



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 11 (11)

18 июня 2021 года

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «09» июня 2021 года № 660-ро О проведении смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021»	4
от «_16_» июня 2021 года № _565_ Об утверждении Положения о спасательной службе защиты сельскохозяйственных животных и растений Каргопольского муниципального округа Архангельской области	7
от «_16_» июня 2021 года № _566_ Об утверждении Положения о спасательной службе торговли и питания Каргопольского муниципального округа Архангельской области	11
от «16» июня 2021 года №_567_ Об утверждении Положения о балансовой комиссии Каргопольского муниципального округа Архангельской области	16
от «16» июня 2021 года № 573 О подготовке и проведении сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	20
от «16» июня 2021 года № 690-ро О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301	23
от «_17_» июня 2021 года № _697-ро_ О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	27
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду	42
Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду	42
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	42
Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества	44
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	46
Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков	49

1 . Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «09» июня 2021 года № 660-ро

О проведении смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021»

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) Каргопольского муниципального округа, с целью обеспечения повышения уровня благоустройства, санитарного, эстетического состояния территории Каргопольского муниципального округа:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021» на территории Каргопольского муниципального округа (Приложение № 1).
2. Утвердить Состав комиссии по проведению смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021» (Приложение № 2).
3. Отделу дорожной деятельности, благоустройства и экологии администрации Каргопольского муниципального округа довести информацию о проведении смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021» до населения через районную газету «Каргополье», социальную сеть «ВКонтакте», бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа» и официальный интернет-сайт администрации Каргопольского муниципального округа www.kargopolland.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Каргопольского муниципального округа В.Н. Купцова

Исполняющий обязанности главы
Каргопольского муниципального округа

В.Н. Купцов

Приложение № 1
к Распоряжению администрации Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «09» июня.2021 года № 660-ро

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021» на территории Каргопольского муниципального округа (далее – конкурс), условия участия в нем.

1.2. Организатор конкурса - администрация Каргопольского муниципального округа.

1.3. Конкурс проводится в период с 10.06 2021 по 20.09.2021.

1.4. Цель конкурса:

- повышение уровня внешнего благоустройства прилегающих территорий частных и многоквартирных жилых домов, предприятий и организаций;
- создание соответствующего общественного мнения вокруг проблемы благоустройства территория Каргопольского муниципального округа, стимулов для ее разрешения;
- поддержка инициативы жителей, работников предприятий и организаций по благоустройству, ремонту и озеленению территорий;
- привлечение общественности и жителей города к соблюдению правил санитарного содержания и благоустройства территорий;
- развитие и реализация творческого потенциала населения города.

2. Номинации и критерии конкурса

2.1. Конкурс проводится по 4 номинациям:

- «Лучшая территория частного дома»;
- «Лучшая территория предприятия, учреждения города» независимо от форм собственности;

- «Лучшая территория многоквартирного дома»;
- «Активный участник движения по благоустройству».

2.2. Критерии оценки:

2.2.1. В номинации «Лучшая территория частного дома»:

- благоустройство земельного участка домовладения, прилегающей к нему территории;
- наличие цветников, клумб, их регулярная прополка и посев, своевременная подрезка деревьев и кустарников;
- санитарное состояние территории;
- внешнее оформление фасадов дома;
- наличие правильно оформленного адресного аншлага.

2.2.2. В номинации - «Лучшая территория предприятия, учреждения города»:

- внешнее оформление фасада здания, в том числе оформление вывески, адресного аншлага;
- благоустройство территории предприятия (озеленение декоративными деревьями, наличие цветников, газонов, беседок, скамеек, доступные подходы);
- наличие на участке урн;
- наличие транспортной площадки;
- санитарное состояние территории.

2.2.3. В номинации - «Лучшая территория многоквартирного дома»:

- благоустройство земельного участка домовладения, прилегающей к нему территории;
- наличие правильно оформленного адресного аншлага;
- наличие цветников, клумб, их регулярная прополка и посев, своевременная подрезка деревьев и кустарников;
- наличие мест отдыха, скамеек;
- внешнее оформление фасадов дома.

2.2.4. В номинации «Активный участник движения по благоустройству города»:

- инициатива в мероприятиях по благоустройству территории округа;
- постоянство участия в мероприятиях по благоустройству территории округа;
- позитивность в решении вопросов по благоустройству.

