



Закрытое акционерное общество
«Архитектурно-планировочное бюро-сервис»

160000 г. Вологда, ул. Гагарина, д.30
тел/факс: (8172) 53-66-40, тел: (8172) 53-77-53. apbs@vologda.ru

Заказчик:

Администрация муниципального
образования «Каргопольское»

**Генеральный план городского поселения
«Каргопольское» Каргопольского
муниципального района Архангельской
области**

**ТОМ I
(положение о территориальном
планировании)**

Директор ЗАО «АПБ-сервис»
Руководитель градостроительного
сектора
Главный инженер проекта

Жирнова Ю.В.
Богачева Е.Н.
Русанов И.И.

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Каргопольское»

Вологда
2013 г

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Пояснительная записка:

Положение о территориальном планировании, том I (генеральный план).

Современное состояние территории, том II (материалы по обоснованию генерального плана).

Проектные предложения, том III (материалы по обоснованию генерального плана).

II. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1	Местоположение муниципального образования "Каргопольское" в системе Каргопольского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения	материалы по обоснованию генерального плана	1:50 000
ГП-2	Современное использование территории, комплексная оценка территории, схема ограничений использования территории (опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:50 000
ГП-3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории. Водоснабжение и водоотведение.	генеральный план	1:50 000
ГП-4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории. Теплоснабжение и газоснабжение.	генеральный план	1:50 000
ГП-5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории. Сети электроснабжения и телефонизации.	генеральный план	1:50 000
ГП-6	Транспортная инфраструктура.	генеральный план	1:50 000
ГП-7	Карта планируемого размещения объектов местного значения (планировочная организация территории)	генеральный план	1:50 000
ГП-8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	генеральный план	1:50 000
ГП-9	Карта существующих и проектируемых границ земель различных категорий	генеральный план	1:50 000
ГП-10	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО	генеральный план	1:10 000
ГП-11	Схема функциональных зон поселения	генеральный план	1:50 000

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Каргопольское»

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Жирнова Ю.В.
Руководитель градостроительного сектора	Богачева Е.Н.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории МО:	
Ведущий архитектор	Зверева Н.А.
Инженер	Медведева Е.Н.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шильковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Транспортная инфраструктура:	
Инженер	Большов И.В.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
Статья 1. Основные понятия.....	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации.....	8
Статья 3. Состав документации генерального плана	8
Статья 4. Цели и задачи генерального плана	9
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития.....	9
ГЛАВА II. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	11
Статья 6. Экономическое развитие	11
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура, схема расселения	11
Статья 8. Население.....	15
Статья 9. Жилищный фонд.....	16
Статья 10. Социально-культурное обслуживание.....	17
Статья 11. Промышленная инфраструктура	19
Статья 12. Транспортная инфраструктура	21
Статья 13. Инженерная инфраструктура	22
<i>Статья 13.1 Водоснабжение</i>	22
<i>Статья 13.2 Водоотведение</i>	35
<i>Статья 13.3 Газоснабжение</i>	41
<i>Статья 13.4 Теплоснабжение</i>	42
<i>Статья 13.5 Электроснабжение</i>	42
<i>Статья 13.6 Связь</i>	43
<i>Статья 13.7 Инженерная подготовка территории</i>	44
Статья 14. Охрана окружающей среды	44
<i>Статья 14.1 Санитарная очистка территории</i>	46
<i>Статья 14.2 Флора и фауна</i>	47
Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия.....	47
ГЛАВА III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРГОПОЛЬСКОЕ»	54

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Каргопольское» является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Архангельской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2013, расчетный срок – 2038 год, с выделением первой очереди – 2018 год.

Муниципальное образование «Каргопольское» является муниципальным образованием Каргопольского муниципального района Архангельской области. Площадь территории муниципального образования по данным Управления Роснедвижимости – 3699,71 га. На территории муниципального образования имеются земли лесного фонда – 218,54 га.

Муниципальное образование «Каргопольское» расположено в центральной части Каргопольского муниципального района. На юго-западе граничит с МО «Павловское».

Транспортные связи муниципального образования «Каргопольское» обеспечиваются автомобильным и воздушным транспортом. Опорная автодорожная сеть состоит из автомобильных дорог регионального значения Долматово - Няндомы - Каргополь – Пудож, Архангельск - Каргополь – Вытегра, Каргополь - Ширяиха - Гарь и Успенье – Карица.

Воздушный транспорт представлен аэродромом в г. Каргополь.

Железнодорожный и водный транспорт в муниципальном образовании не развит.

Административным центром муниципального образования является город Каргополь, который также является и районным центром.

Значительную часть муниципального образования занимают земли населенных пунктов и земли сельхозназначения.

В настоящее время территория муниципального образования Каргопольское включает 2 населенных пункта, а именно 1 город и деревня. Количество населения на 2013 год составило 10146 человек.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования муниципального образования.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного

строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации

Генеральный план муниципального образования «Каргопольское» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Статья 3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

Проектная документация содержит генеральный план и материалы по обоснованию генерального плана.

Статья 4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей муниципального образования в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава II. Проектное предложение

Статья 6. Экономическое развитие

Структура промышленности муниципального образования «Каргопольское» на расчетный срок сохранится следующей:

- развитие предприятий лесопромышленного комплекса;
- развитие предприятий коммунально-складской и обслуживающей отрасли.

Торговля развивается как неотъемлемая часть муниципального образования, обеспечивая его жизнедеятельность;

- развитие предприятий агропромышленного комплекса.

Таким образом, к 2038 г. на территории муниципального образования «Каргопольское» по-прежнему главную роль в экономике муниципального образования будут играть предприятия, представляющие лесопромышленный комплекс.

Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

В настоящее время планировочная структура муниципального образования сформирована 2 населенными пунктами, производственными зонами и сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Расположенный населенный пункт на территории муниципального образования «Каргопольское» тяготеет к водной артерии – реке Онега, а так же

местоположение обусловлено прохождением автомобильных дорог регионального значения Долматово - Няндомы - Каргополь – Пудож, Архангельск - Каргополь – Вытегра, Каргополь - Ширяиха - Гарь и Успенье – Карица. Данные автомобильные дороги служат опорной сетью, на которую нанизывается второстепенная дорожная сеть.

Частично дороги регионального и местного значений включены в улично-дорожную сеть населенных пунктов муниципального образования.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основным центром расселения является город Каргополь, на территории которого сосредоточены основные объекты обслуживания населения муниципального образования «Каргопольское» и Каргопольского муниципального района.

Населенный пункт г. Каргополь можно отнести по показателю численности на перспективу (2038 год) к группе крупных населенных пунктов (свыше 500 человек).

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий:

- формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего муниципального образования;
- регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население муниципального образования можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории муниципального образования;

Вторая группа – население, проживающее на территории муниципального образования, но работающее вне пределов его территории.

Город Каргополь.

Город Каргополь является административным и районным центром. Населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования. Территория города занимает около 50% территории муниципального образования «Каргопольское».

Основной осью, вдоль которой развит город Каргополь, является река Онега. Часть территории населенного пункта находится в водоохраной зоне. Также обширная территория попадает в зону, затопляемую паводковыми водами 1% обеспеченности.

Населенный пункт представляет собой два участка, расположенных по обоим берегам реки Онега. Левый берег занимает более обширную территорию, на нем сосредоточены практически все административные, культурно-бытовые учреждения. Также на его территории сконцентрировано пересечение основных автомобильных связей. Их узлы пересечения располагаются в северной и западной частях участка.

В северо-западной части расположен аэродром, шумовая зона от которого проходит вдоль северо-западной границы населенного пункта.

В центральной части в береговой полосе реки Онега находится причал, ближе к центру населенного пункта расположен автовокзал.

Промышленность рассредоточена по всей территории города. Самый крупный участок с промышленными предприятиями размещается в северной части населенного пункта, а так же северная и южная стороны правобережной части города Каргополь.

Структура города Каргополь имеет различное наполнение: жилые кварталы, участки общественной застройки, озелененные территории, коммунально-складские зоны. В существующей черте имеются и пустующие земли. Город обеспечен учреждениями образования, здравоохранения, торговли, культуры, рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов, соседних муниципальных образований. Город является историческим, в

котором сосредоточены памятники архитектуры и археологии, являющиеся туристическими объектами.

Деревня Зажигино по реестру административно-территориальных единиц Архангельской области входит в состав муниципального образования «Каргопольское». Площадь деревни на данный момент составляет 3,25 га. Населенный пункт со всех сторон окружен территорией г. Каргополь и фактически вошел в границы города.

На проект предусматривается объединение города Каргополь и деревни Зажигино с созданием единого населенного пункта – города Каргополь.

Развитие запланировано как в сложившихся границах населенного пункта, так и на новых, примыкающих к ним территориях, в юго-западном направлении площадью 151,66 га для развития индивидуальной жилой застройки и в северном направлении площадью 60,88 га, примыкая к сложившемуся ядру промышленности, под зону промышленности.

На территории города проектом предусматривается размещение учреждений образования, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных сооружений, рассчитанных на посещение населения города и населения Каргопольского муниципального района в целом.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территорий, находящихся в ведении сельскохозяйственных предприятий и организаций.

Общая площадь города Каргополь в проектируемых границах будет составлять 1826,0 га.

Рекреационный потенциал Каргопольского муниципального района и муниципального образования «Каргопольское» в частности, выявленный в результате комплексной оценки территории, позволяет сделать вывод о благоприятности организации новых объектов отдыха и туризма,

ориентированных на потребности населения района, а также о возможности значительно увеличить поток туристов.

На территории муниципального образования «Каргопольское» целесообразно развитие культурно-познавательного туризма (ГУК "Каргопольский Государственный историко-архитектурный и художественный музей", музей династии семьи Шевелевых), паломнического туризма (Церкви: Иоанна Предтечи, Троицкая, Благовещенская, Зосимы и Савватия, Воскресенская) и событийного туризма (Рок Фестиваль. Деревня-Сердце России. Праздник народных мастеров России. Всероссийский фестиваль "Хрустальные звоны").

Развитие производственных зон муниципального образования «Каргопольское» предлагается как за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов путем упорядочения промышленных и коммунально-складских территорий, так и за счет внешних резервов путем использования свободных территорий, примыкающих к существующим промышленным зонам.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 8. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах МО «Каргопольское». На расчетный срок (2038 г.) – 14,460 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории МО «Каргопольское».

Таким образом, данные о численности населения муниципального образования (на 2038 год) выглядят следующим образом:

Таблица 1.3.2.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2013 год, чел.			Численность населения на расчетный срок, 2038 год, чел.		
		Постоянно-го	В том числе:		Всего	В том числе:	
			Плотность (чел/га)	Усадебная застройка		Секцион. застройка	Плотность (чел/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Каргополь	10139	3025	7114	14460	3466*	848*
		6,35			8,01		
2.	д. Зажигино	7	7	-		-	-
		-					
	Итого:	10146	3032	7114	14460	3466*	848*
		6,35			8,01		

Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений

Возрастной состав населения

Таблица 1.3.2.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2013 год, чел/%	Расчетный срок, 2038 год, чел/%
1	2	3	4
1.	Все население	10146/100	14460/100
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	403/4,0	578/4,0
3.	2 – 6 лет	586/5,7	824/5,7
4.	7 – 15 лет	1130/11,2	1620/11,2
5.	16 – 17 лет	227/2,2	318/2,2
6.	18 – 55 лет (Ж)	5816/57,4	8300/57,4
7.	18 – 60 лет (М)		
8.	Старше 55 лет (Ж)	1984/19,5	2820/19,5
9.	Старше 60 лет (М)		

Статья 9. Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики муниципального образования является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 27 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 267,1432 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 26,3 м²/чел..

