

## **Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 09.11.2020 № 1134-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости) по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

**Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:**

**Лот № 1** – нежилое здание Хотеновской основной общеобразовательной школы с кадастровым номером 29:05:121001:92, назначение: нежилое, площадью 387,8 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Ишуково, ул. Ишуковская, д. 21, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:121001:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно деловых целей, площадью 6290 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион предусматривает внесение задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 2** – нежилое помещение с кадастровым номером 29:05:130115:317, назначение: нежилое, площадью 332,4 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Ленина, д. 83, пом. 2 (подземный этаж).

Начальная цена предмета аукциона в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион предусматривает внесение задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 3** –помещение № 15 – бокс на две автомашины в здании гаража, с кадастровым номером 29:05:130105:134, назначение: нежилое, площадью 142,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Ошевенская, д. 48, корп. 5.

Начальная цена предмета аукциона в размере 638 000 (Шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион предусматривает внесение задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 127 600 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 31 900 (Тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 12 ноября 2020 года по 07 декабря 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

**Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка:** определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок** – 12 ноября 2020 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 08 декабря 2020 года в 17-00 (время московское).

**Дата определения участников торгов** – 11 декабря 2020 года

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

**Заявка на участие в продаже должна содержать:**

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

**К заявке на участие в продаже прилагаются следующие документы:**

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

- если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке на участие в продаже должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лиц.

**Дата и время начала аукциона:** 15 декабря 2020 года в 09-00

**Дата и время подведения результатов аукциона:** 15 декабря 2020 года в 15.00.

**Место подведения результатов:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

**Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона:** Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения..

**Требование** о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**