

Индивидуальный предприниматель
Богородицкий Владимир Валентинович
15003, Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58

Заказчик: Администрация МО
«Ухотское»
МО «Каргопольский муниципальный
район» Архангельской области

Муниципальный контракт: от
28.11.2013
Инвентарный номер ИП 2014/5.4

**Генеральный план
муниципального образования
«Ухотское»
Каргопольского района
Архангельской области**

Пояснительная записка

Том 2

Положения о территориальном планировании

Руководитель темы,
главный архитектор проекта

В. В. Богородицкий

Ярославль 2014 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования
«Ухотское» МО «Каргопольский МР» Архангельской области**

Номер тома	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта:		
Том 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Инв. № ИП - 2014/5.4.1
Книга 1	Анализ и оценка современного состояния территории	
Книга 2	Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):		
Том 2	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	Инв. № ИП – 2014/5.4.2

**Перечень графических материалов в составе генерального плана
МО «Ухотское»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Материалы по обоснованию генерального плана:			
1.	Карта 1. Местоположение муниципального образования «Ухотское» в системе Каргопольского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения	1:50 000	н/с
2.	Карта 2. Современная планировочная организация территории (опорный план). Комплексная оценка территории	1:50 000	н/с
3.	Карта 3. Планировочные ограничения использования территории. Территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	н/с
4.	Карта 4. Инженерная и транспортная инфраструктура	1:50 000	н/с
5.	Карта 5. Размещение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Туристско-рекреационная инфраструктура	1:50 000	н/с
Положения о территориальном планировании:			
5.	Карта 6. Планировочная организация территории (проектный план). Функциональные зоны поселения	1:50 000	н/с
6.	Карта 7. Планируемое размещение объектов местного значения	1:50 000	н/с
7.	Карты 8. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000	н/с

н/с - не секретная

Том 2. Положения о территориальном планировании

Содержание

1.	Общие положения.....	5
2.	Общие сведения о поселении.....	9
3.	Цели и задачи территориального планирования.....	10
4.	Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории МО «Ухотское».....	12
5.	Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	14
5.1	Мероприятия по развитию и преобразованию функционально- планировочной структуры.....	14
5.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	15
5.2.1	Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности.....	15
5.2.2	Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения.....	17
5.2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно- транспортной инфраструктуры.....	19
5.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.....	23
5.4	Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов.....	29
5.5	Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	30
6.	Градостроительный паспорт муниципального образования «Ухотское».....	35

1. Общие положения

Документ территориального планирования Генеральный план МО «Ухотское» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» разработан в 2014 году индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем (150003 Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58) на основании договора с Администрацией муниципального образования «Ухотское» (далее – МО «Ухотское») муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее МО «Каргопольский МР» Архангельской области от 28.11.2013 г. (164144, Архангельская область, Каргопольский район, д. Песок, ул. Центральная, д. 3).

Законодательной и методической основой для разработки Генерального плана МО «Ухотское» (далее - Генплана) является **Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана муниципального образования «Ухотское» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту от 28.11.2013 г.).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет.**

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами – «Положения о территориальном планировании» и материалами по обоснованию Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития МО «Каргопольский МР» и МО «Ухотское», входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории МО «Ухотское», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван увязывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан служит основой для разработки **Правил землепользования и застройки** поселения.

Генплан действует на территории МО «Ухотское» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию МО «Ухотское» использованы:

- Областной закон «Об описании границ МО «Каргопольский МР» и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (№210-12-03 от 27.09.2006 г.);
- Муниципальные целевые программы МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг. (12 программ, перечень программ см. книга 1, глава 2, раздел 2.2);
- Программа социально-экономического развития МО «Ухотское» на 2012-2014 гг. (2011 г.);
- «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012 г.);
- Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. 4 кластер: городской округ "Мирный", Плесецкий, **Каргопольский**, Няндомский и Коношский муниципальные районы;
- Схема территориального планирования МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- «Проект районной планировки Каргопольского района» (1991г.);
- «Основные социально-экономические показатели по городам и районам Архангельской области в 2012 году» (Архангельскстат, статистический сборник, 2013 г.);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего речного), автомобильных дорог федерального значения (Минтранс РФ, 2012 г.);
- Паспорт безопасности МО «Каргопольский МР» (разработан на основе Приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484);
- Сведения о наличии и распределении земель на территории МО «Каргопольский МР» (статистические формы №№ 22-1, 22-2 по состоянию на 01.01.2011 г.);
- Паспорт МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- Паспорт МО «Ухотское» (2013 г.);
- «Перечень объектов культурного наследия на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013г.);
- «Перечень особо охраняемых природных территорий в МО «Каргопольский район» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения на территории МО «Каргопольский район» и МО «Ухотское» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- Реестр объектов размещения отходов на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Схема перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2012-2016 гг.» (2011 г.);
- «Схема газоснабжения и газификации Каргопольского района Архангельской области» (Промгаз, 2011 г.);

- Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.»;
- Данные по туристско-экскурсионным услугам на территории МО «Каргопольский МР» (предоставлены туристическим бюро «Лача», 2013 г.);
- Н. И. Тормосова «Каргополье: история исчезнувших волостей» (Каргополь, 2011г.);
- Г. П. Гунн «Каргопольский озерный край» (г. Москва, 1984 г.);
- Г. П. Гунн «Каргополье - Онега» (г. Москва, 1989 г.)

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, и Архангельской области.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана сельского поселения должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу МО «Ухотское».

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Архитектор	М. В. Смирнов
Архитектор	И. С. Травин
Архитектор	Т. С. Жилкина
Архитектор, кандидат архитектуры	Л. А. Федотова
Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре	А. В. Бурлаков
Искусствовед	Л. И. Галиневич

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
--	--------------------

2. Общие сведения о поселении

МО «Ухотское» (сельское поселение) расположено в юго-западной части МО «Каргопольский МР» на площади 315 300 га (3 153,00 км² или 31,1 % территории МР).

МО «Ухотское» граничит: на севере – с МО «Печниковское»; на востоке - с МО «Павловское» МО «Каргопольский МР»; на востоке, частично, – с МО «Коношский МР»; на юге и западе - с Вологодской областью.

Население МО составляет на 01.01.2012 г. – 2 559 чел. (2,56 тыс. чел.) или 13,8 % от общего населения МР (18 493 чел или 18,49 тыс. чел.) и 30,6 % от сельского населения МР (8 354 чел. или 8,35 тыс. чел.). Все население МО – сельское. Плотность населения – 0,8 чел./км² (в МР - общая плотность составляет 1,8 чел./км²).

МО «Ухотское» является одним из 179 сельских поселений в 19 муниципальных районах Архангельской области и одним из 5 сельских поселений в МО «Каргопольский МР».

В МО «Ухотское» 104 сельских населённых пункта (далее – СНП).

Среднее число жителей в СНП - 25 чел. (в сельских населённых пунктах МР (242) – 34 чел.).

Административным центром МО «Ухотское» является д. Песок с населением 89 чел. (3,5% от населения МО). Деревня расположен в 55 км от центра МР – г. Каргополь, в 135 км от ближайшей железнодорожной станции «Няндомы» (г. Няндомы).

Основными производственными отраслями МО «Ухотское» являются сельскохозяйственная и лесозаготовительная деятельность.

