

*Муниципальное бюджетное учреждение  
"ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"*

*Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу:  
Архангельская обл., МО "Каргопольское", г.Каргополь,  
ул. Чеснокова.*

*Дизайн-проект детского парка*

*Том 1  
09.09-2019-ДП*

*г. Каргополь  
2019г.*

*Муниципальное бюджетное учреждение  
"ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"*

*Дизайн-проект детского парка расположенного по  
адресу: Архангельская обл.,  
МО "Каргопольское", г.Каргополь, ул. Чеснокова.*

## *Дизайн-проект детского парка*

*Том 1*

*09.09-2019-ДП*

*Начальник МБУ ППБ*

*Куделькина Н.А.*

*Согласовано:*

*Заместитель начальника отдела  
строительства и ЖКХ, главный архитектор  
МО "Каргопольский муниципальный район"*

*Капустина Р.Л.*

*г. Каргополь  
2019 год*

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12.03-2018-ДП	Дизайн-проект детского парка	Том 1
12.03-2018-СД	Локальный сметный расчет	Том 2

## Ведомость комплекта чертежей проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ОД - 1
2	Пояснительная записка	ПЗ - 1
3	Пояснительная записка	ПЗ - 2
4	Схема расположения элементов благоустройства М 1:500; Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий; Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадей.	ПЗУ - 1
5	Схема благоустройства I этапа строительства М 1:500 Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий I этапа строительства; План этапов строительства, М 1:1000; Ведомость покрытий проездов I этапа строительства.	ПЗУ - 2
6	Схема водоотведения участка М 1:1000	ПЗУ - 3
7	Схема расчистки участка М 1:1000	ПЗУ - 4
8	Разбивочный план М 1:500; Экспликация зданий строений и сооружений	ПЗУ - 5
9	Узлы. Тип 1, 2.	ПЗУ - 6
10	Беседка. План на отм. 0,000. Вид А,Б. План кровли	ПЗУ - 7
11	Малые архитектурные формы	ПЗУ - 8
12	Малые архитектурные формы	ПЗУ - 9
13	Малые архитектурные формы	ПЗУ - 10

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ФЗ№123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
ФЗ N384	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	

## Технико-экономические показатели

- Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:05:130202:116- 0,1900 га.  
Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:05:130202:48- 0,7226 га.
- Площадь благоустройства в пределах участков - 0,9422 га

Дизайн-проект разработан МБУ ППБ г.Каргополь в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, конструктивными требованиями и требованиями пожарной безопасности нормативных документов действующих на территории РФ и обеспечивает взрыво-и пожаро-безопасность здания в процессе его эксплуатации.

Начальник МБУ ППБ

Н.А. Куделькина

Изм.	Кол.уч.	Идок.	Лист	Подпись	Дата	09.09-2019-ПЗУ			ОД-1		
Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.											
Нач. МБУ ППБ		Куделькина				Детский парк	Стадия	Лист	Листов		
Н.контроль		Семихина						1	13		
Проектировщик		Корнилова									
Общие данные						МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь					

## Пояснительная записка.

### 1. Общие указания и обоснования.

Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская обл., МО "Каргопольское", г.Каргополь, ул. Чеснокова разработан на основании заявки от 09.09.2019 №97 и распоряжения МО "Каргопольский муниципальный район" №72-ро от 07 февраля 2017 года, положения о порядке проведения открытого конкурса оформления дизайн-проекта благоустройства.

Дизайн-проект разработан в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон N384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

### 2. Характеристика земельного участка.

Участки для благоустройства находятся в правобережной части города Каргополь, в квартале, ограниченном улицами: Чеснокова, Лесная и двумя проездами. Детский парк располагается на двух земельных участках с кадастровыми номерами:

- 1) 29:05130202:116 (ул. Лесная, д.29) Категория земель - земли населенных пунктов, земли общего пользования. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.
- 2) 29:05:130202:48 (ул. Чеснокова, д.8б) Категория земель- земли населенных пунктов, земли общего пользования. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.

На участке благоустройства высокий уровень грунтовых вод, требуется расчистка существующих канав и устройство новых, установка дренажных труб для водоотведения (см. лист ПЗУ-3).