Жилищный фонд на расчетный срок – 390,581 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 27,0 м²/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 0.70 м²/чел. или 2,66% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,028 м²/чел. или 0,106% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Статья 10. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения муниципального образования комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры муниципального образования не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является

административный центр муниципального образования «Каргопольское» – город Каргополь.

Мероприятия на 1 очередь г. Каргополь:

Детские дошкольные учреждения:

- капитальный ремонт детского сада на 50 мест;
- новое строительство детского ясли-сада с начальной школой на 90/90 мест;

- новое строительство детского сада на 120 мест;

- закрытие детского сада «Солнышко».

Общеобразовательные школы:

- Новое строительство школы на 100 учащихся;

- капитальный ремонт «Заречной начальной школы-детского сада».

Учреждения дополнительного образования и воспитания:

- капитальный ремонт здания «Дом детского творчества».

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- реконструкция спортивного зала МОУ ДОД «ДЮСШ»;

- 2 стадиона со спортплощадками на 1,8 га каждый.

Учреждения здравоохранения:

- новое строительство ФАП при МУЗ «Каргопольская ЦРБ»;

- снос здания морга;

- капитальный ремонт здания пищеблока.

Административные здания:

- капитальный ремонт и перепрофилирование административного здания МУЗ «Каргопольская ЦРБ" под морг;

- новое строительство административного здания МУЗ «Каргопольская ЦРБ".

Предприятия бытового обслуживания:

- комплексный приемный пункт на 10 рабочих мест.

Рыночный комплекс розничной торговли:

- рынок на 200 м².

Кладбище:

- в северной части МО «Каргопольское» на 8,09 га.

Мероприятия на расчетный срок – г. Каргополь:

Общеобразовательные школы:

- новое строительство детского ясли-сада с начальной школой 90/90 мест;

- новое строительство детского сада на 90 мест.

Учреждения культуры:

- сельский клуб на 200 мест;

- клуб на 150 мест.

Библиотеки:

- новое строительство библиотеки на 32 тыс. томов.

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- спортивный комплекс на 100 м² площади зала;

- 2 стадиона со спортплощадками на 1,8 га каждый.

Предприятия бытового обслуживания:

- комплексный приемный пункт на 20 рабочих мест;

- 2 объекта комплексных приемных пунктов на 10 рабочих мест.

Пожарное депо:

- пожарное депо на 8 единицы техники.

Предприятия общественного питания:

- кафе на 50 мест.

Рыночный комплекс розничной торговли:

- рынок на 150 м².

Статья 11. Промышленная инфраструктура

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику муниципального образования «Каргопольское» проектом предусмотрено размещение инвестиционных промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектом решении класса опасности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования «Каргопольское» запроектированы перспективные инвестиционные площадки для развития малого и среднего бизнеса в границах города Каргополь:

На I очередь:

- 2 инвестиционные площадки (0,25 га и 13,6 га);

На расчетный срок:

- 2 инвестиционные площадки (9,80 га и 3,0 га);

Исходя из специфики развития муниципального образования, на выделенных инвестиционных площадках, рекомендуется размещение комплексообразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории МО и в зоне рентабельной транспортной доступности.

Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- деревообрабатывающее производство;

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;

- тепличные и парниковые хозяйства;

- склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 12. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «Каргопольское».

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними муниципальными образованиями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети муниципального образования, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех жилых и промышленных районов, а также перспективных территорий.

3. Реконструкция и капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального образования.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Строительство подъездных автомобильных дорог к проектируемой селитебной застройке, инвестиционным площадкам и промышленным зонам.

6. Формирование железнодорожной линии федерального значения по направлению Коноша – Медгора.

7. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

8. Формирование нового внутригородского автобусного маршрута в центральной части города Каргополь.

9. Строительство нового автовокзала.

10. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом и совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта.

Статья 13. Инженерная инфраструктура

Статья 13.1 Водоснабжение

В целом по муниципальному образованию «Каргопольское» Каргопольского муниципального района Архангельской области на 2038г. расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 3420,12 куб.м/сут.

В разделе использованы материалы предоставленные Главой муниципального образования «Каргопольское» и Генерального плана г.Каргополь, выполненного РГНИиПИ Урбанистики в 2002г.

Водоснабжение населенного пункта предлагается от существующих и ранее запроектированных водозаборных сооружений. В расчетах учтены расходы на полив.

Подключаем существующую общественную застройку к водопроводу и канализации.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 5 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и

Постановления №41-пн от 29 августа 2012г. Министерство Энергетики и связи Архангельской области, г. Архангельск.

Расходы воды и сточных вод в целом по МО «Каргопольское» приведены ниже в таблице 1.5.1. том.3 раздел 6.1.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров по МО «Каргопольское» определено по табл. 5 СП31.13330.2012 и при численности населения до 25-и тысячи человек составляет 2 расчётный пожара.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп (смотри том 1 таблицу 6.1.3).

Основной запас воды на наружное пожаротушение храниться в существующих пожарных водоемах объемом 10470 куб.м.

Принимаем строительство подъездных площадок на р. Онега для пожарных машин через 500 метров.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц №№ 1-5 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Необходимо организовать подъезды для пожарных машин к водным объектам. Сделать инвентаризацию пожарных водоемов (прудов) и отремонтировать при необходимости.