Сельскохозяйственную деятельность (животноводство и растениеводство) осуществляет ООО «Кречетово», ООО «Штурм» и два КФХ. Имеется 1 201 личное подсобное хозяйство (далее – ЛПХ).

Лесозаготовительной деятельностью на территории МО занимаются семь индивидуальных предпринимателей (далее – ИП).

Жилищно-коммунальное хозяйство обслуживает МУП МО «Ухотское» - «Тихманьга».

Основной автодорогой общего пользования регионального значения, связывающей населённые пункты МО с центром МР – г. Каргополь является автодорога сообщением «Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (11 ОПР 311Р-001), общей протяженностью 151,034 км, нуждающаяся в дальнейшей реконструкции.

Общая площадь жилищного фонда МО составляет – 104,6 тыс. кв. м (ветхий и аварийный жилищный фонд – 31,8 %).

Жилищная обеспеченность – 40,9 кв. м/чел. (по сельским поселениям МР – 34, 6 кв.м/чел).

Торговое обслуживание населения обеспечивается 24 магазинами.

Медицинские услуги оказывают 6 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП), одна участковая больница в д. Песок и отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов в д. Песок.

Среда образования представлена муниципальным образовательным учреждением (далее – МОУ) «Тихмангская средняя общеобразовательная школа», в состав которой

входят Лекшморская основная общеобразовательная школа и два детских сада, МОУ «Ухотская средняя общеобразовательная школа», в состав которой входят Хотеновская средняя общеобразовательная школа и детский сад, МОУ «Кречетовская средняя общеобразовательная школа», в состав которой входят начальная школа и детский сад (в школах обучается – 249 чел.).

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями: МУК «Ухотская ЦКС», которая включает в себя шесть (6) объектов: СДК (Дома культуры) в дд. Ильино, Осташевская, Патровская, Кречетово и СК (клубы) в дд. Григорьево и Ишуково и МУК «Ухотская СБС», которая включает в себя шесть (6) библиотек в дд. Ильино, Осташевская, Патровская, Кречетово, Григорьево и Ишуково (с 01.01.2014 года данные учреждения **реорганизованы** путем присоединения к МУК «Ухотская СБС» к МУК «Каргопольский центр культуры» и МУК «Ухотская ЦКС» к МБУК «Каргопольский многофункциональный центр культуры»).

На территории МО «Ухотское» расположены семь объектов ООПТ регионального значения: Лачский государственный природный заказник (частично) и шесть (6) памятников природы.

Площадь Лачского заказника (биологического) в границах МО «Ухотское» составляет 4 646 га (52,8 % от общей площади в 8 800 га; другая часть заказника располагается в МО «Павловское».

Площадь Лачского заказника составляет 1,5 % территории МО и земли заказника относятся к землям природоохранного назначения.

Из памятников природы обращает на себя внимание единственный в МР источник минеральных вод (сероводородный) в устье р. Маргиш при ее впадении в р. Свидь.

Значительная часть границы МО «Ухотское» с МО «Павловское» проходит западному и южному побережью оз. Лача.

На юго-востоке часть границы МО «Ухотское» с Вологодской областью проходит по северо-западному побережью оз. Воже.

Из наиболее крупных рек на территории МО «Ухотское» отмечаются реки Свидь, Лекшма, Тихманьга, Ухта, Петеньга (все впадают в оз. Лача).

На территории МО «Ухотское» расположено 20 объектов истории и культуры. Широко известны группы памятников культовой архитектуры в кустах деревень «Лекшмо-Бор», «Большая Шалга/Кречетово», «Боросвидь/Бор и Свидь», «Хотеново», а также памятники археологии (селища и могильники) в устьях рек Тихманьги и Ухты и на побережьях р. Свидь (Боросвидь/Бор и Свидь).

Территория и населенные пункты МО «Ухотское» обладают значительным туристско-рекреационным потенциалом и могут служить для развития культурно-познавательного, паломнического, экологического и природного туризма.

3. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях **обеспечения устойчивого развития территорий**, развития инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, **устойчивое развитие территорий** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан МО «Ухотское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории сельского поселения и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития сельского поселения с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

Основная цель Генплана – разработка долгосрочной **стратегии** территориального планирования сельского поселения на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования территориальных образований.

Задачами территориального планирования МО «Ухотское» являются:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
- градостроительное обоснование системы расселения и обоснование границ сельских населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
- удовлетворение потребностей жителей сельского поселения в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;

- обеспечение охраны объектов культурного наследия – памятников истории и культуры и выработка предложений по их реконструкции (реставрации), воссозданию утраченных памятников и постановке под государственную охрану выявленных памятников;
- обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

4. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории МО «Ухотское»

Исходя из современного состояния хозяйственного комплекса МО «Каргопольский МР», в целом, и МО «Ухотское», в частности, сложившейся системы расселения, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, природного, историко-культурного и рекреационного потенциала территории с учетом современных тенденций в территориальном планировании и положений «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Схемы территориального планирования Каргопольского муниципального района», Генпланом поселения выдвигается **концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы на основе принципов ее устойчивого развития.

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем **эволюции** существующего функционального зонирования территории поселения и трансформации его планировочной структуры, Генпланом предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных **инвестиционных** предложений на основе «Стратегий социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» и областных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития с целью постепенного перехода от инерционного процесса развития территории к **оптимистическому (или целевому)** типу развития на расчетный срок реализации Генплана (2035 г.).

Переход к рыночным отношениям создает существенные предпосылки изменения самого процесса градостроительного развития территории, поскольку в отличие от прошлого, - размещение производственных структур и решение проблем расселения не диктуется сверху, а становится прерогативой муниципальных образований – района и поселения.

На первом месте в **градостроительной стратегии развития** стоит тема укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного (межпоселенческого) и внутрипоселенческого расселенческого каркаса на основе:

- реконструкции (модернизации) существующих производственных (лесопереработка) агропромышленных (мясо-молочное животноводство)

предприятий с целью создания новых рабочих мест и снижения системных миграционных потоков с производственными целями; развитие пищевой промышленности в целях переработки в поселении продукции животноводства и овощеводства;

