых домов арболитовой конструкции.

К северо-западу, за проектируемой улицей Семеновской, расположена усадебная застройка, на северо-востоке за улицей Окружной (автодорогой Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож) – зона промышленных и коммунально-складских предприятий, на юго-западе – строящийся детский дом и малоэтажная жилая застройка.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект планировки территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативно – правовыми документами Архангельской области и муниципального образования «Каргопольское», требованиями нормативно-технических документов о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения документации по планировке территории.

Проект планировки выполнить в составе текстовых и графических материалов в бумажном и в электронном виде.

Проект планировки территории должен содержать:

- основную утверждаемую часть проекта,
- материалы по обоснованию проектных решений;

Основная утверждаемая часть проекта включает в себя :

- 1) чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1: 1000, на котором должны быть отражены:
 - красные линии;
 - линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - границы участков планируемого размещения объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - все сохраняемые и проектируемые здания и сооружения, зеленые насаждения.

2) текстовые материалы основной части проекта планировки территории, в которых должны содержаться положения, необходимые для развития территории:

- размещение объектов капитального строительства;
- характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения проектируемой территории в системе планировочной структуры города М 1:10 000;
- схему планировочной организации территории, М 1:2000;
- схему размещения объектов капитального строительства, М 1:2000;
- разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000;
- схему размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
- схему современного использования территории (опорный план) М 1:2000;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000.

Иные материалы по обоснованию положений о планировке территории могут быть разработаны по согласованию с заказчиком.

В пояснительной записке по обоснованию проекта планировки должно содержаться описание и обоснование положений:

- по определению параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проект планировки территории разработать в соответствии с положениями генерального плана г. Каргополя, выполненного институтом Урбанистики в 2002 году, Проекта зон охраны, выполненного институтом Урбанистики в 2004 году, нормами градостроительного проектирования.

При разработке проекта планировки территории дать предложения по совершенствованию планировочной структуры, установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, в том числе жилых кварталов, зеленых зон, улиц и дорог.

Предусмотреть застройку квартала двух и трехэтажными жилыми домами высотой не более 17 метров. Количество деревянных каркасно-панельных двухэтажных 12-квартирных домов - 20% количество каркасно-стоечных, трехэтажных - 80%. При разработке проекта планировки учесть материалы проекта для строительства 12-квартирных арболитовых домов.

Проектом определить место размещения и границы земельных участков объектов общественного назначения. Рассмотреть возможность застройки зданиями общественного назначения ул. Советская.

Определить и подтвердить расчетом возможность использования жителями проектируемой территории существующих, а также проектируемых в соседних кварталах, школ и детских садов.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта

Сбор исходной информации осуществляет разработчик, совместно с заказчиком. Содержание и объем необходимой исходной информации определяется разработчиком и заказчиком проекта планировки территории совместно.

Заказчик предоставляет в установленном порядке:

- материалы Генерального плана города; Проекта зон охраны,
-

- материалы инженерных изысканий,
- выкопировку из дежурного плана города;
- технические условия на подключение к существующим инженерным сетям (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).
- технические паспорта проектируемых жилых домов.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий.

Не требуется

10. Порядок организации проведения согласования документации

Основные положения подлежат общественному обсуждению на публичных слушаниях.

Согласованный в установленном законодательством порядке проект планировки территории направляется главе муниципального образования для утверждения.

11. Иные требования

Проектная продукция передается заказчику на бумажных носителях в 3-х экземплярах, и в электронном виде в формате ГИС MapInfo.

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов.

Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела ИТМ ГО ЧС по проекту планировки территории будут выданы дополнительно исполнителю, определенному по результатам запроса котировок.

Мощников А. С.
Ф (08182) 650466

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование систем газоснабжения от ГРУ

от 08 мая 2008 года

№ 2

Заказчик: Муниципальное образование «Каргопольский район»

Наименование объекта: газоснабжение жилых домов по адресу:
34-х 12-ти квартирных и 15-ти 18-ти квартирных жилых домов и блок-секций в проектируемых кварталах в районе ул. Советская и Окружная в г. Каргополе.

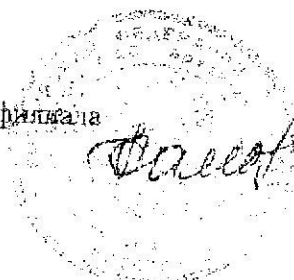
Проектом предусмотреть:

1. Использование сжиженного газа на лицеприготовление.
2. Групповую резервуарную установку. Количество резервуаров определять по расчету с двухнедельным запасом газа.
3. Сливную колонку.
4. Установка резервуаров со стенками металла, работающих при температуре -40 С.
5. Обязку резервуаров - верхнюю.
6. Фундаменты под резервуары определить после проведения инженерно-геологических изысканий.
7. Ограждение ГРУ прутковое по стойкам из металлических труб.
8. Подъездную площадку с радиусом разворота 10-15 м.
9. Молниеприемник и контур заземления.
10. Подводящий газопровод низкого давления от ГРУ по жилого дома.
11. Решить вопрос защиты газопровода и резервуаров от коррозии в соответствии ГОСТа 9. 602-89.
12. Диаметр газопровода принять с учетом перевода на природный газ.
13. Герметизацию вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций.
14. Установка контрольных трубок из помещений подвала Ду 25 для проверки подвала на загазованность в любое время суток, не заходя в подвал.
15. Установка коверов в местах прокладки газопровода под дорогой.
16. В кухнях жилого дома предусмотреть установку газовых плит ПГ -4. Подводку к газовой плите - верхнюю.
17. Установка счетчиков газа, запорную арматуру - шаровые краны.
18. На внутридомовом газопроводе предусмотреть клапан термозапорный.
19. Проект должен соответствовать главам СНИП 42-01-2003, СП 42-101-2003, СП 42-102-2003, Правилам пожарной безопасности ПНБ 01-03, «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением».

Дополнительные условия:

1. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи.
2. Технические условия включить в состав проекта.
3. Проект согласовать с Каргопольским филиалом ОАО «Архангельскоблгаз»

И.о.директора Каргопольского филиала
ОАО «Архангельскоблгаз»



Самойлова Н.П. Самойлова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 85

на присоединение к МУП "Электросетевое предприятие"

г. Каргополь 18 марта 2008 г.

1. Заказчик: Администрация МО "Каргопольское".

2. Наименование проектируемого объекта и его адрес: район застройки ул. Советская-Окружное шоссе

3. Потребляемая мощность: 2157,6 кВт

4. Основное электроснабжение принять от проектируемой ЛЭП-33

расположенной в квартале № _____ по ул. Советской на расстоянии _____ км от проектируемого объекта.

5. Резервное питание: согласно проекта эл.снабжения

6. Место присоединения:

7. Ввод на объект выполнить: воздушный

8. Произвести следующие работы:

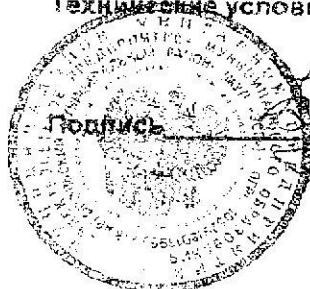
1. В районе застройки слева от ул. Советской построить закладной стол типа В-42-40С м3, точка подключения ж/б опора № 28/98.

2. Эл. снабжение района застройки справа от ул. Советской выполнить путем увеличения трансформаторов на ТП-31 со 160 кВА до 250 кВА, а второй на 400 кВА.

9. Особые условия: нет

10. Учет электроэнергии на стороне высокого/низкого напряжения на соответствии с УЭ, класс точности прибора 1 %.

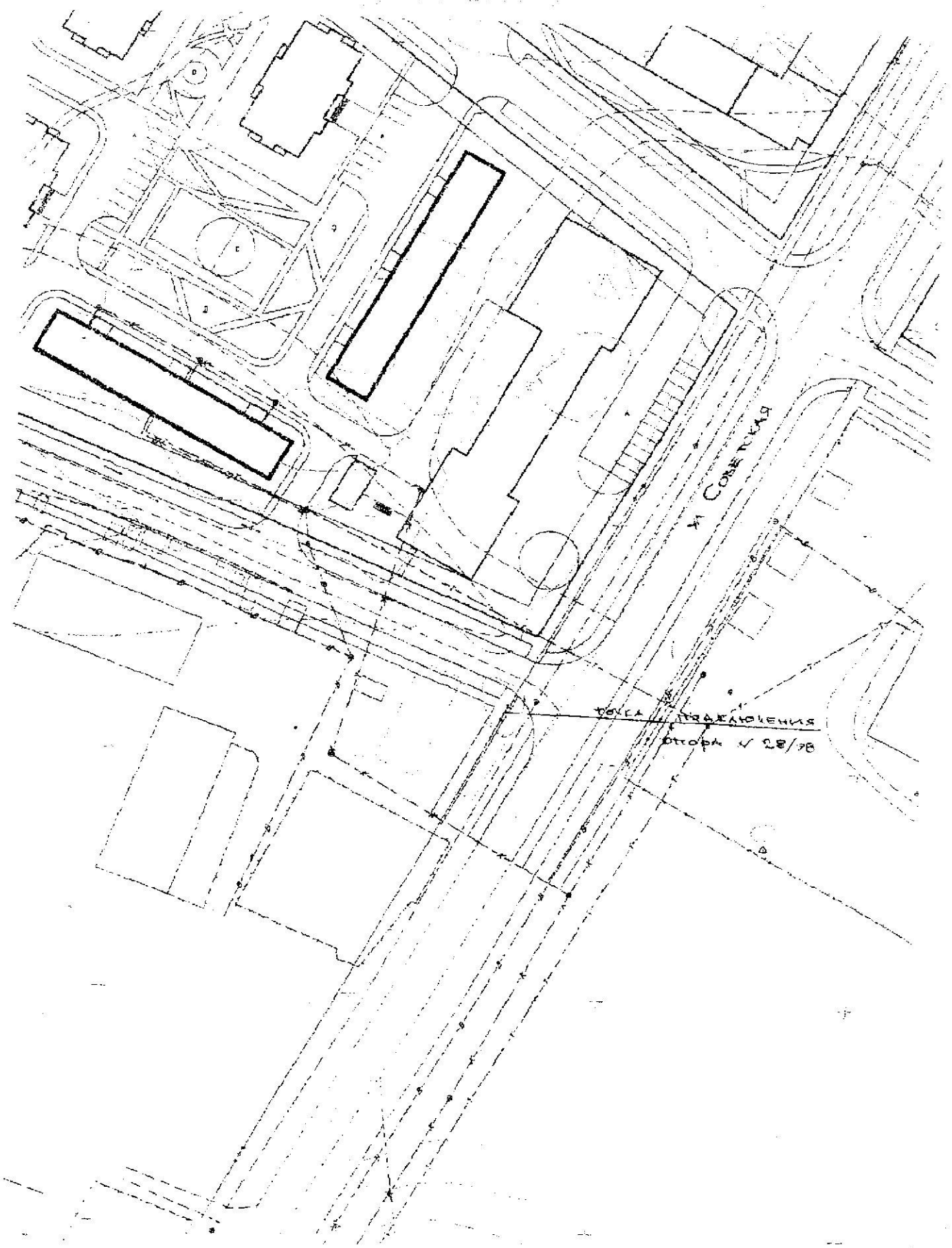
Технические условия действительны в течении трёх лет.



