

Индивидуальный предприниматель  
Богородицкий Владимир Валентинович  
15003, Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58

Заказчик: Администрация МО  
«Приозерное»

МО «Каргопольский МР»  
Архангельской области

Муниципальный контракт: от  
30.09.2013

Инвентарный номер ИП 2014-5.3

**Генеральный план**  
муниципального образования  
**«Приозерное»**  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
Архангельской области

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта**

Руководитель темы,  
главный архитектор проекта

В. В. Богородицкий

Ярославль 2014 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования  
«Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области**

Номер тома	Наименование	Примечание
<b>Материалы по обоснованию проекта:</b>		
Том 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Инв. № ИП - 2014/5.3.1
Книга 1	Анализ и оценка современного состояния территории	
Книга 2	Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	
<b>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):</b>		
Том 2	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	Инв. № ИП – 2014/5.3.2

**Перечень графических материалов в составе генерального плана  
МО «Приозерное»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>Материалы по обоснованию генерального плана:</b>			
1.	<b>Карта 1.</b> Местоположение муниципального образования «Приозерное» в системе Каргопольского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения	1:50 000	н/с
2.	<b>Карта 2.</b> Современная планировочная организация территории (опорный план). Комплексная оценка территории	1:50 000	н/с
3.	<b>Карта 3.</b> Планировочные ограничения использования территории. Территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	н/с
4.	<b>Карта 4.</b> Инженерная и транспортная инфраструктура	1:50 000	н/с
5.	<b>Карта 5.</b> Размещение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Туристско-рекреационная инфраструктура	1:50 000	
<b>Положения о территориальном планировании:</b>			
5.	<b>Карта 6.</b> Планировочная организация территории (проектный план). Функциональные зоны поселения	1:50 000	н/с
6.	<b>Карта 7.</b> Планируемое размещение объектов местного значения	1:50 000	н/с
7.	<b>Карта 8.</b> Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000	н/с

*н/с- не секретная*

## Том 1. Материалы по обоснованию проекта Содержание

<b>Книга 1. Современное использование и комплексная оценка территории</b>		
<b>Глава 1. Введение</b>		
1.1	Общие положения	6
1.2	Общие сведения о поселении	10
1.3	Краткая историческая справка	11
<b>Глава 2. Анализ и оценка современного использования территории поселения</b>		
2.1	Цели и задачи территориального планирования	17
2.2	Муниципальные целевые программы	18
2.3	Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Каргопольского муниципального района»	19
2.4	Оценка природно-ресурсного потенциала	28
2.5	Функционально-планировочная организация территории поселения	35
2.5.1	Планировочная структура	35
2.5.2	Состав и характеристика земельного фонда.	38
2.5.3	Функциональное зонирование	41
2.6	Социально-экономический потенциал	43
2.6.1	Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы	43
2.6.2	Экономический потенциал территории	45
2.6.3	Жилищные условия населения	46
2.6.4	Культурно-бытовое обслуживание населения	47
2.7	Транспортная инфраструктура	50
2.7.1	Автомобильный транспорт	50
2.8	Инженерная инфраструктура	54
2.9	Историко-культурный потенциал территории	57
2.10	Особо охраняемые природные территории	63
2.11	Оценка экологической ситуации	64
2.12	Санитарная очистка территории	68
<b>Глава 3. Планировочные ограничения использования территории поселения</b>		70
<b>Книга 2. Обоснование мероприятий по территориальному планированию поселения</b>		78
<b>Глава 4. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории поселения</b>		78
4.1	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	80
<b>Глава 5. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения</b>		
5.1	Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	86
5.1.1	Перспективная система расселения	86

5.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	87
5.2.1	Мероприятия по развитию производственной сферы	87
5.2.2	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	88
5.2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	91
5.2.4	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	94
5.2.5	Мероприятия по развитию туристско- рекреационной деятельности	95
5.2.6	Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	98
	<b>Глава 6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	104
6.1	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	108
6.2	Требования пожарной безопасности	110

### **Приложения:**

#### **Приложение 1**

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и Правил землепользования, и застройки муниципального образования «Приозерное» муниципального образования «Каргопольский МР» Архангельской области (Приложение № 1 к муниципальному контракту от г.)  
(на 11 листах)

#### **Приложения 2**

Перечень законодательных и нормативных документов, и иных основных источников исходно-разрешительной информации  
(на листах)

#### **Приложение 3**

Перечень используемых сокращений  
(на 3 листах)

#### **Приложение 4**

Описание границ территории муниципального образования - сельского поселения «Приозерное»  
(на 23 листах)

## **Глава 1. Введение**

### **1.1 Общие положения**

Документ территориального планирования Генеральный план МО «Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» разработан в 2014 году индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем (150003 Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58) на основании договора с Администрацией муниципального образования «Приозерное» (далее – МО «Приозерное») муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее МО «Каргопольский МР» Архангельской области от 30.09.2013 г. № 20 (164124, Архангельская область, Каргопольский район, д. Шелоховская, ул. Советская, д. 3).

**Законодательной и методической основой** для разработки Генерального плана МО «Приозерное» (далее - Генплана) является **Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана муниципального образования «Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту от 30.09.2013 № 20).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет.**

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами – «Положения о территориальном планировании» и материалами по обоснованию Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное», входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории МО «Приозерное», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван увязывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан служит основой для разработки **Правил землепользования и застройки** поселения.

Генплан действует на территории МО «Приозерное» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию МО «Приозерное» использованы:**

- Областной закон «Об описании границ МО «Каргопольский МР» и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (№210-12-03 от 27.09.2006 г.);
- Муниципальные целевые программы МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг. (12 программ, перечень программ см. книга 1, глава 2, раздел 2.2);
- Программа социально-экономического развития МО «Приозерное» на 2012-2014 гг. (2011 г.);
- «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012 г.);
- Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. 4 кластер: городской округ "Мирный", Плесецкий, **Каргопольский**, Няндомский и Коношский муниципальные районы;
- Схема территориального планирования МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- «Проект районной планировки Каргопольского района» (1991г.);
- «Основные социально-экономические показатели по городам и районам Архангельской области в 2012 году» (Архангельскстат, статистический сборник, 2013 г.);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего речного), автомобильных дорог федерального значения (Минтранс РФ, 2012 г.);
- Паспорт безопасности МО «Каргопольский МР» (разработан на основе Приказа МЧС России от 25.10.1994 г. № 484);
- Сведения о наличии и распределении земель на территории МО «Каргопольский МР» (статистические формы №№ 22-1, 22-2 по состоянию на 01.01.2011 г.);
- Паспорт МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- Паспорт МО «Приозерное» (2013 г.);
- «Перечень объектов культурного наследия на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013г.);
- «Перечень особо охраняемых природных территорий в МО «Каргопольский район» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения на территории МО «Каргопольский район» и МО «Приозерное» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);



- Реестр объектов размещения отходов на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Схема перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2012-2016 гг.» (2011 г.);
- «Схема газоснабжения и газификации Каргопольского района Архангельской области» (Промгаз, 2011 г.);
- Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.»;
- Данные по туристско-экскурсионным услугам на территории МО «Каргопольский МР» (предоставлены туристическим бюро «Лаче», 2013 г.);
- Н. И. Тормосова «Каргополье: история исчезнувших волостей» (Каргополь, 2011г.);
- Г. П. Гунн «Каргопольский озерный край» (г. Москва, 1984 г.);
- Г. П. Гунн «Каргополье - Онега» (г. Москва, 1989 г.)

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, и Архангельской области.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана сельского поселения должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу МО «Приозерное».

## **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей**

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Архитектор	М. В. Смирнов
Архитектор	И. С. Травин
Архитектор	Т. С. Жилкина
Архитектор, кандидат архитектуры	Л. А. Федотова
Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре	А. В. Бурлаков
Искусствовед	Л. И. Галиневич

**Справка главного архитектора проекта:**

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
--	--------------------

**1.2 Общие сведения о поселении**

**МО «Приозерное» (сельское поселение)** расположено в северной части МО «Каргопольский МР» на площади 69 950 га (699,50 км<sup>2</sup> или 6,9 % территории МР).

МО «Приозерное» граничит: на севере и востоке – с МО «Плесецкий МР»; на юге – с МО «Павловское» МО «Каргопольский МР»; на западе - с МО «Ошевенское» МО «Каргопольский МР».

Население МО составляет на 01.01.2012 г. – 2 280 чел. (2,28 тыс. чел.) или 12,3 % от общего населения МР (18 493 чел или 18,49 тыс. чел.) и 27,3 % от сельского населения МР (8 354 чел. или 8,35 тыс. чел.). Все население МО – сельское. Плотность населения – 3,3 чел./км<sup>2</sup> (в МР - общая плотность составляет 1,8 чел./км<sup>2</sup>).

МО «Приозерное» является одним из 179 сельских поселений в 19 муниципальных районах Архангельской области и одним из 5 сельских поселений в МО «Каргопольский МР».

В МО «Приозерное» 52 сельских населённых пункта (далее – СНП).

Среднее число жителей в СНП - 44 чел. (в сельских населенных пунктах МР (242) – 34 чел.).

Административным центром МО «Приозерное» является д. Шелуховская с населением 560 чел. (24,6 % от населения МО). Деревня расположен в 56 км от центра МР – г. Каргополь, в 136 км от ближайшей железнодорожной станции «Няндомы» (г. Няндомы).

Основными производственными отраслями МО «Приозерное» являются сельскохозяйственная и лесозаготовительная деятельность.

Сельскохозяйственную деятельность (животноводство и растениеводство) осуществляет ООО «Комсомольский» и ООО «Приозерное» и одно КФХ. Имеется 831 личное подсобное хозяйство (далее – ЛПХ).

Лесозаготовительной деятельностью на территории МО занимаются 15 индивидуальных предпринимателей (далее – ИП) и два муниципальных предприятия.

Жилищно-коммунальное хозяйство обслуживает МУП МО «Приозерное» - «Архангело» и МУП МО «приозерное» - «Усачево».

Основной автодорогой общего пользования регионального значения, связывающей населенные пункты МО с центром МР – г. Каргополь является автодорога сообщением «Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (11 ОПР 311Р-001), общей протяженностью 151,034 км, нуждающаяся в дальнейшей реконструкции.

Общая площадь жилищного фонда МО составляет – 56,8 тыс. кв. м (ветхий и аварийный жилищный фонд – 18,49 %).

Жилищная обеспеченность – 24,9 кв. м/чел. (по сельским поселениям МР – 34, 6 кв.м/чел).

Торговое обслуживание населения обеспечивается 22 магазинами.

Медицинские услуги оказывают 3 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП).

Среда образования представлена муниципальным образовательным учреждением (далее – МОУ) «Усачевская средняя общеобразовательная школа», в состав которой входят: Волосовская начальная школа, Волосовский детский сад «Ягодка» и Усачевский детский сад «родничок» ( в школах обучается – 222 чел.), а также МОУ

"Архангельская СОШ", в состав которой входят: Архангельская начальная школа, Архангельский детский сад "ромашка", Троицкий детский сад "Березка".

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями – МУК «Приозерная ЦКС» (включает в себя два дома культуры и три клуба) и МУК «Приозерная СБС» (включает в себя три библиотеки).

На территории МО «Приозерное» (юго-западная часть) расположены две ООПТ регионального значения: Филатовский государственный природный заказник (биологический) на площади 6 018 га, что составляет 25,5 % территории Филатовского заказника в целом (общая площадь – 23 600 га) и один памятник природы.

Площадь Филатовского государственного природного заказника составляет 8,6 % территории МО и земли заказника относятся к землям природоохранного назначения.

Из наиболее крупных рек на территории МО «Приозерное» отмечается р. Онега (общая протяженность – 416 км).

На территории МО «Приозерное» расположено 11 объектов культурного наследия – памятника истории и культуры.

Широко известны памятники деревянного зодчества – культовой архитектуры в д. Шелуховская (бывш. Архангельский погост, Архангело) и бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост).

Территория и населенные пункты МО «Приозерное» обладают значительным туристско-рекреационным потенциалом и могут служить для развития культурно-познавательного, паломнического, экологического и природного туризма.

### **1.3 Краткая историческая справка**

МО «Приозерное» является одним из 5 сельских муниципальных образований МО «Каргопольский МР» с центром района в г. Каргополь, одним из древнейших исторических городов на территории Русского Севера, уникального историко-культурного и природного региона Российской Федерации, и Архангельской области, в частности.

Город Каргополь географически располагается в западной части Поморья, основная водная артерия, которого - р. Онега.

Каргопольским уездом на протяжении многих веков называлась большая часть территории Верхней Онеги.

Река Онега - одна из больших северных рек, берущая начало из оз. Лаче и впадающая в Онежскую Губу Белого моря (ее длина 416 км).

К началу II тысячелетия, как и в целом на севере Европейской равнины, в пределах Поонежья проживали финно-угорские племена.

XI - XIV вв. являются периодом славянской колонизации и хозяйственного освоения Поонежья, когда главными дорогами были системы рек и озер, между которыми прокладывалась волоковая система перехода.

Освоение северных земель связывается с выходцами из Новгородской республики, из древнего Великого Новгорода.

С XIII в. набирает силу второй этап освоения Каргополья выходцами из Ростово-Суздальского, позднее Владимирского княжества.

Складывается торговый путь с р. Волга вверх по р. Шексна и далее через оз. Воже и р. Свидь на оз. Лаче и р. Онега.

Несколько столетий р. Онега и ее притоки являлись основным средством передвижения внутри Каргопольского уезда. С развитием сухопутных путей сообщения (XV-XVIII вв.), открытием тракта "Санкт-Петербург- Архангельск" (XVIII в.) и железной дороги "Москва-Архангельск" (конец XIX в.) водная система утратила свое былое значение.

Центр Каргополья - г. Каргополь известен как город с XIV в., возникновение первого поселения на этом месте относится к XI-XII вв. Город Каргополь является единственным историческим городским поселением в Архангельской области.

Образование Каргопольского уезда относится к концу XV- началу XVI в., по времени падения Новгорода (1477г.) и перехода поонежских волостей под власть великого князя Московского.

Удобные торговые пути, пушные и рыбные богатства, высокий уровень торговли, особенно солью - все это служило благодатной почвой для развития края.

Система расселения на Каргополье исторически, помимо водных путей, формировалась вдоль основных трактов.

Так возникли исторические волости:

- Окологород (Ошевенская, Саунинская и Волковская округи) к западу от г. Каргополь;
- Вдоль Архангельского тракта (Надпорожская, Ольховская, Устьвольская, Волосовская, Архангельская, Троицкая волости);
- Вдоль Ошевенского тракта (Полуборская, Верхнечурьевская, Ошевенская волости);
- Вдоль Пудожского тракта (Печниковская, Красноляжская, Лядинская и Лекшмозерская волости);
- Вдоль Петербургского (Ленинградского) тракта (Ловзангская, Лекшморская, Тихманьская, Ягрская, Ухотская, Чуриловская, Шильдская, Большешальская (Кречетово), Чепецкая, Боросвидская (Свидская) и Хотеновская волости);
- Вдоль Шенкурского (Няндомского) тракта (Большешальская (Казаково), Малошальская и Ряговская волости);
- Восточный берег озера лаче (Ольгская (Калитинка), Нокольская, Замошская волости и Ковежский куст).

С 1708 г. по 1991 г. Каргопольский уезд входит в состав различных губерний: Ингерманландской, Санкт-Петербургской, Новгородской, Архангельской, Олонецкой.

С 1919 г. по 1929гг- в составе Вологодской губернии.

С 1929г. - в составе Северной области, а с 1937 г.- в составе Архангельской области.

Территория МО «Приозерное» исторически объединяла населенные пункты Усачевское (Устьвольской), Волосовской, Архангельская, Троицкая, Быковская (создана в начале 1860-х гг., в 1911 г. переименовывается в Троицкую) волости.

В 1929 г. создаются Усачевский, Волосовский (с 1954 г. деревни ликвидированного Волосовского сельсовета включены в Архангельский сельсовет, а с 1968 г. – в Усачевский сельсовет), Архангельский (в 1977 г. Архангельский сельсовет переименован в Приозерный сельсовет), Троицкий, Чурьевский и Быковский сельсоветы (сельсоветы Чурьегский и Быковский ликвидированы в 1954 г., деревни вошли в состав объединенного Троицкого сельсовета).

С 2006 г. создается МО «Приозерное» с административным центром в д. Шелуховская.

Ретроспективный анализ расселения на территории МО "Приозерное" представлен в таблице 1.3/1.

Ретроспективный анализ расселения на территории МО «Приозерное»

Таблица 1.3/1

№№ ПП	Традиционные волости Каргополя (к XIX в.), кол- во деревень	Сельсоветы (2 пол. XX в, 1984 г.), кол-во деревень	Расселение (населенные пункты, кол-во СНП, наименование, численность населения)		
			Исторические	Новые	Общая численность населения (01.01.2012 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Архангельский тракт (автодорога «Архангельск – Брин-Наволок – Каргополь – Вытегра»)				
1.1	Усачевская волость, Устьвольское сельское общество	Усачевский сельсовет, Усачево	Усачевская/Семенова Шушерина Ореховская Сичаевская/Малое Устье Броневская/большое Устье Окуловская Савинская Ананьевская Ивкина Романова Тороповская Ломакина Щулепова Ерзауловская/Монасты рская	Усачевская Шушерино Ореховская Сичаевская  Бронево  Акуловская Савинская Ананьинская Ивкино Романово Тороповская Ломакино Щулепово Ерзауловская	469 12 3 0  133  0 0 0 0 7 33 0 0 0 0
	37 деревень	17 деревень	МО «Приозерное» - 14 СНП		657
1.2	Волосовская волость, Волосовское сельское общество	Усачевский сельсовет, Волосово	Петуховская Трофимовская Брониковская/Мальцов	Петуховская Трофимовская Брониковская	15 272 15

			а Никифоровская/Пожар ище Щипинова Савинская/Земницы/Зи мницы Тереховская/Малое Залисье Залесье Афоновская/Занаволоч ное Пузыревская/Давыдово Евдокимовская/Кобели большие Осташевская/Малые Кобели/Гора Юлинская	Никифоровская Щепиново Савинская (Зимницы) Тереховская Афаносовская Пузыревская Евдокимовская Осташевская Юлинское	0 2 2 1 2 0 6 0 0
	40 деревень	17 деревень	МО «Приозерное» - 12 СНП		315
1.3 1.3.1	Архангельская волость, Архангельское сельское общество	Приозерный сельсовет, Архангело	Олешевская/Шишова Ескинская/Забивкина Ескинская/Брычень Мшиковская/Конаново Шелоховская/Погост Климовская	Олешевская Ескинская Брычень Мшиковская Шелоховская Климовская	0 1 0 0 560 8
1.3 1.3.2	Архангельская волость, Сорокинское сельское общество	Приозерный сельсовет, Архангело	Баранова Полутина Лобановская/Хорева Никулинская/Бузлова Сорокинская Маркова/Култа	Барановская Полутинская Лобановская Никулинская Сорокинская Марковская	0 0 21 21 172 69



1.3 1.3.3	Архангельская волость, Озерское сельское общество	Приозерный сельсовет, Архангело	Озерки/Озерская/ Озерко	Озерко	72
1.3	29 деревень	14 деревень	МО «Приозерное» - 13 СНП		924
1.4 1.4.1	Быковская (Троицкая) волость, Троицкое сельское общество	Троицкий (Приозерный) сельсовет	Спичинская/Берег Васильевская/Сотешко ва/Сотникова Семеновская/Погост Машпинская/Погост  Машпинская Кукшинова/Кувшинова Кожевникова/Пинаева	Спищинская Васильевская  Семеновская Машпинская Горка Машпинское Кувшинова Кожевникова	17 8  343 2  1 0 0
1.4 1.4.2	Быковская (Троицкая) волость, Ермолинское сельское общество	Троицкий (Приозерный) сельсовет	Преслениха Фефелова/Ручей Быковская	Преслениха Фефеловская Быковская	0 0 3
1.4 1.4.3	Быковская (Троицкая) волость, Никольское сельское общество	Троицкий (Приозерный) сельсовет	Андреевская Ануковская Опихановская/Опихано	Андреевская Ануковская Опихановская	0 0 10
1.4 1.4.4	Быковская (Троицкая) волость, Чурьевское сельское общество	Троицкий (Приозерный) сельсовет	-	-	-
1.4	61 деревня	13 деревень	МО «Приозерное» - 13 СНП		384
3	Всего (МО «Приозерное»): 52 СНП; население (на 01.01.2012 г.) – 2 280 чел.				

## **Глава 2. Анализ и оценка современного использования территории поселения**

### **2.1 Цели и задачи территориального планирования**

**Территориальное планирование** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях **обеспечения устойчивого развития территорий**, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, **устойчивое развитие территорий** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан МО «Приозерное», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории сельского поселения и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития сельского поселения с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

**Основная цель** Генплана – разработка долгосрочной **стратегии** территориального планирования сельского поселения на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования территориальных образований.

**Задачами** территориального планирования МО «Приозерное» являются:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
- градостроительное обоснование системы расселения и обоснование границ сельских населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых

услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;

- удовлетворение потребностей жителей сельского поселения в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
- обеспечение охраны объектов культурного наследия – памятников истории и культуры и выработка предложений по их реконструкции (реставрации), воссозданию утраченных памятников и постановке под государственную охрану выявленных памятников;
- обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

## **2.2 Муниципальные целевые программы**

**Основная цель** муниципальных целевых программ (далее - МЦП) – последовательное повышение уровня и улучшение качества жизни населения МО.

**Основными задачами** программ являются:

- формирование благоприятного хозяйственного и социального климата, содействие культурному и интеллектуальному развитию населения;
- развитие производственного потенциала;
- стимулирование развития предпринимательской деятельности;
- повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- содействие развитию жилищного строительства;
- улучшение состояния окружающей среды;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов.

К основным МЦП, реализация которых предусмотрена на период с 2013 по 2016 гг., относятся:

**Муниципальные целевые программы, действующие на территории МО  
«Каргопольский МР» и МО «Приозерное»**

Таблица 2.2/1

<b>№№ ПП</b>	<b>Наименование программы/ подпрограммы</b>
1	Комплексная целевая программа «Социально-экономическое развитие МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
2	Целевая программа «Развитие образования на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
3	Программа «Модернизация здравоохранения МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
4	Целевая программа «Развитие сферы культуры на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
5	Целевая программа МО «Каргопольский МР» «Спорт Каргополья» на 2013-2016 гг.
6	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Каргопольский МР» на 2010-2020 гг.
7	Целевая программа «Пожарная безопасность на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
8	Целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
9	Целевая программа «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
10	Целевая программа «Развитие индивидуального жилищного строительства на территории МО «Каргопольский МР» на 2009-2014 гг.
11	Целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг.
12	Целевая программа МО «Каргопольский МР» «Развитие туризма на территории Каргопольского района» на 2013-2016 гг.
13	Программа социально-экономического развития МО «Приозерное» на 2012-2014 гг.

### **2.3 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Каргопольского муниципального района»**

Цели и задачи, определённые стратегическими перспективами социально-экономического развития МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное» на территориальном уровне решаются на основе принципов устойчивого развития. Устойчивость при решении вопросов территориального планирования означает долгосрочное равновесие между социальными, экономическими и экологическими функциями во взаимосвязи и взаимозависимости на данной территории.

Основные принципы устойчивого развития:

- сбалансированный учёт экологических, социальных, экологических и иных факторов, проявляемых на территории;
- обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности;
- учёт требований безопасности, охраны окружающей среды;
- сохранение природного и культурного наследия территории;
- последовательность осуществления мероприятий по территориальному планированию.

В Градостроительном Кодексе РФ (ст. 2) сформулированы принципы законодательства о градостроительной деятельности, которые должны найти выражение в градостроительной политике, осуществляемой на разных территориальных уровнях, включая муниципальный район. Градостроительная политика, построенная на этих принципах, имеет многообразные выходы, и реализуются в виде моделей градостроительной системы в целом, ее отдельных частей, сценариев развития и отдельных методических рекомендаций.