3. Порядок проведения конкурса

3.1. Первый этап:

- опубликование информации о проведении конкурса;
- прием заявок на участие в конкурсе.

3.2. Второй этап:

- определение победителей;
- награждение победителей конкурса.

3.3. Претенденты, желающие принять участие в конкурсе, должны подать заявку в администрацию Каргопольского муниципального округа в срок до 01.07.2021.

3.4. Комиссия в период с 15.08.2021 по 15.09.2021 оценивает участников конкурса визуально с выездом на место.

4. Подведение итогов конкурса

4.1. Конкурсная комиссия в срок до 20.09.2021 определяет победителя в каждой из номинаций.

4.2. Результаты работы комиссии оформляются протоколом.

4.3. По итогам смотра-конкурса победители в каждой из номинаций награждаются подарочными сертификатами:

- на сумму 4000 рублей участник занявший первое место;
- на сумму 3000 рублей участник занявший второе место;
- на сумму 2000 рублей участник занявший третье место.

4.4. Итоги конкурса публикуются в районной газете «Каргополье».

ЗАЯВКА
на участие в смотре-конкурсе
«Любимое Каргополье - 2021»

(Ф.И.О. участника, название организации, предприятия)

заявляет об участии на участие в смотре-конкурсе
«Любимое Каргополье - 2021»

Контактное лицо _____
(Ф.И.О., № телефона)

(подпись) " ____ " _____ 2021

Приложение № 2

к Распоряжению администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области
от «09» июня.2021 года № 660-ро

Состав комиссии
по проведению смотра-конкурса «Любимое Каргополье - 2021»

- | | |
|----------------|--|
| Купцов В.Н. | - первый заместитель главы Каргопольского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Захаров А.В. | - начальник отдела дорожной деятельности, благоустройства и экологии администрации Каргопольского муниципального округа, председатель комиссии, заместитель председателя комиссии; |
| Докучаева Е.В. | - ведущий специалист отдела дорожной деятельности, благоустройства и экологии администрации Каргопольского муниципального округа, секретарь комиссии; |
| Капустина Р.Л. | - заместитель начальника отдела строительства, архитектуры, главный архитектор администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Вахрушева О.И. | - начальник Ухотского территориального отдела администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Горбунова Н.А. | - начальник Печниковского территориального отдела администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Логвин А.Н. | - начальник Приозерного территориального отдела администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Окова Л.С. | - начальник Ошевенского территориального отдела администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Роева М.Л. | - начальник Павловского территориального отдела администрации Каргопольского муниципального округа; |
| Лысков А.Ф. | - Председатель Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа; |
| Гордеева Д. | - корреспондент газеты «Каргополье» (по согласованию); |
| Редькина Т.А. | - координатор-инспектор регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» (по согласованию). |

от « 16 » июня 2021 года № 565

Об утверждении Положения о спасательной службе защиты сельскохозяйственных животных и растений Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [постановлением](#) Правительства РФ от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», [областным законом](#) от 20.09.2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», [областным законом](#) от 26.09.2007г. № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области», постановлением главы администрации Архангельской области от 2.10.2008 г. № 61 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Архангельской области», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 260 «О порядке планирования и ведения гражданской обороны на территории Каргопольского муниципального округа», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 261 «Об утверждении положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа», руководствуясь уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить [Положение о спасательной службе защиты сельскохозяйственных животных и растений Каргопольского муниципального округа](#) Архангельской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании [«Вестник Каргопольского муниципального округа»](#) и [разместить на официальном сайте](#) администрации Каргопольского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от « 16 » июня 2021 года № 565

Положение о спасательной службе защиты сельскохозяйственных животных и растений Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом](#) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [постановлением](#) Правительства РФ от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», [областным законом](#) от 20.09.2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», [областным законом](#) от 26.09.2007 г. № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области», постановлением главы администрации Архангельской области от 2.10.2008 г. № 61 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Архангельской области», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 260 «О порядке планирования и ведения гражданской обороны на территории

Каргопольского муниципального округа», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 261 «Об утверждении положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа».