Подпись _____

директор МУП "ЭСП" Климов В.В.

Г. КАВТОМОНАВ
СЧЕМА К ТУМ 65
НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20
тел/факс (8-81841) 2-14-08. E-mail: admin@kar@yandex.ru



ООО «Архитектура и
Дизайн»

Суханову В.Р.

163 000, г. Архангельск,
пр. Ломоносова, 81. оф 9, 11
т/ф 65 04 66

Уважаемый Владимир Робертович!

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» просит Вас не включать радиофикацию в проект планировки кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополе в связи с тем, что на данной территории отсутствует проводное радиовещание.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Трусов И.А.

Церковный
Орловский
в доброту

г. Карелия
на № 09-08 от 6.03.96

Л. П. 114
Л. П. 114

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение

Проектируемый квартал - в районе ул. Советская - Окружная
наименование объекта и его местонахождение

1. Водопотребление 564 куб. м/сутки

2. Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода проходящего по ул. Советская

указать объект

и владетьца ос. эй

Точка подключения БК около строящегося детского сада

3. Условия в точке подключения:

диаметр труб 150 мм,

материал труб ПВХ, глубина заложения 2,0 м.

материал колодцев ж/б кольца размер колодцев м.

напор метров.

5. Работы, связанные с подключением прокладку во.провода выполнить трубами
ПВХ 80 Ø 150 мм Установить отключающую задвижку.

В домах оборудовать узел учета воды.

6 Для водоснабжения объекта запроектировать водоразбор на территории существующих скважин 1036, 1032 ул. Чингиса запроектировать бурение скважины
указать источник водозабора

и его местонахождение

очисткой воды.

7. При проектировании принять:

материал труб _____

материал колодезь _____

8. Дополнительные условия _____

9. Технические условия выдал

Директор ООО «Каргопольский водоканал»

подпись

Н.П. Никольская

Н.П. Никольская

фамилия, и. о.

М.П.

« 20 » марта 2008 г.

СОГЛАСОВАНО:

указать условия

Представитель СЭС

должность

подпись

фамилия, и. о.

М.П.

« _____ »

2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА КАНАЛИЗАЦИЮ

Проектируемый квартал в районе ул. Советская - Окружная

наименование объекта и его местонахождение

1. Расход сточных вод 364 куб. м/сутки2. Канализацию объекта предусмотреть подключением к проектируемому коллектору
проходящему по пр. Октябрьский

указать объект и владельца сетей

3. Точка подключения проектируемый КК пр. Октябрьский

4. Условия в точке подключения:

диаметр труб 400 мм,материал труб бетонные

отметка дна лотка колодца в системе съемки объекта _____

материал колодцев ж/бетонные кольца, размер колодцев _____ м,5. Работы, связанные с подключением канализации от квартала за тройки
предусмотреть керамическими трубами Ø 200 мм

Канализацию объекта запроектировать а проектируемые очистные сооружения биологической очистки

указать источник водоснабжения

и его местонахождение

очисткой сточных вод

6. При проектировании принять:

материал труб

материал колодцев

7. Дополнительные условия

8. Технические условия выдал

Генеральный директор ООО «Карагопольский водоканал»

Иванов

Н.И. Николаевская

подпись

фамилия, и. о.

М.П.

« *20* » *сентября* 200*8* г.

СОГЛАСОВАНО:

указать условия

Представитель СЭС

должность

подпись

фамилия, и. о.

М.П. « »

200 г.

Циркуля № 1:
65-04-66

Каргопольский УКТОЭ №7 Вельского ЛТЦ №3
Архангельского филиала ОАО «Северо-западный Телеком»

г.Каргополь, пр.Октябрьский, 57

телеф 2-15-86

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕЛЕФОНИЗАЦИЮ

34-х 12-ти квартирных жилых домов и 15-ти 18-ти квартирных жилых домов в проектируемых кварталах в районе ул. Советская и Окружная в г.Каргополе.