В составе «Схемы территориального планирования Каргопольского муниципального района» стратегические направления получают отражение в решении задач комплексного формирования среды жизнедеятельности, включая перспективы населённых мест, оптимизацию связи между ними, прогнозируемую численность населения, функциональное зонирование и пространственную организацию территории.

Устойчивость реализуется через мероприятия градостроительной политики, которая рассматривается как система мер, необходимых для совместного осуществления социально-экономической, финансовой и инвестиционных политик и является основанием для разработки документов по управлению территории.

В генеральном плане **представляется целесообразным отметить ряд принципиальных позиций взаимосвязи стратегических направлений территориального планирования МО «Приозерное» со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Схемой территориального планирования Каргопольского муниципального района», что будет способствовать обоснованию мероприятий территориального планирования рассматриваемого сельского поселения.**

МО «Каргопольский» представляет собой один из 19 муниципальных районов области со следующими основными социально-экономическими характеристиками, приведенными в таблице 2.3/1

**Основные социально-экономические характеристики Архангельской области: административно-территориальное деление,  
земельный фонд, численность населения (на 01.01.2012 г.)**

**Таблица 2.3/1**

Наименование административно – территориальных единиц	Муниципальные образования							Земельный фонд, тыс. км <sup>2</sup>	Численность населения, тыс. чел		
	Городские округа	Муниципальные районы	из них						Всего	Городское население	Сельское население
			Городские поселения	Сельские поселения	Города	ПГТ	СНП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Архангельская область, всего</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>197</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>3970</b>	<b>589,91</b>	<b>1124,1</b>	<b>924,6</b>	<b>289,5</b>
в том числе: Ненецкий АО	1	1	1	18	1	1	41	176,81	42,4	29,3	13,1
<b>Архангельская область без Ненецкого автономного округа</b>									<b>1171,7</b>	<b>895,3</b>	<b>276,4</b>
<b>Городские округа и муниципальные районы</b>											
Городские округа, всего:	7	19	24	179	13	19	3929	413,10	734,1	725,3	8,8
в том числе: городские округа:	7	-	-	-	6	2	17	107,3	734,1	725,3	8,8
1. г. Архангельск	1	-	-	-	1	-	5	0,30	356,5	349,5	7,0
2. г. Коржма	1	-	-	-	1	-	-	0,05	39,1	39,1	-
3. г. Котлас	1	-	-	-	1	1	2	0,07	73,3	73,2	0,1
4. г. Мирный (ЗАТО)	1	-	-	-	1	-	-	-	30,7	30,7	-
5. Новая Земля	1	-	-	-	-	1	1	79,8	2,9	2,4	0,5
6. г. Новодвинск	1	-	-	-	1	-	-	0,04	40,3	40,3	-
7. г. Северодвинск	1	-	-	-	1	-	10	1,19	191,3	190,1	1,2

<b>Муниципальные районы, всего:</b>	-	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>179</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>3912</b>	<b>305,80</b>	<b>437,6</b>	<b>170,0</b>	<b>267,6</b>
1. Вельский	-	1	2	20	1	1	319	10,10	53,8	29,4	24,4
2. Верхнетоемский	-	1	-	9	-	-	287	20,40	16,3	-	16,3
3. Вилегодский	-	1	-	6	-	-	177	4,70	10,9	-	10,9
4. Виноградовский	-	1	1	8	-	1	98	12,60	16,3	5,9	10,4
<b>5. Каргопольский</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	<b>242</b>	<b>10,10</b>	<b>18,8</b>	<b>10,1</b>	<b>8,7</b>
6. Коношский	-	1	1	7	-	1	164	8,50	25,2	12,1	13,1
7. Котласский	-	1	3	1	1	2	303	6,30	20,7	9,0	11,7
8. Красноборский	-	1	-	7	-	-	341	9,50	13,4	-	13,4
9. Ленский	-	1	1	3	-	1	145	10,70	12,9	4,5	8,4
10. Лешуконский	-	1	-	6	-	-	50	28,10	7,5	-	7,5
11. Мезенский	-	1	2	12	1	1	52	34,40	10,0	6,0	4,0
12. Няндомский	-	1	1	2	1	-	156	8,10	29,3	21,8	7,5
13. Онежский	-	1	2	6	1	1	99	23,80	34,4	23,8	10,6
14. Пинежский	-	1	-	15	-	-	124	32,10	26,0	-	26,0
15. Плесецкий	-	1	8	9	-	8	231	26,10	47,5	32,7	14,8
16. Приморский	-	1	-	19	-	-	204	21,50	26,3	-	26,3
17. Устьяновский	-	1	1	15	-	1	232	10,70	29,6	9,2	20,4
18. Холмогорский	-	1	-	-	-	-	423	16,80	24,0	-	24,0
19. Шенкурский	-	1	1	11	1	-	253	11,30	14,7	5,5	9,2

**Примечания:**

1. В состав муниципального образования - городской округ «Архангельск» входит девять (9) внутригородских округов.
2. Часть цифр по численности населения могут расходиться со сведениями из других источников.

Из девятнадцати (19) муниципальных районов – «Каргопольский МР» занимает тринадцатое (13) место по площади земельного фонда (10,10 тыс. км<sup>2</sup>), что составляет 2,4 % от территории материковой части области (без Ненецкого АО) и одиннадцатое (11) по численности населения среди девятнадцати (19) МР области (18,8 тыс. чел./ 4,3 %).

3. Городское население в МО «Каргопольский МР» составляет 53,7 % (10,1 тыс. чел.), **сельское – 46,3 % (8,7 тыс. чел.)**; среди девятнадцати (19) муниципальных районов области относительная численность городского и сельского населения составляет, соответственно,- 38,8 % и 61,2 %.



Общий земельный фонд муниципальных образований МО «Каргопольский МР» составляет 1012 723 га (10 127,23 кв. км).

Территории муниципальных образований в границах района составляют:

1. МО «Каргопольское» - 3 893 га/0,4 %;
  2. МО «Ошевенское» - 70 380 га/7,0 %;
  3. МО «Павловское» - 361 600 га/35,7 %;
  4. МО «Печниковское» - 191 600 га/18,9 %;
  - 5. МО «Приозерное» - 69 950 га/6,9 %;**
  6. МО «Ухотское» - 315 300 га/31,1 %.
- Всего: 1 012 723 га/100,0 %.**

Из категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов», в земельном фонде МО «Каргопольский МР» присутствуют «**Земли особо охраняемых природных территорий**» на площади 55 201 га (5,5 % территории МР) в границах ООПТ федерального значения – ФГУ "Национальный парк «Кенозерский». Вся территория парка в МР расположена в границах территории МО «Печниковское» (28,8% территории МО).

Земли в границах национального парка «Кенозерский» относятся к **особо ценным** землям.

Из всех земель в МР – **земли природоохранного назначения** составляют 35 313 га (3,5 % территории МР), в том числе по муниципальным образованиям:

1. МО «Ошевенское» - 13 637 га/38,6 %;
  2. МО «Павловское» - 8 914 га/25,2 %;
  3. МО «Печниковское» - 834 га/2,4 %;
  - 4. МО «Приозерное» - 6 018 га/17,0 %;**
  5. МО «Ухотское» - 5 910 га/16,8 %.
- Всего: 35 313 га/100,0 %.**

В земельном фонде МО «Каргопольский МР» и, соответственно, муниципальных образований, отсутствуют показатели земель по категориям «**Земли водного фонда**». Весь водный фонд входит в категорию «Земель запаса».

В целом, в структуре земельного фонда МР и сельских МО (5) преобладают земли категории «Земли лесного фонда» (МР – 62,9 %, в сельских МО – от 55,0 до 68,0 %) и «Земли сельскохозяйственного назначения» (в МР – 26,4 %; в сельских МО от 22,0 до 27,0 %).

Анализ системы расселения МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное» приведен в табл. 2.3/2

**Сравнительный анализ системы расселения на территории МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное»**

Таблица 2.3/2

№№ ПП	Наименование показателей	МО «Каргопольский МР»	МО «Приозерное»
1	Территория (всего), км <sup>2</sup> , в том числе:	10127,23/100,0 %	699,50/6,9 %
1.1	Территория МО «Каргопольское»	38,93/0,4 %	-
1.2	Территория сельских МО (5)	10088,30/99,6 %	699,50/100,0 %
2	Население (всего), тыс. чел, в том числе:	18,8/100,0	2,3/12,2 %
2.1	Городское население	10,1/53,7 %	-
2.2	Сельское население	8,7/46,3 %	2,3/26,4 %
3	Плотность населения (всего), чел./км <sup>2</sup> , в том числе:	1,9	3,3
3.1	Плотность городского населения	260,4	-
3.2	Плотность сельского населения	0,9	3,3
4	Количество муниципальных образований (МО), единиц.	6	1
4.1	Городских МО	1	-
4.2	Сельских МО	5	1
5	Количество населенных пунктов (всего), ед., в том числе:	243	52
5.1	Городских НП	1	-
5.2	Сельских НП	242	52/21,5 %
6	Среднее число жителей в сельских МО (5), чел.	1723	2280
7	Среднее число жителей в сельских населенных пунктах, чел.	36	44

Из анализа видно, что МО «Приозерное» является самым небольшим из сельских поселений (5) МР по площади – 6,9 % территории МР.

Население составляет 3,2 % от общего населения МР и 26,4 % от сельского населения МР.

Плотность населения в МО (3,3 чел/кв. км) значительно выше, чем плотность сельского населения в МР (0,9 чел/кв. км).

Количество СНП (52) составляет 21,5 % от количества СНП в МР (242), а людность СНП (44 чел.) превышает среднюю людность СНП в МО «Каргопольский МР» (36 чел.) в 1,2 раза.

Группировка населенных пунктов по численности населения в МО «Каргопольский МР» по всем сельским МО (5) приведена в табл. 2.3/3



**Группировка сельских населенных пунктов по численности населения на территории МО «Каргопольский МР», городских и сельских**

Таблица 2.3/3

№№ ПП	Наименование административно- территориального образования	Общее число СНП количество населения, чел. %	в том числе, с численностью населения, количество/чел.							Среднее население одного СНП, чел.
			без населен ия	1-10 чел	11-50 чел	51-100 чел	101-200 чел	201-500 чел	более 500 чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Сельские МО (5), в том числе:</b>	<u><b>242</b></u> <u><b>8654</b></u> <b>100,0/100,0</b>	<u><b>73</b></u> = <b>30,2/-</b>	<u><b>84</b></u> <u><b>333</b></u> <b>34,8/3,8</b>	<u><b>48</b></u> <u><b>1113</b></u> <b>19,8/12,9</b>	<u><b>14</b></u> <u><b>1040</b></u> <b>5,8/12,0</b>	<u><b>10</b></u> <u><b>1438</b></u> <b>4,1/16,6</b>	<u><b>11</b></u> <u><b>3661</b></u> <b>4,5/42,4</b>	<u><b>2</b></u> <u><b>1062</b></u> <b>0,8/12,3</b>	
1.1	МО «Ошевенское»	<u>13</u> <u>592</u> 5,4/6,9	<u>2</u> = 15,4/-	<u>4</u> <u>17</u> 30,75/2,9	<u>4</u> <u>106</u> 30,75/17,9	<u>1</u> <u>54</u> 7,7/9,1	<u>1</u> <u>118</u> 7,7/19,9	<u>1</u> <u>297</u> 7,7/50,2	-	46
1.2.	МО «Павловское»	<u>49</u> <u>2138</u> 20,2/24,1	<u>15</u> = 30,6/-	<u>17</u> <u>87</u> 34,7/4,1	<u>7</u> <u>125</u> 14,3/5,8	<u>4</u> <u>333</u> 8,2/15,6	<u>3</u> <u>487</u> 6,2/22,8	<u>2</u> <u>604</u> 4,1/28,2	<u>1</u> <u>502</u> 2,0/23,5	44
1.3	МО «Печниковское»	<u>24</u> <u>1078</u> 9,9/12,6	<u>5</u> = 20,8/-	<u>9</u> <u>41</u> 37,6/3,8	<u>5</u> <u>119</u> 20,8/11,0	<u>3</u> <u>217</u> 12,5/20,1	-	<u>2</u> <u>701</u> 8,3/65,2	-	45
<b>1.4</b>	<b>МО «Приозерное»</b>	<u><b>52</b></u> <u><b>2280</b></u> <b>21,5/26,4</b>	<u><b>23</b></u> = <b>44,2/-</b>	<u><b>14</b></u> <u><b>56</b></u> <b>27,0/2,5</b>	<u><b>7</b></u> <u><b>134</b></u> <b>13,5/5,9</b>	<u><b>2</b></u> <u><b>141</b></u> <b>3,8/6,2</b>	<u><b>2</b></u> <u><b>305</b></u> <b>3,8/13,4</b>	<u><b>3</b></u> <u><b>1084</b></u> <b>5,8/47,5</b>	<u><b>1</b></u> <u><b>560</b></u> <b>1,9/24,5</b>	<b>44</b>
1.5	МО «Ухотское»	<u>104</u> <u>2559</u> 43,0/29,9	<u>28</u> = 26,9/-	<u>40</u> <u>132</u> 38,6/5,2	<u>25</u> <u>629</u> 24,0/24,6	<u>4</u> <u>295</u> 3,8/11,5	<u>4</u> <u>528</u> 3,8/20,6	<u>3</u> <u>975</u> 2,9/38,1	-	27

**Примечание:** показатели в процентах (%) характеризуют в **числителе** – процент (%) количества СНП (по группам численности в них населения и в **знаменателе** – процент (%) численности населения (в группах населенных пунктов).

Из анализа группировки следует, что показатели количества СНП без постоянного населения и с населением до 10 чел. составляют в МО «Приозерное» - 71,2 % (4 СНП из 24 и проживает в них только 3,8 % населения 41 чел).

Из **основных мероприятий** по развитию производственной, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, которые в «Схеме территориального планирования Каргопольского муниципального района» отражают перспективу развития объектов капитального строительства регионального и местного (муниципального) значения на территории МО «Приозерное» отмечаются следующие:

- лесозаготовительная деятельность;
- деревообработка;
- переработка сельскохозяйственной продукции;
- развитие индустрии туризма;
- **ООО «Приозерное»** включено (вместе с ООО «Каргопольское») в областную программу «Развитие молочного скотоводства на территории Архангельской области»;
- **строительство картофелехранилища** ООО «Комсомольский» в д. Усачевская (емкость – 500 т; стоимость 10 млн. руб.; 5 рабочих мест);
- **строительство клубов-библиотек** в д. Шелоховская (220 мест) и д. Семеновская (150 мест);
- формирование региональной **телекоммуникационной** инфраструктуры;
- **формирование дороги регионального значения** «Архангельск – Самодед – Плесецк – Каргополь - граница Вологодской области», которая кратчайшим образом свяжет Архангельскую область с Санкт-Петербургом на основе существующей автодороги регионального значения «Архангельск ( от п. Брин-Наволоч) – Каргополь-Вытегра ( до с. Прокшино)» (перегон Самодед-Каргополь-граница Вологодской области) и проектной перспективной автодороги «Исакогорка-Самодед»; ремонт и реконструкция участка протяженностью 31 км (д. Шушерино – г. Каргополь; 1 очередь) и участка протяженностью 26 км (д. Шушерино – граница МО «Плесецкий МР»; расчетный срок);
- реконструкция **электростанции** ПС 110/35/10 кВ «Шелохово» № 144 в д. Шелохово (мощность – 2,5 МВА);
- строительство плоскостных спортивных сооружений в д. Ширяха;
- формирование региональной **телекоммуникационной** инфраструктуры;
- планируемое строительство **магистрального газопровода** «Няндомы-Каргополь» (диаметр 159 мм, протяженностью – 72,6 км) и ГРС «Каргополь» (производительностью – 11680 м<sup>3</sup>/час) с целью обеспечить МР природным (сетевым) газом; строительство от ГРС «Каргополь» через г. Каргополь до СНП: Зеленый Бор, Абакумово, **Усачевская, Шелоховская** (диаметр 315/225/160/110 мм, протяженность – 61,9 км).

Все эти мероприятия, а также прогнозные данные по демографии (планируемая численность населения и возрастной состав) и развитию жилищного фонда учитываются в Генплане МО «Приозерное» (в соответствующих разделах).

## 2.4 Оценка природно-ресурсного потенциала

### Климат

По строительно-климатическому районированию территория МО «Приозерное» относится к климатическому подрайону II В. Климат умеренно-континентальный - лето короткое и прохладное, зима длинная и холодная с устойчивым снежным покровом.

#### Характеристика климатических условий

- Температура воздуха среднегодовая  $-0,3^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя температура самого теплого месяца – июля  $+14,5^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя температура самого теплого месяца – января  $-14,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютный максимум температуры  $+36,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютный минимум температуры  $-46,3^{\circ}\text{C}$ .

#### Средние месячные, абсолютные (max, min) температуры воздуха по месяцам. (Метеостанция «Каргополь»)

Таблица 2.4. /1

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
$t^{\circ}$ воздуха												
среднемес.	-12,5	-11,3	-5,0	1,9	9,1	14,3	16,9	14,0	8,7	2,5	-4,7	-9,8
max	7,0	9,0	12,9	25,8	28,9	35,1	32,7	32,8	26,1	21,0	12,0	8,5
min	-43,5	-39,0	-31,0	-20,8	-10,4	-3,9	0,9	-4,0	-7,4	-20,0	-31,7	-43,0

- Четыре месяца в году (1,2,11,12) средние температуры ниже  $0^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя продолжительность безморозного периода — 91 день;
- Продолжительность солнечного сияния составляет 1620-1650 часов;

#### Средняя продолжительность солнечного сияния по месяцам. (Метеостанция «Каргополь»)

Таблица 2.4. /2

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Кол-во часов	27,9	64,4	99,2	198,0	263,5	270,0	291,4	207,7	126,0	49,6	15,0	12,4	1625,1

- Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 175 дней; снежный покров ложится в октябре (образование устойчивого снежного покрова 20 октября-12 ноября) и держится до апреля (сход и разрушение снежного покрова 23 -30 апреля).

### Снежный покров. (Метеостанция «Каргополь»)

Таблица 2.4. /3

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Высота (см)	32,0	43,4	49,8	25,3	5,9	0	0	0	0	6,2	14,5	24,3	16,8

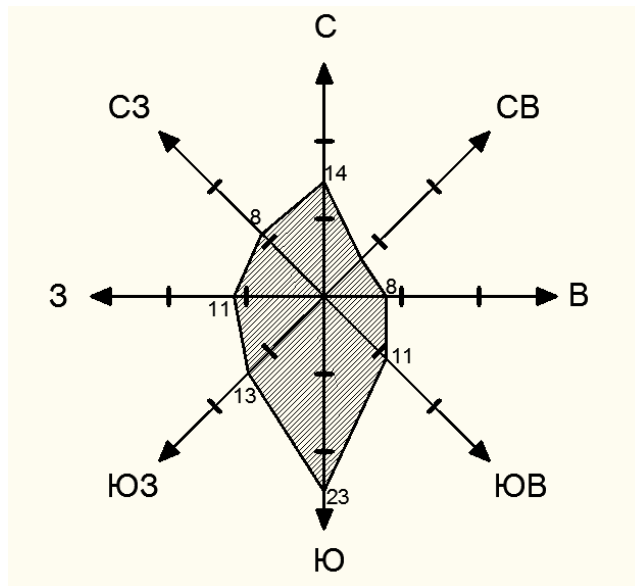
- Относительная влажность воздуха в среднем за год – 79,8 %;
- Наибольшая относительная влажность воздуха (декабрь) – 87,4 %;
- Наименьшая относительная влажность воздуха (август) –80,4 %;
- Средне число ясных дней за год – 33, облачных – 98, пасмурных – 234;
- Среднегодовое количество осадков (метеостанция «Каргополь») – 595 мм; максимальное (среднегодовое) – 665 мм.

### Повторяемость различных направлений ветра (Метеостанция «Каргополь»)

Таблица 2.4. /4

Направления	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
%	14	8	8	11	23	13	10	8	5

### Роза ветров (среднегодовая)



- Преобладающее направление ветров (среднегодовое) - с октября по март - Ю, ЮЗ, с апреля по сентябрь- С, СВ; наименьшая повторяемость (среднегодовая): ЮВ;
- Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/сек.

По условиям влагообеспеченности МО «Приозерное» относится к **умеренно-прохладному** агроклиматическому району РК.

Период с положительными температурами выше + 5° С (общий вегетационный период) в среднем длится 151 день с 30 апреля до 29 сентября.

### **Ландшафт**

Территории поселения расположена на среднеподзолистых и подзолисто-болотных почвах в плоской моренной равнине в верховье р. Онеги.

Отметки рельефа колеблются от 120 до 140 м БСК. Вся территория поселения является прибрежной зоной р. Онега.

Территория МО «Приозерное» относится к ландшафтам **таежной** зоны.

К **ценным** свойствам ландшафта относятся:

- Полезные ископаемые: пески строительные, кирпичные глины, песчано-гравийные смеси.

**Неблагоприятные** условия:

- Повышенная влажность грунтов;
- Линейная эрозия и озерная абразия берегов;
- Наличие грунтов с пониженной несущей способностью затопления паводковыми водами;
- Близкое залегание грунтовых вод;
- Заболачивание с развитием достаточно мощного торфяного покрова.

### **Почвы**

По почвенно-географическому районированию территория МО «Приозерное» относится к Онего-Двинской провинции среднетаежной зоны подзолистых почв.

Основные типы территории: подзолистые, дерново-подзолистые, болотно-подзолистые, болотные и пойменные. Наиболее распространены подзолистые и болотно-подзолистые почвы.

Подзолистые почвы залегают на повышенных водоразделах и террасах под хвойными и смешанными лесами. В зависимости от степени оподзоленности они характеризуются низким содержанием гумуса, кислой реакцией, бедны подвижными формами фосфора и обменного калия. Данные почвы не благоприятны для



сельскохозяйственного использования. При их освоении требуется внесение больших доз органических и минеральных удобрений, известкование.

Дерново-подзолистые почвы значительно распространены севернее оз.Лача, в бассейне р. Онеги. Почвы формируются под травяной растительностью, на месте старых пашен, залежей лесных вырубок. Дерново-подзолистые почвы обладают большим природным плодородием по сравнению с подзолистыми, мощность гумусового горизонта колеблется от 18 до 30 см, реакция от сильнокислотной до нейтральной, обеспеченность элементами питания низкая и средняя. Данные почвы благоприятны для сельскохозяйственного освоения. Для повышения их плодородности необходимо известкование с целью увеличения биологической активности, улучшения азотного режима, пополнения запасов кальция, а также внесения комплекса органических и минеральных удобрений.

Болотно-подзолистые почвы развиты на слабодренированных территориях под хвойными заболоченными лесами. Степень накопления торфа и оглеености в почвах данного типа может быть разной. В зависимости от этого, различаются почвы торфянисто-подзолисто-глеевые, -глееватые. Данные почвы неблагоприятны для сельскохозяйственного освоения.

Болотные почвы встречаются повсеместно, главным образом, на пониженных равнинах, в приозерных низинах, в межрядовых впадинах. В основном это верховые болотные почвы. Почвы сильнокислые, степень насыщенности основаниями низкая, физико-химические свойства неблагоприятные для растений, под сельскохозяйственное освоение не рекомендуются.

На луговых террасах в низовьях рек Онега, Свирь образуются богатые перегноем аллювиальные (пойменные) почвы. Почвы преимущественно легкого механического состава, с хорошо развитым профилем. Все пойменные почвы – хорошие сенокосные угодья.

### Водные ресурсы

Водные ресурсы на территории поселения представлены в Перечне рек ручьев протяженностью более 10 км, протекающих по территории МО «Приозерное» в таблице 2.4/5.