1.2. Спасательная служба защиты сельскохозяйственных животных и растений Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Служба) создается в целях обеспечения устойчивой работы сельскохозяйственного производства в военное время путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продукции животноводства и растениеводства, кормов и источников водоснабжения, осуществления ветеринарной и фитосанитарной разведки, проведения ветеринарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, лечения больных и пораженных животных, обеззараживания посевов, пастбищ и продукции животноводства и растениеводства.

1.3. Служба в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Каргопольского муниципального округа, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, а также настоящим Положением.

1.4. Настоящим Положением определяется организация, принципы построения, состав сил и средств, задачи и деятельность Службы, а также порядок комплектования и материально-технического обеспечения Службы.

2. Основные задачи Службы

2.1. Служба решает свои задачи:

- в мирное время;
- с возникновением угрозы военного конфликта;
- при возникновении военного конфликта.

2.2. В мирное время Служба решает следующие задачи:

- разработка плана обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- подготовка органов управления и обеспечение постоянной готовности сил и средств Службы к проведению мероприятий гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение устойчивой работы сельскохозяйственного производства путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продукции животноводства и растениеводства, кормов и источников водоснабжения от болезней и вредителей;
- создание необходимых резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организация обучения руководящего состава и специалистов Службы к действиям по предназначению по установленным программам обучения.

2.3. С возникновением угрозы военного конфликта Служба решает следующие задачи:

- оповещение органов управления и формирований Службы об угрозе нападения противника;
- уточнение укомплектованности формирований Службы личным составом, техникой и имуществом;
- уточнение плана обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на поддержание устойчивого эпизоотического и эпифитотического благополучия в сельскохозяйственном производстве;
- организация и поддержание взаимодействия с органами управления, уполномоченными на решение задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (далее - органы управления по ГОЧС), другими спасательными службами муниципального округа и органами военного командования.

2.4. При возникновении военного конфликта Служба решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивой работы сельскохозяйственного производства в военное время путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продукции животноводства и растениеводства, кормов и источников водоснабжения;
- организация ветеринарной и фитосанитарной разведки;
- проведение ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий, лечение больных и пораженных животных;
- обеззараживание посевов, пастбищ, продукции животноводства и растениеводства;

- защита личного состава, техники и имущества Службы от поражающих факторов современных средств поражения при ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов, средств обеззараживания для обеспечения формирований Службы.

3. Руководящий состав Службы и ее организационная структура

3.1. Ответственным за формирование Службы является управление экономики администрации Каргопольского муниципального округа.

3.2. Общее руководство Службой осуществляет глава Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Непосредственное руководство Службой осуществляет главный специалист управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа.

3.3. В состав Службы входят:

- ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КАРГОПОЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ» (по согласованию);

- сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории Каргопольского муниципального округа: ООО «Агрохолдинг «Каргопольский», ООО «Комсомольский», ООО «Штурм», ООО «Кречетово», ИП Колегичев Н.А.

3.4. Инструкции и указания начальника Службы по вопросам гражданской обороны, входящим в ее компетенцию, обязательны для выполнения всеми организациями, входящими в состав Службы.

3.5. Координацию и контроль деятельности Службы осуществляет отдел по делам ГО и ЧС администрации Каргопольского муниципального округа.

4. Формирования Службы

4.1. Силами Службы являются штатные и нештатные формирования и лаборатории. Общее количество формирований, включаемых в состав Службы, их численность определяется характером и объемом задач, решаемых Службой в мирное и военное время, наличием людских ресурсов и материально-технических средств с учетом особенностей местных условий.

К штатным формированиям Службы относится **ветлаборатория** ГБУ АО «КАРГОПОЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ» (по согласованию).

Для выполнения задач создаются следующие нештатные формирования:

- команда защиты животных;
- команда защиты растений.

4.2. Формирования подчиняются руководству Службы.

4.3. Ответственность за подготовку сил и средств, включенных в состав Службы, несет начальник Службы, а также руководители организаций, на базе которых они созданы.

5. Управление и организация деятельности Службы

5.1. Управление Службой заключается в осуществлении постоянного руководства со стороны начальника Службы в обеспечении готовности формирований, организации их деятельности и в направлении усилий на своевременное и успешное выполнение поставленных задач.

5.2. Основой управления Службой являются решения начальника Службы, а также план обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы.