Взамен инв. N												
Подпись и дата							09.09-2019-ПЗУ			ПЗ-1		
							Дизайн-проект детского парка, расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.					
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк			Стадия	Лист	Листов
	Нач. МБУ ППБ	Куделькина									2	13
	Н.контроль	Семихина										
	Проектировщик	Корнилова					Пояснительная записка			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		

### 3. Технико-экономические показатели

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:05:130202:116-0,1900 га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:05:130202:48-0,7226 га.

2. Площадь благоустройства в пределах участков - 0,9422 га

#### 5. Архитектурно - планировочные решения по проектируемой территории.

Архитектурно-планировочное решение благоустройства территории разработано на основании законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, задания на проектирование.

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования.

Архитектурно-планировочное решение разрабатываемой территории исходит из положения генерального плана города Каргополя.

На I этапе проектом предлагается:

- расчистка участка от мусора - 1945,4 м<sup>2</sup>, (см. лист ПЗУ -4);
- устройство асфальтобетонного покрытия - 880 м<sup>2</sup> (тип 1), (см. лист ПЗУ-2);
- отсыпка отмостки асфальтобетонного покрытия из щебня (тип 1 - 110 м<sup>2</sup>), (см. лист ПЗУ-2);
- устройство хоккейной коробки 15х30 (борта стеклопластиковые);
- установку хоккейных ворот с сеткой (2 шт);
- установку баскетбольных стоек с стеклопластиковым щитом, кольцом и сеткой (2 шт);
- установку прожекторных светильников на опорах (6 шт);
- расчистка существующей канавы - 87 м.

На II этапе проектом предлагается:

- осушение участка (устройство дренажных труб и канав, расчистка существующих канав - 272 п.м.), (см. лист ПЗУ-3);
- устройство велосипедных дорожек и проездов из асфальтобетона (тип 1, см. лист ПЗУ-1) - 962 м<sup>2</sup>;
- отсыпка песком детской площадки - 617 м<sup>2</sup>;
- устройство песочницы (арт. 109.01.02), карусели "Василек" (арт ИО 06050), детского спортивного комплекса "Вертикаль ЛЮКС П", канатной конструкции "Маяк" (арт. ИЗКНТ-00289Р-09), детской игровой площадки "Можга Спортивный городок 4" (арт. СГ4-тенг), (см. лист ПЗУ-1,8,9,10);

- устройство деревянной площадки - 296,83 м<sup>2</sup>;
- устройство скамеек-трибун - 4 штуки.
- устройство раздевалки и торговой лавки;
- устройство тротуаров из деревянного настила (Тип 2, см. лист ПЗУ-6);
- устройство мостиков;
- устройство скамеек и урн;
- озеленение участка.

На III этапе проектом предлагается:

- устройство двух рамп (см. лист ПЗУ -1,8);
- устройство деревянной площадки - 80,19 м<sup>2</sup>;
- устройство парковки (асфальтобетон - 192,7 м<sup>2</sup>);
- устройство тротуаров из деревянного настила;
- устройство скамеек и урн (см. лист ПЗУ -9);
- озеленение участка.