Требования к источниками централизованного и нецентрализованного водоснабжения

Требования к источниками централизованного и нецентрализованного водоснабжения изложены в СанПиН 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

Санитарные правила и нормы» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарные правила и нормы».

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров* выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Требования к устройству шахтных колодцев (каптажа)

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону

кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты □ хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае, если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательна глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин)

Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

Мелкие трубчатые колодцы (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8-1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см.п.3.3.4) и скамья для ведер.

Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

Требования к устройству каптажей родников

Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства "замка" из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным "замком" по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород (см.пп.3.3.6 и 3.3.7).

Каптажные камеры должны иметь горловину с люком и крышкой, оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальные наземные сооружения в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

Водозаборная труба должна быть оборудована краном с крючком для подвешивания ведра и выведена на 1-1,5 м от каптажа. Под краном устраивается скамейка для ведер. На земле у конца водозаборной и переливной труб устраивается замощенный лоток для отвода излишков воды в водоотводную канаву.

Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы. Вход в камеру следует устраивать не над водой, а выносить его в сторону, чтобы загрязнения с порога или ног не попадали в воду. Двери и люки должны быть достаточной высоты и размеров, чтобы обеспечить удобное проникновение в каптажную камеру.

Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в населенном месте перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п.4.1 СанПиН 2.1.4.1175-02,

расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей.

На территориях, официально признанных зонами радиационного загрязнения, качество воды в источниках нецентрализованного водоснабжения по показателям радиационной безопасности оценивается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 (зарегистрированы в Минюсте РФ 31 октября 2001 года, регистрационный N 3011).

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м (гл.10 СНиП 2.04.02-84) при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;

- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100-150 м;

- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;

- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО ОСВ принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и осветителей - 30 м;
- от водонапорной башни -10 м.
- от остальных помещений - не менее 15 м.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артскважин, шахтных колодцев;
- регулирование бурения новых скважин;
- выявление и ликвидация подземного складирования отходов и разработки недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- запрещение размещения складов с токсическими веществами и т.д.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения в данном проекте не производится.

Мероприятия, которые необходимо предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Эти мероприятия и зоны санитарной охраны, должны быть выделены на местности (зона 1-го пояса) и соблюдаться для каждого конкретного источника

водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Ширина санитарно-защитной полосы (СЗП) водоводов при прокладке с сухих грунтах принимается 10 м по обе стороны от крайних линий и 50 м – в мокрых грунтах. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с местным центром ГСЭН. В пределах СЗП водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод: уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02 – 84);

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс.куб.м и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СП 31.13330.2012).

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Проектное положение

На 1-ю очередь строительства принимается:

по водозабору правобережной части города:

- закольцовываем все скважины в общее кольцо;

- установить, где не имеется, автоматику на артскважины. В соответствии с анализами воды, по каждой скважине установить на устье фильтры картриджи с соответствующей степенью очистки;

- существующие водонапорные башни проверить на техсостояние, отремонтировать или заменить на новые по мере амортизации;

- запустить водозабор в работу, мощность водозабора по насосам 45 куб.м/час.

- подключить (идет строительство водопровода) правобережную часть города к существующему водозабору;

- строительство двух резервуаров чистой воды по 1000 куб.м;

- строительство станции водоочистки, показатели очистки и мощность очистных сооружений водопровода подобрать при рабочем проектировании;

- построить водовод до общего кольца в левобережной части города;

1.2. по левобережной части города:

- закольцевать все скважины в общее кольцо;

- провести мониторинг скважин: сделать анализы, проверить техническое состояние водонапорных башен;

- поставить фильтры картриджи на устья скважин для водоочистки;

- строительство водовода к водозабору правобережной части города;

- замена сетей водопровода по мере амортизации с учетом новой застройки и генерального плана г. Каргополь;

- тампонаж аварийных и заброшенных скважин;

2. На расчетный срок строительства:

- запустить водозабор мощностью 287,5 куб.м/час на правобережной части города;

- отключить аварийные скважины (оставить в качестве резерва) в левобережной части города;

- построить резервуар чистой воды объемом 1000 куб.м. на водозаборе в правобережной части города;

- заменить насосы в насосной станции второго подъема на водозаборе в правобережной части города.

3. Как альтернативный источник водоснабжения для новой застройки - индивидуальные скважины и шахтные колодцы с насосами типа «Джамбо» подающие воду и поддерживающие напор в сети водопровода. Для очистки воды поставить бытовые фильтры непосредственно у потребителя.

- Инвестиционные площадки принимается обеспечить водой за счет собственных проектируемых артезианских скважин.

4. Для существующей застройки принимаем частичное подключение к внутренним сетям водопровода, источники водоснабжения – индивидуальные скважины и колодцы с насосами.

5. Пожарный запас воды храниться частично в резервуарах чистой воды и в пожарных водоемах (смотри т.2 раздел 6.1 табл.6.1.2). Пожаробезопасность обеспечивается одной существующей и одной проектируемой пожарной частью.

6. Инвестиционные площадки, по которым нет проектного предложения, учтены в 10% непредвиденных затрат и обеспечить водой за счет подземных вод.

7. Для снижения потерь воды питьевого качества необходимо выполнить следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

- заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

8. Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. Установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Устанавливаются они на устье артезианской и

непосредственно у потребителей. Для очистки воды из шахтных колодцев использовать бытовые фильтры для очистки воды.

9. Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

10. Необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

11. Промышленные предприятия, зоны отдыха намечается обеспечивать водой за счет централизованных сетей водопровода (резерв имеется).

12. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей.

13. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

14. Инвестиционные площадки учтены частично в размере 10% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных о предполагаемом производстве в непредвиденных расходах.