#### Перечень рек и ручьев протяженностью более 10 км, протекающих по территории МО «Приозерное»

Таблица 2.4/5

№№ ПП	Наименование водоема	Вид	Куда впадает	Протяженность, км	Ширина ВОЗ	Ширина ПЗП
1	Онега	река	Белое море	416	200	50
2	Волошка	река	р. Онега	260	200	50
3	Чурьга	река	р. Кена	106	200	50
4	Чурекса	река	р. Онега	50	200	40
5	Шалтома	река	р. Чурьга	42	100	40
6	Безводная	река	р. Онега	12	100	40
7	Лейбуша	река	р. Онега	15	100	40

**Примечания:**

- К наиболее значительным на территории МО «Приозерное» относятся реки: Онега, Волошка, Чурьегга, Чурекса.

Крупных озер на территории МО «Приозерное» не отмечается.

**Минерально-сырьевые ресурсы****Распределение месторождений общераспространённых полезных ископаемых и запасов этих видов сырья по МО «Каргопольский МР»**

Таблица 2.4/7

Вид полезного ископаемого	Количество месторождений	Суммарные запасы, тыс. м <sup>3</sup>	
		A+B+ C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>
1	2	3	4
Известняки	2	404,88	-
Карбонатные породы для известкования кислых почв	2	610,00	1393,00
Кирпичные глины	2	357,00	464,00
Пески строительные	7	813,29	-
Песчано-гравийные смеси (ПГС)	9	1972,03	-

**Перечень месторождений полезных ископаемых на территории МО «Приозерное»**

Таблица 2.4/8

№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Суммарные запасы, тыс. м <sup>3</sup>		Состояние освоения
			A+B+ C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Карбонатные породы для известкования кислых почв</b>				
1.1	Лесной	в 12 км к Ю от д. Шелоховская, в 5 км к СЗ от д. Щепиново, в 24 кв. Каргопольского сельского ул.	300,0	-	На консервации
<b>2</b>	<b>Кирпичные глины</b>				
2.1	Архангело-Шелоховское (2 участка)	в 25 км к Ю от д. Конево (МО «Плесецкий МР»)	183,0	-	Государственный резерв
2.2	Семеновское (глины)	в 2 км к ЮЗ от д. Семеновская	356,0	1 299	Государственный резерв
<b>3</b>	<b>Песчано-гравийные смеси (ПГС)</b>				
3.1	Марковское	в 2,5 км к С от д. Макаровская, в кв. 44 Ошевенского ул.	52,93	-	Рекультивировано (инф. автодор)
3.2	Тарасиха	в 3 км к З от д. Семеновская	193,85	-	На консервации

**Примечания:**

1. №№ п/п месторождений соответствуют №№ объектов на картах.

2. Из общего количества месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Каргопольского МР (22 объекта) в границах МО «Приозерное» расположено 4 (18,2 %).
3. Санитарно-защитные зоны месторождений нерудных полезных ископаемых составляют 100 м (класс IV).

### **Растительность**

Территория МО «Приозерное» расположена в южной зоне, в подзоне средней тайги. Коренные формации данной территории еловыми зеленомошными, кустарниковыми, сосновыми, сосново-еловыми, лишайниковыми и сфагново-подгомошными лесами.

На долю лесов приходится большая часть площади территории, кроме того, значительную часть занимают болота, менее распространена кустарниковая и луговая растительность.

**Основные лесообразующие породы:** ель, сосна, кроме того, береза, осина, ольха, лиственница, кедр. Еловые и сосновые леса занимают более 80% лесопокрытой площади.

**Сосновые леса** - занимают около четверти лесопокрытой площади района и развиты преимущественно на хорошо дренированных песчаных почвах.

В районе оз. Лекшмозеро на хорошо дренированных водораздельных склонах возвышенностей распространены сосновые лишайниковые, лишайниково-зеленомошные леса. Кустарниковый ярус представлен черникой, брусникой, вереском. На севернее территории произрастают сосняки редкостойкие клеверо-разнотравные, которые являются результатом периодических рубок.

Сосна образует высокобонитетные древостои (I-III классов) паркового типа, представляющие исключительную рекреационную ценность.

**Ельники зеленомошные** - занимают около трети лесопокрытой площади, расположены на дренированных глинистых и суглинистых почвах.

Напочвенный растительный покров образуют зеленые мхи, видовой состав травянистых растений довольно беден. В подлеске встречается рябина, шиповник, малина. Наиболее представлен кустарниковый ярус из черники, брусники, голубики. Древостой зеленомошных лесов наиболее производителен.

**Сфагновые и полгомошные леса** - занимают большую часть лесопокрытой площади, расположены на заболоченных и торфянистых почвах в сочетании с болотами.

В древостое кроме ели и сосны, участвуют ольха, береза, осина. Среди кустарников распространены багульник, морошка. Данные леса малопригодны для рекреационного использования.

Мелколиственные вторичные леса района образованы березой, осиной, на увлажненных местах – ольхой. В подлеске распространены рябина, шиповник, жимолость. Травяной покров обычно густой.

На территории МО «Приозерное» (преимущественно на землях лесного фонда) отмечается значительное количество **болот**.

Значительные площади занимают болотные массивы, главным образом, верховые с низкорослой сосной и сплошным покровом сфагновых мхов. Широко распространены кустарники: клюква, багульник, кассандра, подбел. Верховные болота используются для сбора клюквы, морошки, голубики.

Небольшие участки низинных болот располагаются по низким озерным террасам оз. Лаче. Травяной ярус этих болот образуется осокой, хвощем, пушицей, частухой, тростником.

Луга формируются в результате сведения лесов на водоразделах и в поймах рек.

На возвышенных участках водоразделов развиты суходольные луга с разнотравно-бобово-злаковым травостоем. Разнотравье представляют таволга водolistная, купальница европейская, дудник лесной, злаки – ежа сборная, лисохвост луговой, щучка обыкновенная.

Суходольные являются ценными сенокосными угодьями, могут быть широко использованы для ведения пчеловодства.

Вдоль рек развиты пойменные луга, травостой которых представлен овсяницей луговой, тимофеевкой, лисохвосткой, клевером, горошком и другими ценными луговыми травами – рекомендуется использовать под сенокосы.

### **Животный мир**

Животный мир района представлен тундровыми и таежными видами и насчитывает около 40 видов млекопитающих и около 160 видов птиц.

Для фауны лесной зоны типично ярусное размещение. В подземном ярусе обитают крот, многочисленные беспозвоночные, в лесной подстилке живут землеройки, лесные мыши, полевки.

Более плотно населен наземный ярус. Здесь обитают самый крупный из лесных млекопитающих – лось, а также хищники: бурый медведь, рысь, волк, лисица, норка, выдра и др.

К лесным птицам относятся глухарь, рябчик, тетерев, белая куропатка, вальдшнеп и прочие. Обитают редкие ценные виды птиц: орлан – белохвост, орел, беркут, скопа.

На фауну района большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На вырубках исчезают виды животных, связанных с хвойными лесами – белка-летяга, куница, рысь; из птиц – рябчик, глухарь, дятел. Но одновременно с этим растет численность грызунов, питающихся травяной растительностью, улучшаются условия для зайца, лося.

Многие виды животных и птиц имеют промысловое значение. В районе ведется отстрел медведя, лося, кабана, из пушных видов – лисицы, норки, ондатры, горностая, белки, зайца и других.

Наилучшие охотничьи угодья представляют луговые ельники по берегам рек, ч горностаем, рысью, росомахой, а также боровой дичью – глухарем, тетеревом, рябчиком.

## **2.5 Функционально-планировочная организация территории поселения**

### **2.5.1 Планировочная структура**

**Главная цель формирования проектной планировочной организации территории** состоит в обосновании и разработке такого пространственного каркаса, который обеспечит дальнейшее развития социально-экономического потенциала на основе:

- сохранения и развития эффективного, экологически и социально ориентированного использования природных и историко-культурных ресурсов, производственного и демографического потенциала;
- повышения привлекательности территории для жизни населения, инвестиционного развития и усиление его конкурентоспособности.

Урбанизированный и **планировочный каркас** формируется на основе коммуникационных осей и локальных планировочных образований, примыкающим к этим осям.

Генпланом МО «Приозерное» предусматривается следующая **планировочная структура** территории сельского поселения:

- **основой планировочного каркаса** территории поселения является то, что основная структура его расселения исторически сложилась вдоль русла р. Онеги и Архангельского тракта (автодорога «Архангельск – Каргополь – Вытегра»);
- д. Шелоховская (Архангело) – административный центр МО (расположена в месте пересечения Архангельского тракта с р. Онега) является опорным центром хозяйственной деятельности, социального обслуживания населения и туристско-рекреационной деятельности;
- **главные и второстепенные планировочные оси** территории поселения формируются на основе исторически сложившихся и существующих природных особенностей (р. Онега) и транзитных транспортных «коридоров»:
  - меридиональная планировочная ось сформировалась вдоль русла р. Онега и транзитного транспортного «коридора» автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра»;
  - наряду с основной (главной) меридиональной планировочной осью по правому берегу р. Онега (от впадения в нее р. Волошка) до границы МО «Каргопольский МР» (на севере) сложилась исторически система расселения из малолюдных деревень (24 СНП или 46,2 % от общего количества СНП в МО), объединенных кустами: «Усачево» («Волга», малая сторона), «Волосово» («Кобели», «Кладово»), «Архангело» («Бабкино»), «Троица» («Андреевское», «Никольское»); эти группы деревень относительно труднодоступны, но сохраняют особенности деревянного зодчества;

- главная (меридиональная) планировочная ось расселения вдоль русла р. Онега и автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» в перспективе будет усилена при комплексной реконструкции автодороги «Архангельск – Исакогорка – Самодед – Плесецк – Каргополь – Кречетово – Прокшино – Вытегра (Вологодская область) – Санкт-Петербург» и газификации населенных пунктов МО по перспективному газопроводу «ГРС «Каргополь» - г. Каргополь – Зеленый Бор – Абакумово – Усачевская – Шелуховская – Ширяха – Низ».

Проектная планировочная структура обеспечивает равномерное освоение территории поселения. Фактически, планировочные оси представляют собой каркас линейно ориентированных территорий наиболее интенсивного хозяйственного и инфраструктурного освоения.

Структура **опорных центров** расселения также сложилась исторически. Опорные центры являются также центрами хозяйственной деятельности.

К опорным центрам расселения многофункционального развития относится административный центр МО – д. Шелуховская, образующая с рядом расположенными деревнями систему группового расселения. Деревня Шелуховская (Архангело) одновременно относится к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности.

К локальным (кустовым) опорным центрам расселения относятся дд. Усачевская, Трофимовская, Сорокинская и Семеновская (все расположены на главной планировочной оси территории МО). С учетом того, что эти деревни расположены на берегу р. Онега и имеют хорошую транспортную доступность, - все они могут быть отнесены к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности (культурно-познавательный, спортивный, лесной и водный туризм).

Из анализа системы расселения на территории МО «Приозерное» видно, что численность сельского населения в нем составляет 27,3 % от сельского населения МР и количество деревень в нем (52) – составляет 21,5 % от количества СНП в МР.

Плотность населения – 3,3 чел./кв. км (в МР – общая плотность населения составляет 1,8 чел./кв. км). Среднее число жителей в СНП – 44 чел. (в населенных пунктах сельских МО – 34 чел.), при этом в административном центре МО – д. Шелуховская проживает 24,6 % (560 чел.) от населения МО.

Рассматривая группировку населенных пунктов в МО (см. раздел 2.3), отмечается, что 35 деревень из 52 (67,3 %) либо не имеют постоянного населения, либо их население составляет менее 10 чел.

Перечень и показатель численности населения сельских населенных пунктов на территории МО «Приозерное» приведены в табл. 2.5.1/1

**Перечень сельских населенных пунктов на территории МО «Приозерное»  
(численность населения, площадь, транспортная доступность)**

Таблица 2.5.1/1

№№ ПП	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2012 г., чел	Площадь населенных пунктов, га	Транспортная доступность, км		
				до центра МР – г. Каргополь	до центра МО – д. Шелуховская	до ближайшей автодороги регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>д. Шелуховская</b>	<b>560</b>	<b>308,5</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	д. Акуловская	0	17,0	51	18	4,5
3	д. Ананьинская	0	21,0	67	26	речное
4	д. Андреевская	0	7,7	70	14	нет
5	д. Ануковская	0	6,7	71,5	15,5	нет
6	д. Афаносовская	2	14,0	48	12	0,5
7	д. Барановская	0	8,3	60	5	речное
8	д. Бронево	133	31,0	30	23	0
9	д. Брониковская	15	8,0	47	14	1
10	д. Брычнь	0	4,2	51,5	4	1
11	д. Быковская	3	11,6	73	17	17
12	д. Васильевская	8	39,6	66	10	10
13	д. Евдокимовская	6	8,0	76	15	речное
14	д. Ерзауловская	0	5,0	67	25	речное
15	д. Ескинская	1	3,4	52	4	0,5
16	д. Ивкинь	0	3,6	68	24	речное
17	д. Климовская	8	36,2	57	1	1
18	д. Кожевникова	0	18,0	64	8	нет
19	д. Кувшинова	0	13,6	64	8	нет
20	д. Лобановская	21	14,5	64	2	1,5
21	д. Ломакино	0	9,0	70	29	речное
22	д. Марковская	69	175,9	60	4	1
23	д. Машкинская Горка	2	5,3	64	8	8
24	д. Машкинское Подгорье	1	67,3	63,5	7,5	7,5
25	д. Мишковская	0	3,6	52,5	3,5	речное
26	д. Никифоровская	0	3,4	48	15	1,5
27	д. Никулинская	21	81,4	57,5	1,5	1
28	д. Озерко	72	115,4	62	6	6
29	д. Олешевская	0	3,4	52	4	0
30	д. Опихаановская	10	81,0	72	16	нет
31	д. Ореховская	3	12,0	28	25	0
32	д. Осташевская	0	12,8	76	16	речное
33	д. Петуховская	15	4,0	46	14	1
34	д. Полутинская	0	26,1	60,5	4,5	речное
35	д. Преслениха	0	68,3	72	16	16
36	д. Пузыревская	0	24,2	50	16	0
37	д. Романово	7	7,0	40	26	речное
38	д. Савинская	0	10,0	45	18	речное
39	д. Савинская (Зимницы)	2	17,0	51,5	18,5	5
40	д. Семеновская	343	98,2	65	9	9
41	д. Сичаевская	0	0,3	29	25	0

42	д. Сорокинская	172	81,2	56,5	0,5	0
43	д. Спищинская	17	12,8	65,5	9,5	9,5
44	д. Тереховская	1	0,9	47	13	1
45	д. Гороповская	33	17,0	50	28	речное
46	д. Трофимовская	272	111,0	40	14	0
47	д. Усачевская	469	125,0	32	22	3,2
48	д. Фефелевская	0	10,9	72,5	ë6,5	16,5
49	д. Шулепово	0	6,5	70	29	речное
50	д. Шушерино	12	35,0	36	21	0
51	д. Щепиново	2	15,0	49	16	2,5
52	д. Юлинское	0	33,0	60	13	речное
	<b>Всего:</b>	<b>2 280</b>	<b>1853,8</b>	-	-	-

### Примечания:

1. Неудовлетворительная доступность до остановок общественного транспорта (автобус) отмечается в 33 деревнях (63,5%), где проживет 213 чел. (9,3 %).
2. Число СНП без постоянного населения и с населением до 10 чел. составляет в МО – 67,3 % (35 СНП) и проживает в них только 2,5 % населения (56 чел.).
3. В административном центре МО – д. Шелуховская постоянное население составляет 24,6 % (560 чел.) от всего населения в МО (2280 чел.).
4. Транспортная доступность рассматривается до автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь - Вытегра» (11 ОПР 311Р-001).
5. Определение «нет» (графа 7) – отсутствие доступности к автодороге; определение «речное» (графа 7) – связь с автодорогой посредством речных (лодочных) переправ через рр. Онега и Волошка.
6. Цифры в табл. 2.5.1/1 могут расходиться со сведениями из других источников.

Отмечается, что основная часть населенных пунктов в МО (19 СНП или 36,5 %), где проживает 90,7 % населения имеют хорошую транспортную доступность.

## 2.5.2 Состав и характеристика земельного фонда

Характеристика земельного фонда МО "Каргопольский МР" в границах муниципальных образований следующая (площадь в гектарах/доля в процентах):

- **Общая площадь МО в административных границах МО "Каргопольский МР"** - 10127223/100,0
- **Площадь МО "Каргопольское"** - 3873/0,4
- **Общая площадь сельских муниципальных образований - 5 (всего), в том числе:** - 1008850/99,6
  - МО "Ошевенское" - 70380/7,0
  - МО "Павловское" - 361620/35,7



- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ○ МО "Печниковское"      | - 191600/35,7      |
| ○ <b>МО "Приозерное"</b> | <b>- 69950/6,9</b> |
| ○ МО "Ухотское"          | - 315300/31,1      |

Анализируя характер земельного фонда по категориям и угодьям в границах МО "Каргопольский МР", необходимо отметить ряд особенностей, **характерных для земельного фонда в границах сельских муниципальных образований:**

- сельскохозяйственные угодья составляют всего 5,9 % (59896 га) от земельного фонда по всем категориям земель в границах МР;
- из общей площади земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (1762 га или 0,17 %) выделяется доля земель автомобильного транспорта на площади 1372 га или 77,9 %;
- к землям особо охраняемых территорий и объектов и, соответственно, к особо ценным землям относятся земли ООПТ федерального значения ФГУ "Национальный парк "Кенозерский", расположенного в границах МО "Печниковское" на площади 55201 га или 5,5 % (общая площадь территории парка в границах МО "Каргопольский МР" составляет 55409 га и относится к Лекшмозерскому участковому лесничеству с центром в д. Морщихинская (МО "Печниковское"), в том числе в постоянном пользовании ФГУ - 55201 га (ООПТ) и земли постороннего землепользования - 208 га);
- земли водного фонда в категориях земельного фонда МР не выделяется, но доля земель под водой в МР составляет в земельном фонде МР - 56802 га или 5,6 %, в том числе, - в землях запаса - 42300 га или 74,5 %;
- из всех земель - земли природоохранного назначения составляют 35313 га или 3,5 % и к ним относятся земли в границах ООПТ регионального значения: государственные природные заказники "Филатовский" (на территории муниципальных образований "Ошевенское", "Павловское" и "Приозерное") и "Лачский" (на территории муниципальных образований "Павловское" и "Ухотское") и памятники природы;
- самую значительную долю земельных угодий на территории МР и, соответственно, сельских МО составляют лесные площади (724 255 га) и болота (145 466 га), которые в совокупности составляют 85,9 % территории МР; эти земли входят в границы Каргопольского лесничества (общая площадь - 837294 га) и представлены девятью (9) участковыми лесничествами: Каргопольское у. л. (МО "Печниковское"), Кинемское у. л. (МО "Павловское"), Кречетовское у. л. (МО "Ухотское"), Ошевенское у. л. (МО "Ошевенское" и МО "Приозерное"), Печниковское у. л. (МО "Ошевенское", МО "Павловское", МО "Печниковское"), Печниковское сельское у. л. (МО "Каргопольское", МО "Ошевенское", МО "Павловское", МО "Печниковское"), Ряговское у. л. (МО "Павловское" и МО "Приозерное"), Тихманьгское у. л. (МО "Ухотское") и Ухотское у. л. (МО "Павловское" и МО "Ухотское"); в границах лесничеств находится (в том числе) значительная часть земель сельскохозяйственного

назначения и, соответственно, сельскохозяйственных угодий, - 78,6 % (участковые лесничества: Ошевенское, Печниковское сельское и Ухотское).

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям в границах МО «Приозерное» приведено в таблице 2.5.2/1.

**Распределение земельного фонда (по категориям и угодьям) в границах МО «Приозерное» приведено в таблице 2.5.2/1.**

Таблица 2.5.2/1

№№ ПП	Наименование земель по целевому назначению (категориям и угодьям)	Площадь земель, га	Доля земель, процент
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственные угодья (во всех категориях земель)	11 837	16,9
2	Территория градостроительного использования (в границах сельских населенных пунктов)	1854	2,6
3	Территории и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (промышленности, связи, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики и специального назначения (всего), в том числе:	207	0,3
3.1	территории и объекты автомобильного транспорта	201	0,3/97,1
4	Особо охраняемые территории и объекты (всего), в том числе:	-	-
4.1	особо охраняемые природные территории	-	-
5	Лесные площади (в составе участковых лесничеств Каргопольского лесничества) и территории болот	53 892	77,1
6	Территории под водой (земли запаса)	2 160	3,1
7	Итого земель в административных границах	69950	100,0
8	Из всех земель: земли природоохранного назначения	6018	8,6
9	Из всех земель: особо ценные земли	-	-

**Примечания:**

1. Учетные статистические данные распределения земельного фонда в границах сельских муниципальных образований на территории МО "Каргопольский МР"

отсутствуют и распределения земельного фонда по категориям и угодьям производится расчетными методами.

2. Данные по площади сельскохозяйственных угодий и территориям градостроительного использования (сельские населенные пункты) приводятся на основании данных паспортов сельских муниципальных образований (за 2011-2012 гг.).

Из анализа земель МО "Приозерное" по целевому назначению необходимо отметить, что площадь сельскохозяйственных угодий (во всех категориях земель), которая по доле в МО составляет 9,3 % выше доли сельхозугодий в МО "Каргопольский МР" - 16,9 %.

Лесные площади представлены в границах двух (2) участковых лесничеств Каргопольского лесничества на общей площади - 53 892 га: Ошевенское у. л. - 53 474 га и Ряговское сельское у. л. - 418 га. Болота составляют часть лесных площадей.

Территории под водой (2160 га) являются (преимущественно) акваторией рек Онега и Волошка.

К землям природоохранного назначения относится часть - 6018 га или 25,5 % территории ООПТ регионального значения - Филатовского государственного природного заказника (общая площадь - 23600 га). Доля этих земель в МО (8,6 %) значительно выше их доли в МР (3,5 %).

**Общая площадь земельного фонда в границах МО «Приозерное» остаётся на перспективу без изменения.**

Предполагается на перспективу увеличение территории под объекты инженерной инфраструктуры (система межпоселковых газопроводов на линии "Каргополь - Усачевская - Шелоховская - Озерко - Ширяха - Низ" (ориентировочно около 60,0 га) за счет лесных территорий и территории населенных пунктов (10 деревень) на площади 350,27 га за счет территорий сельхоз назначения.

### 2.5.3 Функциональное зонирование

**Функциональное зонирование** - является важнейшим инструментом управления территорией и ресурсами, позволяющим наилучшим образом обеспечивать выполнение стоящих задач на отдельных участках территории.

Система функционального зонирования направлена на:

- снижение антропогенного воздействия на природные комплексы за счет дифференцированной планировочной структуры и регулирования рекреационного воздействия;
- создание системы отдыха, предполагающей свободу выбора рекреационных занятий;
- устойчивое природно-хозяйственное развитие территории.

**Основной задачей** территориального планирования при развитии МО «Приозерное» является формирование проектного функционального зонирования территории.

**Целью** функционального зонирования является разделение территории района на зоны различного функционального назначения, в пределах которых целесообразно размещать объекты тех или иных хозяйственных отраслей, резервировать площадки и территории МО на зоны различного освоения, устанавливая определённый режим использования территории.

Зонирование предлагается на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и туристско-рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории. Зонирование территории МО формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

Функциональные зоны выделяются по преимущественному виду использования территории и подразделяются на:

- урбанизированные;
- природоохранные;
- лесохозяйственные;
- сельскохозяйственные;
- специального назначения.

**Урбанизированные территории** представлены селитебной и производственной застройкой населенных пунктов, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций (автодороги, ЛЭП и др.). К урбанизированным территориям будут также относиться планируемые к строительству: линейные сооружения (магистральные и межпоселковые сети), объекты (ГРС, ГРП) системы обеспечения территории МО природным сетевым газом.