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с долгосрочной целевой программой Архангельской области (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2011 г. № 210-пп с изменениями от 29.07.2013 г. № 340-пп);
- укрепление сложившегося **транспортного каркаса** за счет реконструкции (с повышением технической категории) и нового строительства **автомобильных дорог** общего пользования регионального и местного значения с целью обеспечения надежных круглогодичных автотранспортных связей, в том числе:
 - формирование (реконструкция) дороги регионального значения «Архангельск - Самодед - Плесецк - Каргополь - граница Вологодской области» с целью выхода автодороги на Санкт-Петербург;
- обеспечение населения, производственно-коммунальных и социальных объектов района и поселения **природным (сетевым) газом** при перспективном строительстве магистрального газопровода «Няндама-Каргополь» и ГРС «Каргополь» (д. Казаково в МО "Павловское") по системе межпоселковых газопроводов и групповых распределительных пунктов (ГРП);
- повышения **уровня инженерного благоустройства** существующего (реконструируемого, модернизируемого) жилого и общественного фонда, а также вновь строящегося жилья и объектов обслуживания населения с целью создания более комфортных условий и повышения качества жизни; создание системы централизованного водоотведения в центре поселения - д. Песок и д. Ильино со строительством канализационных очистных сооружений (КОС);
- дальнейшее развитие телевизионного вещания со строительством передающих антенн эфирного цифрового телевидения в д. Кречетово и д. Патровская; предоставление потребителям услуг устойчивой сотовой (мобильной) связи и строительством линий волоконно-оптической связи;
- создания благоприятных условий для **демографического роста**, повышения культурного уровня и духовного развития населения, доступности качественного образования и формирования здорового образа жизни: увеличение доли детей, охваченных дошкольным образованием, до 90 % и доли детей от 10 до 17 лет, охваченных программами дополнительного образования, до 70 %; развития инфраструктуры объектов физической культуры, спорта и туризма как одной из важнейших составляющих повышения уровня здоровья населения;
- сохранения и развития системы объектов **культурного наследия** (памятников культовой и гражданской архитектуры и памятников археологии) и **ООПТ** регионального значения (природных заказников и памятников природы), как важнейшего структурного потенциала территории в целях расширения возможностей для духовного развития и доступа к

культурному наследию, а также, как основы развития рекреационных зон и размещения объектов туристической инфраструктуры;

- активизация в качестве экономической основы устойчивого развития территории **отрасли «Рекреация и туризм»** с учетом туристско-рекреационного потенциала района и поселения в виде значительного потенциала лесных территорий, обширного водного фонда (многочисленные реки и озера), потенциала ООПТ и объектов культурного наследия;
- **повышения экологической безопасности и улучшения санитарного состояния окружающей среды**, в том числе за счет обустройства инфраструктурой и благоустройства территории населенных пунктов и мест массового и индивидуального отдыха населения с целью совершенствования системы их санитарной очистки; улучшение качественной структуры лесных насаждений и системного увеличения доли молодняка на лесных площадях.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Перспективная система расселения основывается на исторической системе расселения по сложившейся планировочной структуре территории МО «Ухотское» на основе главных и второстепенных планировочных осей (коммуникационных) и локальных планировочных образований, примыкающих к осям.

Генпланом МО «Ухотское» предусматривается следующая **планировочная структура** территории сельского поселения:

- **основой планировочного каркаса** территории поселения является то, что основная структура его расселения исторически сложилась вдоль Санкт-Петербургского (Ленинградского) тракта (автодорога «Архангельск – Каргополь – Вытегра») и вдоль русла р. Свидь (от оз. Воже до оз. Лача);
- д. Песок (Ухта) – административный центр МО вместе с «кустом деревень «Ухта» (расположены вдоль нижнего течения р. Ухта до ее впадения в оз. Лача), где проживает около 680 чел. (26,5 %) в 16 СНП (самая крупная деревня – Ильино, где проживает 310 чел.) является опорным центром хозяйственной деятельности и социального обслуживания населения;
- **главные и второстепенные планировочные оси** территории поселения формируются на основе исторически сложившихся и существующих природных особенностей (оз. Лача и многочисленные реки, впадающие в оз. Лача) и транзитных транспортных «коридоров»:
 - меридиональная планировочная ось формируется вдоль транзитного транспортного «коридора» автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» с «кустами» деревень «Лекшмозеро», «Тихманьга», «Ухта», «Чурилово» и «Пал», «Большая Шалга (Кречетовская округа)» и «Шильда»;

- наряду с основной (главной) меридиональной планировочной осью по побережью р. Свидь сложилась исторически система расселения из малолюдных деревень (34 СНП или 32,7 % от общего количества СНП в МО, где проживает 190 чел. или 7,4 % населения МО), объединенных «кустами»: «Боросвидь», «Свидь», «Хотеново»; эти группы деревень относительно труднодоступны, но сохраняют природное окружение (долина р. Свидь) и особенности деревянного зодчества.

Проектная планировочная структура обеспечивает равномерное освоение территории поселения. Фактически, планировочные оси представляют собой каркас линейно ориентированных территорий наиболее интенсивного хозяйственного и инфраструктурного освоения.

Структура **опорных центров** расселения также сложилась исторически. Опорные центры являются также центрами хозяйственной деятельности.

К опорным центрам расселения многофункционального развития относится административный центр МО – д. Песок, образующая с рядом расположенной д. Ильино и другими деревнями, объединенными в «куст» Ухта систему группового расселения.

К локальным (кустовым) опорным центрам расселения относятся дд. Осташевская (Лекшмо-Бор), Патровская (Тихманьга), Кречетово (Большая Шалга – Кречетовская округа) и Григорьево (Шильда), Кононово и Ишуково (Хотеново).

С учетом того, что эти деревни расположены на главной планировочной оси территории МО и на берегу р. Свидь (Хотеново) и имеют хорошую транспортную доступность, - все они могут быть отнесены к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности (культурно-познавательный, спортивный, лесной и водный туризм).

Главная (меридиональная) планировочная ось расселения вдоль русла р. Онега и автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» в перспективе будет усилена при комплексной реконструкции автодороги «Архангельск – Исакогорка – Самодед – Плесецк – Каргополь – Кречетово – Прокшино – Вытегра (Вологодская область) – Санкт-Петербург» и газификации населенных пунктов МО по перспективному газопроводу «ГРС «Каргополь» - г. Каргополь – Осташевская – Философская – Песок - Кречетово».

5.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

5.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

Основные объекты **экономической деятельности** на территории МО «Ухотское» представлены **сельскохозяйственным производством** - ООО «Кречетово» (дд. Кречетово, Григорьево) и ООО «Штурм» (д. Патровская) и **лесопереработкой** – ООО «Фазтон» и индивидуальными предпринимателями (7), которые занимаются заготовкой леса, производством лесоматериалов и лесовосстановлением; кроме того, на территории МО имеется ряд объектов пищевой промышленности, ЖКХ, дорожного строительства, энергетики и торговли.

В сфере сельхозпроизводства работают малые и средние предприятия: ООО «Кречетово» (объекты КРС в дд. Кречетово и Григорьево) и ООО «Штурм» (д. Патровская). Кроме того, сельхозпроизводством занимаются два (2) КФХ (дд. Кекинская, Осташевская) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ) – 1201.

Общее производство мяса (2011 г.) составило – 29 т, молока – 645 т.

Лесозаготовительной деятельностью (имеют пилорамы): ООО «Фазтон» (д. Сивчевская) и индивидуальные предприниматели (всего – 7), пилорамы которых расположены в дд. Ковежское, Философская, Патровская, Кречетово и др.; наиболее крупные из предпринимателей по заготовке деловой древесины и производству пиломатериалов являются ИП Абрамов В. А., ИП Русанов С. Ф., ИП Климов С. В.

Из объектов пищевой промышленности на территории МО отмечается две (2) хлебопекарни (дд. Кречетово и Песок); общий объем производства хлеба и хлебобулочных изделий составляет (2011 г.) – 255 т.

Объекты **ЖКХ** (котельные, водозаборы, тепловые сети и сети водоснабжения обслуживают две (2) организации: МУП МО «Ухотское» и «Тихманьга» (на территории д. Патровская).

Дорожное строительство в МО представлено дорожным участком ООО «Каргопольское дорожное управление» (д. Патровская).