1. Для телефонизации объекта вам необходимо предусмотреть следующие работы:

- А) Магистральная сеть.** Строительство (докладка) однострунной каб/канализации от АТС «20» ул.Советская 87А до каб/колодца №2720 ул. Советская – Окружная. Прокладка магистрального кабеля связи ТПЗП 500х2х0,4 по проектируемой каб/ канализации. Организация нового шкафного района №19. (установка РШ - 1200х2).
- Б) Распределительные сети.** Строительство (вновь) кабельной канализации от проектируемого РШ-1200х2 по проектируемым кварталам застройки жилых домов с левой и правой стороны ул.Советская (с переходом автодороги ул. Советская). Установка каб/колодца ККС- 2. Прокладка кабеля распределительных сетей и установка оконечных устройств (ЯКГ,КРТ) по кварталам застройки.

Точка подключения: 1. АТС «20» ул. Советская 87 А.

(место подключения, адрес,

распредел. шкаф, кабельный щиток, крест(т.с.)

Работы, связанные с подключением: монтаж боксов, установка ЯКГ 20х2; 10х2; КРТ 10х2, разводка внутренней проводки и абонентских линий.

(монтаж боксов, замена кабельных изделий, проем(прос) и т.д.)

Объемы работ по реконструкции: докладка каналов, колодцев, прокладка кабеля.

(замена старой прокладки колодцев, докладка каналов,

увеличение емкости кабелей, перекладка цепей и т.д.)

Особые условия: Предусмотреть расширение емкости АТС «20» на 500 №№

Материалы:	1. Кабель:	ТПЗП 500х2х0,4	-	0,5 км.
		ТПЗП 200х2х0,4	-	0,6 км.
		ТПЗП 100х2х0,4	-	0,25 км.
		ТПЗП 50х2х0,4	-	0,4 км.
		ТПЗП 30х2х0,4	-	0,4 км.
		ТПЗП 20х2х0,4	-	0,6 км.
		ТПЗП 10х2х0,4	-	0,8 км.
	2. Бокс БТ100х2			10 шт.
	3. КРТ 10х2 (ЯКГ)			24 шт.
	4. ЯКГ 20х2			18 шт.
	5. трубы асб. диаметром 100 мм			1,0 км.
	6. ккс - 2			6 шт.
	7. РШ 1200х2			1 шт.

Примечание: Восстановление асфальтового покрытия включить в смету.

Условия действительны в течении одного года.