**Природоохранные зоны.** Включают в себя территории, формирующие перспективный природно-экологический каркас МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное» и представлены существующими и предлагаемыми к включению охраняемыми территориями нормативного характера (защитные леса и особо защитные участки лесов) и особо охраняемыми природными территориями. В МО «Приозерное» территория ООПТ регионального значения (часть территории государственного природного (биологического) заказника «Филатовский») составляет в настоящее время 6018 га (8,6 % территории МО) и земли заказника относятся к землям природоохранного назначения.

**Территории лесохозяйственного использования.** Представлены землями участковых лесничеств в границах Каргопольского лесничества (в границах МО "Приозерное" - Ошевенское у. л., Ряговское у. л.).

**Территории сельскохозяйственного использования** представлены землями сельскохозяйственного назначения, в том числе «сельскохозяйственными угодьями» (пашня, сенокосы, пастбища и др.).

**Территории специального назначения** (полигоны ТБО, кладбища и др.) связаны с созданием, применительно к лесам санитарной вредности объектов, - соответствующих санитарно-защитных зон.

**Территории возможного освоения минерально-сырьевых ресурсов** связана с месторождениями общераспространенных полезных ископаемых, находящихся в

состоянии разработки, консервации и в государственном резерве (полный перечень месторождений представлен в разделе 2.4, таблица 2.4/8).

**Туристско-рекреационные зоны** – зоны, в которых сконцентрированы туристско-рекреационные объекты, в том числе объекты историко-культурного значения, а также природные и минеральные ресурсы для оздоровительных и рекреационных целей. В МО «Приозерное» основная туристско-рекреационная зона располагается вдоль русла р. Онега и автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» с «кустами деревень» «Усачево» («Усть-Волга»), «Волосово», «Архангело», «Троица» с многочисленными объектами культурного наследия – памятниками деревянного зодчества культового и гражданского назначения (см. раздел 2.9).

Предложения по **функциональному зонированию** базируются на основе социально-экономического развития территории с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений природного и техногенного характера.

При функциональном зонировании территории использование потенциала земель «лесного фонда» и «сельскохозяйственного назначения» сохраняется практически по всей территории сельского поселения.

## **2.6. Социально-экономический потенциал**

### **2.6.1 Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы**

Население МО «Приозерное» (на 01.01.2012 г.) составляет 2280 чел. (2,28 тыс. чел.).

Население д. Шелуховская (административный центр МО) составляет 560 чел. (0,56 тыс. чел.).

Все население МО - сельское.

В МО «Приозерное» 52 сельских населенных пункта. Плотность населения – 3,3 чел./км<sup>2</sup> (в МР - общая плотность составляет 1,8 чел./км<sup>2</sup>; плотность сельского населения составляет 0,8 чел./км<sup>2</sup>). Среднее число жителей в СНП - 45 чел. (в сельских населенных пунктах МР (242) – 34 чел.).

Из общего числа населения:

- моложе трудоспособного возраста – 0,34 тыс. чел (14,9 %);
- в трудоспособном возрасте – 1,37 тыс. чел. (60,0 %);
- старше трудоспособного возраста – 0,57 тыс. чел. (25,1 %).

Удельный вес мужчин и женщин составляет соответственно, - 47,2% и 52,8%, в том числе трудоспособного населения 56,0 % и 44,0 %.

Средняя продолжительность жизни населения составляет 67,5 лет: мужчины - 62,5 и женщины – 72,2 года. Преобладание женского населения сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Население в МО «Каргопольский МР» (в целом) и в МО «Приозерное» (в частности) отличается высоким демографическим спадом, как за счет миграционного оттока, так и за счет естественной убыли населения (миграционная убыль превышает прирост ориентировочно в 2,0 раза; естественная убыль превышает прирост в 1,2 раза).

Прирост населения в МО «Приозерное» отрицательный на уровне минус (-) 31 чел./год (за 2011г.), в том числе за счет естественной убыли минус (-) 6 чел./год и за счет миграционной убыли минус (-) 25 чел./год.

Среднесписочная численность работников в МО «Приозерное», в том числе, по видам экономической деятельности составляет:

- всего ( тыс. чел.) – 0,59 (43,4 % от населения в трудоспособном возрасте), в том числе (тыс. чел.):
  - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство- 0,12;
  - обрабатывающие производства – 0,10;
  - транспорт и связь - 0,02;
  - торговля - 0,10;
  - жилищно-коммунальное хозяйство, обслуживание электросетей, представление прочих коммунальных и персональных услуг - 0,03;
  - государственное управление – 0,01;
  - образование – 0,12;
  - здравоохранение, социальное обеспечение - 0,03;
  - культура – 0,02;
  - другие отрасли – 0,06.

На долю сельского хозяйства (охоты и лесного хозяйства) и на обрабатывающие производства (деревообработка) приходится 35,9 % экономически активного населения; на долю управления образования, здравоохранения и культуры - 30,3 %.

Число безработных (зарегистрированных в службах занятости) составляет около 0,01 тыс. чел. (0,9 % от населения в трудоспособном возрасте).

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

В соответствии с **оптимистическим вариантом** социально- экономического развития, принятым для МО «Каргопольский МР» «Схемой территориального

планирования Архангельской области» и на основании «Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года», **прогноз численности населения** в МО «Приозерное», в том числе по возрастному составу составит на расчетный срок (2035 г.) следующие показатели:

- перспективное население (в 2035 г.) всего - 2,18 тыс. чел. (убыль на уровне 0,10 тыс. чел.), в том числе:
  - моложе трудоспособного возраста – 0,34 тыс. чел. (15,5 %);
  - в трудоспособном возрасте – 1,26 тыс. чел. (58,0 %),
  - старше трудоспособного возраста - 0,58 тыс. чел. (26,5 %).

Прогноз перспективной численности населения по инерционному варианту (реалистический) с учетом рождаемости населения за 2011 г. (убыль) в минус (-) 6 чел./год составит на 2035 г. - 2,14 тыс. чел. (убыль на уровне 0,13 - 0,14 тыс. чел.).

В настоящее время в МО "Приозерное" двадцать три (23) сельских населенных пункта или 44,0 % от их общего количества (дд. Акуловская, Ананьинская, Андреевская, Ануковская, Барановская, Брынчъ, Ерзауловская, Ивкмно, Кожевникова, Кувшиново, Ломакино, Мишковская, Никифоровская, Олешевкая, Осташевская, Полутинская, Преслениха, Пузыревская, Савинская, Сичаевская, Фефелевская, Шулепово, Юлинское) не имеют постоянного населения. В перспективе (2035 г.) к ним могут добавиться еще семь (7) деревни (дд. Агафоновская, Ескинская, Машкинская Горка, Машкинское Подгорье, Савинская (Зимницы), Тереховская, Щепиново), где население сегодня составляет от 1 до 2 чел. и, таким образом, численность СНП без постоянного населения может составить - тридцать (30) деревень (58,0 % от общего количества СНП).

## **2.6.2 Экономический потенциал территории**

Основные объекты **экономической деятельности** на территории МО «Приозерное» представлены **сельскохозяйственным производством и лесозаготовительной деятельностью.**

**Сельскохозяйственной** деятельностью занимается ООО «Приозерное» (с основной специализацией по молочному животноводству и растениеводству: производства молока – 1786,9 тыс. т/год (2011 г.), поголовье КРС – 1057 голов; относится к крупным сельхозорганизациям) и ООО «Комсомольский» (специализация – мясомолочное животноводство и картофелеводство; производство: мясо – 23,9 т, молоко – 352,2 т, картофель – 220 т (все показатели на 2010 г.); поголовье КРС – 135 голов (2011 г. относится к средним сельхозорганизациям).

ООО «Приозерное» (вместе ООО «Каргополье») включено в областную программу «Развитие молочного скотоводства на территории Архангельской области».

Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в МО занимается одно (1) коллективное фермерское хозяйство 831 личное подсобное хозяйство (в наличии за 2011 г. – 117 голов КРС).

**Лесозаготовительной деятельностью (деревообработка)** на территории МО занимаются: ИП Богданов Л. И. (д. Озерко), ИП Одинцов С. А. (д. Шелоховская, пилорама), ООО «Нордлес» (д. Сорокинская, пилорама), ИП Логунов С. В. (д. Шелоховская, пилорама), ИП Шишкин А. В. (д. Трофимовская, пилорама), ИП Белых А.Е. и ИП Усачев А. М. (д. Усачевская, пилорама) и другие индивидуальные предприниматели (всего – 15).

**Строительную деятельность** на территории МО ведут только индивидуальные застройщики (около 135 кв. м нового жилья ежегодно).

**Дорожное строительство** осуществляется ООО «Севдорстройсервис» (дорожно-строительный участок № 3 и передвижной асфальто-бетонный завод).

Обслуживание **жилищно-коммунального** хозяйства занимается МУП МО «Приозерное» «Архангело» (д. Шелоховская) и МУП МО «Приозерное» «Усачево» (дд. Трофимовская и Усачевская).

Значительное место в экономической деятельности МО занимает малое и среднее предпринимательство, представляющее собой совокупность малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Кроме сельхозпроизводства и лесопереработки, в сфере малого бизнеса функционируют 23 объекта торговли (18 магазинов и 5 кафе, столовых и закусочных).

Санитарно-защитные зоны от объектов по производству лесоматериалов (деревообрабатывающее производство) составляют 300 м (класс III).

Санитарно-защитные зоны от объектов животноводства составляют: фермы КРС менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м (класс III), хозяйства с содержанием животных (КРС и др.) до 100 голов – 100 м (класс IV).

**Перспектива развития** экономической деятельности в МО «Приозерное» связана со следующими объектами, планируемыми к размещению (модернизации):

- сохранение и развитие (модернизация) основных направлений сельскохозяйственного производства (мясо-молочное животноводство) на основе ООО «Приозерное», ООО «Комсомольский», КФХ и ЛПХ;
- сохранение и развитие (модернизация) предприятия лесопромышленного комплекса на основе малого и среднего бизнеса (индивидуальные предприниматели);
- развитие отрасли «Туризм» и объектов народных промыслов и ремесел;
- сохранение и развитие объектов малого и среднего бизнеса с увеличением количества малых предприятий на 10 % и дальнейшего роста этого сектора экономики.

### **2.6.3 Жилищные условия населения**

**Жилищный фонд** в МО «Приозерное» составляет 56,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе **ветхий и аварийный** жилищный фонд – 10,5 тыс. м<sup>2</sup> (18,5 %).



**Жилищный фонд** в МО «Приозерное» составляет 10,3 % от жилфонда в МО «Каргопольский МР» в целом (550,15 тыс. м<sup>2</sup>) и 19,7 % от жилфонда в сельских МО (5) района (288,9 тыс. м<sup>2</sup>).

**Ветхий и аварийный фонд** в МР составляет 17,3 % (95,2 тыс. м<sup>2</sup>) и в сельских МО - 18,8 % (54,3 тыс. м<sup>2</sup>), в т. е. в МО «Приозерное» эти показатели **сопоставимы**.

**Жилищная обеспеченность** составляет 24,9 м<sup>2</sup>/чел. (в МР – 30,0 м<sup>2</sup>/ чел., в сельских МО – 34,6 м<sup>2</sup>/ чел.).

Из общего количества жилфонда – 76,9 % или 43,7 тыс. м<sup>2</sup> приходится на индивидуально определенные жилые дома и 23,1 % или 13,1 тыс. м<sup>2</sup> на многоквартирные жилые дома.

По времени постройки жилфонд подразделяется:

- до 1945 г.- 18,0 тыс. м<sup>2</sup> (31,7 %);
- 1946-1970 гг.- 13,3 тыс. м<sup>2</sup> (23,4 %);
- 1971-1995 гг.- 23,1 тыс. м<sup>2</sup> (40,7 %);
- после 1995 г. – 2,4 тыс. м<sup>2</sup> (4,2 %)

Эти показатели свидетельствуют о среднем износе жилфонда (с 1971 г. построено 44,9 %; в МР – 52,4%; в сельских МО – 38,8 %), а также о том, что с 1995 г. (за 18 лет) построено всего 2,4 тыс. м<sup>2</sup> или около 135 м<sup>2</sup> ежегодно.

Из характеристик благоустройства жилфонда отмечается, что отоплением (централизованным) оборудовано только 2,4 тыс. кв. м (4,2 %), водопроводом – только 0,5 тыс. кв. м (0,9 %).. Других видов благоустройства нет.

## 2.6.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

В целом в МО «Приозерное» относительно развиты основные виды обслуживания: образование (школы и ДОУ), здравоохранение (ФАП), культура (ДК, клубы, библиотеки), сервисное обслуживание (торговля).

В д. Шелуховская – административном центре МО, - расположена Администрация МО «Приозерное», в д. Усачевская – отделение Администрации МО.

**Образование:** в д. Шелуховская расположено МОУ «Архангельская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Семеновская, МДОУ (детский сад) «Ромашка» в д. Шелуховская и МДОУ (детский сад) «Березка» в д. Семеновская (общее количество учащихся в школах – 133 чел., детей в детских садах – 70 чел.); в. Усачевская – МОУ «Усачевская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Трофимовская, МДОУ (детский сад) «Ягодка» в д. Трофимовская и МДОУ (детский сад) «Родничок» в д. Усачевская (общее количество учащихся в школах – 84 чел., детей в детских садах – 46 чел.).

При МОУ «Архангельская СОШ» и «Усачевская СОШ» имеются спортзалы и плоскостные спортивные сооружения для занятия **физкультурой и спортом** (ФиС).

**Медицинские услуги (здравоохранение)** оказывают структурное подразделение ГБУЗ АО «Каргопольская ЦРБ им. Н. Д. Кировой» - «Архангельская участковая больница» (при больнице имеется аптека), расположенная в д. Шелоховская и три (3) фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), расположенные в дд. Семеновская, Усачевская и Трофимовская.

**Культурно-досуговая деятельность** осуществляется двумя муниципальными учреждениями: **МУК «Приозерская ЦКС»**, которая включает в себя: «Архангельский СДК» в д. Шелоховская, «Усачевский СДК» (д. Усачевская), «Троицкий СК» (д. Трофимовская) и **МУК «Приозерная ЦБС»**, которая включает в себя библиотеки (4) в дд. Шелоховская, Усачевская, Семеновская и Трофимовская.

На территории МО функционируют объекты торговли (18 магазинов с общей площадью торговых залов – 843,1 кв. м, в том числе: 8 объектов РАЙПО и 10, принадлежащих ИП) и **общественного питания** (3 столовых (закусочных) на 130 мест (всего) и **2 кафе** на 55 мест (всего)).

В д. Шелоховская, Семеновская, Бронево (Усачево) и Трофимовская (не функционирует) располагаются отделения **почтовой связи**. В д. Шелоховская расположено отделение **Сбербанка**.

В д. Шелоховская расположен **отдельный пост ПЧ № 30 МЧС** (г. Каргополь); с депо на 1 пожарную автомашину; в д. Усачевская функционирует ДПД, имеющая один (1) пожарный автомобиль.

В д. Усачевская размещена АЗС (ООО «КаТЭК»).

**Культовые** объекты РПЦ действуют в д. Шелоховская (Архангело) – церковь Сретения Господня.

Основной проблемой в социально-экономическом развитии остается низкое финансирование работников культурно-бытового обслуживания и низкая техническая оснащенность объектов, особенно в сельских населенных пунктах и, как следствие образование дефицита специализированных кадров.

На территории МО «Приозерное» расположены 17 объектов ритуального обслуживания населения – **кладбища**, в т. ч. 12 - действующих (перечень смотри в таблице

2.6.4/1)

**Перечень сельских кладбищ на территории МО «Приозерное»**

Таблица 2.6.4/1

<b>№№ ПП</b>	<b>Местонахождение кладбища</b>	<b>Состояние: действующее/недействующее</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Информация о постановке на кадастровый учет</b>
1	2	3	4	5
1.	д. Шелоховская; в 600 м по а/д в д. Озерко от д. Шелоховская	действ.	0,7	не зарегистрир.
2.	бывш. д. Копосиха; в 4,5 км по а/д в г. Каргополь от д. Шелоховская	действ.	0,8	не зарегистрир.
3.	д. Осташевская; в 650 м на СВ от д. Паутинская	действ.	5,8	не зарегистрир.
4.	д. Марковская; в 700 м по а/д д. Сорокинская от д. Марковская	действ.	0,6	не зарегистрир.
5.	д. Семеновская; в 700 м по а/д в группу бывш. деревень «Чурьегя» от д. Семеновская	действ.	0,8	нет данных
6.	д. Преслениха; в границах деревни (рядом с часовней)	действ.	0,2	не зарегистрир.
7.	д. Андореевская; в 700 м на ЮВ от д. Андреевская	действ.	0,4	не зарегистрир.
8.	д. Усачевская; в 450 м на СВ от д. Усачевская	действ.	0,84	не зарегистрир.
9.	д. Ерзауловская; в 450 м на С от д. Ерзауловская	действ.	0,1	не зарегистрир.
10.	д. Романово; в 320 м на СЗ от д. Романово	действ.	0,7	не зарегистрир.
11.	д. Петуховская; в границах деревни	действ.	1,0	не зарегистрир.
12.	бывш. д. Русаново; в 700 м на С от бывш. д. Русаново (усть-Волга/Усачево/Малая сторона)	действ.	0,2	не зарегистрир.
	<b>Общая площадь действующих кладбищ (12)</b>		<b>12,14</b>	
13/1	бывш. д. Шальниковская (Волосово/Берег)	недейств.	0,2	не зарегистрир.
14/2	бывш. д. Федоровская (Волосово/Кладово)	недейств.	0,8	не зарегистрир.
15/3	д. Спищинская; в границах деревни	недейств.	0,3	не зарегистрир.
16/4	бывш. д. Михайловская (Усть-Волга/Усачево)	недейств.	0,2	не зарегистрир.
17/5	Урочище Село	недейств.	0,2	не зарегистрир.
	<b>Общая площадь недействующих кладбищ (5):</b>		<b>1,7</b>	
	<b>Общая площадь всех кладбищ (17):</b>		<b>13,84</b>	

**Примечание:**

1. санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м (V класса).

## 2.7 Транспортная инфраструктура

К объектам транспортной инфраструктуры относятся следующие виды транспорта: автомобильный, водный, железнодорожный, трубопроводный.

В настоящее время на территории МО «Приозерное» присутствует **автомобильный транспорт**.

**Отсутствуют: водный** (планируется развитие туристических линий по р. Онега и оз. Лаче в границах МО «Каргопольское и МО «Павловское»); **воздушный** (планируется реконструкция и открытие вновь аэропорта «Каргополь» на территории МО «Каргопольское»); **железнодорожный** (планируется в соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта» железная дорога сообщением «Коноша – Каргополь – Пудож – Медгора (Медвежьегорск) на территории МО «Каргопольское» и МО «Печниковское») и **трубопроводный** (нефтепродуктопроводы) виды транспорта.

### 2.7.1 Автомобильный транспорт

В настоящее время по территории МО «Приозерное» проходят полностью или частично пять (5) автодорог **регионального значения** в МО «Каргопольский МР», из них **основной** является автодорога 11ОПР 311Р-001 «Архангельск (от п. Брин-Наволоок) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (общая протяженность – 154,483 км, в т. ч. по территории МО «Приозерное» - 38,840 км; автодорога 3 технической категории с усовершенствованным асфальто-бетонным твердым покрытием.

Среднесуточная годовая интенсивность движения по автодороге 11ОПР 311Р-001 «Архангельски (от п. Брин-Наволоок) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (учетный пункт – д. Шелоховская) составляет: грузовых автомобилей – 754 авт./сут., легковых автомобилей – 612 авт./сут, автобусов – 78 авт./сут., всего – 1444 авт./сут.

Перечень автомобильных дорог общего пользования **регионального значения** представлен в таблице 2.7.1/1

#### Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории МО «Приозерное»

Таблица 2.7.1/1

№№ ПП	Реестровый номер	Наименование автодороги	Общая протяженность, км	Тип покрытия		Тех. категория
				Усовершенствованное	Переходное	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11 ОПР 311 Р-001	Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь-Вытегра (до с. Прокшино)	38,840	38,840 -	-	3
2.	11 ОПР 311 К-213	Шелоховская-Семеновская-Быковская	19,820	2,263	- 17,557	4 5
3.	11 ОПР 311 К-218	Кречетово-Григорьево-Мостовая (Шильда)	5,450	-	5,450	5
4.	11 ОПР 311 К-219	Шелоховская-Озерко-Бор-	18,680	-	18,680	5

		Погост				
5.	11 ОПР 311 К-230	Подъезд к д. Усачевская от автодороги Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	3,165	3,165	-	5

**Примечания:**

общая протяженность автодорог (77,075 км) приводится в границах МО «Печниковское».

Всего автодорог общего пользования **регионального значения** в МО «Печниковское» - 77,075 км (из них с усовершенствованным асфальто-бетонным покрытием – 44,268 км и с переходным щебеночно-гравийным покрытием - 32,807, которые требуют **реконструкции**).

Из общего количества дорог общего пользования регионального значения в МО «Каргопольский МР» в 523,95 км автодороги в МО «Приозерное» составляют 77,075 км или 14,7 %.

Кроме того, в МО расположена сеть автодорог общего пользования **местного значения** (см. таблицу 2.7.1/2).

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Приозерное»**

Таблица 2.7.1/2

№№ ПП	Реестровый номер	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия
				щебеночно-гравийное
1	2	3	4	5
1	11-218-ОП МП 11Н-103	а/д «Архангельск – Каргополь – Вытегра» - д. Мишковская (Кладово)	1,5	1,5
2	11-218-ОП МП 11Н-101	д. Никулинское – д. Мишковская (Кладово)	9,4	9,4
3	11-218-ОП МП 11Н-100	проезд по д. Петуховская	0,35	0,35
4	11-218-ОП МП 11Н-102	д. Маковская 0 д. Кувшиново – д. Андреевская	19,0	19,0
5	11-218-841 ОП МП-001	проезд по д. Усачевская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	5,65	3,3+2,35
6	11-218-841 ОП МП-002	подъезд от дд. Тороповская и Романовская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	3,6	3,6
7	11-218-841 ОП МП-003	по д. Шушерино к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь- Вытегра (до с.	1,53	1,53

		Прокшино)		
8	11-218-841 ОП МП-004	по д. Трофимовская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	4,2	4,2
9	11-218-841 ОП МП-005	по д. Шелоховская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	5,02	2,53+1,77+0,72
10	11-218-841 ОП МП-006	от д. Ескинская (Забивкино) к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,5	0,5
11	11-218-841 ОП МП-007	от д. Сорокинская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	2,0	2,0
12	11-218-841 ОП МП-008	от д. Чуркино к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,26	0,26
13	11-218-841 ОП МП-009	от д. Лобановская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,72	0,72
14	11-218-841 ОП МП-0010	от д. Никулинская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,88	0,88
15	11-218-841 ОП МП-0011	по д. Рзерко к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,72	0,72
16	11-218-841 ОП МП-0012	от д. Марковская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,22	0,22
17	11-218-841 ОП МП-0013	по д. Семеновская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	2,89	2,89
18	11-218-841 ОП МП-0014	от д. Спищинская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,58	0,58
19	11-218-841 ОП МП-0015	от д. Васильевская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,41	0,41
20	11-218-841 ОП МП-0016	от д. Ескинская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра	0,21	0,21

		(до с. Прокшино)		
21	11-218-841 ОП МП-0017	от д. Брынч к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,72	0,72
22	11-218-841 ОП МП-0018	отд. Барановская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,72	0,72
23	11-218-841 ОП МП-0019	от д. Преслениха к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,4	0,4
24	11-218-841 ОП МП-0020	от д. Фефеловская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,4	0,4
25	11-218-841 ОП МП-0021	от д. Быковская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,35	0,35
26	11-218-841 ОП МП-0022	от д. Олихановская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,35	0,35
27	11-218-841 ОП МП-0023	от кладбища в д. Шелоховская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,1	0,1
28	11-218-841 ОП МП-0024	от кладбища в д. Семеновская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,05	0,05
29	11-218-841 ОП МП-0025	от кладбища в д. Марьино к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,05	0,05
30	11-218-841 ОП МП-0026	со свалки в д. Шелоховская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,1	0,1
31	11-218-841 ОП МП-0027	со свалки в д. Марьино к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,15	0,15
32	11-218-841 ОП МП-0028	со свалки в д. Семеновская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) – Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)	0,15	0,15
33	11-218-841 ОП МП-0029	проезд по д. Афаносовская к региональной а/д Архангельск (от пос. Брин-Наволоок) –	1,2	1,2

		Каргополь- Вытегра (до с. Прокшино)		
<b>Всего: 64,38 км, в том числе: с асфальто-бетонным покрытием – 4,12 км (*); с щебеночно-гравийным твердым покрытием (59,65 км) и грунтовые (0,72 км) требуют реконструкции (всего – 60,37 км).</b>				

Как видно из таблицы, все автодороги местного значения выполнены с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием (59,65км) и грунтовые (0,72 км) требуют реконструкции (всего – 60,37 км).

