



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 25 (25)

15 ноября 2021 года

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «15» ноября 2021 года № 969 О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Каргопольского муниципального округа Архангельской области до 2041 года (актуализация по состоянию на 2022 год)	3
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка	

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа от «15» ноября 2021 года № 969

О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Каргопольского муниципального округа Архангельской области до 2041 года (актуализация по состоянию на 2022 год)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Каргопольского муниципального округа Архангельской области до 2041 года (актуализация по состоянию на 2022 год) (далее – Схема) 10 декабря 2021 года в 15 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний административное здание по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, актовый зал.
3. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту Схемы в составе согласно Приложению №1.
4. Разместить проект Схемы на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в сети «Интернет».
5. Организовать сбор замечаний и предложений к проекту Схемы по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, каб. №9 в период с 15 ноября 2021 года по 6 декабря 2021 года.
6. Известить в письменной форме о проведении публичных слушаний теплоснабжающие организации.
7. Подготовить, оформить и разместить в течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа протокол публичных слушаний.
8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Каргопольского муниципального округа

В.Н. Купцов

2. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный

район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 12.11.2021 № 1236-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, проезд Производственный, с кадастровым номером 29:05:130102:513, площадью 15000 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для производственной деятельности.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка:

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии улиц - 6 м; минимальный отступ от красной линии - 6 м; минимальный отступ от иных границ земельного участка: для зданий гаражей - 1 м (допускается их блокировка на смежных земельных участках); иных объектов капитального строительства - 3 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - высотой не более 16 м..

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ - 60%.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной, составляет 15000 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение - локальное (проектируемый трубчатый колодец);

Канализация – локальное (проектируемый водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, с шагом аукциона 7800 (Семь тысяч восемьсот) рублей (3% от начальной цены).

Порядком предоставления в аренду объектов, входящих в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, предусмотрена льготная оплата аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) В первый год аренды – 40% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 2) Во второй год – 60% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 3) В третий год – 80% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 4) В четвертый год и далее – 100% стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приема заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ФУ МО «Каргопольский муниципальный округ Архангельской области» (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области) л/сч. 04243D02520), р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 15 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 15 ноября 2021 года.

Дата окончания приема заявок: 14 декабря 2021 года.

Аукцион состоится 16 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.