Из объектов **энергетики** на территории МО расположено три (3) распределительные подстанции (РПС) 35/10 кВ: «Песок № 146» (д. Тоболкино), «Кречетово № 145» (д. Кречетово), «Штурм № 148» (д. Философская).

В сфере малого бизнеса функционируют 28 объектов **торговли** с общим оборотом розничной торговли (2011 г.) в 110,0 млн. руб.; в основном объекты торговли расположены в относительно крупных СНП: дд. Ильино (5), Кречетово (5), Патровская (4), Осташевская (2), Кононово (2); в остальных СНП (9) расположено по одному объекту.

Значительное место в экономической деятельности МО занимает малое и среднее предпринимательство, представляющее собой совокупность малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Перспектива развития экономической деятельности в МО «Ухотское» связана со следующими объектами, планируемыми к размещению (модернизации):

- развитие отрасли «Животноводство» и строительство новой свиноводческой фермы на 10 000 голов свиней в д. Ишуково (предложено строительство в "Схемах территориального планирования" Архангельской области и МО "Каргопольский МР" и требует дополнительного обоснования; стоимость - 180 млн.руб.; 20 рабочих мест);
- сохранение и развитие (модернизация) основных направлений сельскохозяйственного производства (мясо-молочное животноводство) на основе ООО «Кречетово», ООО «Штурм»;
- сохранение и развитие (модернизация) предприятия лесопромышленного комплекса на основе малого и среднего бизнеса (индивидуальные предприниматели);
- развитие отрасли «Туризм» и объектов народных промыслов и ремесел;

- сохранение и развитие объектов малого и среднего бизнеса с увеличением количества малых предприятий на 10 % и дальнейшего роста этого сектора экономики.

5.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Жилищный фонд в МО «Ухотское» составляет 104,6 тыс. м² общей площади, в том числе **ветхий и аварийный** жилищный фонд – 33,3 тыс. м² (31,8 %).

Жилищный фонд в МО «Ухотское» составляет 19,0 % от жилфонда в МО «Каргопольский МР» в целом (550,15 тыс. м²) и 36,2 % от жилфонда в сельских МО (5) района (288,9 тыс. м²).

Ветхий и аварийный фонд в МР составляет 17,3 % (95,2 тыс. м²) и в сельских МО - 18,8 % (54,3 тыс. м²), в т. е. в МО «Ухотское» эти показатели **значительно выше**.

Жилищная обеспеченность составляет 40,9 м²/чел. (в МР – 30,0 м²/ чел., в сельских МО – 34,6 м²/ чел.).

Из общего количества жилфонда – 82,7% или 86,5 тыс. м² приходится на индивидуально определенные жилые дома и 17,3 % или 18,1 тыс. м² на многоквартирные жилые дома.

По времени постройки жилфонд подразделяется:

- до 1945 г.- 47,3 тыс. м² (45,2 %);
- 1946-1970 гг.- 49,0 тыс. м² (46,8 %);
- 1971-1995 гг.- 7,4 тыс. м² (7,1 %);
- после 1995 г. – 0,9 тыс. м² (0,9 %)

Эти показатели свидетельствуют о значительном износе жилфонда (с 1971 г. построено 8,0 %; в МР – 52,4%; в сельских МО – 38,8 %), а также о том, что с 1995 г. (за 18 лет) построено всего 0,9 тыс. м² или около 50 м² ежегодно.

Новое строительство жилфонда в МО «Ухотское» предусматривает на расчетный срок (2035г.) в объеме 19,1 тыс. м² (в МО «Каргопольский МР» - 152,0 тыс. м²).

С учетом частичного (50,5 %) выбытия ветхого и аварийного жилого фонда, прирост жилфонда в МО составит около 3,0-3,5 тыс. кв. м, а **общая площадь фонда на расчетный срок – 108,0 тыс. м²**.

При планируемом на расчетный срок (2035 г.) населении МО «Ухотское» в 2,1 тыс. чел., **жилищная обеспеченность составит - 51,4 м²/ чел.**

На территории МО "Ухотское" планируется выделение новых инвестиционных территорий под жилищное строительство с изменением границ населенных пунктов.

Перечень инвестиционных территорий для размещения вновь объектов жилищного строительства.

Таблица 5.2.2/1

№ п/п	Функциональное назначение территории	Населенный пункт	Площадь, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
-------	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------------------------	------------------------------

1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Патровская	86,13	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
2.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Философская	41,06	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
ИТОГО			127,19		

Культурно-бытовое обслуживание населения

В целом в МО «Ухотское» относительно развиты основные виды обслуживания: образование (школы и ДОУ), здравоохранение (ФАП), культура (ДК, клубы, библиотеки), сервисное обслуживание (торговля).

Перечень и характеристики объектов культурно-бытового обслуживания на территории МО «Ухотское» представлены в томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» (раздел 2.6.4).

Основной проблемой в социально-экономическом развитии остается низкое финансирование работников культурно-бытового обслуживания и низкая техническая оснащенность объектов, особенно в сельских населенных пунктах и, как следствие образование дефицита специализированных кадров.

В д. Песок и Ишуково расположена Администрация МО «Ухотское».

Объекты образования на территории МО "Ухотское" представлены: МОУ «Тихманьгская СОШ» (д. Патровская), в состав которой входят: «Лекшмозерская (основная) ООШ» (д. Осташевская) и ДОУ (детские сады) «Солнышко» (д. Патровская) и «Росинка» (д. Осташевская); МОУ «Ухотская СОШ» (д. Песок), в состав которой входят: «Хотеновская (основная) ООШ» (д. Ишуково) и ДОУ (детский сад) «Ромашка» (д. Ильино); МОУ «Кречетовская СОШ» (д. Кречетово), в состав которой входят: начальная школа-сад (д. Григорьево) и ДОУ «Родничок» (д. Кречетово).

При средних общеобразовательных школах (СОШ) имеются спортзалы и плоскостные спортивные сооружения для занятия **физкультурой и спортом (ФиС)**.

В целях развития ФиС генпланом рекомендуется строительство на расчетный срок (2035г.) нового физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в д. Песок.

Медицинские услуги (здравоохранение) оказывают: участковая больница - структурное подразделение ГБУЗ АО «Каргопольская ЦРБ им. Н. Д. Кировой» (в составе больницы – станция скорой медицинской помощи и аптека и ряд фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП, 6 объектов) в дд. Осташевская, Патровская, Кречетово, Григорьево, Дуброво и Ишуково.

В д. Песок расположены объекты **социального обслуживания** населения: отделение ГБУ СОН «Каргопольский комплексный центр социального обслуживания» и ККЦ СО (отделение временного проживания для престарелых и инвалидов).

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями: **МУК «Ухотская ЦКС»**, которая включает в себя шесть (6) объектов: СДК (Дома культуры) в дд. Ильино, Осташевская, Патровская, Кречетово и СК (клубы) в дд. Григорьево и Ишуково и **МУК «Ухотская СБС»**, которая включает в себя шесть (6) библиотек в дд. Ильино, Осташевская, Патровская, Кречетово, Григорьево и Ишуково (с 01.01.2014 года данные учреждения реорганизованы путем присоединения к МУК

«Ухотская СБС» к МУК «Каргопольский центр культуры» и МУК «Ухотская ЦКС» к МБУК «Каргопольский многофункциональный центр культуры»).