Основная часть населения МО «Приозерное» проживает в населённых пунктах (30 СНП с населением 2221 чел. или 97,4 %) с транспортной доступностью в 15-30 км до центра МР – г. Каргополь и до центра МО – д. Шелоховская.

По автодороге «**Архангельск (от п. Брин-Наволок) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)**» осуществляется регулярное автобусное сообщение от г. Каргополь (автостанция) по маршрутам «Каргополь – Плесецк», «Каргополь – Шелоховская (Архангело) – Семеновская (Троица)», «Каргополь – Трофимовская (Волосово)».

Большинство населенных пунктов МО (21 СНП) кроме «кустов деревень» «Волга», «Малая сторона», «Зимницы», «Кобели», «Кладово», «Бабкино», «Никольское», «Андреевское» и «Быковское» (расположены преимущественно (кроме «кустов деревень» «Зимницы» и «Быковское») по левому берегу р. Онеги и по побережью р. Волошки) имеют в наличии (на расстоянии до 2 км) остановки общественного транспорта на автодорогах регионального значения.

**Перспективы развития** автомобильного транспорта в МО «Приозерное» (как и во всем МО «Каргопольский МР») связаны со строительством (реконструкцией) автодороги «**Архангельск (от п. Брин-Наволок) – Каргополь – Кречетово - Прокшино - Вытегра (Вологодская обл.) - Санкт-Петербург**».

## 2.8 Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В МО «Приозерное» в настоящее время в качестве источников водоснабжения используются подземные воды: одиночные артезианские скважины и колодцы. Водоподготовка отсутствует. Качество воды соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Артезианские скважины (3) и водонапорные башни (в качестве источников водоснабжения) задействована в д. Шелоховская. (водопроводная сеть – 4,9 км (в замене нуждается – 2,57 км); имеется 25 водозаборных колонок; к водопроводу подключены 8 объектов, в т. ч. 0,5 тыс. кв. м (0,9 %)

Обслуживание водозаборных сооружений и сетей водоснабжения осуществляется МУП МО «Приозерное» «Архангело».

Норма водопотребления, как на 1 очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) принимается в 100 л/сутки на человека (среднесуточное потребление в сельской местности). Общий объем водопотребления на 1 очередь и на расчетный срок (2035 г.) составит, соответственно, - 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и 0,20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.



Первоочередными задачами для обеспечения более качественного снабжения населения МО питьевой водой являются:

- повышение качества питьевой воды;
- улучшение качества жизни населения;
- предотвращение загрязнения водоисточников;
- реконструкция водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

### **Водоотведение**

Централизованная система водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах МО «Приозерное» отсутствует. Население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку, либо использует их как удобрение на приусадебных участках.

Объемы водоотведения, как на 1 очередь (2020 г.) так и на расчетный срок (2035 г.) составляет 100 л/сутки на человек. Общий объем сточных вод составит, соответственно 0,20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки и 0,19 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

При отсутствии централизованной канализации допускается использовать в СНП децентрализованные схемы канализации.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования (заводского изготовления).

### **Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение объектов в МО «Приозерное» осуществляется в трех (3) деревнях: д. Шелоховская, д. Усачевская, д. Трофимовская от четырех (4) одиночных котельных мощностью до 3,0 Гкал/час. Котельная № 1 в д. Шелоховская (обслуживает МУП МО «Приозерное» «Архангело», - мощность 3,18 Гкал/час, топливо – дрова, дает тепло в 12 зданий. Котельные (3), которые обслуживает МУП МО «Приозерное» «Усачево» расположены: котельная № 1 (д. Трофимовская, мощность – 0,19 Гкал/час, топливо – дрова, дает тепло в клуб с библиотекой – одно здание); котельная № 2 (д. Усачевская, мощность – 0,17 Гкал/час, топливо – дрова, дает тепло в 2 здания); котельная № 3 (д. Усачевская, мощность – 2,19 Гкал/час, топливо – дрова, дает 9 зданий)

Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) во всех трех деревнях составляет 3,13 км, в том числе 2,5 сетей нуждаются в замене.

Централизованным отоплением оборудовано 4,2 % жилищного фонда (около 2,4 тыс. кв. м).

Генпланом предлагается:

- модернизация объектов теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей в связи с высоким уровнем износа.

### **Газоснабжение**

В настоящее время система газоснабжения природным (сетевым) газом отсутствует. Население использует сжиженный газ (привозной).

На расчетный срок (2035 г.) генпланом планируется централизованное газоснабжение населения и объектов в деревнях Усачевская, Бронево, Трофимовская, Шелоховская, Сорокинская, Озерко и ряде других, расположенных на трассе газопровода (73,6 %) от ГРС «Каргополь» (производительностью 11680 м<sup>3</sup>/час) с учетом строительства планируемого магистрального газопровода высокого давления «Няндомы- Каргополь» (диаметр - 315 мм, протяженность- 72,6 км).

В указанных населенных пунктах для организации централизованного газоснабжения планируется строительство межпоселковых газопроводов от «ГРС «Каргополь» (д. Казаково) – г. Каргополь – п. Зеленый Бор – д. Абакумово – д. Усачевская – д. Шелоховская – д. Ширяха – д. Низ» (переменный диаметр – 315 мм до 225/160/110 мм, протяженность (до д. Шелоховская – 63,4 км) со строительством в населенных пунктах газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и групповых ГРП (ГГРП).

### Электроснабжение

Системообразующей в энергоснабжении МО «Каргопольский МР» служит линия ВЛ-110 кВ «Няндомы - Каргополь - Подрезовская – Шелохово – Коневы – Федово - Плесецк», к которым через РПС 110/35/10 кВ «Каргополь № 142» и РПС 110/10 кВ «Подрезовская № 143» и «Шелохово № 144» подключаются электропотребители на территории МО «Приозерное».

На территории МО «Приозерное» электроснабжение осуществляется: по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-144-01 (№ 1) от РПС «Шелохово № 144», общей протяженностью – 42,7 км) через систему КПП (19 подстанций (от ТП-120 до ТП-138), общей мощностью – 2360 кВА), по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-144-03 (№ 2) от РПС «Шелохово № 144», общей протяженностью – 39,5 км) через систему КТП (9 подстанций, включая д. Шелоховская д. Озерко (от ТП-139 до ТП-147), общей мощностью 1018 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-144-06 (Ц. Усадьба) от РПС «Шелохово № 144», общей протяженностью – 9,0 км) через систему КТП, ТП и ЗТП (12 подстанций (от ТП-162 до ТП-172 и ТП0346А), общей мощностью 219 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-144-07 (№ 3) от РПС «Шелохово № 144», общей протяженностью – 11,0 км) через систему КТП (8 подстанций (от ТП-173 до ТП-180), общей мощностью 1250 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-143-04 (№ 1) от РПС «Подрезовская № 143», общей протяженностью – 1,7 км) через систему КТП (4 подстанции (от ТП-181 до ТП-184), общей мощностью 1440 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-143-05 (Резерв) от РПС «Подрезовская № 143», общей протяженностью – 10,2 км) через систему КТП (9 подстанций (от ТП-186 до ТП-194), общей мощностью 335 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-143-10 (Волосово) от РПС «Подрезовская № 143», общей протяженностью – 24,2 км) через систему КТП (14 подстанций (от ТП-195 до ТП-199 и ТП-201 до ТП-208 и ТП-250), общей мощностью 1465 кВА); по линиям ВЛ-10 кВ (ВЛ-10-143-11 (№ 2) от РПС «Подрезовская № 143», общей протяженностью – 3,0 км) через систему КТП (3 подстанции (от ТП-209 до ТП-211), общей мощностью 263 кВА);

Потребление электроэнергии в МО «Приозерное» составило (2010 г.) – 1550,18 кВт/чел.

Исходя из прогноза электропотребления (2020 г.) по МО «Каргопольский МР» для жилищно-коммунального сектора в 50 млн. кВт-ч./год, электропотребление по МО «Приозерное» на 1 очередь (2020 г.) прогнозируется в 5,72 млн. кВт-ч./год.

## Связь

На территории МО «Приозерное» расположены три (3) объекта сотовой (спутниковой) связи: ОАО «МТС» в д. Никулинская, ОАО «Мегафон» в д. Шелоховская и ЗАО «ТЕЛЕ 2» в д. Шелоховская. В д. Усачевская расположен телевизионный ретранслятор ОАО «Ростелеком».

Линии внутризоновой волоконно-оптической сети на территории МО отсутствуют и **планируются** к размещению на расчетный срок реализации генплана (2035 г.).

## 2.9 Историко-культурный потенциал территории

На территории МО «Приозерное» расположено **11 объектов** культурного наследия-памятника истории и культуры.

Все объекты культурного наследия (11) разделены на статусы и группы:

- памятники федерального значения – **2 объекта** (все памятники культовой архитектуры);
- памятники муниципального значения - **9 объектов** (8 памятников культовой архитектуры и 1 памятник гражданской архитектуры).

Историко-культурный потенциал МО «Приозерное» можно систематизировать следующим образом:

- памятники культовой архитектуры – 10 объектов (2 - федерального значения и 8 - муниципального значения);
- памятники гражданской архитектуры - 1 объект (муниципального значения);
- памятников археологии на территории МО «Приозерное» не зафиксировано.

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 2.9/1.

### Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МО «Приозерное»

Таблица 2.9/1

№№ ПП	Наименование и датировка объекта культурного наследия	Тип объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на охрану	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Памятники федерального значения</b>				
1.1	Церковь Святителя и Чудотворца Николая (дер.), 1666 г.	Памятник культовой архитектуры	бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост)	Ф624/113	аварийное
1.2	Церковь Никольская (дер.); 19 в.	Памятник культовой	бывш. д. Никольская	Ф1327/53	утрачен

		архитектуры	(Троица/Никольское)		
<b>2</b>	<b>Памятники муниципального значения</b>				
2.1	Культовый комплекс (дер.); нач. 18-нач.19 вв.	Памятник культовой архитектуры	д. Шелоховская (бывш. Архангельский погост, Архангело)	М 207/336	удовлетворительное
2.1.1	Церковь Михаила Архангела (дер.); 1803 г.	Памятник культовой архитектуры	д. Шелоховская (бывш. Архангельский погост, Архангело)	М 207/336	удовлетворительное
2.1.2	Церковь Сретенская (дер.); 1865 г.	Памятник культовой архитектуры	д. Шелоховская (бывш. Архангельский погост, Архангело)	М 207/336	удовлетворительное
2.2	Часовня Зосимы и Савватия (дер.); кон. 18- нач. 19 вв.	Памятник культовой архитектуры	бывш. д. Варварская	М 207/342	неудовлетворительное
2.3	Часовня Петра и Павла (дер.); нач. 19 в.	Памятник культовой архитектуры	бывш. д. Кшикинская	М 207/356	неудовлетворительное
2.4	Культовый комплекс (кирп.); сер.18-кон.18 вв.	Памятник культовой архитектуры	д. Семеновская	М 207/382	аварийное
2.4.1	Церковь Рождества Христова (кирп.); 1799 г.	Памятник культовой архитектуры	д. Семеновская	М 207/382	аварийное
2.4.1	Церковь Троицкая (кирп.); 17 44 г.	Памятник культовой архитектуры	д. Семеновская	М 207/382	аварийное
2.5	Часовня Воздвиженская (дер.); 19 в.	Памятник культовой архитектуры	д. Савинская	М 207/380	аварийное
2.6	Жилой дом Коротких (дер.); кон. 19 в.	Памятник гражданской архитектуры	бывш. д. Головинская	М 207/345	аварийное
2.7	Часовня Никольская (дер.); кон. 19-нач. 20 вв.	Памятник культовой архитектуры	бывш. д. Кудряшевская	М 207/382	аварийное
<b>3</b>	<b>Рекомендуемые к постановке на госохрану как выявленные объекты</b>				
3.1	Церковь Иоанна Богослова (дер.); 19 в.	Памятник культовой архитектуры	д. Трофимовская	-	аварийное

3.2	Часовня Крестовоздвиженская (дер.); нач. 19 в.	Памятник культовой архитектуры	бывш. д. Окуловская (Зимницы)	-	аварийное
3.3	Часовня Александра Невского (дер.); кон. 19 в.	Памятник культовой архитектуры	д. Быковская	-	аварийное
3.4	Жилой дом Белокопытовых (дер.); кон. 19-нач. 20 вв.	Памятник гражданской архитектуры	д. Быковская	-	удовлетворительное

### Примечания:

1. №№ п/п объектов культурного наследия соответствуют №№ объектов на картах.
2. Выявленные объекты культурного наследия (памятники культовой архитектуры №№ 3.1 - 3.3 и гражданской архитектуры №№ 3.4) рекомендуются к постановке на госохрану.
3. Рекомендуется обязательное восстановление (методом научной реставрации) утраченной со временем церкви Никольской – памятника деревянного зодчества в бывш. д. Никольская (Троица/Никольское).
4. Рекомендуется перевод памятников деревянного зодчества – культовой архитектуры (№№ 2.1.1 и 2.1.2) в д. Шелоховская (бывш. Архангельский погост, Архангело): церковь Михаила Архангела (1715 г.) и церковь Сретенье (1803 г.) и статуса «Памятников муниципального значения» в статус «памятников федерального значения».

Всего в МО «Каргопольский МР» учтено и взято под госохрану 179 объектов культурного наследия: 33 - федерального значения и 146 –муниципального значения, в том числе: памятников культовой архитектуры - 76 и памятников гражданской архитектуры - 97 и археологии – 6.

В сельских МО (сельских поселениях – 5) МР учтено и взято под охрану 95 объектов культурного наследия (53 % от общего количества памятников в МР): 23 – федерального значения и 72 муниципального, в том числе: памятников культовой архитектуры – 64 объекта, гражданской архитектуры – 26 и археологии – 5.

**Из общего количества памятников в сельских поселениях МР (95) на территории МО «Приозерное» учтено и взято под охрану – 11 объектов (6 % от памятников в МР или 12 % от количества памятников в сельских МО.**

Среди памятников на территории МО «Приозерное» наиболее известны памятники деревянного зодчества (культовой архитектуры) в д. Шелоховская (бывш. Архангельский погост, Архангело) – **рекомендуются к переводу в статус «памятников федерального значения»** и в бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост) с проведением на памятнике научно-реставрационных работ.



Архангельский и Сретенский храмы

Культовый комплекс "Церкви Михаила Архангела, 1715 г. и Сретенья, 1803 г., д. Шелоховская (Архангело)





Церковь Михаила Архангела, 1715 г., д. Шелоховская (Архангело)



Церковь Сретенья, 1803 г., д. Шелоховская (Архангело)





Церковь Святителя и Чудотворца Николая, 1666 г., бывш. д. Волосово

**Рекомендуется к постановке на госохрану как выявленные объекты культурного наследия** (муниципального значения) три (3) памятника культовой архитектуры в дд. Трофимовская, Быковская и бывш. Акуловская (Зимницы) (№№ 3.1-3.3 табл. 2.9/1) и одного (1) памятника гражданской архитектуры в д. Быковская (№ 3.4, табл. 2.9/1).

**Рекомендуется обязательное восстановление** (методом научной реставрации\_ утраченной церкви Никольской – памятника деревянного зодчества федерального значения в бывш. д. Никольская (Троица/Никольское).

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В настоящее время **зоны охраны** объектов культурного наследия на территории МО «Приозерное» **не установлены.**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых **запрещается** любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительный или природной среды.

Для охраны объектов культурного наследия- памятников археологии, границы временной зоны охраны устанавливаются не менее 100 м от границ объекта по всему его периметру.



Для объектов культовой и гражданской архитектуры территории временной охранной зоны ограничивается в плане от его границ двойной высотой объекта.

## 2.10 Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Приозерное» расположены два (2) объекта ООПТ регионального значения: Филатовский государственный природный заказник (частично) и один (1) памятник природы.

Перечень ООПТ в границах МО «Приозерное» приведен в таблице 2.10/1.

### Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения в границах МО «Приозерное»

Таблица 2.10/1

№№ ПП	Название	Площадь, га	Год образования	Профиль	Местоположение
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Государственные природные заказники</b>				
1.1	Филатовский	Общая площадь 23 600 га га, в т. ч. в границах МО «Приозерное» – <b>6018 га или 25,5 %</b> ; площадь заказника в границах МО «Павловское» 3 945 га (16,7 %), МО «Ошевенское» - 13 637 га (57,8 %)	1975	Биологический	В юго-западной части МО «Приозерное» вдоль границ с МО «Павловское» и «Ошевенское»; восточная граница заказника проходит вдоль автодороги «Архангельск – Каргополь – Вытегра»
<b>2</b>	<b>Ландшафтные памятники природы</b>				
2.1	Сосна – объект природы	Единственное дерево <sup>9</sup>	1991	Ландшафтный	ОГУ «Каргопольский лесхоз», сосна у бывш. д. Чурьег

#### Примечания:

1. №№ п/п ООПТ соответствуют №№ объектов на картах.
2. Из общего количества ООПТ регионального значения, расположенных на территории Каргопольского МР, в границах МО «Приозерное» расположены 2 объекта на площади **земель природоохранного назначения** в 6 018 га, что составляет 8,6 % территории МО «Приозерное» (общая площадь – 69 950 га).

Режим использования ООПТ регулируется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом РФ.

## 2.11 Оценка экологической ситуации

Проектные предложения Генплана направлены на обеспечение устойчивого и **экологически безопасного развития** территории поселения, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Рассматривая современное экологическое состояние территории МО «Каргопольский МР» в целом и МО «Приозерное», необходимо отметить, что его территория **не относится к наиболее загрязненным ареалам загрязнения**. На территории поселения, в частности, отсутствуют основные предприятия-загрязнители и, таким образом, территория не испытывает постоянной антропогенной нагрузки.

### Охрана воздушного бассейна

К **общепланировочным** мероприятиям относятся мероприятия по снижению загрязнения от стационарных источников **путем организации и озеленения санитарно-защитных зон** в соответствии с классом санитарной вредности объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

**Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта** связаны с соблюдением санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог, созданием и восстановлением придорожных лесных полос.

#### Технологические мероприятия:

- модернизация и реконструкция основных предприятий-загрязнителей с соответствующим снижением класса опасности;
- внедрение новых технологий очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- установка газопылеулавливающего оборудования для котельных;
- повышение экологических характеристик моторных топлив;
- повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств;
- улучшение качества дорожного покрытия.

#### Организационно-технические мероприятия:

- проведение инвентаризации всех стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна и создание единой базы данных источников-загрязнителей на геоинформационной основе;
- разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) для всех промышленных предприятий, ;
- разработка для каждого предприятия «Проекта СЗЗ», с определением размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с классом опасности предприятия;
- организация контроля атмосферного воздуха на территории СЗЗ.

## **Охрана поверхностных и подземных вод**

**В целях охраны поверхностных и подземных вод на территории МО рассматриваются следующие мероприятия:**

- размещение новой жилой застройки и промышленных предприятий вне зон затопления паводка 1% обеспеченности;
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории для ликвидации последствий паводка 1% обеспеченности - подсыпка территории, устройство дамб обвалования, устройство набережных в населенных пунктах;
- благоустройство и озеленение рек и водоёмов;
- формирование природно-экологического каркаса, главными элементами которого являются водоемы (р. Онега), и лесные массивы;
- организация и озеленение зон санитарной охраны источников подземных и поверхностных вод;
- ликвидация свалок и скотомогильников, расположенных в границах водоохраных зон и зон санитарной охраны.

### **Технологические мероприятия:**

- строительство современных канализационных очистных сооружений и новых канализационных сетей;
- строительство новых водоочистных сооружений;
- поэтапная замена изношенных водопроводных и канализационных инженерных сетей;
- внедрение высокоэффективных методов очистки воды (озонирование, сорбация и др.)

### **Организационно-технические мероприятия:**

- обеспечение производственного контроля на предприятиях-загрязнителях за предельно-допустимыми сбросами (ПДС) и качеством воды в водоемах;
- соблюдение охранного режима использования запретных полос, лесов по берегам рек, озер и других водных объектов, в том числе у нерестилищ ценных промысловых рыб.

## **Охрана объектов животного и растительного мира**

В соответствии со статьёй 19 ФЗ от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ «О животном мире», организация охраны животного мира осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Полномочия по государственному контролю и надзору за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов животного мира специально уполномоченных государственных органов Российской Федерации определяются Правительством Российской Федерации, а специально уполномоченных государственных органов субъекта Российской Федерации – высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьями 5 и 6 ФЗ от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ «О животном мире».

На сегодняшний день к основным проблемам, оказывающим негативное воздействие на объекты животного мира, относятся:

1. Уничтожение и нарушение среды обитания объектов животного мира (уничтожение «кормового ландшафта» за счёт роста урбанизированных зон и развития лесохозяйственных зон, нарушение среды обитания животных инженерными коммуникациями).
2. Браконьерство, превышение лимита добычи охотничьих ресурсов.

К организационно-планировочным мероприятиям по охране объектов животного мира, способствующим сохранению среды обитания относятся:

- учёт коридоров миграции животных при строительстве новых и реконструкции существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- мероприятие, являющееся следствием учёта коридоров миграции животных – устройство зверопроходов в транспортно-инженерной инфраструктуре, находящейся на пути миграции животных;
- для новых, проектируемых объектов необходима разработка проектов ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду), к таким объектам могут относиться линейные сооружения и объекты планируемых межпоселковых газопроводов.

### **Охрана рыбных ресурсов**

Охрана рыбных ресурсов РФ ведется в соответствии с Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов» №166-ФЗ от 20.12.04.

В целях сохранения запасов водных биоресурсов и рационального их использования, в водоёмах Архангельской области применяются как долгосрочные меры регулирования промысла, установленные «Правилами рыболовства», так и действующие в течение одного-двух лет.

В соответствии со статьями Федерального закона от 20.12.2004г №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» приказом руководителя Федерального агентства по рыболовству от 13 ноября 2008 г. N 319 утверждены правила рыболовства, включающие:

- виды разрешенного рыболовства;
- нормативы, параметры и сроки разрешенного рыболовства;
- ограничения рыболовства и иной деятельности, связанной с использованием водных биоресурсов;
- требования к сохранению водных биоресурсов.

Правилами установлены нормы промышленного рыболовства и рыболовства в культурно-просветительских, а именно:

- виды запретных орудий и способов добычи водных биоресурсов;
- минимальный размер добываемых (вылавливаемых) водных биоресурсов (промысловый размер);
- запретные для добычи водных биоресурсов районы;
- запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов.

Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.10.2008г. утверждены «Правила установления рыбоохранных зон». В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к

акватории водного объекта рыбохозяйственного значения и на которой устанавливается особый режим осуществления хозяйственной и иной деятельности

Важнейшим мероприятием, направленным на увеличение и охрану биоресурсов является сохранение существующих нерестоохранных полос лесов (ценные леса), и соблюдение охранного режима их использования. В соответствии с Лесным Кодексом РФ в ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

### **Охрана почв и ландшафтов**

#### **Общепланировочные мероприятия:**

- запрет строительства производственных предприятий в границах прибрежных защитных полос, кроме портов, пристаней и причалов;
- ликвидация несанкционированных свалок;

#### **Технологические мероприятия:**

- рекультивация карьеров отработанных месторождений полезных ископаемых;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных водной эрозии;
- организация и проведение мелиоративных мероприятий в местах образования болот вследствие вырубki еловых лесов;
- проведение рекультивационных и восстановительных работ сельскохозяйственных земель;
- реконструкция котельных для перевода их с угля на биотопливо (отходы деревообработки) в целях решения вопроса утилизации древесных отходов и очистки территории в малых городах и сельской местности;
- благоустройство санкционированных свалок и полигонов ТБО (оканавливание, укрепление грунтов);
- соблюдение и организация плано-регулярной очистки всех населённых пунктов области от жидких и твердых отходов.

#### **Обеспечение радиационной безопасности**

Уровень радиационной безопасности на территории поселения оценивается как **нормальный**.

Радиационный фон находится в пределах 0,01-0,32 мк<sup>3</sup>в/ч., что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям радиационного фона.

Радиационных аварий и превышений допустимых нормативов содержания радионуклидов в пищевых продуктах, питьевой воде, строительных материалах не обнаружено.

#### **Обеспечение безопасности физических факторов воздействия (шум, вибрация, электромагнитные поля)**

##### **Организационно-технические мероприятия:**

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех вышек и антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи сводных санитарных паспортов, содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- создание озеленённых санитарно-защитных зон, а также шумозащитных экранов для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными источниками.

### **Проектные предложения по санитарной очистке территории**

Проектные предложения в области санитарной очистки территории и обращения с отходами, заключаются в следующем:

- разработка «Генеральной схемы санитарной очистки территории МО «Каргопольский МР» и схемы санитарной очистки территории МО «Приозерное», а также порядка обращения с ТБО;
- лицензирование имеющихся на территории МО «Приозерное» полигонов (свалок) ТБО ( 5 объектов) и древесных отходов ( 2 объекта);
- обеспечение своевременного вывоза отходов ТБО из населенных пунктов;
- вовлечение всех СНП в систему санитарной очистки;
- выявление и ликвидация вновь образующихся несанкционированных свалок стихийного характера, в том числе в местах отдыха населения;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Наряду со всеми мероприятиями необходимо:

- совершенствование и осуществление экологической пропаганды, просвещения, образования и воспитания как детского, так и взрослого населения в целях формирования экологического мировоззрения, развития экологической культуры и личной ответственности за состояние окружающей среды.

## **2.12 Санитарная очистка территории**

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории поселения позволил выявить следующее:**

- В настоящее время на территории МО «Приозерное» функционирует пять (5) полигонов (свалок) твердых бытовых отходов (ТБО) и четыре (4) полигона (свалки) производственных (древесных) отходов. Все полигоны (свалки) являются нелегализованными.

Реестр размещения отходов приводится в таблице 2.12/1.

## Реестр объектов размещения отходов на территории МО «Приозерное»

Таблица 2.12/1

№ п/п	Местонахождение объекта	Тип отходов	Площадь, га	Мощность, т	Категория земель	Наличие лицензии
1	2	3	4	5	6	7
1.	д. Семеновская	ТБО	2,0	20,0	Населенных пунктов	Нет
2.	д. Шелуховская	ТБО	1,9	93,0	Промышленности	Нет
3.	д. Марковская	ТБО	0,5	5,0	Населенных пунктов	Нет
4.	д. Трофимовская	ТБО	1,2	15,0	Населенных пунктов	Нет
5.	д. Усачевская	ТБО	1,0	45,0	С/х назначения	Нет
6.	Д. Лобановская (1 км на ЮВ)	древесные отходы	1,0	750 м <sup>3</sup> /год	Промышленности	Нет
7.	Урочище Зубакинское перелог (1,8 км на СВ от летнего лагеря пастьбы скота "Лопаткино")	древесные отходы	0,4	425 м <sup>3</sup> /год	Промышленности	Нет
8.	Д. Усачевская (0,5 м на З)	древесные отходы	0,5	Нет данных	Промышленности	Нет
9.	Д. Никифоровская (0,6 км на СЗ)	древесные отходы	0,2	Нет данных	Промышленности	Нет
<b>Общая площадь объектов 6,7 га</b>						

### Примечания:

1. Санитарно-защитная зона объектов компостирования отходов без навоза и фекалий (полигоны, свалки) составляет 300 м. (класс III)
  - Объем ТБО составляет около 0,45 тыс. т / год ( в расчете на одного жителя-около 230 кг/ год); на 1 очередь (2020 г.) объем ТБО на одного жителя планируется в 260 кг/год; на расчетный срок (2035 г.) около 360 кг/год;
  - Немногочисленные общественные здания оборудованы выгребами, остальные домовладения имеют уборные, расположенные на приусадебных участках. Очистка населенных пунктов производится по заявкам, по мере заполнения помойных и выгребных ям.
  - Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

- Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.
- Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.
- Генеральная схема очистки территории населенных мест **отсутствует**.

### **Глава 3. Планировочные ограничения использования территории поселения**

К **основным ограничениям** градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- территории с особым природоохранным режимом.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

**Водоохранной зоной** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице 3/1.

**Размер водоохранных зон водных объектов**

Таблица 3 /1

<b>№№ ПП</b>	<b>Категории водных объектов</b>	<b>Ширина водоохранных зон, м</b>
1	2	3
1.	Моря	500
2.	Реки и ручьи, протяженностью, км	
2.1	менее 10 км	50



2.2	от 10 до 50 км	100
2.3	50 км и более	200
3.	Озеро или водохранилище с акваторией менее 0,5 км <sup>2</sup>	50
4.	Озеро или водохранилище, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)	200

Перечень рек и ручьев, протекающих по территории МО «Приозерное» представлен в таблице 3/2.

### Перечень рек и ручьев протяженностью более 10 км, протекающих по территории МО «Приозерное»

Таблица 3/2

№№ ПП	Наименование водоема	Вид	Куда впадает	Протяженно сть, км	Ширина ВОЗ	Ширина ПЗП
1	Онега	река	Белое море	416	200	50
2	Волошка	река	р. Онега	260	200	50
3	Чурьегга	река	р. Кена	106	200	50
4	Чурекса	река	р. Онега	50	200	40
5	Шалтома	река	р. Чурьегга	42	100	40
6	Безводная	река	р. Онега	12	100	40
7	Лейбуша	река	р. Онега	15	100	40

#### Примечания:

- К наиболее значительным на территории МО «Приозерное» относятся реки: Онега, Волошка, Чурьегга, Чурекса.

Крупных озер на территории МО «Приозерное» не отмечается.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

### Размер прибрежной защитной полосы

Таблица 3 /4

№№ ПП	Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной полосы, м
1	2	3
1.	Обратный уклон и нулевой уклон	30
2.	до 3°	40
3.	3° и более	50

В границах **водоохранных зон** запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств.

В пределах **защитных прибрежных полос** дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

**Зоны санитарной охраны (ЗСО)** – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Для водоснабжения объектов в МО «Приозерное» используются **подземные источники** (артезианские скважины).

Границы первого пояса для подземных источников водоснабжения устанавливаются на расстоянии не менее 30 м от водозабора- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м- при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

### **Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**Охранный зона** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- транспортных магистралей;
- газопроводов (планируемое строительство).

### **Охранные зоны электрических сетей.**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

### **Охранные зоны линий и сооружений, и связи.**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, и линий радиодиффузии, а также сооружений связи.

### **Охранные зоны транспорта.**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам,

размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог II технической категории («Архангельск- Каргополь- Вытегра») на расстоянии 100 м от границы полосы отвода автодороги, для автодорог IV и V технической категории («Каргополь- Приозерное», «Каргополь-Нокола» и др.), служащих для сообщения между населенными пунктами поселения, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

### **Газоснабжение**

При планируемом строительстве линейных сооружений и объектов газоснабжения на территории МО «Каргопольский МР» (магистральный газопровод «Няндомы – Каргополь» (ГРС «Каргополь») и межпоселковые газопроводы «Каргополь – Шелуховская – Ширяха», «Каргополь – Ватамановская – Гавриловская», «Каргополь – Песок – Кречетово») устанавливаются:

- охранный зона ГРС «Каргополь» - 100 м;
- санитарно-защитная зона - 300 м;
- охранный зона магистрального газопровода высокого давления «Няндомы – Каргополь» - 25 м, санитарный разрыв – 100 м.

### **Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В поселении расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения, и инженерной инфраструктуры.

Всего классов опасности пять: I класс (СЗЗ – 1 000 м), II класс (СЗЗ – 500 м), III класс (СЗЗ – 300 м), IV класс (СЗЗ – 100 м), и V класс (СЗЗ – 50 м).

### **Добыча руд и нерудных ископаемых:**

- карьеры по добыче песка, гравия IV кл. (100 м)

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ:**

- малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до, 10т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки, производство кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м)

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:**

- фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) III кл. (300 м)
- площадки для буртования помета и навоза III кл. (300 м)
- гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники III кл. (300 м)
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 т IV кл. (100 м)
- цехи по приготовлению кормов IV кл. (100 м)
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов IV кл. (100 м)
- склады ГСМ V кл. (50 м)
- материальные склады V кл. (50 м)
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов V кл. (50 м)

**Обработка древесины**

- производство лесоматериалов (деревообрабатывающее производство) III кл. (300 м)

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг:**

- скотомогильники с захоронением в ямах I кл. (1000 м)
- компостирование отходов без навоза и фекалий ( полигоны, свалки) III кл. (300 м)
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10) IV кл. (100 м)
- АЗС (существующие и новое строительство) IV кл. (100 м)
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами до 500 мест IV кл. (100 м)
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га IV кл. (100 м)
- склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров V кл. (50 м)
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта V кл. (50 м)

- закрытые кладбища, сельские кладбища V кл. (50 м)
- отдельно стоящие предприятия торговли, общественного питания, открытые рынки V кл. (50 м)

На территории МО "Приозерное" расположено три (3) **скотомогильника**: в 2,0 км западнее д. Усачевская (на землях сельхозназначения, эксплуатирующая организация - сельхозпредприятие ООО "Комсомольский", правоустанавливающие документы отсутствуют, площадь - 0,09 га); в 1,5 км западнее д. Шелуховская по дороге на д. Озерко (на землях сельхозназначения, эксплуатирующая организация - сельхозпредприятие ООО "Приозерное", правоустанавливающие документы отсутствуют, площадь - 0,06 га); в 1,5 км западнее д. Семеновская (на землях сельхозназначения, эксплуатирующая организация - сельхозпредприятие ООО "Приозерное", правоустанавливающие документы отсутствуют, площадь - 0,06 га).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

В соответствии с действующими правовыми актами, к памятникам относят только те ценные историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учёт или выявлены государственными органами охраны объектов культурного наследия, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы

охраны памятников истории и культуры объектов, включенных в государственные Списки памятников культуры федерального или регионального значения и вновь выявленные памятники (см. раздел 2.9, таблица 2.9/1).

Для объектов, включенных в Списки, предусматривается составление:

- паспорта, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
- проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
- охранных обязательств пользователей памятников.

**Зоны охраны** – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько колец, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках. Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В настоящее время зоны охраны для памятников истории на территории поселения не разработаны.

Государственная охрана памятников культурного наследия включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учёт, изучение, проведение историко-культурной экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранением и использованием.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых **запрещается** любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительный или природной среды.

Для охраны объектов культурного наследия- памятников археологии, границы временной зоны охраны устанавливаются не менее 100 м от границ объекта по всему его периметру.

Для объектов культовой и гражданской архитектуры территории временной охранной зоны ограничивается в плане от его границ двойной высотой объекта.

#### **Территории с особым природоохранным режимом.**

К территориям природоохранного назначения относятся территории и объекты ООПТ и леса, выполняющие защитные функции (**защитные леса**).

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Режим использования **ООПТ** регулируется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом РФ.

### **Защитные леса**

В соответствии с Лесным кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

По целевому назначению и категории защитности леса в поселении подразделяются:

- Защитные леса, в том числе:
  - Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:
    - Зеленые зоны;
    - Защитные полосы лесов, расположенных вдоль автодорог;
    - Противозерозионные леса;
  - Ценные леса, в том числе:
    - Запретные полосы лесов по берегам рек и водохранилищ.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов.

## **Книга 2. Обоснование мероприятий по территориальному планированию поселения**

### **Глава 4. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории поселения**

Исходя из современного состояния хозяйственного комплекса МО «Каргопольский МР», в целом, и МО «Приозерное», в частности, сложившейся системы расселения, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, природного, историко-культурного и рекреационного потенциала территории с учетом современных тенденций в территориальном планировании и положений «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Схемы территориального планирования Каргопольского муниципального района»,



Генпланом поселения выдвигается **концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы на основе принципов ее устойчивого развития.

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем **эволюции** существующего функционального зонирования территории поселения и трансформации его планировочной структуры, Генпланом предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных **инвестиционных** предложений на основе « Стратегий социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» и областных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития с целью постепенного перехода от инерционного процесса развития территории к **оптимистическому (или целевому)** типу развития на расчетный срок реализации Генплана (2035 г.).

Переход к рыночным отношениям создает существенные предпосылки изменения самого процесса градостроительного развития территории, поскольку в отличие от прошлого, - размещение производственных структур и решение проблем расселения не диктуется сверху, а становится прерогативой муниципальных образований – района и поселения.

На первом месте в **градостроительной стратегии развития** стоит тема укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного (межпоселенческого) и внутрипоселенческого расселенческого каркаса на основе:

- реконструкции (модернизации) существующих производственных (лесопереработка) агропромышленных (мясо-молочное животноводство) предприятий с целью создания новых рабочих мест и снижения системных миграционных потоков с производственными целями; развитие пищевой промышленности в целях переработки в поселении продукции животноводства и овощеводства;
- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с долгосрочной целевой программой Архангельской области (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2011 г. № 210-пп с изменениями от 29.07.2013 г. № 340-пп);
- укрепление сложившегося **транспортного каркаса** за счет реконструкции (с повышением технической категории) и нового строительства **автомобильных дорог** общего пользования регионального и местного значения с целью обеспечения надежных круглогодичных автотранспортных связей, в том числе:
  - формирование (реконструкция) дороги регионального значения «Архангельск - Самодед - Плесецк - Каргополь - граница Вологодской области» с целью выхода автодороги на Санкт-Петербург;
- обеспечение населения, производственно-коммунальных и социальных объектов района и поселения **природным (сетевым) газом** при перспективном строительстве магистрального газопровода «Няндомы-Каргополь» и ГРС «Каргополь» (д. Казаково в МО "Павловское") по системе межпоселковых газопроводов и групповых распределительных пунктов (ГРП);
- повышения **уровня инженерного благоустройства** существующего (реконструируемого, модернизируемого) жилого и общественного фонда, а также вновь строящегося жилья и объектов обслуживания населения с целью

создания более комфортных условий и повышения качества жизни; создание системы централизованного водоотведения в центре поселения - д. Шелуховская со строительством канализационных очистных сооружений (КОС);

- дальнейшего развития телевизионного вещания со строительством передающих антенн эфирного цифрового телевидения в д. Усачевская; предоставление потребителям услуг устойчивой сотовой (мобильной) связи и строительством линий волоконно-оптической связи;
- создания благоприятных условий для **демографического роста**, повышения культурного уровня и духовного развития населения, доступности качественного образования и формирования здорового образа жизни: увеличение доли детей, охваченных дошкольным образованием, до 90 % и доли детей от 10 до 17 лет, охваченных программами дополнительного образования, до 70 %; развития инфраструктуры объектов физической культуры, спорта и туризма как одной из важнейших составляющих повышения уровня здоровья населения;
- сохранения и развития системы объектов **культурного наследия** (памятников культовой и гражданской архитектуры и памятников археологии) и **ООПТ** регионального значения (природных заказников и памятников природы), как важнейшего структурного потенциала территории в целях расширения возможностей для духовного развития и доступа к культурному наследию, а также, как основы развития рекреационных зон и размещения объектов туристической инфраструктуры;
- активизация в качестве экономической основы устойчивого развития территории **отрасли «Рекреация и туризм»** с учетом туристско-рекреационном потенциала района и поселения в виде значительного потенциала лесных территорий, обширного водного фонда (многочисленные реки и озера), потенциала ООПТ и объектов культурного наследия;
- **повышения экологической безопасности и улучшения санитарного состояния окружающей среды**, в том числе за счет обустройства инфраструктурой и благоустройства территории населенных пунктов и мест массового и индивидуального отдыха населения с целью совершенствования системы их санитарной очистки; улучшение качественной структуры лесных насаждений и системного увеличения доли молодняка на лесных площадях.

#### **4.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

Целесообразность **вариантного подхода** к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения

объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая выполнялась на основе «Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года», а также в «Схеме территориального планирования Каргопольского муниципального района» выделены два возможных варианта (сценария) социально-экономического развития области и муниципальных образований на ее территории: **инерционный и оптимистический.**

**Инерционный (или традиционный)** вариант развития территории предполагает:

- замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития только в гг. Архангельск, Северодвинск, Коряжма, в Плесецком и Котласском муниципальных районах; сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
- сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного и водного фонда;
- территориальная диспропорция в социально-экономическом развитии: преимущественном развитии: преимущественном развитии Архангельской, Котласской и Плесецкой групповых системах расселения; увеличение доли отсталых и депрессивных административно-территориальных образований (в т. ч. **МО «Каргопольский МР»** и другие муниципальные районы);
- нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями, значительное количество исчезающих населённых пунктов (с отсутствием постоянного населения и с населением менее 10 чел.).

Определённые возможности выхода из такой ситуации открывает переход к **оптимистическому (или целевому)** пути развития, который характеризуется:

- сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (прежде всего, лесохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего, сельскохозяйственного производства); акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске в следствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;
- сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов

туристической инфраструктуры; превращение отрасли «Рекреация и туризм» в активную составляющую экономического развития территории; активное развитие познавательного (культурно-исторического), спортивно-оздоровительного, сельского туризма в основных туристско-рекреационных зонах, в том числе в **«Каргопольской»**;

- сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры (реконструкция сети автомобильных дорог регионального значения, газификация на основе природного (сетевое) газа и др.); развитием жилищного строительства на основе преимущественно индивидуальной (до 75,0 %) и смешанной малоэтажной жилой застройки; последовательным увеличением (в полтора раза) средней жилищной обеспеченности; полной ликвидацией на расчётный срок ветхого и аварийного жилого фонда; повышением (в 1,2–1,5 раза) показателя обеспеченности жилого фонда инженерным благоустройством.

**Оптимистический (или целевой) вариант развития рассматривается МО «Каргопольский МР» в целом, и МО «Приозерное», в частности, как альтернатива инерционному (традиционному) типу территориального планирования.**

Этот вариант (сценарий) территориального планирования МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное» определяется следующим:

- **население** МО прогнозируется на расчетный срок (2035 г.) в 2,18 тыс. чел.; при этом относительно стабилизируется доля населения по возрастам: моложе трудоспособного возраста на уровне 14,9-15,5 %, в трудоспособном возрасте - 60-58 %, старше трудоспособного возраста - 25,1-26,5 %, **сохраняются все сельские населенные пункты**, имеющие в настоящее время постоянное население 1-3 чел.;
- в качестве **экономической основы** устойчивого развития МО рассматривается вариант, ориентированный на преимущественное формирование инвестиционных зон и реализацию основных стратегических направлений социально-экономического развития всех поселений МО "Каргопольский МР"; размещение объектов муниципального (местного) значения преимущественно основывается на принципах отраслевой экономической целесообразности, удобств и затрат на вывоз готовой продукции, степени развитости транспортной и инженерной инфраструктуры; данный подход обеспечивает модернизацию инфраструктуры МО (производственной – лесопереработка, сельскохозяйственной – мясо-молочное животноводство, транспортной, жилищно-коммунальной, инженерной – перспективное обеспечение природным (сетевым) газом) и учреждений социальной сферы (образования, здравоохранения, культуры и спорта) в населенные пункты МО; активная составляющая в экономике района должна основываться на развитии отрасли «Рекреация и туризм» с

учётом рекреационного потенциала в виде территорий лесного фонда и водных объектов (многочисленных рек и озер), потенциала системы объектов культурного наследия и ООПТ;

- **экологическая безопасность** территории МО должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного фонда, акватории водных объектов земель природоохранного назначения, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства, а также формирования всей обоснованной системы расселения на территории МО; при этом особое внимание должно быть уделено санитарной очистке сельских населённых пунктов и рекреационно-туристических зон;
- размещение объектов **культурно-бытового назначения** связано с задачами комплексного развития всех отраслей социальной сферы по всей территории МО «Каргопольский МР», в целом, и МО «Приозерное», в частности; при этом должна быть реализована принятая в градостроительной практике ступенчатая (иерархически структурированная) система учреждений, которая обосновывается на основе роли центров обслуживания в системе расселения разного ранга; при размещении учреждений первоочерёдное внимание должно быть уделено недостающим звеньям в системе по отраслям социальной сферы и видам учреждений обслуживания; размещение объектов рекреационно-туристической инфраструктуры зависит от размещения рекреационно-туристических зон, их специализации и выбора центра их обслуживания (г. Каргополь, дд. Шелоховская (Архангело), Семеновская (Троица), Трофимовская (Волосово), Усачевская и др.).

Указанные обоснования позволяют определить последовательность мероприятий, увязанную с этапами реализации по стратегическому социально-экономическому планированию, приоритетности и ограничением тех или иных условий и предпосылок.

На основании обоснования принципов **оптимистического (или целевого)** варианта развития МО «Каргопольский», в целом, и МО «Приозерное», в частности, можно сделать **ряд выводов по комплексной оценке территории, которые должны учитываться при территориальном планировании муниципального образования:**

- комплексный градостроительный анализ территории МО «Приозерное», показал, что ресурсный потенциал территории достаточно разнообразен и может обеспечить значительное ускорение темпов ее социально-экономического развития. Многие факторы, которые могут позитивно и существенно повлиять на экономику МО, до сих пор используются недостаточно. При этом имеется ряд серьезных ограничений, сдерживающих реализацию возможностей данной территории;
- **к положительным факторам** относятся:
  - хорошая **транспортная доступность** всей территории МО и населенных пунктов; перспективный выход автодороги «Архангельск - Каргополь - Вытегра» на Санкт-Петербург, что придаст импульс экономическому развитию всей территории МО «Каргопольский МР»;

- **сравнительное экологическое благополучие** территории МО: относительно низкий уровень антропогенного воздействия на большую часть территории, повсеместное распространение лесных территорий (86,2 %) и водных объектов (многочисленные реки и озера), являющихся самыми важными узлами потенциального экологического каркаса;
- расположение территории поселения в одной из **приоритетных в Архангельской области туристско-рекреационных зон "Каргопольская"** с центром - в уникальном по историко-культурному потенциалу **г. Каргополь**; наличие уникальных природных ландшафтов, большого количества озер и рек, приозерных и приречных долин; обилие памятников культурно-исторического наследия - памятников археологии и гражданской и культовой архитектуры, объектов деревянного зодчества; значительный потенциал ООПТ регионального значения - природных заказников и памятников природы, - как основы развития туристско-рекреационных функций;
- **учет в развитии сельскохозяйственного потенциала** МО, перспективное развитие отрасли мясо-молочного животноводства, а также возможность прямого сбыта продукции сельского хозяйства на предприятия пищевой промышленности г. Каргополь;
- **учет в развитии социальной инфраструктуры** МО территориальной доступности районного центра – г. Каргополь, где в пределах нормативных радиусов обслуживания находятся необходимые объекты периодического и повседневного обслуживания (образования, здравоохранения, культуры и сервиса);
- перспективное обеспечение населения, производственно-коммунальных и социальных объектов района и поселения **природным (сетевым) газом** при перспективном строительстве магистрального газопровода «Няндомы - Каргополь» и ГРС «Каргополь» (д. Казаково в МО "Павловское") по системе межпоселковых газопроводов и групповых распределительных пунктов (ГГРП);
- наличие территориальных резервов для развития населенных пунктов, под индивидуальное жилищное и дачное строительство.