15. Проектируемые водозаборы посажены на местности, исходя из выделенных участков под водозаборы, учтенных в ПЗЗ. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Статья 13.2 Водоотведение

Канализация по МО «Каргопольское» принимается централизованной с подключением 5 участков децентрализованной канализации по микрорайонам к централизованным сетям канализации г. Каргополь.

Ликвидация неочищенных выпусков на рельеф местности.

Ликвидация существующих очистных сооружений с механической очистки мощностью 473 куб.м/сут.

На правобережье организовать децентрализованную систему канализации с ЛОСК мощностью 50 куб.м/сут.

Часть застройки остается с вывозом на ближайшие очистные сооружения.

Новая застройка в юго-западной части города проектируется с централизованными сетями водопровода и канализации с перекачкой на проектируемые очистные сооружения канализации нового поколения.

В центральной части населенного пункта с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с септикам и выгребными ямами с вывозом на очистные.

В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по МО составит, с учетом непредвиденных затрат 20% :

существующая застройка – 0 куб.м /сут

1-я очередь строительства – $471,51 \times 1,2 = 565,82$ куб.м /сут

расчётный срок – $552,11 \times 1,2 = 662,54$ куб.м /сут

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с учетом понижающих коэффициентов:

- принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

- в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%;
от объектов животноводства приняты по расходу воды с коэффициентом 30%, (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 1.5.1.1 раздела 1.5.1 «Водоснабжение».

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Проектируемые сети канализации нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) подраздела 7.1.13 и подпункта 5, СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6. принимаем:

- размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у КОС мощностью до 5000 куб.м/сут с термомеханической обработкой осадка – 150м, с иловыми площадками – 200м, у септика – 8 м, у КНС - 15 м;

- размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100м, закрытого типа – 50м.

Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации только в левобережной части г. Каргополь со строительством очистных сооружений канализации полной биологической очистки.

В микрорайонах со стоком в септики с вывозом проектируем строительство КНС и по напорно-самотечной схеме перекачка стоков на проектируемые очистные сооружения (КОС).

Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения с расходом стоков не более 3 куб.м/сут или в герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут с выпуском в фильтрующие колодцы, в ближайший водоем или с вывозом на КОС.

Проектное предложение:

1. КОС для г. Каргополь – проектируем очистные сооружения полной биологической очистки на левом берегу р. Онега:

- достроить очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 700 куб.м/сут. и построить блок очистных 1600 куб.м/сут с доведением мощности очистных до 2300 куб.м/сут;

- на расчетный срок – построить блок очистных 700 куб.м/сут с доведением мощности очистных до 3000 куб.м/сут;

2. ЛОСК для правобережной части – локальные очистные сооружения:

- достроить ЛОСК с полной биологической очисткой мощностью 50 куб.м/сут для школы и новой застройки;

- существующая застройка частично подключается к сетям централизованной канализации, в основном остается на выгребях, септиках с вывозом на ближайшие очистные сооружения канализации;

- на расчетный срок строительства увеличить мощность очистных при рабочем проектировании левобережной части г. Каргополь. Выпуск организовать в р. Онега.

3. размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у КОС мощностью до 5000 куб.м/сут с термомеханической обработкой осадка – 150м, с иловыми площадками – 200м, у септика – 8 м, у КНС - 15 м;

4 Построить канализационные насосные станции в левобережной части города и подключить 5 децентрализованных участков канализации к централизованным сетям хоз-бытовой канализации. Мощность насосов и количество КНС принять при рабочем проектировании. Существующие септики демонтировать.

5. Очистные сооружения дождевой канализации:

5.1. система дождевой канализации принимается комбинированной, закрытого и открытого типа. В зависимости от условий местности, присутствуют две схемы:

- система канав открытого типа с выпуском в водные объекты, в месте выпуска установить очистные сооружения ливневого стока;

- система канав с выпуском в ливневую канализацию закрытого типа, которая по напорно-самотечной схема поступает на очистные сооружения ливневого стока.

5.2. количество очистных сооружений ливневого стока на проект:

- на 1-ю очередь строительства – 2 штуки на левобережной части города;

- на расчетный срок строительства – 4 штуки на левобережной части города и 2 штуки на правобережной части города. Мощность очистных сооружений

рассчитать при рабочем проектировании системы ливневой канализации г. Каргополь. Трассировку сетей выполнить согласно ГП г. Каргополь, выполненного РГНИиПИ Урбанистики в 2002г.

- очистные сооружения должны иметь сертификат соответствия на выпуск сточных вод в водные объекты согласно СанПиН и Водного кодекса РФ;

- в зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности;

- от территории секционной и общественной застройки организовать отвод дождевых вод в закрытую систему ливневой канализации;

- размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100м, закрытого типа – 50м.

6. Проектируемые сети канализации нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение трассы исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

7. В расчетах инвестиционные площадки, по которым нет данных о проектируемом производстве, учтены в неучтенных затратах в количестве 10% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных о предполагаемых производствах.

8. В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

9. Все проектируемые очистные сооружения на чертеже привязаны исходя из закрепленных участков в ПЗЗ под очистные сооружения.

10. Организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6.

11. В расчетах инвестиционные площадки учтены в неучтенных затратах в количестве 10% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных о предполагаемых производствах.

12. В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

13. КОС и ЛОСК посажены на местности точно исходя из выделенных земельных участков закрепленных в ПЗЗ. Остальные очистные сооружения ливневой канализации, выпуски очищенных стоков посажены условно.

Статья 13.3 Газоснабжение

ООО «Промгаз» разработана Генеральная схема газоснабжения и газификации Архангельской области. Схемой территориального планирования подтверждается целесообразность газификации области в соответствии с Генеральной схемой. Прокладка газопровода уточняется при его проектировании или разработке генерального плана города Каргополя.