Генпланом предлагается (аналогично "Схеме территориального планирования МО "Каргопольский МР") строительство новых **клубов-библиотек** (до 2035 г.) в д. Осташевская (с залом на 70 мест) и д. Патровская (на 120 мест).

На территории МО действуют 28 объектов **торговли** (включая объекты общественного питания), как РайПО (6), так и индивидуальных предпринимателей. Объекты торговли расположены в дд. Ильино (5), Патровская (4), Осташевская (2), Кононово (2) и по одному в дд. Скорюково, Песок, Кононовская, Мокеевская, Философская, Григорьево, Солза, Медведево, Дуброво, Сварозеро.

С учетом перспективного развития туризма в МО «Каргопольский МР», в целом, и на территории МО «Ухотское» планируется размещение ряда объектов по обслуживанию туристов (гостевые дома, базы кратковременного отдыха, охоты и рыбалки, туристические приюты и др.) в дд. Осташевская, Патровская, Песок, Кречетово, Ишуково, Давыдово («Боросвидь»).

На территории МО действует ряд культовых объектов РПЦ: культовый комплекс (церкви Александра Ошевенского и Рождества Богородицы) в д. Погост (бывш. Большесельский/Ошевенский погост); церковь Благовещенская в д. Осташевская (бывш. . Никитинская в бывш. Лекшморецком погосте); церковь Покровская в д. Низ («Ухта»), церковь Рождества Богородицы д. Кононово («Хотеново»).

На территории МО «Ухотское» расположены 12 объектов ритуального обслуживания населения – кладбища, в т. ч. 12 - действующих.

5.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В МО «Ухотское» в настоящее время в качестве источников водоснабжения используются подземные воды: одиночные артезианские скважины и колодцы. Водоподготовка отсутствует. Качество воды соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Водоснабжение из артезианских скважин осуществляется: д. Патровская (одна артскважина, 20 жилых домов и 7 организаций, обслуживает – МУП МО «Ухотское» «Тихманьга»); в д. Песок (две артскважины, 70 жилых домов и 5 организаций); в д. Кречетово (одна артскважина, 12 жилых домов и одна организация);

Общая протяженность водопроводной сети составляет 10,2 км.

Норма водопотребления, как на 1 очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) принимается в 100 л/сутки на человека (среднесуточное потребление в сельской местности). Общий объем водопотребления на 1 очередь и на расчетный срок (2035 г.) составит, соответственно, - 0,25 тыс. м³/сутки и 0,23 тыс. м³/сутки.

Первоочередными задачами для обеспечения более качественного снабжения населения МО питьевой водой являются:

- повышение качества питьевой воды;

- улучшение качества жизни населения;
- предотвращение загрязнения водоисточников;

В качестве **первоочередных мероприятий** генпланом предлагается проведение реконструкции водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах МО «Ухотское» отсутствует. Население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку, либо использует их как удобрение на приусадебных участках.

Объемы водоотведения, как на 1 очередь (2020 г.) так и на расчетный срок (2035 г.) составляет 100 л/сутки на человек. Общий объем сточных вод составит, соответственно 0,24 тыс.м³/сутки и 0,22 тыс.м³/сутки.

При отсутствии централизованной канализации допускается использовать в СНП децентрализованные схемы канализации.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования (заводского изготовления).

Генпланом рекомендуется строительство на расчетный срок (2035 г.) в д. Песок - административном центре МО канализационных очистных сооружений (КОС) с механической (или биологической) очисткой стоков с иловыми площадками мощностью до 0,2 тыс. куб. м/сут (СЗЗ - 150 м).

Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение объектов в МО «Ухотское» осуществляется от трех (3) котельных.

Информация по котельным и тепловым сетям на 01.01.2016 по МО "Ухотское"

№ п/п	Наименование котельной	Адрес ул., № дома	Вид топлива	Характеристика котлов					Установленная мощность		% износа котельной	Протяженность теплосетей в двухтрубной системе (км)	% износа теплосетей
				Марка	топливо-подача	Кол-во (шт.)	Год выпуска котла	КПД котла (%)	котла (Гкал/ч)	котельной (Гкал/ч)			
МУП МО "Каргопольский МР" "Тихманьга"						8				4,12		1,6	
1	Котельная д. Патровская	Каргопольский р-н, д. Патровская, д.106	Дрова	Нева КВР-063-115	ручная	2	2003, 2004	72	0,54	2,08	75	0,662	100
				Нева КВр-1,16	ручная	1	2011	78	1				

2	Котельная 1	Каргопольский р-н, д.Песок, ул.Полевая,1	Дрова	Сварной котел	ручная	2	1983, 2000	55	0,43	1,55	45	0,55	100
				Нева КВр-0,8	ручная	1	2010	78	0,69				
3	Котельная 2	Каргопольский р-н, д.Ильино, ул.Речная, 14	Дрова	Сварной котел	ручная	1	1981	55	0,4	0,49	46	0,305	100
				КВр - 0,1 ТТ	ручная	1	2012	80	0,086				

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 1,52км, в т.ч. :

- д. Патровская - протяженность 0,66км (канальная подземная прокладка -0,41км, надземная прокладка -0,25км), процент износа тепловых сетей - 100%;
- д. Песок – протяженность 0,55км (надземная прокладка -0,55км), процент износа тепловых сетей - 100%;
- д. Ильино - протяженность 0,31км (надземная прокладка -0,31км), процент износа тепловых сетей - 100%;

Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 1,52 км; централизованным отоплением обеспечено 1,2 тыс.кв.м. жилищного фонда (1,2 %).

Генпланом предлагается:

- модернизация объектов теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей в связи с высоким уровнем износа.

Газоснабжение

В настоящее время система газоснабжения природным (сетевым) газом отсутствует. Население использует сжиженный газ (привозной).

На расчетный срок (2035 г.) генпланом планируется централизованное газоснабжение населения и объектов на территории МО «Ухотское» от ГРС «Каргополь» (производительностью 11680 м³/час) с учетом строительства планируемого магистрального газопровода высокого давления «Няндомо-Каргополь» (диаметр - 159 мм, протяженность - 61,6 км) по системе межпоселковых газопроводов «ГРС «Каргополь – Осташевская – Патровская – Философская – Песок – Ильино – Кречетово» (переменным диаметром 315/225/160/110 м и общей протяженностью – 94,8 км).

По линии межпоселкового газопровода для организации централизованного газоснабжения планируется строительство ГГРП (групповых) и ГРП (ШРП).

Всего планируется подключить к системе централизованного газоснабжения около 60 % населения МО (более 1500 чел.).

Электроснабжение

Системообразующей в энергоснабжении МО «Каргопольский МР» служит линия ВЛ-110 кВ «Няндомы - Каргополь - Подрезовская – Шелохово – Конево – Федово - Плесецк», к которым через РПС 110/35/10 кВ «Каргополь» подключаются потребители электроэнергии в районе.

Линия ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ служит в качестве внутрирайонных линий электропередач.

На территории МО «Ухотское» электроснабжение осуществляется по линиям ВЛ-10 кВ через систему КТП и МПТ (всего - 109 подстанция) общей протяженностью - 137,1 км.