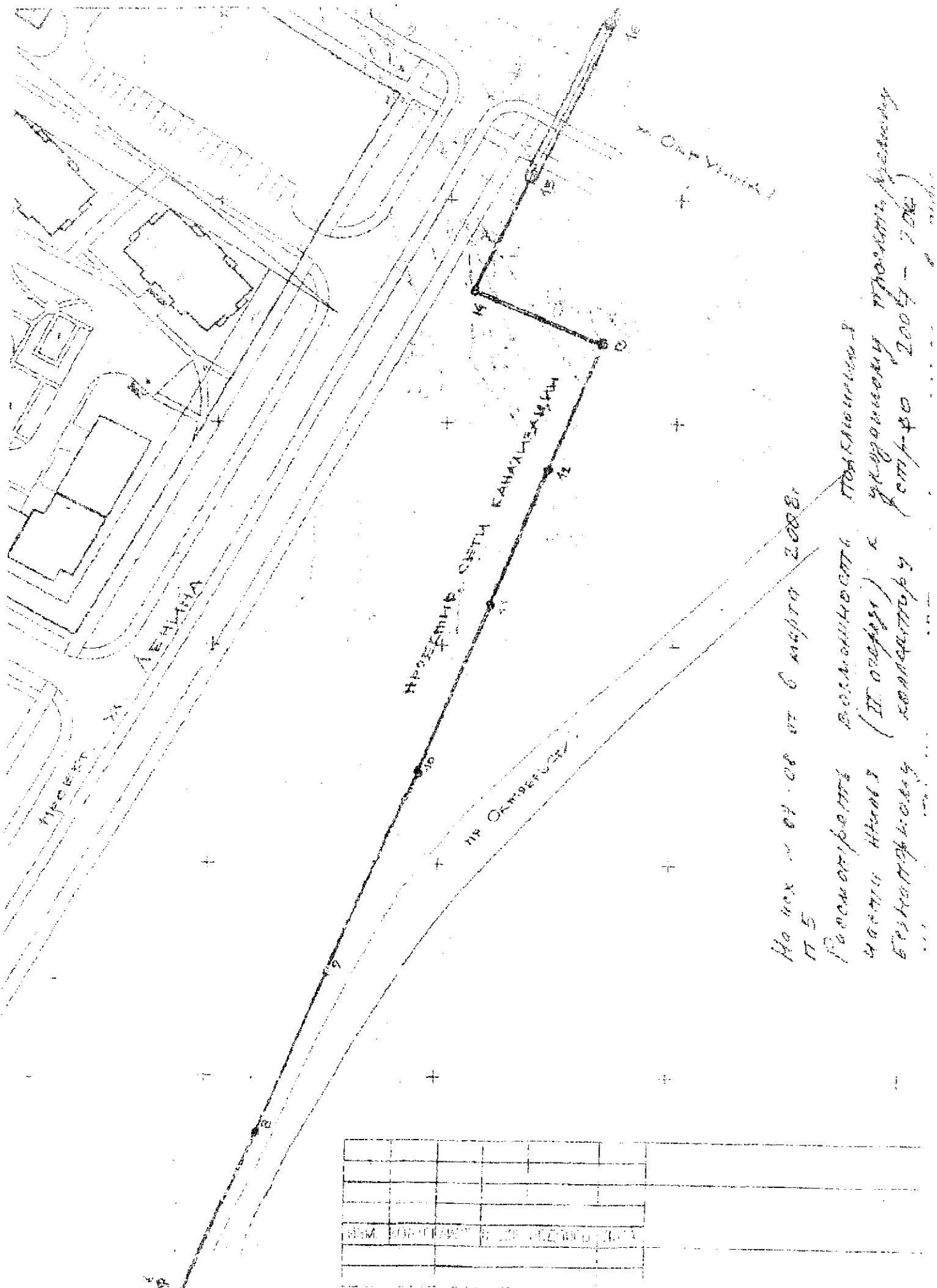
Печать

«13» МАРТА 2008г.



Начальник Каргопольского УКТОЭ №7
Вельского ЛТЦ №3

/С.А.Котельников/



На листе № 01 от 0 марта 2008г.
Л 5

Расширить возможности подключения
части улиц (II очереди) к городской канализации
в соответствии с проектом 2007-2008

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Заказчик Администрация МО «Каргопольский муниципальный район»

Наименование проектируемого объекта и его адрес ЖКЗон квартал в районе р/л. Советская в Ох-
ружском

2. Этажность зданий 2 Этажа

Строительный объем м³

3. Потребное количество тепла на:

а) Отопление 412800 (Ориентировочно, суммарная нагрузка) ккал/час.

б) Вентиляция ккал/час.

в) Горячее водоснабжение ккал/час.

г) ккал/час.

Всего 412800 ккал/час.

(при комплексной
застройке – по
всем зданиям)

5. Намечаемый срок окончания строительства объекта

6. Теплоснабжение объекта от котельной № 8 ООО «Каргопольские теплосети»

согласовывается при условии выполнения заказчиком следующих работ:

а) Реконструкция котельной №8 с целью увеличения мощности.

б) В проекте реконструкции котельной №8 учесть нагрузки существующие и перспективные в соответствии с перечнем объектов планируемых на подключение к котельной №8 после ее реконструкции (см. приложение №1).

в) Присоединение объектов квартала к УТ – 3 вновь построенной теплосети от котельной №8.

7. Технические условия на проектирование:

а. Теплоноситель: вода 95 – 70°C

б. Диаметры трубопроводов в точке подключения 219мм.

в. Давление в трубопроводах:

подходящий по проекту реконструкции АТИ, обратный АТИ.

г. Место подключения УТ – 3 вновь построенной теплосети

д. Вид топлива: Уголь

8. Рекомендации по схеме горячего водоснабжения: по проекту реконструкции

9. Нагрузка подключаемых существующих объектов и перспективная см. приложение №1

10. Отметка низа трубы в месте подключения

11. Дополнительные условия На вводах вновь подключаемых объектов предусмотреть устройство узла учета тепловой энергии.

Технические условия выдан: Главный инженер ООО «Каргопольские теплосети»



Карго А.П.

« 4 » июля

2007г.

Перечень объектов проектируемых на подключение к котельной №68 после ее реконструкции

№ п/п	адрес	тип здания	объем м ³	удельн. тепл. нагрузк.	коэф. теплоотдачи	расчет. тепл. нагрузка в 10 °С	тепл. нагрузка в 10 °С	тепл. нагрузка в 10 °С
Условно-нагрузки котельной №68								
Техническое задание котельной №12								
Объемы на проектировку (существующие жилые дома с учетом отключенных)								
1	Чайкова 18	жил.	2744	0,51	0,075	20	76664	3,19
2	Советская 89	жил.	3230	0,5	0,075	20	88473	3,69
3	Советская 91	жил.	2937	0,51	0,075	20	82066	3,42
4	Советская 93	жил.	2883	0,51	0,075	20	80548	3,36
5	Советская 95	жил.	2823	0,51	0,075	20	78871	3,29
6	Семеновская 102	жил.	3223	0,5	0,075	20	88281	3,68
7	Чайкова 21	жил.	3541	0,51	0,075	20	96851	4,12
8	Чайкова 24а	жил.	648	0,58	0,075	20	20526	0,86
9	Чайкова 25	жил.	3425	0,51	0,075	20	95635	3,98
10	Чайкова 25	жил.	3317	0,5	0,075	20	90856	3,79
11	Советская 81г	жил.	2959	0,51	0,075	20	82671	3,44
12	Советская 83а	жил.	2913	0,51	0,075	20	81388	3,19
13	Красный Путь 41	жил.	3050	0,51	0,075	20	84655	3,55
14	Семёновская 104	жил.	437	0,6	0,075	20	14364	0,60
Итого:								
15	Прочная (отключен)	нежил.	730	0,38	0,067	18	14503	0,60
16	Баня (отключен)	нежил.	4089	0,28	0,07	26	58432	2,95
	Баня (подготовка)	нежил.					42188	1,76
	Баня (ремонта)	нежил.					228412	9,62
Итого по бане в графе 16:								
17	Детский дом (отключен)	жил.	6852	0,38	0,075	29	353835	14,73
	Детский дом (отключен)	нежил.					191425	7,38
	Детский дом (отключен)	жил.					248600	10,36
Итого по детскому дому:								
18	Строительский 12-ти кв. жилой дом по ул. Советская 97, 99	жил.					170260	7,47
19	Проектируемые 12-ти кв. ж/дома (3 дома объемом по 3100 куб.м) ул. Советская 89, 84а, 86	жил.	9000	0,51	0,075	20	619235	2,6
20	Проектируемый квартал из 8-ми жилых домов	жил.					101635	4,23
21	Субъекты на проектировку (4 здания объемом по 3000 куб.м.)	нежил.	12000	0,51	0,075	26	251448	10,48
Итого:								
							432400	17,20
							356266	13,97
							4477075	187