Газификацию г. Каргополь выполнить в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Архангельской области (ООО «Промгаз»). Сроки подключения и технические возможности согласовать с газоснабжающими организациями.

Годовая потребность в сжиженном газе для муниципального образования «Каргопольское» по расчету составляет – 1807,5 тыс. м³/год.

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002, 2.07.01-89, СП 42-101-2003.

- Снабжение запроектированного населения баллонным газоснабжением для целей приготовления пищи: в усадебных домах – от баллонов, в секционной застройке (848 человек) - от газораспределительных резервуарных установок

емкостью по 10 м³ (точное количество установок определить на стадии рабочего проектирования). Проложить газовые сети стальными трубами от запроектированных резервуарных установок к потребителям;

- Газоснабжение существующего населения оставить без изменений.

Промышленные площадки в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах предполагаемого производства.

Статья 13.4 Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются проектируемые общественные здания и секционная застройка в г. Каргополь от проектируемых твердотопливных котельных.

Проектом предусматривается на первую очередь и на расчетный срок:

- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от твердотопливных котлов;

- Централизованное отопление запроектированной секционной застройки от запроектированной твердотопливной котельной, мощностью 3,1 Гкал/час. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей;

- Централизованное теплоснабжение запроектированной общественной застройки от запроектированной твердотопливной котельной, мощностью 2,1 Гкал/час;

- Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Промышленные площадки в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах предполагаемого производства.

Статья 13.5 Электроснабжение

Источником электроснабжения МО «Каргопольское» в настоящее время является:

ПС « Каргополь » –110/35/10 кВ, мощностью 2х10 МВА.

По территории МО «Каргопольское» проходят магистральные линии электропередач: 10, 35, 110 кВ.

ПС «Каргополь» 110/35/10 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-35 кВ и 32 ТП 10/0,4 кВ находятся на балансе МУП «Электросетевое предприятие» МО «Каргопольское».

Распределение электроэнергии по МО «Каргопольское» осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение МО «Каргопольское» осуществляется от 32 существующих трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполняется по III категории, у ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорийности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0.4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих МО «Каргопольское».
4. Реконструкция ПС «Каргополь» 110/35/10 кВ с увеличением мощности до 2х16 МВА.
5. Строительство двух новых питающих фидеров 10 кВ от ПС «Каргополь» 110/35/10 кВ.
6. Возведение двенадцати новых КТП 10/0,4 кВ.

Статья 13.6 Связь

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей поселения.

Телефонизация МО «Каргопольское» осуществляется от АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи. В МО «Каргопольское» расположена одна АТС «Каргополь».

Телевизионное вещание в поселении осуществляется посредством эфирного. МО «Каргопольское» находится в зоне уверенного приёма (5 каналов эфирного вещания).

Для обеспечения нового строительства на территории МО предусматривается на первую очередь реконструкция АТС «Каргополь» Si -2000 увеличением кол-ва номеров до 3000, с перспективой развития на 25 лет.

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории МО «Каргопольское» возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в МО «Каргопольское» должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

Статья 13.7 Инженерная подготовка территории

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке, предшествующие градостроительному освоению территории, а именно:

- отвод дождевых стоков;
- планировка и укрепление склонов оврагов, сохранение их дренирующего действия;
- устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей для защиты подвальных помещений;
- частичный демонтаж существующих мелиоративных систем с обеспечением беспрепятственного функционирования оставляемой части системы.

Статья 14. Охрана окружающей среды

На территории с наибольшей антропогенной нагрузкой необходим мониторинг за состоянием атмосферного воздуха, почв, поверхностных и

подземных вод. В экологическом мониторинге нуждается территория г. Каргополь.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;

- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного -врача РФ от 09.09.2010 г. № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);

- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;

- создания зеленых насаждений специального назначения;

- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений;
- выноса источников загрязнения из водоохраных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хозяйственного водоснабжения;
- озеленения и благоустройство водоохраных зон;
- в местах отдыха на побережье определить границы пляжей по месту с согласованием выбранных участков в соответствующем порядке. Разработать проекты благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответствующем порядке.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Статья 14.1 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Для обслуживания МО «Каргопольское» предусматривается использовать существующую свалку ТБО в, расположенную в д. Лукино МО «Павловское» Каргопольского муниципального района Архангельской области 5 км от г.

Каргополь по а/дороге «Архангельск-Вытегра» и проектируемую свалку с жидкими и твердыми отходами в урочище Березник в МО «Павловское».

Проектом предусматривается централизованная канализация с сохранением пяти участков децентрализованной канализации по микрорайонам. Жидкие отходы от части существующей жилой застройки собираются в септики и выгребные ямы, а затем должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения канализации.

Статья 14.2 Флора и фауна

Флора и фауна МО богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги РФ и Архангельской области, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрорезерватов) в местах произрастания растений, запрет сбора.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения.

В первой половине 2013 года была выполнена Научно-проектная разработка «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Каргополя», исполнитель НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий», которая выявила границы земель историко-культурного назначения на территории муниципального образования, а также памятники архитектуры существующие, утраченные и предлагаемые на учёт.

Историко-культурный каркас муниципального образования «Каргопольское» сформирован историческими памятниками федерального и регионального значения. На территории муниципального образования выявлено:

9 памятников архитектуры федерального значения:

- Ансамбль церковных зданий XVI – XVIII вв.:

1. Собор Рождества Христова 1552-1562, 1770-1785 гг

2. Церковь введения во храм Пресвятой Богородицы 1803 г;

3. Иоанно-Предтеченская церковь (Ц. Рождества Иоанна Предтечи) 1740-1751 гг;

4. Колокольня Соборная 1767 г;

- Троицкая церковь 1790 г;

- Храмовый комплекс:

1. Благовещенская церковь 1692 г;

2. Церковь Никольская (Ц. Святителя Николая) 1741 г;

- Культурный комплекс: Церковь Рождества Богородицы 1678-1682 гг;

- Зосимо-Савватиевская церковь (Церковь Зосимы и Савватия Соловецких) 1819 год.

