

Извещение о продаже муниципального имущества без объявления цены

ЛОТ № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.10.2020 № 1065-ро «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», извещает о проведении продажи недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком (далее – Продажа).

Организатор продажи: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Продавец: Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения продажи: Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 29:05:011701:440, назначение: нежилое, площадью 279,6 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, сельское поселение Приозерное, деревня Сорокинская, улица Онежская, дом 2, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011701:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно деловых целей, площадью 369 кв.м.

Обременение: земельный участок полностью расположен в рыбоохранной, водоохраной зонах и в прибрежной защитной полосе реки Онеги. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. В водоохраной зоне и в прибрежной защитной полосе установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок, место и порядок предоставления документации о продаже, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о продаже: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 02.11.2020 года по 23.11.2020 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 31 октября 2020 года.

Дата окончания подачи заявок – 25 ноября 2020 года в 15-00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок с предложением о цене приобретения продажи и итогов продажи – 26 ноября 2020 года в 15-00 (время московское).

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявка на участие в продаже должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (форма №1 прилагается);

К заявке на участие в продаже прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

- если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке на участие в продаже должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;

- предложение о цене имущества.

Срок в течение, которого продавец продажи вправе отказаться от ее проведения: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться

от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и принятия к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества к данной заявке - участник, подавший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества к данным заявкам - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество и в случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**