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1						
2	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1						
3	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	2	1						
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	1						
5	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21			
6	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21			
7	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21			
8	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
9	72-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
10	90-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
11	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21			
12	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21			
13	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21			
14	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21			
15	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
16	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
17	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1						
18	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1						
19	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1						
20	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1						
21	ГАРАЖ НА 15 МАШИН	1	1						
22	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
23	42-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
24	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1						
25	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1						
26	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1						
27	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1						
28	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1						
29	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1						
30	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА	1	1						
31	ПЛОЩАДКА МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	1						
32	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1	1						
33	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	1						
34	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	1	1						
35	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1	1						
36	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1	1						




Имя, Кол-во, Лист, № док., Подпись, Дата						Проект планировки кварталов в районе "улиц Советская и Окружная в г. Каргополе"		
И.И.И.	1	1	1	И.И.И.	2024	СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Инженер	Однцова					П		
М 1: 1000								

Имя, № лист, Дата, Объем, ив. N

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ	ВЕСО
1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
2	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
3	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	2	1					
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	1					
5	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
6	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
7	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
8	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
9	72-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
10	90-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
11	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
12	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
13	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
14	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
15	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
16	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
17	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
18	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
19	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
20	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
21	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
22	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
23	42-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
24	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
25	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
26	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
27	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
28	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
29	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
30	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА	1	1					
31	ПЛОЩАДКА МУСОРОКОПИТЕЛЕЙ	1						
32	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1						
33	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ ВЕЛНЬ	1						
34	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	1						
35	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1						
36	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1						



Примечания:
 1. Генплан разработан на топосъемке, выполненной муниципальным учреждением "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь.

449-08-ГП		
Проект планировки кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополе		
ИЗМ.	КОМУЛИСТ И ДОМ ПОДПИСА	ДАТА
ГАП	Царик Н.Г.	
Архитектор	Царик Н.Г.	
Иконтроль	Шербакова	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	II	
Генеральный план		 Архитектура и дизайн тел.66-04-66

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
2	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
3	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	2	1					
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	1					
5	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
6	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
7	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417,21		
8	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
9	72-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
10	90-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
11	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
12	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
13	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
14	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417,21		
15	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
16	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
17	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
18	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
19	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
20	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
21	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
22	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
23	42-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
24	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
25	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
26	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
27	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
28	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
29	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-5м	1					
30	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА	1	1					
31	ПЛОЩАДКА МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	1					
32	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					
33	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ ВЕЩЕЙ	1	1					
34	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	1	1					
35	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					
36	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					



Примечания:
 1. Генплан разработан на топосъемке, выполненной муниципальным учреждением "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь.

449-08-ГП		СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проект планировки кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополе					
ИЗМ.	КОМУЛИСТ	ИЗМ.	КОМУЛИСТ	ИЗМ.	КОМУЛИСТ
ГАН	Царик Н.Г.	Архитектор	Царик Н.Г.		
Иконтроль	Шербакова				
Опорный план, разбивочный чертеж красных линий			Архитектура и дизайн, тел.63-04-66		