59 памятников регионального значения:

- Жилой дом Вагера (Вагнера) нач. XX века;

- Жилой дом серед. XIX века;

- Дом Серкова, третья четверть XIX века;

- Жилой дом (Дом купца Мокеева) конец XIX века;

- Дом жилой третья четверть XIX века;
- Дом жилой сер. XIX века;
- Жилой дом вторая половина XIX века;
- Жилой дом (Дом купца Вишнякова) XVII век;
- Дом жилой (Дом Хромулина) третья четверть XIX века;
- Дом жилой начало XX века;
- Магазин конец XIX века;
- Жилой дом (Дом Серкова) конец XIX века;
- Жилой дом, первая половина XIX века, вторая половина XIX века;
- Жилой дом вторая половина XIX века;
- Культурный комплекс: Церковь Сошествия Святого Духа 1772 год постройки;
- Культурный комплекс: Церковь Вознесенская 1751 г;
- Жилой дом, вторая половина XIX века;
- Жилой дом (Дом Березина), первая половина XIX века, вторая половина XIX века;
- Жилой дом, середина XIX века;
- Усадьба М.П. Потелицина: сенник, конец XIX – начало XX века;
- Дом А.А. Попова, конец XIX века – начало XX века;
- Жилой дом, первая половина XIX века;
- Дом Турыгина, вторая четверть XIX века;
- Жилой дом, начало XX века;
- Городская усадьба:
 1. Жилой дом, конец XIX века;
 2. Жилой дом, первая половина XIX века;
 3. Амбар, первая половина XIX века;
- Дом жилой, середина XIX века;
- Дом Оглоблина, последняя четверть XIX века;
- Дом жилой (Беличья мастерская купца Блохина), конец XIX века;

- Дом К.П. Шевелевой, 1916 г;
- Дом жилой (Дом Блохина), первая половина XIX века;
- Жилой дом, конец XIX века;
- Жилой дом, первая половина XIX века;
- Жилой дом, первая половина XIX века;
- Жилой дом, конец XIX века;
- Дом Клименталя, середина XIX века;
- Жилой дом, вторая половина XIX века;
- Усадьба И.Ф Зуева: Жилой дом, конец XIX века;
- Дом Серкова, конец XIX века;
- Дом Серкова, конец XIX века- начало XX века;
- Дом А. Млюнко, вторая половина XIX века;
- Дом М.А. Красавина, первая половина XIX века -вторая половина XIX века;
- Дом Серкова, 1902г;
- Дом А.Н. Баранова, вторая половина XIX века;
- Магазин купца Лехова, конец XIX века;
- Дом Носова, первая половина XIX века - вторая половина XIX века;
- Дом жилой, начало XX века;
- Гостиный двор (Торговые ряды), 1808 г.;
- Пивной завод;
- Дом Пакулевых, вторая половина XIX века;
- Жилой дом, середина XIX века;
- Богадельня, конец XIX века;
- Дом Швартофа, вторая половина XIX века;
- Дом Тюриковых, середина XIX века, кон. XIX века – нач. XX века;
- Дом Е.А. Николаевского, середина XIX века;
- Дом Е.А. Николаевского, середина XIX века;
- Дом Колпакова, вторая половина XIX века;

- Воскресенская церковь, конец XVII века.

Так же в документах о постановке на охрану числятся 15 памятников архитектуры регионального значения, на данный момент утраченные:

- Дом жилой, середина XIX века (ул. Ленинградская, д. 1)

- Жилой дом (Дом купца Урываева), третья четверть XIX века (просп. Октябрьский, д. 69/ул. 3-го Интернационала д. 17)

- Жилой дом, вторая половина XIX века (ул. 3-го Интернационала д. 1/ул. Набережная Баранова, д. 40)

- Жилой дом, вторая половина XIX века (ул. 3-го Интернационала д. 29)

- Магазин, конец XIX века – начало XX века (ул. 3-го Интернационала д. 34)

- Жилой дом, середина XIX века (ул. Акулова, д. 60)

- Жилой дом, начало XX века (ул. Архангельская, д. 25/ул. Советская, д. 56)

- Усадьба М.П. Потелицина: Жилой дом, конец XIX века – начало XX (ул. Архангельская, д. 32)

- Дом А.Т. Чумакова, конец XIX века – начало XX (ул. Архангельская, д. 33)

- Городская усадьба: Сарай, конец XIX века (ул. Больничная, д. 41)

- Дом И.А. Яжелбицкого, конец XVIII века – начало XIX века (ул. Красноармейская, д. 15)

- Дом жилой (Дом Ешевской), третья четверть XIX века (ул. Ленина, д. 39)

- Жилой дом, вторая половина XIX века (ул. Ленина, д. 60/ул. Акулова, д. 23)

- Усадьба И.Ф. Зуева: Амбар, конец XIX века (ул. Ленина, д. 95)

- Дом Литусова, вторая половина XIX века (ул. Советская, д. 63/ул. Архангельская, д.30).

Перечень объектов в г. Каргополь, подлежащих первоочередной постановке на учет уполномоченными органами в качестве исторических памятников регионального значения представлен в таблице 15.1.1.

Объекты, предлагаемые на постановку в качестве исторических памятников регионального значения.