5.3. Для обеспечения устойчивого управления Службой оборудуются основной и запасной пункты управления. Пункты управления обеспечиваются средствами связи и необходимым оборудованием для работы руководящего состава Службы.

6. Порядок комплектования и материально-технического обеспечения Службы

6.1. Комплектование Службы личным составом, оснащение техникой и материально-техническими средствами определяется характером и объемом задач, решаемых Службой в мирное и военное время, наличием людских ресурсов и материальных средств с учетом особенностей местных условий.

6.2. Обеспечение Службы автомобильным транспортом, дорожно-строительной и подъемно-транспортной техникой производится за счет ресурсов, не подлежащих передаче Вооруженным Силам Российской Федерации в особый период и используемых для обеспечения производственной деятельности.

6.3. Финансирование мероприятий по гражданской обороне, проводимых Службой, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Финансирование создания и деятельности формирований осуществляется за счет финансовых средств организаций, создающих формирования.

7. Организация взаимодействия Службы

7.1. Служба взаимодействует с отделом по делам ГО и ЧС администрации Каргопольского муниципального округа по вопросам: организации и осуществления взаимного оповещения; ведения радиационной, химической и бактериологической разведки; проведения аварийно-спасательных работ в очагах поражения; оказания медицинской и другой помощи пострадавшему населению и специалистам Службы; проведения эвакуационных мероприятий; использования путей сообщения и транспортных средств.

7.2. С целью поддержания эпизоотического и эпифитотического благополучия на границах Каргопольского муниципального округа организуется взаимодействие с органами управления муниципальных спасательных служб, граничащих с Каргопольским муниципальным округом.

8. Подготовка руководящего состава и сил Службы

8.1. Подготовка руководящего состава Службы и командно-начальствующего состава формирований Службы организуется начальником Службы и проводится на базе учебно-методического центра ГБУ Архангельской области «Служба спасения имени И.А. Поливаного» и на курсах гражданской обороны Каргопольского муниципального округа.

8.2. Подготовка личного состава Службы проводится непосредственно в организациях, на базе которых созданы соответствующие формирования Службы.

8.3. Личный состав Службы, с целью подготовки к действиям в мирное и военное время, привлекается к учениям и тренировкам, проводимым по плану органов управления по ГОЧС.

9. Функциональные обязанности начальника Службы

9.1. Начальник Службы отвечает за организацию работы Службы, руководство ее деятельностью и выполнение поставленных перед ней задач. Начальник Службы является начальником всего личного состава Службы, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности организаций, входящих в состав Службы.

9.2. Начальник Службы:

а) в мирное время:

- обеспечивает постоянную готовность сил и средств Службы к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного времени и в военное время;
- контролирует разработку и корректировку плана обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- контролирует создание необходимых резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- контролирует организацию подготовки специалистов Службы и обеспечение табельным имуществом НФ;

б) с возникновением угрозы военного конфликта:

- контролирует приведение в готовность пункта управления и установление связи со спасательными службами защиты сельскохозяйственных животных и растений муниципальных органов;
- контролирует выполнение мероприятий в соответствии с планом обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- организует проведение профилактических мероприятий, направленных на поддержание устойчивого эпизоотического и эпифитотического благополучия в сельскохозяйственном производстве;

- организует и поддерживает взаимодействие с органами управления по ГОЧС, другими спасательными службами Каргопольского муниципального округа и органами военного командования;

в) при возникновении военного конфликта организует:

- круглосуточный режим работы для руководящего состава Службы;
 - обеспечение устойчивой работы сельскохозяйственного производства в военное время путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продукции животноводства и растениеводства, кормов и источников водоснабжения;
 - ветеринарную и фитосанитарную разведку;
 - проведение ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий, лечение больных и пораженных животных;
 - обеззараживание посевов, пастбищ, продукции животноводства и растениеводства;
 - учет сил и средств, входящих в состав Службы и организаций, привлекаемых для решения задач гражданской обороны, их укомплектованности личным составом, техникой и имуществом;
 - защиту личного состава, техники и имущества Службы от поражающих факторов современных средств поражения при ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;
 - пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов, средств обеззараживания для обеспечения формирований Службы;
 - контроль выполнения мероприятий в соответствии с планом обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- г) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта РФ.