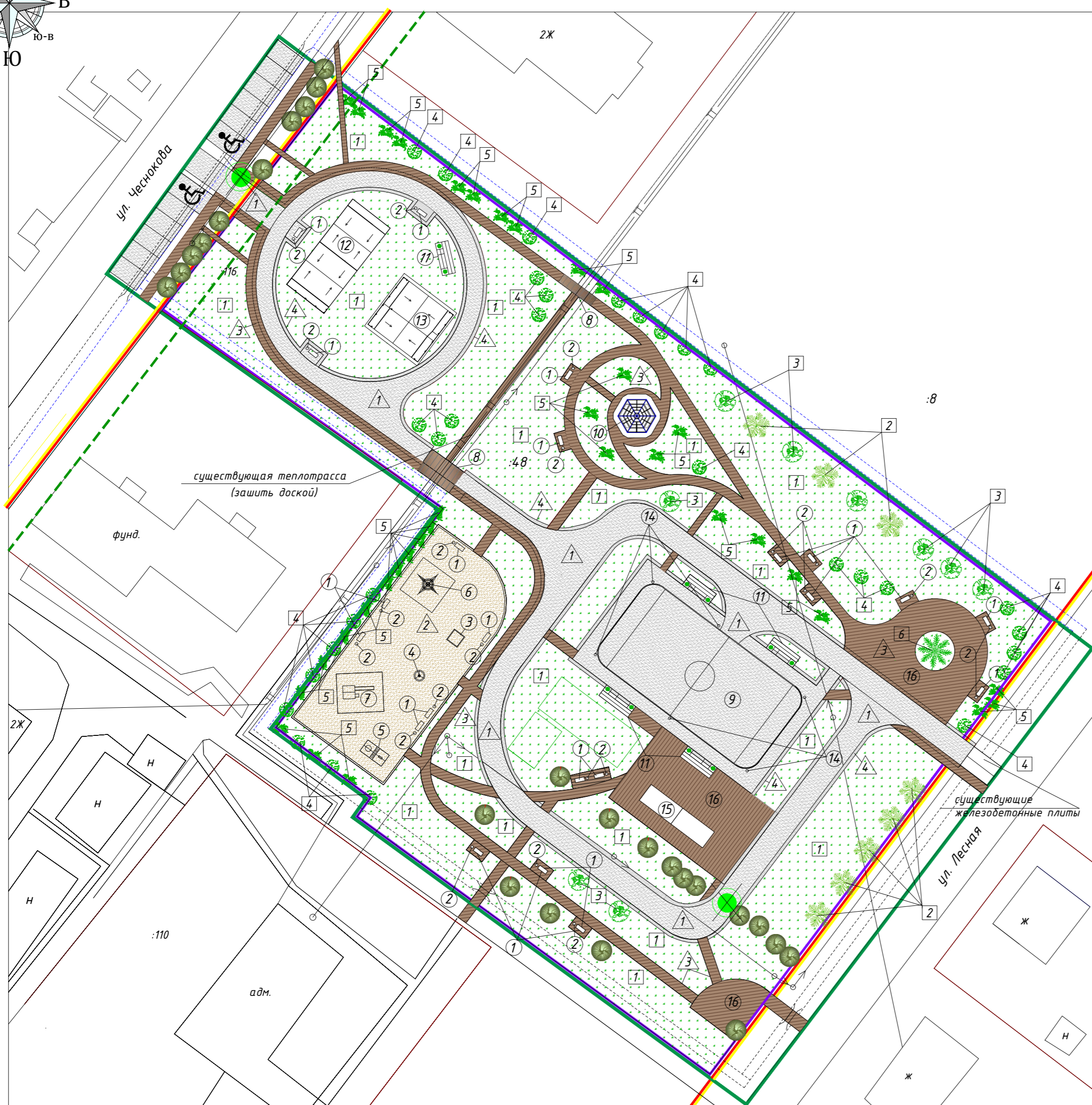
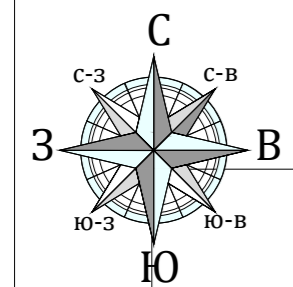
На IV этапе проектом предлагается:

- устройство двух рамп;
- устройство беседки (см. лист ПЗУ-7);
- устройство деревянной площадки;
- устройство тротуаров из деревянного настила;
- устройство скамеек и урн;
- выполнить озеленение участка.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	09.09-2019-ПЗУ						ПЗ-2		
			Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.								
Изм.	Кол.уч.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк			Стадия	Лист	Листов
										3	13
Нач. МБУ ППБ Куделькина											
Н.контроль Семихина											
Проектировщик Корнилова											
						Пояснительная записка			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		



Схема расположения  
элементов благоустройства М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм  
и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка парковая	22	шт.
2		Урна уличная	22	шт.
3		Песочница 2x2м.	1	шт.
4		Карусель "Василек" 1.64x1.64м.	1	шт.
5		Детский спортивный комплекс Вертикаль ЛЮКС П 2.4x4м.	1	шт.
6		Канатная конструкция "Маяк" 6x6м	1	шт.
7		Детская игровая площадка Можга Спортивный городок 4 (от 5 лет) 1.28x3.6м	1	шт.
8		Конструкция "Мостик" 6x4м	2	шт.
9		Хоккейный корт 15x30м (летом баскетбольная площадка)	1	шт.
10		Ротонда (беседка), S=37.5м2	1	шт.
11		Скамья-трибуна 5.5x2м.	5	шт.
12		Рампа для скейтборда 9,0x18,0м	1	
13		Рампа для скейтборда 10,0x10,0м	1	
14		Опора с прожектором	6	
15		Разделка и торговая лавка 12x3м2	1	12x3м
16		Деревянная площадка	3	шт.