КОПИРОВАТЬ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Итого			Сметная стоимость
				м	шт	шт	
1	Инженерный жилой дом	кв	1				
2	Инженерный жилой дом	кв	1				
3	Жилой дом	кв	1				
4	Трансформаторная подстанция	шт	1				
5	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
6	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
7	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
8	30-этаж. жилой дом	кв	1				
9	30-этаж. жилой дом	кв	1				
10	30-этаж. жилой дом	кв	1				
11	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
12	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
13	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
14	30-этаж. жилой дом	кв	1			412,81	
15	30-этаж. жилой дом	кв	1				
16	30-этаж. жилой дом	кв	1				
17	Жилой дом 10-этаж.	кв	1				
18	Жилой дом 10-этаж.	кв	1				
19	Жилой дом 10-этаж.	кв	1				
20	Жилой дом 10-этаж.	кв	1				
21	Жилой дом 10-этаж.	кв	1				
22	30-этаж. жилой дом	кв	1				
23	30-этаж. жилой дом	кв	1				
24	30-этаж. жилой дом	кв	1				
25	30-этаж. жилой дом	кв	1				
26	30-этаж. жилой дом	кв	1				
27	30-этаж. жилой дом	кв	1				
28	30-этаж. жилой дом	кв	1				
29	30-этаж. жилой дом	кв	1				
30	30-этаж. жилой дом	кв	1				
31	Сеть электроснабжения	л	1				
32	Сеть электроснабжения	л	1				
33	Сеть электроснабжения	л	1				
34	Сеть электроснабжения	л	1				
35	Сеть электроснабжения	л	1				
36	Сеть электроснабжения	л	1				
37	Сеть электроснабжения	л	1				
38	Сеть электроснабжения	л	1				
39	Сеть электроснабжения	л	1				
40	Сеть электроснабжения	л	1				

Пояснение:
1. Генплан разработан на основании предоставленной муниципальной организацией "Проектно-инженерное бюро" г. Каргополь.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- В1 — Хозяйственно водовод
 - В2 — Пожарный водовод
 - К1 — Хозяйственно канализация
 - К2 — Ливневая канализация
 - Т — Теплотрасса
 - N — N — Проектируемая кабель до 1 кВ
 - W — W — Проектируемая кабель до 10 кВ
 - V — V — Проектируемая ВЛИ-0, 4кВ
 - 30,0 — Расчетная мощность
 - — Светильник наружного освещения
 - — Проектируемая опора
 - × — Демонтируемая опора ВЛ-0, 4кВ
 - — Проектируемый телефонный колодец
 - / — / — Телефонный кабель в проектируемой телефонной канализации



ИЗМ.		КОМУ	ЛИСТ	№	УЧ.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП	Царик Н.Г.						
Исполнитель	Щербакова						
Проект планировки кварталов в районе улиц Советская и Окружная в г. Каргополе							СТADIЯ
Сводный план сетей							ЛИСТ
							ЛИСТОВ
Архитектура и дизайн тел.66-04-66							II


КОПИРОВАТЬ

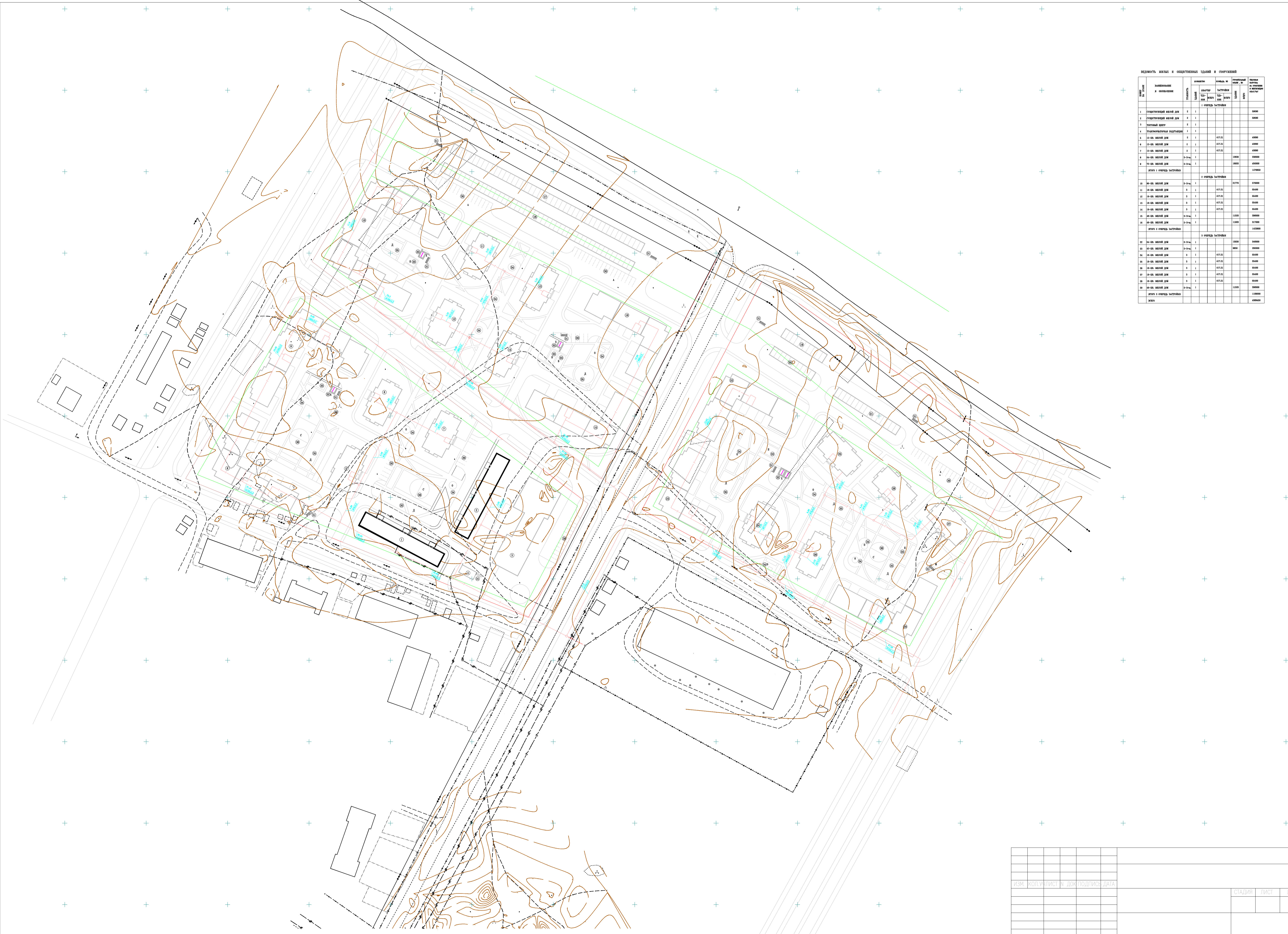
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
2	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1					
3	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	2	1					
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	1					
5	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21		
6	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21		
7	12-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	2	1			417.21		
8	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
9	72-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
10	90-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
11	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21		
12	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21		
13	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21		
14	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			417.21		
15	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
16	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
17	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
18	ГАРАЖ НА 44 МАШИНЫ	1	1					
19	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
20	ГАРАЖ НА 10 МАШИН	1	1					
21	ГАРАЖ НА 15 МАШИН	1	1					
22	54-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
23	42-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
24	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
25	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
26	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
27	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
28	18-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3	1					
29	48-КВ. ЖИЛОЙ ДОМ	3-3+м.	1					
30	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА	1	1					
31	ПЛОЩАДКА МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	1					
32	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					
33	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ ВЕЛЯ	1	1					
34	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	1	1					
35	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					
36	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1	1					