Планируется реконструкция РПС 35/10 кВ "Кречетово № 145", мощностью - 2х1,0 МВА и РПС 35/10 "песок № 146", мощностью 1,0 МВА.

Планируется строительство новой ВЛ-35 кВ от РПС «Песок № 146» до РПС «Кречетово № 145» протяженностью 20,0 км.

Потребление электроэнергии в МО «Ухотское» составило (2010 г.) – 2023,84 кВт/чел.

Исходя из прогноза электропотребления (2020 г.) по МО «Каргопольский МР» для жилищно-коммунального сектора в 50 млн. кВт-ч./год, электропотребление по МО «Ухотское» на 1 очередь (2020 г.) прогнозируется в 7,47 млн. кВт-ч./год.

Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства на территории МО "Ухотское" осуществляет производственное отделение "Плесецкие электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго".

Связь

На территории МО «Ухотское» установлены с целью приема и передачи **сотовой (радиорелейной, спутниковой) связи** антенны ОАО «МТС» (2) в дд. Мячевская и Кречетово и ОАО «Мегафон» (2) в дд. Заполье (1,4 км на СЗ) и Кречетово (1,4 км на ЮВ), располагаемые на **телевизионных вышках**, принадлежащих ОАО «Ростелеком»; на телевышке в д. Заполье также расположено оборудование «Теле-2».

Линии внутризоновой **волоконно-оптической** сети на территории МО отсутствуют и планируются к размещению на расчетный срок реализации генплана (2035 г.).

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

В настоящее время по территории МО «Ухотское» проходят полностью или частично восемнадцать (18) автодорог регионального значения в МО «Каргопольский МР», из них **основной** является автодорога 11ОПР 311Р-001 «Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (общая протяженность – 154,483 км, в т. ч. по территории МО «Ухотское» - 76,943 км; автодорога переменной технической категории (от 3 до 4) с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием.

Всего автодорог общего пользования **регионального значения** в МО «Ухотское» - 138,444 км (из них с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием и требуют **реконструкции**).

Кроме того, все автодороги местного значения выполнены с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием и грунтовые, требуют **реконструкции (всего – 46,58 км)**.

Перечень автомобильных дорог общего пользования **регионального и местного значения** представлен в томе 1 " Материалы по обоснованию проекта" (раздел 2.7.1).

Основная часть населения МО «Ухотское» проживает в населённых пунктах (39 СНП с населением 2158 чел. или 84,3 %) с транспортной доступностью в 1-2 км к основной автодороге регионального значения, проходящей в границах МО «Ухотское» сообщением **«Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)»** с остановками общественного транспорта, то есть имеют хорошую возможность проезда в центр МО – д. Песок.

По автодорогам регионального значения в МО «Ухотское» осуществляется регулярное автобусное сообщение от г. Каргополь (автостанция) по маршрутам «Каргополь – Кречетово - Солза» с заездами в д. Кононово (Хотеново) и д. Григорьевское (Шильда); «Каргополь – Кречетово» с заездами в д. Кононово (Хотеново), д. Григорьевское (Шильда), д. Давыдово (Боросвидь).

Перспективы развития автомобильного транспорта в МО «Ухотское» (как и во всем МО «Каргопольский МР») связаны со строительством (реконструкцией) автодороги **«Архангельск - Исакогорка - Самодед – Плесецк - Каргополь – Кречетово - Прокшино - Вытегра (Вологодская обл.) - Санкт-Петербург».**

5.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Все объекты культурного наследия на территории МО «Ухотское» разделены на статусы и группы:

- памятники **федерального** значения – **1 объект**;
- памятники **регионального** значения - **21 объект.** (17 памятников культовой архитектуры и 4 памятника гражданской архитектуры).

Памятников **археологии** на территории МО «Ухотское» в настоящее время юридически **не зарегистрировано.**

Перечень существующих объектов культурного наследия на территории МО «Ухотское» приведен в таблице 2.9/1.

Таблица 2.9/1

Населенный пункт	Наименование ансамбля	Наименование памятника	Дата, автор	Значение памятника (категория охраны)	документ о постановке на охрану
Кононовская, дер.	-	Церковь Николая Чудотворца	1666	федеральный	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
Мостовая, дер.	Комплекс Сретенской церкви	-	сер.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и

					культуры Архангельской области»
Погост, дер.	Храмовый комплекс:	-	1832-1953	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Грихневская, дер.		Мост на реке Лекшме	сер.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Грихневская, дер.		Часовня Михайловская с памятным крестом	кон.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Давыдово, дер.		Церковь Георгиевская	1825	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Данилово, дер.		Церковь Вознесения	1800	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Ильино, дер.		Мост на реке Ухте	1953	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207

					«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Ильино, дер.		Церковь Троицкая	1797	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Кекинская, дер.		Мост на реке Сянге	1970-е	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Киняково, дер.		Часовня Богословская	19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Кольцово, дер.		Часовня Кирика и Улиты	19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Кононово, дер.		Церковь Троицы	середина 19 века	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»

Лаптево, дер.		Часовня Макарьинская	19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Мостовая, дер.	Комплекс Сретенской церкви:	Колокольня	сер.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Мостовая, дер.	Комплекс Сретенской церкви:	Церковь Сретенская	сер.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Патровская, дер.		Мост на реке Тихманьге	1953	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Погост, дер.	Храмовый комплекс:	Церковь Покровская	1832-1953	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Погост, дер.	Храмовый комплекс:	Колокольня	сер.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану

					памятников истории и культуры Архангельской области»
Погост, дер.	Храмовый комплекс:	Церковь Рождества Христова	кон.19-нач.20вв.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Село, дер.		Часовня Покровская	вт.пол.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
Коржа, дер.		Часовня	кон.19в.	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В настоящее время **зоны охраны** объектов культурного наследия на территории МО «Ухотское» **не установлены.**

На территории МО «Ухотское» расположены полностью или частично 7 объектов ООПТ регионального значения: Лачский государственный природный заказник (профиль - биологический) на площади - 4646 га, что составляет 52,8 % территории Лачского заказника в целом (общая площадь - 8800 га) и шесть (6) памятников природы (ландшафтных и природных).

Перечень ООПТ в границах МО «Ухотское» приведен в томе 1 "Материалы по обоснованию" (раздел 2.10).

Все объекты ООПТ представляют собой земли природоохранного назначения.

Режим использования ООПТ регулируется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом РФ.

Планируется к созданию как ООПТ государственный ландшафтный заказник регионального значения «Атлека» (проектируется на территории Печниковского и Ухотского муниципальных образований Каргопольского муниципального района).

На территории МО «Ухотское» проектируемый заказник «Атлека» располагается в северо-западной части территории МО в пределах кварталов 1-3, части 4, 16 и части 36 Тихманьгского участкового лесничества.

5.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Развитие туристско-рекреационной деятельности на территории МО «Ухотское» является составной частью организации туризма в комплексной «Плесецко - Каргопольской» туристско-рекреационной зоне.