Ведомость покрытий проездов,  
тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.,п.м
	Проезды и велосипедные дорожки из асфальтобетона (вкл. площадку под корт и парковку)	1	2045		
	Песок	2	617		
	Тротуар из деревянного настила	3	1596		
	Отсыпка из щебня	4	342		34.2м3

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон	-	4852	м2
2	Сосна обыкновенная	-	8	шт.
3	Клен остролистный	-	9	
4	Сирень кустарник	-	31	
5	Пузыреплодник	-	35	
6	Ель обыкновенная	-	1	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПП — наземная теплотрасса
  - место размещения датумов
  - красная линия
  - граница зоны регулирования застройки
  - граница земельного участка
  - линия застройки
  - граница земельных участков на смежной территории
  - граница территории благоустройства
  - 
  - покрытие из резиновой крошки
  - 
  - тротуарное покрытие (деревянный настил)
  - 
  - асфальтобетонное покрытие
  - 
  - газон
  - 
  - парковка (192,7м2)
  - 
  - канава
  - 
  - проектируемая канава
  - 
  - дренажная труба
  - 
  - санитарные деревья
  - 
  - существующие деревья

ПРИМЕЧАНИЕ: Проект водоснабжения разрабатывается отдельно.

					09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-1			
					Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.						
Изм.	Кол.уч.	Изд.	Лист	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									Детский парк	4	13
					Схема расположения элементов благоустройства М 1:500						
					МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь						



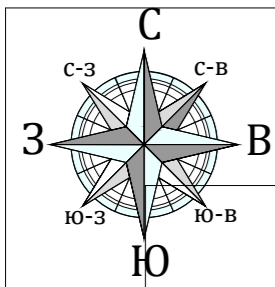
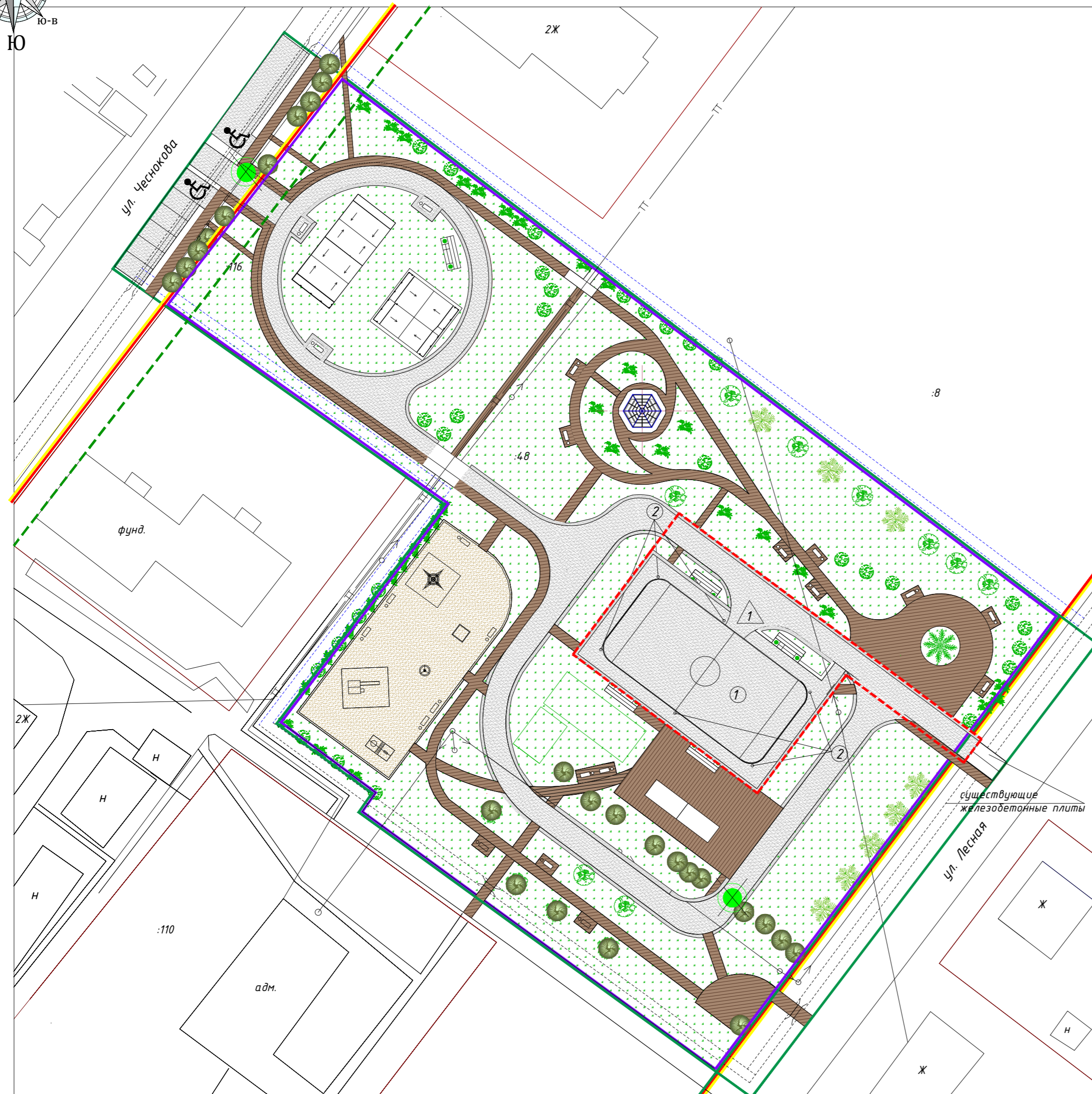