**Ограничения** использования потенциальных возможностей развития территории МО «Приозерное» связано с рядом причин, главными из которых являются:

- дискомфортные климатические и агроклиматические условия: короткий вегетационный период, большая изменчивость погоды, короткое и прохладное лето и длительная зима, высокая влажность воздуха, большое число дождливых дней, частые туманы и метели;
- замедленный ввод в эксплуатацию разведанных месторождений полезных ископаемых; низкие темпы внедрения в производство новых технологий по переработке ископаемого сырья;

- неэффективное использование сельскохозяйственных угодий, снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения и их деградация;
- неравномерно развитая система расселения, неблагоприятная демографическая ситуация, недостаточно развитая сеть транспортных (внутрипоселенческие автодороги) и инженерных (водоснабжение и водоотведение, длительное отсутствие системы обеспечения природным (сетевым) газом и др.) коммуникаций;
- слабое использование рекреационно-туристского потенциала.

## Глава 5. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения

### 5.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

#### 5.1.1 Перспективная система расселения

Перспективная система расселения основывается на исторической системе расселения по сложившейся планировочной структуре территории МО «Приозерное» на основе главных и второстепенных планировочных осей (коммуникационных) и локальных планировочных образований, примыкающих к осям.

Генпланом МО «Приозерное» предусматривается следующая **планировочная структура** территории сельского поселения:

- **основой планировочного каркаса** территории поселения является то, что основная структура его расселения исторически сложилась вдоль русла р. Онеги и Архангельского тракта (автодорога «Архангельск – Каргополь – Вытегра»);
- **главные и второстепенные планировочные оси** территории поселения формируются на основе исторически сложившихся и существующих природных особенностей (р. Онега) и транзитных транспортных «коридоров»:
  - меридиональная планировочная ось сформировалась вдоль русла р. Онега и транзитного транспортного «коридора» автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра»;
  - наряду с основной (главной) меридиональной планировочной осью по правому берегу р. Онега (от впадения в нее р. Волошка) до границы МО «Каргопольский МР» (на севере) сложилась исторически система расселения из малолюдных деревень (24 СНП или 46,2 % от общего количества СНП в МО), объединенных кустами: «Усачево» («Волга», малая сторона), «Волосово» («Кобели», «Кладово»), «Архангело» («Бабкино»), «Троица» («Андреевское», «Никольское»); эти группы деревень относительно труднодоступны, но сохраняют особенности деревянного зодчества.

Проектная планировочная структура обеспечивает равномерное освоение территории поселения. Фактически, планировочные оси представляют собой каркас линейно ориентированных территорий наиболее интенсивного хозяйственного и инфраструктурного освоения.

Структура **опорных центров** расселения также сложилась исторически. Опорные центры являются также центрами хозяйственной деятельности.

К опорным центрам расселения многофункционального развития относится административный центр МО – д. Шелоховская, образующая с рядом расположенными деревнями систему группового расселения. Деревня Шелоховская (Архангело) одновременно относится к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности.



К локальным (кустовым) опорным центрам расселения относятся дд. Усачевская, Трофимовская, Сорокинская и Семеновская (все расположены на главной планировочной оси территории МО). С учетом того, что эти деревни расположены на берегу р. Онега и имеют хорошую транспортную доступность, - все они могут быть отнесены к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности (культурно-познавательный, спортивный, лесной и водный туризм).

Главная (меридиональная) планировочная ось расселения вдоль русла р. Онега и автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» в перспективе будет усилена при комплексной реконструкции автодороги «Архангельск – Исакогорка – Самодед – Плесецк – Каргополь – Кречетово – Прокшино – Вытегра (Вологодская область) – Санкт-Петербург» и газификации населенных пунктов МО по перспективному газопроводу «ГРС «Каргополь» - г. Каргополь – Зеленый Бор – Абакумово – Усачевская – Шелоховская – Ширяха – Низ».

## **5.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **5.2.1 Мероприятия по развитию производственной сферы**

Основные объекты **экономической деятельности** на территории МО «Приозерное» представлены **сельскохозяйственным производством и лесозаготовительной деятельностью.**

**Сельскохозяйственной** деятельностью занимается ООО «Приозерное» (с основной специализацией по молочному животноводству и растениеводству: производства молока – 1786,9 тыс. т/год (2011 г.), поголовье КРС – 1057 голов; относится к крупным сельхозорганизациям) и ООО «Комсомольский» (специализация – мясомолочное животноводство и картофелеводство; производство: мясо – 23,9 т, молоко – 352,2 т, картофель – 220 т (все показатели на 2010 г.); поголовье КРС – 135 голов (2011 г относится к средним сельхозорганизациям).

ООО «Приозерное» (вместе ООО «Каргополье») включено в областную программу «Развитие молочного скотоводства на территории Архангельской области».

Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в МО занимается одно (1) коллективное фермерское хозяйство 831 личное подсобное хозяйство (в наличии за 2011 г. – 117 голов КРС).

**Лесозаготовительной деятельностью (деревообработка)** на территории МО занимаются: ИП Богданов Л. И. (д. Озерко), ИП Одинцов С. А. (д. Шелоховская, пилорама), ООО «Нордлес» (д. Сорокинская, пилорама), ИП Логунов С. В. (д. Шелоховская, пилорама), ИП Шишкин А. В. (д. Трофимовская, пилорама), ИП Белых А.Е. и ИП Усачев А. М. (д. Усачевская, пилорама) и другие индивидуальные предприниматели (всего – 15).

**Строительную деятельность** на территории МО ведут только индивидуальные застройщики (около 135 кв. м нового жилья ежегодно).

**Дорожное** строительство осуществляется ООО «Севдорстройсервис» (дорожно-строительный участок № 3 и передвижной асфальто-бетонный завод).

Обслуживание **жилищно-коммунального** хозяйства занимается МУП МО «Приозерное» «Архангело» (д. Шелоховская) и МУП МО «Приозерное» «Усачево» (дд. Трофимовская и Усачевская).

Значительное место в экономической деятельности МО занимает малое и среднее предпринимательство, представляющее собой совокупность малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Кроме сельхозпроизводства и лесопереработки, в сфере малого бизнеса функционируют 23 объекта торговли (18 магазинов и 5 кафе, столовых и закусочных).

**Перспектива развития** экономической деятельности в МО «Приозерное» связана со следующими объектами, планируемыми к размещению (модернизации):

- сохранение и развитие (модернизация) основных направлений сельскохозяйственного производства (мясо-молочное животноводство) на основе ООО «Приозерное», ООО «Комсомольский», КФХ и ЛПХ;
- сохранение и развитие (модернизация) предприятия лесопромышленного комплекса на основе малого и среднего бизнеса (индивидуальные предприниматели);
- развитие отрасли «Туризм» и объектов народных промыслов и ремесел;
- сохранение и развитие объектов малого и среднего бизнеса с увеличением количества малых предприятий на 10 % и дальнейшего роста этого сектора экономики.

## 5.2.2 Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

**Жилищный фонд** в МО «Приозерное» составляет 56,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе **ветхий и аварийный** жилищный фонд – 10,5 тыс. м<sup>2</sup> (18,5 %).

**Жилищный фонд** в МО «Приозерное» составляет 10,3 % от жилфонда в МО «Каргопольский МР» в целом (550,15 тыс. м<sup>2</sup>) и 19,7 % от жилфонда в сельских МО (5) района (288,9 тыс. м<sup>2</sup>).

**Ветхий и аварийный фонд** в МР составляет 17,3 % (95,2 тыс. м<sup>2</sup>) и в сельских МО - 18,8 % (54,3 тыс. м<sup>2</sup>), в т. е. в МО «Приозерное» эти показатели **сопоставимы**.

**Жилищная обеспеченность** составляет 24,9 м<sup>2</sup>/чел. (в МР – 30,0 м<sup>2</sup>/ чел., в сельских МО – 34,6 м<sup>2</sup>/ чел.).

Из общего количества жилфонда – 76,9 % или 43,7 тыс. м<sup>2</sup> приходится на индивидуально определенные жилые дома и 23,1 % или 13,1 тыс. м<sup>2</sup> на многоквартирные жилые дома.

По времени постройки жилфонд подразделяется:

- до 1945 г.- 18,0 тыс. м<sup>2</sup> (31,7 %);

- 1946-1970 гг. - 13,3 тыс. м<sup>2</sup> (23,4 %);
- 1971-1995 гг. - 23,1 тыс. м<sup>2</sup> (40,7 %);
- после 1995 г. – 2,4 тыс. м<sup>2</sup> (4,2 %)

Эти показатели свидетельствуют о среднем износе жилфонда (с 1971 г. построено 44,9 %; в МР – 52,4%; в сельских МО – 38,8 %), а также о том, что с 1995 г. (за 18 лет) построено всего 2,4 тыс. м<sup>2</sup> или около 135 м<sup>2</sup> ежегодно.

**Новое строительство жилфонда** в МО «Приозерное» предусматривает на расчетный срок (2035г.) в объеме 19,8 тыс. м<sup>2</sup> (в МО «Каргопольский МР» - 152,0 тыс. м<sup>2</sup>).

При этом предусматривается полная ликвидация в МО ветхого и аварийного фонда (10,5 тыс. м<sup>2</sup>). Таким образом, прирост жилищного фонда в МО составит 9,3 тыс. м<sup>2</sup>, а **общая площадь фонда на расчетный срок – 66,1 тыс. м<sup>2</sup>.**

При планируемом на расчетный срок (2035 г.) населении МО «Приозерное» в 2,18 тыс. чел., **жилищная обеспеченность составит - 30,3 м<sup>2</sup>/ чел.**

### **Культурно-бытовое обслуживание населения**

В целом в МО «Приозерное» относительно развиты основные виды обслуживания: образование (школы и ДООУ), здравоохранение (ФАП), культура (ДК, клубы, библиотеки), сервисное обслуживание (торговля).

Перечень и характеристики объектов культурно- бытового обслуживания на территории МО «Приозерное» представлены в томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» (раздел 2.6.4).

Основной проблемой в социально-экономическом развитии остается низкое финансирование работников культурно-бытового обслуживания и низкая техническая оснащенность объектов, особенно в сельских населенных пунктах и, как следствие образование дефицита специализированных кадров.

В д. Шелуховская расположена Администрация МО «Приозерное», МОУ «Архангельская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Семеновская, МДОУ (детский сад) «Ромашка» в д. Шелуховская и МДОУ (детский сад) «Березка» в д. Семеновская (общее количество учащихся в школах – 133 чел., детей в детских садах – 70 чел.); в. Усачевская – МОУ «Усачевская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Трофимовская, МДОУ (детский сад) «Ягодка» в д. Трофимовская и МДОУ (детский сад) «Родничок» в д. Усачевская (общее количество учащихся в школах – 84 чел., детей в детских садах – 46 чел.).

При МОУ «Архангельская СОШ» и «Усачевская СОШ» имеются спортзалы и плоскостные спортивные сооружения для занятия **физкультурой и спортом (ФиС).**

**В целях развития ФиС генпланом рекомендуется строительство на расчетный срок (2035г.) нового физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в д. Шелуховская.**

Медицинские услуги (здравоохранение) оказывают структурное подразделение ГБУЗ АО «Каргопольская ЦРБ им. Н. Д. Кировой» - «Архангельская участковая больница» (при больнице имеется аптека), расположенная в д. Шелуховская и три (3)

фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), расположенные в дд. Семеновская, Усачевская и Трофимовская.

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями: **МУК «Приозерская ЦКС»**, которая включает в себя: «Архангельский СДК» в д. Шелоховская, «Усачевский СДК» (д. Усачевская), «Троицкий СК» (д. Трофимовская) и **МУК «Приозерная ЦБС»**, которая включает в себя библиотеки (4) в дд. Шелоховская, Усачевская, Семеновская и Трофимовская.

**Генпланом предлагается** (аналогично "Схеме территориального планирования МО "Каргопольский МР") строительство новых **клубов-библиотек** (до 2035 г.) в д. Шелоховская (с залом на 220 мест) и в д. Семеновская (на 150 мест).

На территории МО функционируют объекты торговли (18 магазинов с общей площадью торговых залов – 843,1 кв. м, в том числе: 8 объектов РАЙПО и 10, принадлежащих ИП) и **общественного питания** (3 столовых (закусочных) на 130 мест (всего) и **2 кафе** на 55 мест (всего)).

С учетом перспективного развития **туризма** в МО «Каргопольский МР», в целом, и на территории МО «Приозерное» планируется размещение ряда объектов по обслуживанию туристов (гостевые дома, базы кратковременного отдыха, охоты и рыбалки, туристические приюты и др.) в дд. Шелоховская, Трофимовская, Усачевская, Семеновская.

В деревнях Шелоховская, Воробьевская и Погост Наволочный функционируют девять (9) объектов торговли и бытового обслуживания.

В д. Шелоховская размещено несколько гостевых домов для приема **туристов**.

**Культовые** объекты РПЦ действуют в д. Шелоховская (Архангело) – церковь Сретения Господня.

На территории МО «Приозерное» расположены 17 объектов ритуального обслуживания населения – кладбища, в т. ч. 12 - действующих.

## 5.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

### Инженерная инфраструктура Водоснабжение

В МО «Приозерное» в настоящее время в качестве источников водоснабжения используются подземные воды: одиночные артезианские скважины и колодцы. Водоподготовка отсутствует. Качество воды соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Артезианские скважины (3) и водонапорные башни (в качестве источников водоснабжения) задействована в д. Шелуховская. (водопроводная сеть – 4,9 км (в замене нуждается – 2,57 км); имеется 25 водозаборных колонок; к водопроводу подключены 8 объектов, в т. ч. 0,5 тыс. кв. м (0,9 %)

Обслуживание водозаборных сооружений и сетей водоснабжения осуществляется МУП МО «Приозерное» «Архангело».

Норма водопотребления, как на 1 очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) принимается в 100 л/сутки на человека (среднесуточное потребление в сельской местности). Общий объем водопотребления на 1 очередь и на расчетный срок (2035 г.) составит, соответственно, - 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и 0,20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

**Первоочередными задачами** для обеспечения более качественного снабжения населения МО питьевой водой являются:

- повышение качества питьевой воды;
- улучшение качества жизни населения;
- предотвращение загрязнения водоисточников;
- реконструкция водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах МО «Приозерное» отсутствует. Население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку, либо использует их как удобрение на приусадебных участках.

Объемы водоотведения, как на 1 очередь (2020 г.) так и на расчетный срок (2035 г.) составляет 100 л/сутки на человек. Общий объем сточных вод составит, соответственно 0,20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки и 0,19 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

При отсутствии централизованной канализации допускается использовать в СНП децентрализованные схемы канализации.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования (заводского изготовления).

**Генпланом рекомендуется** строительство на расчетный срок (2035 г.) в д. Шелуховская - административном центре МО канализационных очистных сооружений

(КОС) с механической (или биологической) очисткой стоков с иловыми площадками мощностью до 0,2 тыс. куб. м/сут (СЗЗ - 150 м).

### **Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение объектов в МО «Приозерное» осуществляется в трех (3) деревнях: д. Шелоховская, д. Усачевская, д. Трофимовская от четырех (4) одиночных котельных мощностью до 3,0 Гкал/час.

Обслуживание котельных осуществляет МУП МО "Приозерное" "Архангело" (д. Шелоховская) и МУП МО "Приозерное" "Усачево" (дд. Трофимовская, Усачевская).

Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) во всех трех деревнях составляет 3,13 км, в том числе 2,5 сетей нуждаются в замене.

Централизованным отоплением оборудовано 4,2 % жилищного фонда (около 2,4 тыс. кв. м).

#### **Генпланом предлагается:**

- модернизация объектов теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей в связи с высоким уровнем износа.

### **Газоснабжение**

В настоящее время система газоснабжения природным (сетевым) газом отсутствует. Население использует сжиженный газ (привозной).

**На расчетный срок (2035 г.) генпланом планируется централизованное газоснабжение населения и объектов в деревнях Усачевская, Бронево, Трофимовская, Шелоховская, Сорокинская, Озерко и ряде других, расположенных на трассе газопровода (73,6 %) от ГРС «Каргополь» (производительностью 11680 м<sup>3</sup>/час) с учетом строительства планируемого магистрального газопровода высокого давления «Няндомы- Каргополь» (диаметр - 315 мм, протяженность- 72,6 км).**

В указанных населенных пунктах для организации централизованного газоснабжения планируется строительство межпоселковых газопроводов от «ГРС «Каргополь» (д. Казаково) – г. Каргополь – п. Зеленый Бор – д. Абакумово – д. Усачевская – д. Шелоховская – д. Ширяиха – д. Низ» (переменный диаметр – 315 мм до 225/160/110 мм, протяженность (до д. Шелоховская – 63,4 км) со строительством в населенных пунктах газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и групповых ГРП (ГГРП).

### **Электроснабжение**

Системообразующей в энергоснабжении МО «Каргопольский МР» служит линия ВЛ-110 кВ «Няндомы - Каргополь - Подрезовская – Шелохово – Конево – Федово - Плесецк», к которым через РПС 110/35/10 кВ «Каргополь № 142» и РПС 110/10 кВ «Подрезовская № 143» и «Шелохово № 144» подключаются электропотребители на территории МО «Приозерное».

На территории МО «Приозерное» электроснабжение осуществляется по линиям ВЛ-10 кВ через систему КТП и МПТ (всего - 78 подстанция) общей протяженностью - 141,3 км.

Потребление электроэнергии в МО «Приозерное» составило (2010 г.) – 1550,18 кВт/чел.

**Планируется реконструкция** РПС 110/35/10 кВ "Шелохово № 144" (д. Шелоховская), мощностью - 1,0 МВА.

Исходя из прогноза электропотребления (2020 г.) по МО «Каргопольский МР» для жилищно-коммунального сектора в 50 млн. кВт-ч./год, электропотребление по МО «Приозерное» на 1 очередь (2020 г.) прогнозируется в 5,72 млн. кВт-ч./год.

### **Связь**

На территории МО «Приозерное» расположены три (3) объекта сотовой (спутниковой) связи: ОАО «МТС» в д. Никулинская, ОАО «Мегафон» в д. Шелоховская и ЗАО «ТЕЛЕ 2» в д. Шелоховская. В д. Усачевская расположен телевизионный ретранслятор ОАО «Ростелеком».

Линии внутризональной волоконно-оптической сети на территории МО отсутствуют и **планируются** к размещению на расчетный срок реализации генплана (2035 г.).

### **Транспортная инфраструктура Автомобильный транспорт**

В настоящее время по территории МО «Приозерное» проходят полностью или частично пять (5) автодорог регионального значения в МО «Каргопольский МР», из них **основной** является автодорога 11ОПР 311Р-001 «Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (общая протяженность – 154,483 км, в т. ч. по территории МО «Приозерное» - 38,840 км; автодорога 3 технической категории с усовершенствованным асфальто-бетонным твердым покрытием.

Всего автодорог общего пользования **регионального значения** в МО «Печниковское» - 77,075 км (из них с усовершенствованным асфальто-бетонным покрытием – 44,268 км и с переходным щебеночно-гравийным покрытием - 32,807, которые требуют **реконструкции**).

Кроме того, все автодороги местного значения выполнены с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием (59,65 км) и грунтовые (0,72 км) требуют **реконструкции (всего – 60,37 км)**.

Перечень автомобильных дорог общего пользования **регионального и местного значения** представлен в томе 1 " Материалы по обоснованию проекта" (раздел 2.7.1).

Основная часть населения МО «Приозерное» проживает в населённых пунктах (30 СНП с населением 2221 чел. или 97,4 %) с транспортной доступностью в 15-30 км до центра МР – г. Каргополь и до центра МО – д. Шелоховская.

По автодороге «**Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)**» осуществляется регулярное автобусное сообщение от г. Каргополь (автостанция) по маршрутам «Каргополь – Плесецк», «Каргополь – Шелоховская (Архангело) – Семеновская (Троица)», «Каргополь – Трофимовская (Волосово)».

Большинство населенных пунктов МО (21 СНП) кроме «кустов деревень» «Волга», «Малая сторона», «Зимницы», «Кобели», «Кладово», «Бабкино», «Никольское», «Андреевское» и «Быковское» (расположены преимущественно (кроме «кустов деревень» «Зимницы» и «Быковское») по левому берегу р. Онеги и по побережью р. Волошки)

имеют в наличии (на расстоянии до 2 км) остановки общественного транспорта на автодорогах регионального значения.

**Перспективы развития** автомобильного транспорта в МО «Приозерное» (как и во всем МО «Каргопольский МР») связаны со строительством (реконструкцией) автодороги «Архангельск (от п. Брин-Наволок) – Каргополь – Кречетово - Прокшино - Вытегра (Вологодская обл.) - Санкт-Петербург».

#### **5.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий**

На территории МО «Приозерное» расположено **11 объектов** культурного наследия-памятника истории и культуры.

Все объекты культурного наследия (11) разделены на статусы и группы:

- памятники федерального значения – **2 объекта** (все памятники культовой архитектуры);
- памятники муниципального значения - **9 объектов** (8 памятников культовой архитектуры и 1 памятник гражданской архитектуры).

Историко-культурный потенциал МО «Приозерное» можно систематизировать следующим образом:

- памятники культовой архитектуры – 10 объектов (2 - федерального значения и 8 - муниципального значения);
- памятники гражданской архитектуры - 1 объект (муниципального значения);
- памятников археологии на территории МО «Приозерное» не зафиксировано.

Перечень объектов культурного наследия приведен в томе 1 "Материалы по обоснованию" (раздел 2.9).

Среди памятников на территории МО «Приозерное» наиболее известны памятники деревянного зодчества (культовой архитектуры) в д. Шелуховская (бывш. Архангельский погост, Архангело) – **рекомендуются к переводу в статус «памятников федерального значения»** и в бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост) с проведением на памятнике научно-реставрационных работ.

**Рекомендуется обязательное восстановление** (методом научной реставрации\_утраченной церкви Никольской – памятника деревянного зодчества федерального значения в бывш. д. Никольская (Троица/Никольское).

**Рекомендуется к постановке на госохрану как выявленные объекты культурного наследия** (муниципального значения) три (3) памятника культовой архитектуры и один (1) памятник гражданской архитектуры:

- Церковь Иоанна Богослова (дер., 19 в.), д. Трофимовская.
- Часовня Крестовоздвиженская (дер., нач. 19 в.), бывш. д. Акуловская (Зимницы).
- Часовня Св. Александра Невского (дер., кон. 19 в.), д. Быковская.



- Жилой дом Белокопытовых (дер., кон. 19-нач. 20 в.), д. Быковская.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В настоящее время **зоны охраны** объектов культурного наследия на территории МО «Приозерное» **не установлены**.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых **запрещается** любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительный или природной среды.

Для охраны объектов культурного наследия- памятников археологии, границы временной зоны охраны устанавливаются не менее 100 м от границ объекта по всему его периметру.

На территории МО "Приозерное" расположена часть **ООПТ регионального значения** - Филатовского государственного природного заказника (профиль - биологический) на площади - 6018 га, что составляет 25,5 % территории Филатовского заказника в целом (общая площадь - 23600 га) и один (1) памятник природы (ландшафтный).

Режим использования ООПТ регулируется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом РФ.

## **5.2.5 Мероприятия по развитию туристско- рекреационной деятельности**

Перспективное развитие туристско-рекреационной деятельности осуществляется в Архангельской области и в МО «Каргопольский МР» в соответствии с концепцией развития туризма, определенными соответствующими ДЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области» и целевой программой МО «Каргопольский МР» «Развитие туризма на территории Каргопольского района».

В соответствии с этими программами территория МО «Каргопольский МР» **определена одной из семи (7) основных туристско-рекреационных зон в Архангельской области** с созданием комплексных маршрутов культурно-познавательного, экологического и природного, сельского, охотничье-рыболовного, событийного и активного туризма.