Богатый **историко-культурный потенциал** территории, включая многочисленные памятники деревянного и каменного зодчества (культовой и гражданской архитектуры) в исторически сложившихся "кустах" деревень "Лекшма", "Лекшма-Бор" по берегам р. Лекшмы; "Тихманьга" в устье р. Тихманьги, где расположены многочисленные древние селища и могильники; "Ухта" в устье р. Ухта с известными селищем и могильником "Попадьино"; "Кречетово" и "Шильда"; "Хотеново" и "Боросвидь" по берегам р. Свидь; **природно-ландшафтный потенциал**, связанный с территорией Лачского природно-биологического заказника, значительной прибрежной зоной оз. Лача (побережье оз. Лача в границах МО "Ухотское" составляет около 45 км), живописными руслами и долинами рек Свидь, Петеньга, Ухта, Тихманьга, Лекшма и др.; значительными лесными массивами на территории МО; потенциал сложившихся на территории **народных промыслов и ремесел**, хорошая **транспортная доступность** объектов, - все это способствует развитию на территории МО «Ухотское» всех традиционных видов туристско-рекреационной деятельности.

Исторически путь по Петербургскому тракту (автодорога "Архангельск - Каргополь - Вытегра"), который связывает на протяжении 64 км основные исторические зоны расселения в МО "Ухотское" и водный путь по р. Свидь от оз. Воже (Вологодской обл.) до оз. Лача (около 58 км), являвшийся планировавшейся с конца 19 в. частью "Лача-Кубенского водного пути", - являются основой для организации интереснейших на территории МО "Ухотское" и всего МО "Каргопольский МР" **туристических маршрутов.**

На основе потенциала лесных территорий в границах Кречетовского, Тихманьгского и Ухотского лесничеств и акватории оз. Лача и многочисленных рек может быть организован охотничье-рыболовный туризм с соответствующей инфраструктурой для приема туристов.

Опорными центрами развития туризма и размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, наряду с сформировавшимся туристским центром в г. Каргополь на территории МО «Ухотское» планируются: дд. Осташевская (Лекшма), Патровская (Тихманьга), Ильино и Песок (Ухта), Кречетово (Кречетово), Ишуково и Кононово (Хотеново), Давыдово (Боросвидь).

Программные мероприятия в сфере развития туризма должны быть направлены на решение задач:

- увеличение годового въездного туристского потока в район;
- повышение качества обслуживания туристов, посещающих район;
- вовлечение в сферу туризма новых объектов и услуг;
- привлечение малого и среднего бизнеса для работы ориентированной на развитие туризма;
- развитие кадрового потенциала в сфере туризма;
- содействие развитию различных видов туризма: природного, культурного, паломнического, экологического, событийного;
- поддержка молодежного спортивно-оздоровительного туризма.

5.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития района необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- исполнение плановых проверок экологического контроля над деятельностью производств, а также внеплановые проверки с целью соблюдения обязательных требований, недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;
- особое внимание следует уделять размещению новых производств, органам местного самоуправления не давать согласие на реализацию проектов без положительного заключения государственной экспертизы; согласовывать с органами местного самоуправления, природоохранными органами технологии, применяемые при реализации проектов промышленного развития на территории поселения;
- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения на предмет устойчивости ландшафтов к техногенным нагрузкам, с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;
- обновление основных производственных фондов предприятий по транспорту углеводородного сырья, внедрение технологий автоматизированного контроля и предупреждения аварийных ситуаций;
- снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем;
- выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий;
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;

- постепенный переход к рациональному использованию природных ресурсов, основанному на возобновляемых ресурсах и наукоемких технологиях, максимальном сохранении природной среды;
- организация мониторинга состояния компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова и растительности.

Основными экономическими инструментами регулирования в области охраны окружающей среды согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об охране окружающей среды» являются: плата за негативное воздействие на окружающую среду; возмещение в установленном порядке вреда окружающей среде; установление лимитов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, и другие виды вредного воздействия на окружающую среду; экономические оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; предоставление налоговых и иных льгот.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду представляет собой возмещение части экономического ущерба от выбросов загрязняющих веществ, от сбросов загрязненных стоков в поверхностные и подземные водные объекты, а также от размещения отходов. Предусматривается, что данный вид платы должен быть главным источником получения средств, которые необходимы для компенсации ущерба от загрязнения окружающей среды, выполнения работ по ликвидации последствий загрязнения, а также повышения заинтересованности и ответственности природопользователей в выполнении нормативов экологических требований.

Действенным инструментарием государственного регулирования не только в области охраны окружающей среды, но и в достижении экологически безопасной, максимально экологичной технологии является экономическая оценка ущерба, нанесенного окружающей среде и предъявление исков нарушителям природоохранного законодательства в целях дальнейшего вложения указанных средств в рекультивацию земель, нарушенных в результате аварийного загрязнения.

При решении вопросов по охране окружающей среды необходимо использовать следующие документы:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды», 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», 14.03.95. № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха», 04.05.99. № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», 24.06.98. № 89-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 26.12.2008 г. №294-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по сохранению и улучшению экологической обстановки

В настоящее время экологическая обстановка на территории МО «Ухотское» оценивается как относительно благополучная с низким уровнем техногенной нагрузки на природные комплексы, за исключением локальных участков, приуроченных к населенным пунктам с промышленными объектами (сельхозпроизводство и лесопереработка).

Одним из основных источников загрязнения воздуха в населенных пунктах МО, выступает автомобильный транспорт. Ситуация усугубляется еще и тем, что численность автопарка в последние десятилетия постоянно увеличивается. Немалый вклад в осложнение экологической обстановки вносят и коммунальные предприятия, которые занимаются тепло- и водоснабжением. Частая смена собственников котельных, принадлежащих муниципальным образованиям, ветхое состояние этих объектов и тепловых сетей, износ котельного оборудования, невыполнение запланированных природоохранных мероприятий приводят к увеличению объемов выбросов вредных веществ в атмосферу.

Экономическое развитие МО может привести к существенному загрязнению и нарушению всех компонентов природной среды. Основными потенциальными источниками загрязнения природных комплексов на данной территории являются лесозаготовки в лесничествах.

Стратегия хозяйственного освоения, исходя из сложных природно-климатических и экономико-географических условий, а также перспектив вовлечения природных ресурсов в хозяйственный оборот, определяет принцип очаговости. В отдельных частях района, неизбежно возникнут проблемные ситуации и ареалы с высокой техногенной нагрузкой на отдельные компоненты природной среды.

Основные направления предотвращения ухудшения экологической обстановки на территории МО «Ухотское» следующие:

- разработка организационно-предупредительных мер для проблемных ареалов;
- организация системы контроля и управления за загрязнением атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды на участках промышленной деятельности (производственный экологический мониторинг);
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);

- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха в населённых пунктах МО намечаются следующие мероприятия:

- максимальное сокращение выброса вредных веществ отопительными установками за счёт: организации централизованного теплоснабжения сельских населенных пунктов от общепоселковых котельных, организации необходимых санитарно-защитных зон, оборудования дымовых труб котельных пылегазоулавливающими устройствами;
- создание лесополос вдоль дорог, а также устройство твёрдых покрытий на автодорогах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДК.

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохраных зон предусматривается:

- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохраных зон;
- строительство новых очистных сооружений (локальных и централизованных) производственных и бытовых стоков;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязнённые при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Санитарная очистка территории

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как на сегодняшний день проблема отходов наиболее остро стоит в МО, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

Анализ существующего положения в секторе обращения с ТБО выявил следующие проблемы:

- недостаточно высокая эффективность существующих систем сбора и вывоза ТБО;
- наличие большого количества несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;
- отсутствие мест организованного размещения отходов во многих малых населенных пунктах;
- отсутствие в районе полигонов для токсичных отходов производства и потребления, что приводит к размещению этих отходов на полигонах и свалках ТБО;
- низкий уровень рекультивации заполненных секций полигонов и свалок.

