

## **Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 13.01.2020 № 13-ро «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:**

Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130202:451, назначение: нежилое, площадью 179,6 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Архангельская область, р-н Каргопольский, г. Каргополь, ул. Кинемская, дом 23, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130202:581, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 586 кв.м.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 125 281,00 (Сто двадцать пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек, (без учета НДС).

Определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 056 (Двадцать пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, (без учета НДС).

Установить величину снижения первоначального предложения (шаг аукциона) в размере 6 264 (Шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 05 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Установить минимальную цену предмета аукциона (цену отсечения) в размере 62 640 (Шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 50 копеек, (без учета НДС).

Обременение отсутствует.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 24 января 2020 года до 14:00 18 февраля 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

**Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка:** определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок** – 24 января 2020 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 18 февраля 2020 года в 14-00 (время московское).

**Дата определения участников торгов** – 18 февраля 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

**Дата и время начала аукциона:** 20 февраля 2020 года в 09-00

**Дата и время подведения результатов аукциона:** 20 февраля 2020 года в 16.00.

**Место подведения результатов:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком с муниципальным образованием «Каргопольское». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

**Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона:** Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требование** о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**