Схема благоустройства I этапа строительства, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница зоны регулирования застройки
- граница земельного участка
- - - линия застройки
- - - граница земельных участков на смежной территории
- граница территории благоустройства

- I этап строительства
- покрытие из резиновой крошки
- тротуарное покрытие (деревянный настил)
- асфальтобетонное покрытие
- газон
- парковка (192,7м<sup>2</sup>)
- наземная теплотрасса

- проектируемая канава
- место размещения датчиков
- канава
- дренажная труба
- - существующие деревья
- - санитарные деревья

ПРИМЕЧАНИЕ: Проект водоснабжения разрабатывается отдельно.

- - проектируемые деревья и кустарники

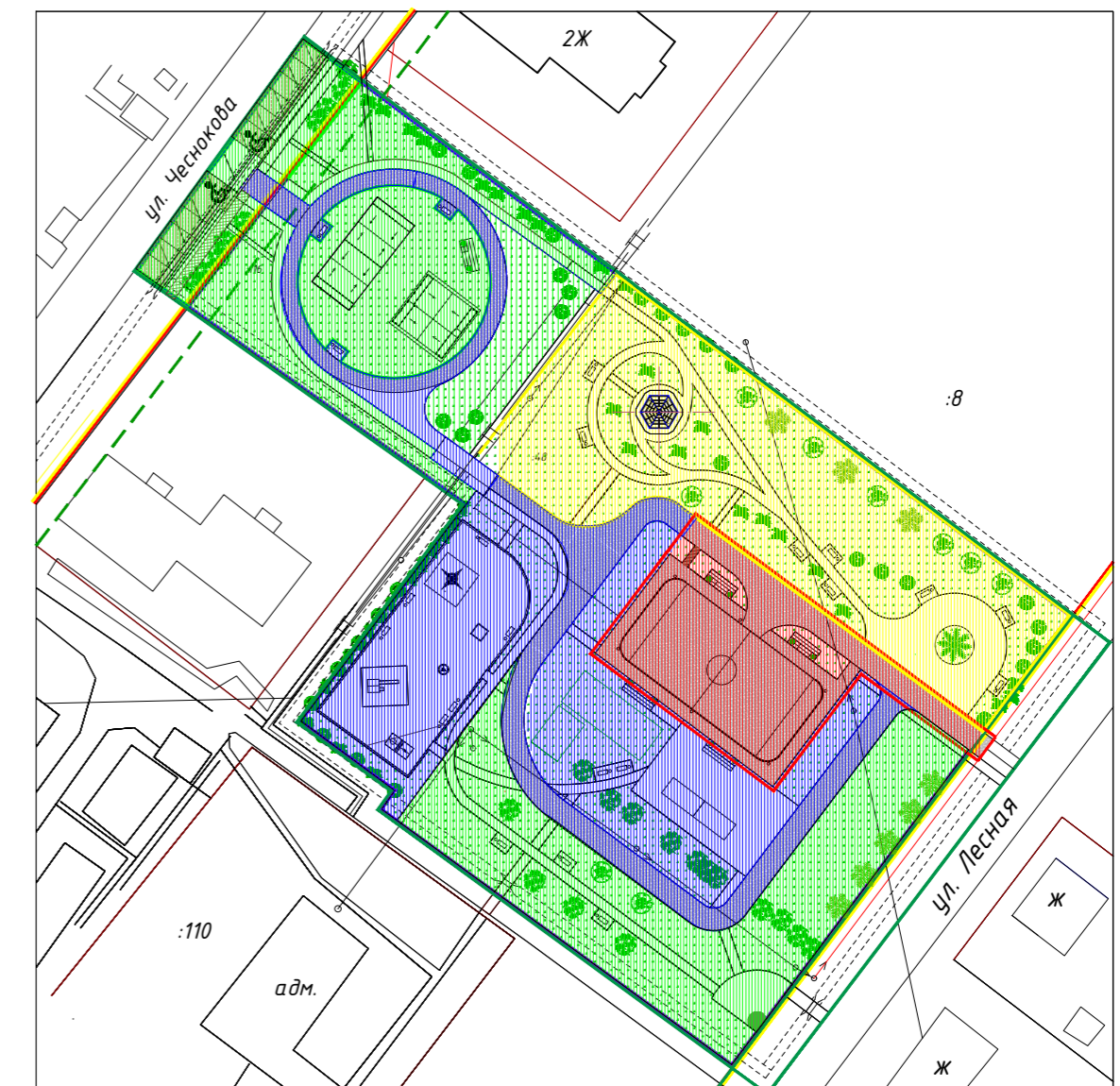
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий I этапа строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Хоккейный корт (летом баскетбольная площадка)	1	15х30м
2		Опора с прожектором	6	

Ведомость покрытий проездов I этапа строительства

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., п.м
	Асфальтобетонное покрытие	1	880	-	-
	Отсыпка из щебня	1	110	11м <sup>3</sup>	

План этапов строительства детского парка, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- I этап строительства
- II этап строительства
- III этап строительства
- IV этап строительства

ПРИМЕЧАНИЕ: перед началом работ I этапа требуется расчистка участка, S=1945,4м<sup>2</sup>.

					09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-2			
					Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.						
Изм.	Кол.уч.	Изд.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк			Стадия	Лист	Листов
										5	13
					Схема благоустройства I этапа строительства М 1:500; план этапов строительства детского парка, М1:1000			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь			



## Схема водоотведения участка М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая канава, L= 272 п.м.
- дренажные трубы d=110мм, L=286 п.м.
- дренажная труба через канаву
- существующая канава
- существующие железобетонные лотки
- ТТ — - наземная теплотрасса