Имя, И. код, Подп. и дата, Этаж, ив. N

						449-08-ГП		
						Проект планировки кварталов в районе "ул. Советская и Окружная в г. Каргополе"		
Имя	Коп. ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИИ		
ГАП		Царик				П	Л	Л
Инженер	Одинцова					Схема вертикальной планировки		
						М 1: 1000		
								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ДАМОВ И СОРУЖЕНИЙ

№ п/п	Назначение и наименование	Классификация	Классификация по типу	Классификация по материалу	Классификация по высоте	Классификация по назначению	Классификация по этажности	Классификация по площади	Классификация по объему	Итого	
										шт.	м ²
1	Существующий жилой дом	3	1								8000
2	Существующий жилой дом	3	1								8000
3	Новый корпус	3	1								8000
4	Трансформаторная подстанция	1	1								40000
5	12-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
6	12-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
7	12-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
8	14-этаж. жилой дом	3	1			1200					12000
9	14-этаж. жилой дом	3	1			1200					12000
10	14-этаж. жилой дом	3	1			1200					12000
11	Итого 1 очередь строительства										147000
12	16-этаж. жилой дом	3	1			2270					22700
13	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
14	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
15	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
16	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
17	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
18	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
19	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
20	16-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
21	Итого 2 очередь строительства										147000
22	14-этаж. жилой дом	3	1			1200					12000
23	14-этаж. жилой дом	3	1			800					8000
24	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
25	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
26	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
27	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
28	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
29	14-этаж. жилой дом	3	1			437,21					43721
30	Итого 3 очередь строительства										110000
Итого											490000

				СТАДИЯ			ЛИСТ			ЛИСТОВ		
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. И ДОМ. ПОДПИСЬ. ДАТА												

РЕЗЮМЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАЗНАЧЕНИЕ И КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	КОЛИЧЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ			КОЛИЧЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ	КОЛИЧЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ
				СРЕДНЕГО	МАКСИМАЛЬНОГО	МИНИМАЛЬНОГО		
1	СРЕДНЕГО ЖИЛОГО ДНЯ	кв. м	1				8000	8000
2	СРЕДНЕГО ЖИЛОГО ДНЯ	кв. м	1				8000	8000
3	КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР	кв. м	1					
4	ТРЯСОУСТОЙЧИВАЯ ПЛАТФОРМА	кв. м	1					
5	12-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1		437,21		43000	88000
6	12-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1		437,21		43000	88000
7	12-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1		437,21		43000	88000
8	14-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			12000	23000
9	14-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			8000	17000
Итого 1 очередь строительства							147000	300000
Итого 2 очередь строительства								
10	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			22700	47000
11	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м	437,21		85000	175000
12	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м	437,21		85000	175000
13	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м	437,21		85000	175000
14	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м	437,21		85000	175000
15	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			12000	25000
16	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			8000	17000
Итого 2 очередь строительства							142000	292000
Итого 3 очередь строительства								
17	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			12000	25000
18	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			8000	17000
19	10-ЭТ. ЖИЛОЙ ДМ	кв. м	1	2-5-м			12000	25000
Итого 3 очередь строительства							110000	227000
Итого							499000	1029000

ИЗМ.	КОП.	УЧЛ.	Л.	ДМ.	ПОДП.	Д.	

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