Сложившееся положение при обезвреживании и утилизации бытовых отходов может привести к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

К первоочередным мероприятиям по решению вопросов утилизации отходов следует отнести:

- рекультивация и санация мест размещения ТБО.
- строительство полигонов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) вести в соответствии с нормативными требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

На первом этапе основным методом обезвреживания отходов является их захоронение на полигоне. В перспективе следует ориентироваться на прогрессивные технические решения, предусматривающие селективный сбор отходов и термические методы.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Полигон ТБО как комплекс сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного

экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

Защита окружающей среды от загрязнения в зоне потенциального влияния полигона должна быть решена как комплекс мероприятий, создающих изоляционный слой в основании полигона и предусматривающих минимизацию объемов образования фильтрата полигона за счет поэтапного освоения территории и устройства водозащитного покрытия по внешним откосам и поверхности отходов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства (согласно СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и с учетом сложившейся конкретной ситуации.

Твердые бытовые отходы ориентировочно составляют (для жилых и общественных зданий) на перспективу 360 кг чел/год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведенного значения твердых бытовых отходов, составляет 5%).

Уличный смет при уборке может быть принят 10 кг (0,014 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации).

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде в зависимости от местных условий (норм водопотребления, уровня стояния грунтовых вод, степени водопроницаемости выгребов и т.п.) колеблется от 1,5 до 4,5 м³/год на 1 человека.

При расчете общего количества жидких бытовых отходов следует учитывать отходы, образующиеся в неканализованных нежилых объектах общественного назначения.

Сбор и удаление жидких бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

6. Градостроительный паспорт МО «Ухотское»

Градостроительный паспорт МО «Ухотское» МО «Каргопольский МР» Архангельской области

№№ ПП	Показатели	Единицы измерения	МО «Ухотское»		
			Современное состояние	Первая очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2035г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория (всего), в том числе	тыс. га/%	315,30/100,0	315,30/100,0	315,30/100,0
1.1	Земли сельскохозяйственног о назначения	тыс. га/%	15,477/4,9	15,350/4,8	15,350/4,8
1.2	Земли населенных пунктов	тыс. га/%	1,628/0,5	1,755/0,6	1,755/0,6
1.3	Земли промышленности, энергетики,	тыс. га/%	0,387/0,1	0,387/0,1	0,477/0,15

	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га/%	-/-	-/-	-/-
1.5	Земли лесного фонда	тыс. га/%	295,167/93,7	295,167/93,7	295,077/93,6
1.6	Земли водного фонда	тыс. га/%	2,651/0,8	2,651/0,8	2,651/0,8
1.7	Земли запаса	тыс. га/%	-	-	-
1.8	Из всех территорий: земли природоохранного назначения	тыс. га/%	5,910/1,9	5,910/1,9	5,910/1,9
1.9	Из всех земель: особо ценные земли	тыс. га/%	-/-	-/-	-/-
Примечания:					
1. Общая площадь земельного фонда в границах МО "Ухотское" остается на перспективу без изменения .					
2. Территория градостроительного освоения - земли в границах населенных пунктов, - остается, - увеличивается на 0,127 тыс. га (127,19 га) в связи с изменениями границ (увеличением площади) двух (2) деревень за счет территорий сельхозназначения.					
3. Предполагается на перспективу увеличение территории под объекты инженерной инфраструктуры (система межпоселковых газопроводов) ориентировочно на 0,090 тыс. га за счет территории лесного фонда.					
4. К землям природоохранного назначения относится территория ООПТ регионального значения - Лачского государственного природного заказника (4,646 тыс. га) и территории памятников природы регионального значения (7 объектов на площади в 1,264 га).					
5. Территории под водой (2,651 тыс. га) являются акваториями многочисленных рек (Свидь, Тихманьга, Ухта, Лекшма, Петеньга и др.) и озер (оз. Галковское и др.) и относятся к землям запаса.					
2	Население (всего), в том числе:	тыс. чел	2,6/100,0	2,45/100,0	2,20/100,0
2.1	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел	0,39/15,0	0,37/15,1	0,32/15,5
2.2	В трудоспособном возрасте	тыс. чел	0,97/38,0	0,92/37,7	0,77/36,5
2.3	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел	1,2/47,0	1,16/47,2	1,01/48,0
3	Жилищный фон				

3.1	Жилищный фонд (всего)	тыс. м ²	104,6	106,0	108,0
3.2	Ветхий и аварийный	тыс. м ² /%	33,3	27,5	15,7
3.3	Новое строительство	тыс. м ²	-	7,2	19,1
3.4	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	40,9	43,2	51,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы (со структурными подразделениями)	единиц	6	6	6
4.1.2	Структурные подразделения при школах - дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	единиц	4	4	4
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	Больницы	единиц	1	1	1
4.2.2	Фельдшерско- акушерские пункты (ФАП)	единиц	6	6	6
4.3	Учреждения культуры, физкультуры и спорта (ФиС)				
4.3.1	Учреждения культурно-досугового типа (ДК, клубы и др.)	единиц	6	6	6
4.3.2	Библиотеки	единиц	6	6	6
4.3.3	Музеи (в том числе народные музеи)	единиц	1	1	1
4.3.4	Объекты ФиС (спортзалы, стадионы)	единиц	3	3	3
4.3.5	Физкультурно- оздоровительные комплексы (ФОК)	единиц	-	-	-
4.4	Объекты социального обслуживания населения	единиц	1	1	1
4.5	Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	<u>единиц</u> га	<u>12</u> 22,7	<u>12</u> 22,7	<u>12</u> 22,7
4.6	Объекты туризма (гостевые дома, базы	единиц	-	2	6

	отдыха, туристические приюты)				
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автодорог общего пользования регионального значения	км	138,444	138,444	138,444
5.2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения	км	46,58	46,58	46,58
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	137,1	137,1	137,1
6.2	Газоснабжение				
6.2.1	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	-	-	94,8
6.2.2	Групповые газораспределительны е пункты	единиц	-	-	5
7	Санитарная очистка территории				
7.1	Полигоны ТБО	единиц/ га	<u>4</u> 1,52,0	<u>4</u> 1,52,0	<u>4</u> 1,52,0
7.2	Полигоны древесных отходов	единиц/ га	-	-	-
8	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)				
8.1	Национальные парки	<u>единиц</u> тыс. га	-	-	-
8.2	Государственные заказники	<u>единиц</u> тыс. га	<u>1</u> 4,646	<u>1</u> 4,646	<u>1</u> 4,646
8.3	Памятники природы	<u>единиц</u> тыс. га	<u>7</u> 1,264	<u>7</u> 1,264	<u>7</u> 1,264
9	Объекты культурного наследия (всего)	единиц	20	20	39
9.1.	Памятники федерального значения	единиц	1	1	1
9.2	Памятники	единиц	18	18	18

	муниципального значения				
9.3	Выявленные памятники	единиц	-	-	19