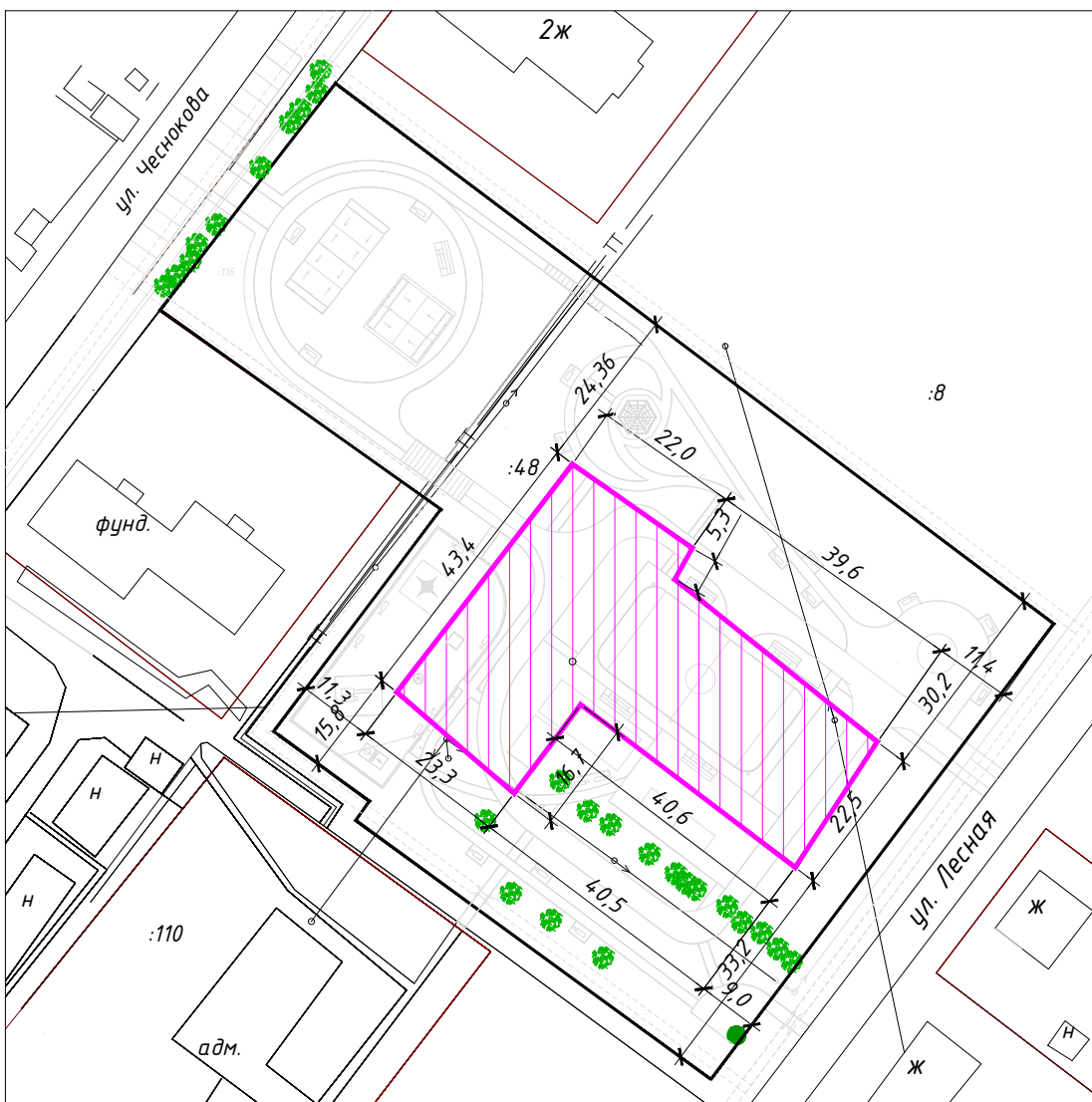
ПРИМЕЧАНИЕ: требуется расчётка существующих канав, L=272 п.м.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

09.09-2019-ПЗУ						ПЗУ-3					
Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.											
Изм.	Кол.уч.	Идок.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк					
Нач. МБУ ППБ		Куделькина							Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Семихина							6	13	
Проектировщик		Корнилова				МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь					
Схема водоотведения участка М1:1000											



### Схема расчистки участка М 1:1000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



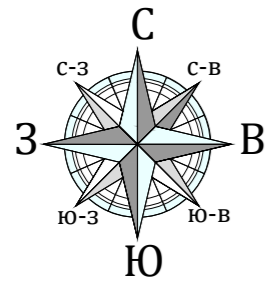
- место расчистки участка перед строительством,  $S = 1945,4 \text{ м}^2$ ,  $V = 389 \text{ м}^3$



- наземная теплотруба

Взамен инв. N						09.09-2019-ПЗУ		ПЗУ-4			
						Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Идок.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк	Стадия	Лист	Листов	
	Нач. МБУ ППБ		Куделькина							7	13
	Н.контроль		Семихина								
Инв. N подл.	Проектировщик		Корнилова				Схема расчистки участка М1:1000	МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь			