«Схемой территориального планирования Архангельской области» территория МО «Каргопольский МР» входит в границы комплексной «Плесецко-Каргопольской» туристско-рекреационной зоны, которая простирается от северо-западной границы к центру Каргопольского района. К зоне относится часть территории Плесецкого и Каргопольского районов в границах Кенозерского национального парка. По территории проходят автодороги регионального значения, идущие через Каргополь к местам

рекреации и туризма, которые сконцентрированы по берегам озер Лача, Лекшозеро, Кенозеро. Сам Каргополь находится в центре транспортного коридора Финляндия – Карелия – Архангельск.

По природным условиям ландшафты зоны наиболее благоприятны для отдыха и туризма в окрестностях Кенозера, здесь возвышенная равнина с камовым рельефом, большим количеством малых рек и озер. На остальной части преобладают низменные, часто заболоченные, равнины.

Исходя из анализа природно-ландшафтных комплексов по степени пригодности для рекреационного использования и наличия объектов историко-культурного наследия, в границах "Плесецко-Каргопольской" туристско-рекреационной зоны предлагаются для развития:

- **Культурно-познавательный туризм**

Центром культурно-познавательного туризма является в МО "Каргопольский МР" г. Каргополь - один из немногих древних северных городов, сохранивший ансамблевый характер многочисленных центральных памятников белокаменного зодчества 16-17 вв. и памятники гражданской архитектуры.

В городе также есть государственный историко-архитектурный и художественный музей, насчитывающий более 34 тыс. экспонатов, в том числе – уникальные коллекции древнерусской живописи, церковной скульптуры, традиционное каргопольское золотое шитье, рукописные книги, памятники старообрядчества и народных ремесел «Берегиня», где практикуют плетение из бересты, лоскутное шитье, ткачество, изготовление фигурок птиц из щепы и глиняных игрушек. В городе проводятся ежегодный всероссийский фестиваль "Колокольные звоны", ярмарки ремесел, народные праздненства, выставки ледяных скульптур.

Шедеврами народного творчества являются деревянные храмы и старинные дома в селениях Каргополя.

Всего сохранилось более 200 памятников каменного и деревянного зодчества, в том числе около 30 из них являются памятниками федерального значения.

- **Паломнический туризм**

Связан с посещением древних обителей, храмовых комплексов и мест пребывания почитаемых на Каргополье святых: Александра Ошевенского, Кирилла Челмогорского, Макария Желтоводского и Унженского и др.

- **Экологический и природный туризм**

На территории МО "Каргопольский МР" сохранились зоны нетронутых характерных ландшафтов русского Севера, значительные лесные массивы, многочисленные реки и озера.

Среди объектов отмечается ФГУ "Национальный парк "Кенозерский", как объект природного значения мирового значения. В 2004 году Национальный парк "Кенозерский" получил статус "Биосферного резервата ЮНЕСКО". На

территории парка реализуются комплексные программы природного и экологического туризма, в том числе – сеть экологических троп и экологический детский лагерь.

На территории района расположены государственные природные (биологические) заказники "Филатовский" и "Лачский" и многочисленные памятники природы, где предполагается организовать экологические туристические маршруты.

- **Охотничье-рыболовный туризм**

Связан со значительным потенциалом природных ресурсов района (лесные территории, многочисленные реки и озера, широко представленный потенциал флоры и фауны).

- **Активный (спортивный) туризм**

К нему относится возможность организации автомобильных маршрутов по историческим трактам Каргополья, велосипедных и пешеходных маршрутов по локальным туристическим зонам, лыжных маршрутов, водных маршрутов по озерам Лаче и Лекшмоозеро, рекам Онега, Волошка, Свидь и др.

На основании данных по туристско-экскурсионным услугам на территории МО «Каргопольский МР» предоставленного туристическим бюро «Лаче» (г. Каргополь) на территории района организуются следующие туристические мероприятия:

- «Велостежка из г. Каргополь в Кенозерский национальный парк» (велотуризм, 8 дней);
- «Каникулы на Каргополье» (авто-пешеходный туризм; 9 дней);
- «Каргополь экскурсионный» (пешеходный туризм, 1 день);
- «Каргополь: музейная рассыпуха» (пешеходный туризм, 2 дня);
- «Каргополь- Лекшмоозеро – Кенозеро» (авто-пешеходный туризм; 7 дней);
- «Каргопольское ожерелье» (авто-пешеходный туризм, 3 дня и 6 дней);
- «Кенозерская кругосветка» (водный туризм, 8 дней);
- Лекшмоозерье- край озер» (авто-пешеходный и водный туризм, 5 дней);
- «Отдых в деревне на Лекшмоозере» (авто-пешеходный-лыжный туризм, 2-3 дня);
- «Сплав по р. Онега на байдарках» (водный туризм, 7 дней).

**Развитие туристско-рекреационной деятельности на территории МО «Приозерное» является составной частью организации туризма в комплексной «Плесецко - Каргопольской» туристско-рекреационной зоне.**

Богатый историко-культурный потенциал территории, включая многочисленные памятники деревянного и каменного зодчества (культовой и гражданской архитектуры) в исторически сложившихся "кустах" деревень "Архангело", "Волосово", "Троица", "Усачево", "Быковская"; **природно-ландшафтный потенциал**, связанный с территорией Филатовского природно-биологического заказника и живописными руслами и долинами рек Онеги, Волошки (в нижнем течении) и др.; потенциал сложившихся на территории **народных промыслов и ремесел**, хорошая транспортная доступность объектов, - все

это способствует развитию на территории МО «Приозерное» всех традиционных видов туристско-рекреационной деятельности.

Поселение расположено **по берегам р. Онеги, главного северного торгового пути России в XVI в.**, по которому перевзрили соль, морепродукты с Белого моря и заморские товары в центр страны. В д. Шелоховская (Архангело) расположен один из сохранившихся погостов в цепочке храмов по берегам реки. Ансамбль погоста, в который входят два деревянных храма - Архангела Михаила (1715 г.) и Сретенская церковь (1803 г.), уникальные по своей архитектуре и известные в Поонежье.

**Водный путь по р. Онеге**, вдоль русла которой проходит Архангельский тракт (автодорога "Архангельск - Каргополь - Вытегра") и располагаются исторические деревни, - является основой для организации интереснейшего на территории МО "Приозерное" и всего МО "Каргопольский МР" **туристского маршрута**.

На основе исторически сложившегося "куста" деревень "Ошевенское" и Александро-Ошевенского монастыря **генпланом рекомендуется** создание туристско-рекреационного центра "Ошевенское" с развитой инфраструктурой по обслуживанию туристов на основе индивидуального предпринимательства.

**Опорными центрами** развития туризма и размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, наряду с сформировавшимися туристским центром в г. Каргополь на территории МО «Приозерное» планируются: дд. Шелоховская (Архангело), Трофимовская (Волосово), Усачевская (Усачево), Семеновская (Троица).

Программные мероприятия в сфере развития туризма должны быть направлены на решение задач:

- увеличение годового въездного туристского потока в район;
- повышение качества обслуживания туристов, посещающих район;
- вовлечение в сферу туризма новых объектов и услуг;
- привлечение малого и среднего бизнеса для работы ориентированной на развитие туризма;
- развитие кадрового потенциала в сфере туризма;
- содействие развитию различных видов туризма: природного, культурного, паломнического, экологического, событийного;
- поддержка молодежного спортивно-оздоровительного туризма.

## **5.2.6 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития района необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- исполнение плановых проверок экологического контроля над деятельностью производств, а также внеплановые проверки с целью соблюдения обязательных требований, недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;
- особое внимание следует уделять размещению новых производств, органам местного самоуправления не давать согласие на реализацию проектов без положительного заключения государственной экспертизы; согласовывать с органами местного самоуправления, природоохранными органами технологии, применяемые при реализации проектов промышленного развития на территории поселения;
- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения на предмет устойчивости ландшафтов к техногенным нагрузкам, с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;
- обновление основных производственных фондов предприятий по транспорту углеводородного сырья, внедрение технологий автоматизированного контроля и предупреждения аварийных ситуаций;
- снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем;
- выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий;
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;
- постепенный переход к рациональному использованию природных ресурсов, основанному на возобновляемых ресурсах и наукоемких технологиях, максимальном сохранении природной среды;
- организация мониторинга состояния компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова и растительности.

Основными экономическими инструментами регулирования в области охраны окружающей среды согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об охране окружающей среды» являются: плата за негативное воздействие на окружающую среду; возмещение в установленном порядке вреда окружающей среде; установление лимитов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, и другие виды вредного воздействия на окружающую среду; экономические оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; предоставление налоговых и иных льгот.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду представляет собой возмещение части экономического ущерба от выбросов загрязняющих веществ, от сбросов загрязненных стоков в поверхностные и подземные водные объекты, а также от размещения отходов. Предусматривается, что данный вид платы должен быть главным

источником получения средств, которые необходимы для компенсации ущерба от загрязнения окружающей среды, выполнения работ по ликвидации последствий загрязнения, а также повышения заинтересованности и ответственности природопользователей в выполнении нормативов экологических требований.

Действенным инструментарием государственного регулирования не только в области охраны окружающей среды, но и в достижении экологически безопасной, максимально экологичной технологии является экономическая оценка ущерба, нанесенного окружающей среде и предъявление исков нарушителям природоохранного законодательства в целях дальнейшего вложения указанных средств в рекультивацию земель, нарушенных в результате аварийного загрязнения.

При решении вопросов по охране окружающей среды необходимо использовать следующие документы:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды», 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», 14.03.95. № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха», 04.05.99. № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», 24.06.98. № 89-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 26.12.2008 г. №294-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### **Мероприятия по сохранению и улучшению экологической обстановки**

В настоящее время экологическая обстановка на территории МО «Приозерное» оценивается как относительно благополучная с низким уровнем техногенной нагрузки на

природные комплексы, за исключением локальных участков, приуроченных к населенным пунктам с промышленными объектами (сельхозпроизводство и лесопереработка).

Одним из основных источников загрязнения воздуха в населенных пунктах МО, выступает автомобильный транспорт. Ситуация усугубляется еще и тем, что численность автопарка в последние десятилетия постоянно увеличивается. Немалый вклад в осложнение экологической обстановки вносят и коммунальные предприятия, которые занимаются тепло- и водоснабжением. Частая смена собственников котельных, принадлежащих муниципальным образованиям, ветхое состояние этих объектов и тепловых сетей, износ котельного оборудования, невыполнение запланированных природоохранных мероприятий приводят к увеличению объемов выбросов вредных веществ в атмосферу.

Экономическое развитие МО может привести к существенному загрязнению и нарушению всех компонентов природной среды. Основными потенциальными источниками загрязнения природных комплексов на данной территории являются лесозаготовки в лесничествах.

Стратегия хозяйственного освоения, исходя из сложных природно-климатических и экономико-географических условий, а также перспектив вовлечения природных ресурсов в хозяйственный оборот, определяет принцип очаговости. В отдельных частях района, неизбежно возникнут проблемные ситуации и ареалы с высокой техногенной нагрузкой на отдельные компоненты природной среды.

**Основные направления** предотвращения ухудшения экологической обстановки на территории МО «Приозерное» следующие:

- разработка организационно-предупредительных мер для проблемных ареалов;
- организация системы контроля и управления за загрязнением атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды на участках промышленной деятельности (производственный экологический мониторинг);
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха в населённых пунктах МО намечаются следующие мероприятия:

- максимальное сокращение выброса вредных веществ отопительными установками за счёт: организации централизованного теплоснабжения сельских населенных пунктов от общепоселковых котельных, организации необходимых санитарно-защитных зон, оборудования дымовых труб котельных пылегазоулавливающими устройствами;

- создание лесополос вдоль дорог, а также устройство твёрдых покрытий на автодорогах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДК.

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохранных зон предусматривается:

- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон;
- строительство новых очистных сооружений (локальных и централизованных) производственных и бытовых стоков;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязнённые при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

### **Санитарная очистка территории**

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как на сегодняшний день проблема отходов наиболее остро стоит в МО, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

Анализ существующего положения в секторе обращения с ТБО выявил следующие проблемы:

- недостаточно высокая эффективность существующих систем сбора и вывоза ТБО;
- наличие большого количества несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;
- отсутствие мест организованного размещения отходов во многих малых населенных пунктах;
- отсутствие в районе полигонов для токсичных отходов производства и потребления, что приводит к размещению этих отходов на полигонах и свалках ТБО;



- низкий уровень рекультивации заполненных секций полигонов и свалок.

Сложившееся положение при обезвреживании и утилизации бытовых отходов может привести к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

К первоочередным мероприятиям по решению вопросов утилизации отходов следует отнести:

- рекультивация и санация мест размещения ТБО.
- строительство полигонов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) вести в соответствии с нормативными требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

На первом этапе основным методом обезвреживания отходов является их захоронение на полигоне. (В перспективе следует ориентироваться на прогрессивные технические решения, предусматривающие селективный сбор отходов и термические методы).

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Полигон ТБО как комплекс сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

Защита окружающей среды от загрязнения в зоне потенциального влияния полигона должна быть решена как комплекс мероприятий, создающих изоляционный слой в основании полигона и предусматривающих минимизацию объемов образования фильтрата полигона за счет поэтапного освоения территории и устройства водозащитного покрытия по внешним откосам и поверхности отходов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства (согласно СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и с учетом сложившейся конкретной ситуации.

Твердые бытовые отходы ориентировочно составляют (для жилых и общественных зданий) на перспективу 360 кг чел/год (норма накопления крупногабаритных бытовых

отходов включена в состав приведенного значения твердых бытовых отходов, составляет 5%).

Уличный смет при уборке может быть принят 10 кг (0,014 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации).

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде в зависимости от местных условий (норм водопотребления, уровня стояния грунтовых вод, степени водопроницаемости выгребов и т.п.) колеблется от 1,5 до 4,5 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

При расчете общего количества жидких бытовых отходов следует учитывать отходы, образующиеся в неканализованных нежилых объектах общественного назначения.

Сбор и удаление жидких бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

## **Глава 6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Обширные территории с высокой степенью обводненности МО «Каргопольский МР», отсутствие постоянных автодорог к ряду населенных пунктов затрудняют действия сил ЧС, особенно в сложных климатических условиях суровых зим и продолжительного межсезонья с половодьем.

Планирование и реализация мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

**Чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций: **источники природных ЧС и источники техногенных ЧС.**

### **Источники природных ЧС**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:

- половодья и подтопления;
- штормовые ветры, ураганы;
- дождевые паводки;
- град, снежные заносы, обледенения, голод;
- лесные и торфяные пожары;
- весенние палы.

**Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) по ГОСТ Р 22.0.06-95**

Таблица 6/1

№ п/п	Источники природных ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
Опасные гидрологические явления и процессы			
1.	Подтопление	Гидростатический, гидродинамический, гидрохимический.	Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока, загрязнение (засоление) почв, грунта; коррозия подземных металлических конструкций.
2.	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации.
4.	Сильные осадки: Продолжительный дождь(ливень) Сильный снегопад Сильная метель	Гидродинамический	Поток(течение) воды Затопление территории Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка Снежные заносы.
	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
5.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Природные пожары			
6.	Пожар лесной, ландшафтный	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, помутнение воздуха.
		Химический	Загрязнение атмосферы, грунтов, почвы, гидросферы.

Опасные гидрологические процессы – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «Приозерное» существует угроза возникновения следующих опасных гидрологических явлений: подтопление, половодье, паводок.

Реки Онега, Волошка, Чурьега, Чурекса, Шалтома и другие преимущественно снегового питания и характеризуются высоким весенним половодьем, повышенной водностью в летне-осенний период и низкой зимней меженью.

Высшие уровни в году на реках и озерах наблюдаются в период прохождения весеннего половодья (апрель-май); высота подъема уровня составляет на малых реках 1,0-

1,5 м, на крупных (рр. Волошка, Онега, Свидь) от 2,5 до 5,0 м, при этом наблюдается затопление пойм слоем от 1,0 до 3,5 м сроком от 3 до 10 суток.

Подъем уровня в озерах, как правило, начинается за месяц до вскрытия. Максимальные уровни в середине мая наблюдаются через 5-10 суток после очищения озер ото льда. Высший подъем уровня на малоприточных и бессточных озерах (оз. Лекшмозеро и др.) составляют от 0,1-0,3 м до 0,8-1,4 м, на крупных проточных озерах (оз. Лаче) - 2,5-3,0 м. Продолжительность стояния уровней воды, близких к максимальным, - 5-10 суток на крупных озерах и 1-2 суток на малых. Затем наступает медленный спад, продолжительность 1-2 месяца.

Низкие в году уровни воды на реках наблюдаются в феврале-марте с переходом их на грунтовое питание, на озерах - в марте-апреле.

Сведения о характеристиках уровней воды приведены в табл. 6/2

### Характеристика максимальных уровней воды (см. над отметкой «0» графика МБс)

Таблица 6/2

№№ ПП	Река (озеро), пункт	Отметка «0» графика МБс	Высшие уровни воды, см	Максимальные расчетные уровни обеспеченностью	
				1%	10%
1	2	3	4	5	6
1	р. Онега (Каргополь)	116,78	346	334	250
2	р.Онега (Надпорожский Погост)	113,91	542	550	488
3	Р. Свидь (Горки)	118,38	330	350	263
4	р. Волошка (Тороповская)	97,22	504	530	477
5	оз. Лаче (Нокола)	115,77	418	435	350
6	оз. Лекшмозеро (Орлово)	154,50	138	163	129

По защите территорий от затоплений и подтоплений (СНИП 2.01.15-90) необходимо:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи "верховодки" и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

В границах зон затопления, оползней и карстов запрещается новое строительство, а существующие поселения, промышленные территории и дороги укрепляются обваловкой и дамбами.

К основным противоэрозионным мероприятиям следует относить:

- закрепление грунтов;
- агролесомелиорацию;
- удерживающие сооружения

- организацию поверхностного стока.

Опасные метеорологические явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО наблюдаются опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, ураганы, сильный снегопад, гололед, продолжительный мороз.

Особую опасность представляют собой ураганы и снежные заносы. Зимой могут выйти из строя объекты электротеплоснабжения, коммунальные сети.

В результате разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные и железные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб, батарей в отдельных домах, микрорайонах. Снежные заносы возможны на территории всех муниципальных образований.

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Лесные пожары непосредственно населенным пунктам не угрожают, т.к. населенные пункты и объекты в лесу окружены противопожарным разрывом от стены леса, но возможно опасное для здоровья задымление, что повлечет за собой эвакуацию населения и сельскохозяйственных животных.

Площадь участковых лесничеств Каргопольского лесничества по классу пожарной опасности приведена в табл. 6/3.

Таблица 6/3

№№ ПП	Участковые лесничества	Площадь по классу пожарной опасности (га)					Средний класс пож. опасности
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каргопольское	3449	28	6487	31716	40906	4,3
2	Кинемское	12508	7068	4403	43754	32569	3,8
3	Кречетовское	9968	2142	4520	35396	39534	4,0
4	Печниковское	10564	7977	11921	32551	19205	3,5
5	Ряговское	24857	6359	9056	42320	39962	3,5
6	Тихманьгское	5174	1459	3651	41589	47476	4,3
7	Ошевенское						
8	Печниковское сельское	52	5533	83880	133114	36093	4,0
9	Ухотское						

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не

входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

### **Источники техногенных ЧС**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Исходя из географических и экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- автомобильные дороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- склады ГСМ на производственных и сельскохозяйственных предприятиях (защитная зона 100 м): взрывоопасные объекты, разлив нефтепродуктов на рельеф;
- автозаправочные станции (защитная полоса 100 м);
- линии электропередач (ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ): защита поселений от воздействия электрического поля, повреждение сетей;
- электротрансформаторные подстанции напряжением 110/35 кВ (защитная зона 50 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные останки, перебои в электроснабжении объектов;
- отопительные котельные (защитная зона 50 м): взрывоопасные объекты, аварийные останки, перебои в теплоснабжении объектов.

Опасные происшествия на транспорте включают в себя понятия: транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Дорожно-транспортное происшествие – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб. Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

## **6.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей, и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения, и территорий от чрезвычайных ситуаций.

### **Мероприятия по защите территории от природных ЧС**

Для выполнения комплекса мер по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения от угроз техногенного и природного характера; мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, защиту населения и обеспечение действий РСЧС при проведении ими спасательных и других неотложных работ, в районе имеется Отдел по делам ГО И ЧС Администрации МО «Каргопольский МР».

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций лежит совокупность мероприятий, направленных на снижение риска возникновения природных ЧС:

- снижение риска возникновения природных ЧС путем проведения комплекса организационных, инженерно-технических, природоохранных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на организацию наблюдения и контроля над состоянием окружающей природной среды, прогнозирование и подготовку к чрезвычайным ситуациям;
- заблаговременное определение вероятности возникновения последствий природных ЧС и их интенсивности;
- комплекс заблаговременно проводимых мероприятий по защите населения, окружающей среды и материальных ценностей от воздействия поражающих факторов источников природных ЧС, а также подготовка органов управления, сил и средств РСЧС к ликвидации их последствий.

### **Мероприятия по защите территории от техногенных ЧС**

#### **На автомобильном транспорте**

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

Также распространенными причинами ЧС является неудовлетворительная эксплуатация АЗС.

#### **Мероприятия по предотвращению:**

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и своевременный контроль за самовозгоранием веществ и материалов при утечках и аварийных выбросах пожаро- и взрывопожароопасных веществ на АЗС.

#### **На объектах жизнеобеспечения**

Возможно возникновение аварий на объектах теплоснабжения; водоснабжения и канализационных сетях; энергоснабжения. В этом случае возможно полное прекращение подачи электроэнергии в населенные пункты. В зону отключения электроэнергии попадает 95% населения.

#### **Мероприятия по предотвращению:**

- рациональное размещение объектов экономики и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями СПиПов и ГОСТов;
- укрепление материально-технической базы на объектах инженерной инфраструктуры, создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля за оборудованием на объектах;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем тепло-, энерго- и водоснабжения.

## **6.2 Требования пожарной безопасности**

В настоящее время как в Архангельской области, так и на территории МО «Каргопольский МР» обстановка с пожарной безопасностью остается сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получивших своего разрешения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.



Около 70 % пожаров приходится на жилой сектор. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей.

Около 84 % до 92% жилого фонда составляют деревянные жилые дома. Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации в жилом секторе (с массовой гибелью людей) составляет  $10^{-9}$  и  $10^{-8}$ . Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации (без погибших, с учетом 1-2 пострадавших) составляет  $10^{-2}$   $10^{-1}$ . Индивидуальный риск гибели составляет  $1,3 * 10^{-4}$ .

**Размещение подразделений пожарной охраны на территории МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное» должно производиться с соблюдением технических регламентов и требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».**

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории поселения необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

В настоящее время все СНП, расположенные на территории МО «Приозерное», обслуживаются (в целях пожарной безопасности) пожарной частью ПЧ № 30 расположенной в г. Каргополь (25 км) и отдельным постом ПЧ № 30, расположенном в д. Шелуховская (административный центр МО «Приозерное»), расстояние от которой до СНП муниципального образования составляет 15-25 км.

В д. Усачевская функционирует добровольная пожарная дружина (ДПД), имеющая в своем распоряжении один пожарный автомобиль.

**Размещение новых постов ПЧ № 30 на территории МО «Приозерное» не требуется.**

В населенных пунктах, где население менее 50 чел. (44 СНП) необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих невозможность привлечения пожарных подразделений из г. Каргополя или мест дислокации отдельных постов ПЧ № 30 на территории МО: организация добровольной пожарной дружины, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и так далее.

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления, исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целесообразно осуществить следующие мероприятия:

- обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту, населенному пункту в сроки, установленные «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

- обеспечение  
надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- устройство  
источников наружного пожарного водоснабжения: пожарные гидранты,  
пожарные водоемы, естественные источники (озера), в зимнее время проруби,  
и организации регулярной очистки дороги к ним.