Таблица 15.1.1

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения
1.	Дом Дикаревской	ул. Гагарина, д. 12
2.	Постройки б. Успенского монастыря	ул. Красная Горка, д.2
3.	Постройки б. Успенского монастыря	ул. Красная Горка, д.5
4.	Постройки б. Успенского монастыря	ул. Красная Горка, д.29
5.	Постройки б. Успенского монастыря	ул. Красная Горка, д.30
6.	Постройки б. Успенского монастыря	ул. Красная Горка, д.31
7.	Жилой дом	ул. Красный Посад, д. 52
8.	Склад и конюшня Серкова, потом магазин Серкова, кон. XIX – нач. XX вв	ул. Ленина, д. 63
9.	Жилой дом до 1917 года	ул. Ленина, д. 87
10.	Дом лесопромышленника Отто, кон. XIX века	ул. Ленина, д. 97
11.	Дом купцов Сергеевых, середина XIX века	Октябрьский пр., д. 56 (ул. Победы, д. 16)
12.	Дом купца Вешнякова, 1806 год	ул. Победы, д.12
13.	Здание нач. XX века	ул. Победы, д. 14
14.	Постройки б. Спасо-Преображенского монастыря	ул. Чеснокова, д.52
15.	Общежитие духовного училища, 1904 год	ул. Болотникова, д. 7 (ул. Ленина, д.40)
16.	Бывшие винные склады до 1917 года	Октябрьский пр, д.96 (Кр. Посад, д. 14)
17.	Жилой дом	ул. Заводская, д.1, ул. Победы, д. 6
18.	Жилой дом	ул. Заводская, д.7, ул. Акулова, д.8
19.	Жилой дом	пр. Октябрьский, д.85, пер. Пролетарский, д.15
20.	Жилой дом	ул. Ленина, д.46, ул. Гагарина, д.6
21.	Жилой дом	ул. Ленина, д.91 (б. 77)
22.	Жилой дом	ул. Ленина, д.97, ул. Красный Посад, д.13
23.	Торговый центр	ул. Советская, д. 36, ул. Ленинградская, д. 18
24.	Жилой дом	ул. Больничная, д. 6, ул. Онежская, д. 28
25.	Жилой дом	ул. Красная горка, д.2
26.	Дом Игуменьи	ул. Красная горка, д.9

В результате данных исследований требуется провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, а на территории утраченных объектов

контроль над застройкой производить в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Каргополь

Провести учёт памятников археологии, установленных решением областных властей, в состоянии, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

Необходимо продолжить выявление и постановку на учёт в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану муниципального образования «Каргопольское»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2013 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	3699,71	3699,71
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	10,146	14,460
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	23,1	23,1
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	57,4	57,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	19,5	19,5
2.3	Средний возраст жителей	лет	37,7	37,7
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	267143,20	390581,00
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах секционных	—	57,0	55,0
	- в домах усадебных	—	43,0	45,0
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	116,478
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	116478,00/100
	в том числе:			
	- многоэтажная жилая застройка	—	-	22896,00/19,7
	- малоэтажная индивидуальная застройка	—	-	93582,00/80,3
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	26,3	27,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жит.	мест	721/71,0	967/66,8
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жит.	мест	1224/120,6	1740/120,3

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Каргопольское»

4.3	Внешкольные учреждения	мест	590	415
4.4	Больницы, поликлиники - всего	объект	9	8
4.5	Предприятия розничной торговли - всего/1000 жит.	кв.м торговой площади	7235,00/713,0	7235,00/500,3
4.6	Предприятия общественного питания - всего/1000 жит.	мест	484/47,7	534/36,9
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	рабочих мест	47	97
4.8	Спортивные сооружения (стадионы, открытые спортивные площадки - всего/1000 жит.	площадь, га	2,19/0,215	9,39/0,649
4.9	Спортзалы – всего/1000 жит.	м ² площади пола	1584,40/156,2	1684,4/116,4
4.10	Дома культуры, клубы - всего/1000 жит.	мест	385/37,9	859/59,4
4.11	Библиотеки – всего/1000 жит.	тыс.ед.хранения	Нет данных	32,0/2,21
4.12	Гостиницы – всего/1000 жит.	мест	98/10,6	98/6,7
4.13	Банки	объект/раб.мест	2/23	2/23
4.14	Пожарные депо	ед. техники	4	12
4.15	Бани	мест	110	110
4.16	Отделение связи	объект	1	1
4.17	Районный (городской) суд	судья	1	1
4.18	Социально-реабилитационные центры	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	км	-	-
	- автобус	км	80,7	80,7
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	-	-
	региональных	км	32,8	34,1
	- местных	км	92,73	99,13
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	125,53	
	в том числе с усовершенствованным покрытием	–	42,35	51,24
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги,	%	-	-

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Каргопольское»

	неудовлетворяющие пропускной способности			
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²		
	- в пределах застроенных территорий	-	-	-
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	1,37905	3,42012
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,72675	2,03185
	- на производственные нужды	«-«	0,6523	1,38827
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,21980	0,5073**
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.куб.м./час	0,21980	0,5073**
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	136,014	236,523
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	71,68	191,41
6.1.5	Протяженность сетей	км	25,00	50,00*
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м./сутки	0,743	2,46496
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,743	2,46496
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,473	3,050

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Каргопольское»

6.2.3	Протяженность сетей	км	7,5815	27,50**
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	77000,0	132000,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/год	7589,0	9428,8
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Каргополь » – 110/35/10 кВ	МВа	2x10	2x16
6.4.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -	Гкал/час	28,08	33,28
6.5.	Газоснабжение сжиженным газом	тыс.куб.м./год	1216,25	1807,5
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	т/год	5912,887	6914,416
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	1	1

*- проектные показатели без учета существующих.

**-данные требуют уточнения.