Разбивочный план М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ: Проект водоснабжения разрабатывается отдельно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница зоны регулирования застройки
- граница земельного участка
- линия застройки
- граница земельных участков на смежной территории
- граница территории благоустройства
- покрытие из резиновой крошки
- тротуарное покрытие (деревянный настил)
- асфальтобетонное покрытие
- санируемые деревья
- существующие деревья
- место размещения батутов
- канава
- проектируемая канава
- дренажная труба
- парковка (192,7м2)
- наземная теплотрасса
- проектируемые деревья и кустарники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Этажность зданий и сооружений	Количество		Площадь, м2				Количество	
			квартир здания	всего	застройки здания	всего	общая прилегающая или рабочая здания	всего	зданий	всего
1	Фундамент жилого дома	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Административное здание	1	1	-	-	-	-	-	-	-

					09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-5			
					Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.						
Изм.	Кол.уч.	Изд.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк			Стадия	Лист	Листов
										8	13
					Разбивочный план М1:500, экспликация зданий, строений и сооружений			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь			





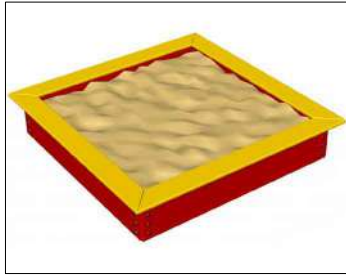




Поз.1. Скамейка парковая 1008  
 Код/Артикул: АВ-1008-1500 (1600x450x430мм)  
<https://vologda.tiu.ru/p186670074-skamejka-parkovaya-1008.html>  
 (цвет "Орех")



Поз. 2. Урна уличная СЛ-1К  
 Артикул: 1541  
<https://shoparbat.ru/arhangelsk/urna-ulichnaya-sl-1k-art1541>



Поз.3. Песочница 109.01.02  
 арт. 109.01.03 (2000\*2000мм.)  
<http://det-ploshadka.ru/cart/>



Поз. 4. Карусель "Василек"  
 арт. ИО 06050 (1640\*1640мм.)  
<http://det-ploshadka.ru/detskie-karuseli/vasilek.html>



Поз.5. Детский спортивный комплекс "Вертикаль ЛЮКС П"  
 (2400x4000мм.)  
<http://det-ploshadka.ru/detskie-ploshadki/vertikal-lyux-p-k1g1.html>

Взамен инв. N							09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-8		
							Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Изд.	Лист	Подпись	Дата	Детский парк			Стадия	Лист	Листов
	Нач. МБУ ППБ		Куделькина								11	13
Инв. N подл.	Н.контроль		Семихина				Малые архитектурные формы			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
	Проектировщик		Корнилова									



Поз. 6. Канатная конструкция "Маяк"  
арт. ИЗКНТ-00289Р-09 (6000х6000мм.)  
<https://sevdvinsk.zaglushka.ru/piramydy>



Поз. 7. Детская игровая площадка "Можга Спортивный городок 4" (от 5 лет)  
СГ4-тент (1280\*3600мм.)  
<http://det-ploshadka.ru/iz-dereva/sg4-tent.html>  
(цвет "Орех")



Поз. 13. Рампа № РМ-02  
9500х9000х1200/1500  
<https://fk-ramps.ru/online-katalog/mini-rampy>



Поз. 12. Рампа № РД-09  
16400х7200х1400  
<https://fk-ramps.ru/online-katalog/mini-rampy>



Поз. 14. Светильник светодиодный уличный  
ДКУ-150Вт  
<https://www.etm.ru/cat/nn/8447725/>

Взамен инв. N							09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-9																													
							Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.																																
Подпись и дата							Изм.			Кол.уч.			Ндок.			Лист			Подпись			Дата																	
Инв. N подл.							Нач. МБУ ППБ			Куделькина			И. контроль			Семихина			Проектировщик			Корнилова			Детский парк			Стадия			Лист			Листов					
																																		12			13		
						Малые архитектурные формы						МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь																											





Поз. 8. Мостик на металлическом каркасе  
6000x4000мм (изготавливается на заказ)



Поз. 11 Скамья-трибуна  
5500x2000мм (изготавливается на заказ)

Ив. N подл.	Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Индок.	Лист	Подпись	Дата	09.09-2019-ПЗУ			ПЗУ-10		
								Дизайн-проект детского парка расположенного по адресу: Архангельская область, город Каргополь, ул. Чеснокова.					
		Нач. МБУ ППБ		Куделькина				Детский парк				13	13
		Н.контроль		Семихина							МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
		Проектировщик		Корнилова									