от « 16 » июня 2021 года № 566

Об утверждении Положения о спасательной службе торговли и питания Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [постановлением](#) Правительства РФ от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», [областным законом](#) от 20.09.2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», [областным законом](#) от 26.09.2007г. № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области», постановлением главы администрации Архангельской области от 2.10.2008 г. № 61 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Архангельской области», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 260 «О порядке планирования и ведения гражданской обороны на территории Каргопольского муниципального округа», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 261 «Об утверждении положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа», руководствуясь уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о спасательной службе торговли и питания Каргопольского муниципального округа Архангельской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от « 16 » июня 2021 года № _566_

Положение о спасательной службе торговли и питания Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом](#) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [постановлением](#) Правительства РФ от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», [областным законом](#) от 20.09.2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», [областным законом](#) от 26.09.2007 г. № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области», постановлением главы администрации Архангельской области от 2.10.2008 г. № 61 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Архангельской области», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 260 «О порядке планирования и ведения гражданской обороны на территории Каргопольского муниципального округа», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2021 № 261 «Об утверждении положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа».

1.2. Спасательная служба торговли и питания Каргопольского муниципального округа (далее - Служба) - нештатное организационно-техническое объединение органов управления, сил и средств гражданской обороны предприятий торговли и общественного питания, способных независимо от формы их собственности и ведомственной принадлежности (подчиненности) к совместному проведению специальных мероприятий гражданской обороны.

Служба является составной частью гражданской обороны муниципального округа и предназначена для обеспечения продуктами питания и предметами первой необходимости личного состава нештатных формирований (далее - НФ) в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также пострадавшего населения, выводимого из зон поражения, и эвакуируемого населения, при проведении экстренной эвакуации.

1.3. Органы управления, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (далее - органы управления по ГОЧС), определяют характер, объем и сроки проведения мероприятий Службы.

1.4. Служба в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Каргопольского муниципального округа, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, а также настоящим Положением.

1.5. Настоящим Положением определяются организация, принципы построения, состав сил и средств, задачи и деятельность Службы, а также порядок комплектования и материально-технического обеспечения Службы.

2. Основные задачи Службы

2.1. Служба решает свои задачи:

- в мирное время;
- с возникновением угрозы военного конфликта;
- при возникновении военного конфликта.

2.2. Задачи Службы в мирное время:

- планирование мероприятий по гражданской обороне: по организации торгового обслуживания и питания населения; по приспособлению объектов бытового назначения для санитарной обработки людей и обеззараживания одежды; по заблаговременному определению мест возможных захоронений;
- подготовка сил и средств Службы к выполнению специальных и других мероприятий гражданской обороны;
- учет сил и средств, входящих в состав Службы, организаций и учреждений, привлекаемых для решения задач гражданской обороны, их укомплектованности личным составом, техникой и имуществом;
- контроль подготовки к защите личного состава, техники и имущества Службы от поражающих факторов современных средств поражения при возникновении военного конфликта, при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организация и поддержание взаимодействия с другими спасательными службами муниципального округа, с органами управления по ГОЧС.

2.3. Задачи Службы с возникновением угрозы военного конфликта:

- оповещение и сбор руководящего состава Службы;
- приведение в готовность органов управления, сил и средств Службы;
- проведение мероприятий по укомплектованию формирований Службы личным составом, табельным имуществом;
- организация круглосуточного дежурства руководящего состава Службы;
- проверка готовности защитных сооружений для укрытия личного состава штаба Службы;
- восполнение запасов материально-технических средств, обеспечивающих работу формирований Службы;
- проверка наличия средств индивидуальной защиты;
- контроль подготовки мероприятий по выводу формирований на безопасные территории.

2.4. Задачи Службы при возникновении военного конфликта:

- проведение мероприятий, обеспечивающих защиту личного состава Службы от оружия массового поражения, путем укрытия их в защитных сооружениях и обеспечения средствами индивидуальной защиты;
- обеспечение торговым обслуживанием, горячим питанием в передвижных пунктах питания и пунктах общественного питания личного состава аварийно-спасательных формирований, а также пострадавшего населения, выводимого из зон поражения, и эвакуируемого населения, при проведении экстренной эвакуации;
- обеспечение горячим питанием рабочих и служащих объектов экономики, продолжающих производственную деятельность в случае возникновения военного конфликта;
- осуществление контроля за принимаемыми мерами по оборудованию объектов бытового назначения под санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды, обеспечение дезинфицирующими и моющими средствами и растворами для организации работы при проведении мероприятий гражданской обороны;
- организация обеспечения проведения санитарной обработки и обеззараживания одежды личного состава аварийно-спасательных формирований и пострадавшего населения, выводимого из зон заражения;
- организация обеспечения работ по захоронению погибших в чрезвычайных ситуациях военного времени;
- организация и контроль проведения эвакуационных мероприятий в Службе;
- организация и контроль проведения мероприятий, направленных на повышение устойчивости функционирования предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания, ритуальных услуг;
- своевременное представление донесений органам управления по ГОЧС, органам военного командования.

3. Руководство Службы и ее организационная структура

3.1. Органом, ответственным за формирование Службы, является управление экономики администрации Каргопольского муниципального округа.

3.2. Общее руководство Службой осуществляет глава Каргопольского муниципального округа. Непосредственное руководство Службой осуществляет начальник Службы - *заместитель начальника управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа.*

3.3. Координацию деятельности Службы осуществляет отдел по делам ГО и ЧС администрации Каргопольского муниципального округа.

3.4. В состав Службы входят: органы, уполномоченные на решение вопросов в сфере предпринимательства, малого бизнеса и торговли, организации общественного питания, торговли и потребительской кооперации:

- управление экономики администрации Каргопольского муниципального округа;
- профильные организации (предприятия, учреждения) торговли и общественного питания, расположенные на территории Каргопольского муниципального округа: Каргопольское районное потребительское общество (Каргопольское РайПО); Потребительское общество «Каргопольское» (ПО «Каргопольское»).

3.5. Органом управления Службы является штаб Службы.

Обязанности *начальника штаба Службы возложены на ведущего специалиста управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа. Он является заместителем начальника Службы* и имеет право от его имени отдавать указания.

Начальник штаба Службы несет ответственность за организацию работы штаба Службы.

3.6. *Штаб Службы комплектуется на основании распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа из состава сотрудников управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа без освобождения их от основной деятельности. В состав штаба Службы также могут быть включены представители других задействованных организаций (по согласованию).*

3.7. *Координацию и контроль деятельности Службы осуществляет отдел по делам ГО и ЧС администрации Каргопольского муниципального округа.*

4. Формирования Службы

4.1. Силами Службы являются нештатные формирования, созданные в организациях, входящих в состав службы. Общее количество формирований, включаемых в состав Службы, их численность определяется характером и объемом задач, решаемых Службой в мирное и военное время, наличием людских ресурсов и материально-технических средств с учетом особенностей местных условий.

Для выполнения задач создаются следующие НФ:

- подвижный пункт вещевого снабжения;
- подвижный пункт продовольственного снабжения;
- подвижный пункт питания.

4.2. Формирования подчиняются руководству Службы.

4.3. Ответственность за подготовку сил и средств, включенных в состав Службы, несет начальник Службы, а также руководители организаций, на базе которых они созданы.

5. Управление и организация деятельности Службы

5.1. Управление Службой заключается в осуществлении постоянного руководства со стороны начальника Службы в обеспечении готовности формирований, организации их деятельности и в направлении усилий на своевременное и успешное выполнение поставленных задач.

5.2. Основой управления Службой являются решения начальника Службы, а также план обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы.

5.3. Инструкции и указания начальника Службы по вопросам гражданской обороны, входящим в его компетенцию, обязательны для выполнения всем личным составом Службы.

5.4. Организация работы штаба Службы, порядок и сроки представления оперативных донесений, организация взаимодействия с другими спасательными службами Каргопольского муниципального округа определяются соответствующими наставлениями и специальными

указаниями соответствующих федеральных органов исполнительной власти и Главного управления МЧС России по Архангельской области.

5.5. Для обеспечения устойчивого управления Службой оборудуются основной и запасной пункты управления. Пункты управления обеспечиваются средствами связи и необходимым оборудованием для работы руководящего состава и штаба Службы.

5.6. При переводе в высшие степени готовности гражданской обороны осуществляется: оповещение органов управления и сил Службы о переводе в высшие степени готовности; сбор, обработка и анализ информации об обстановке; управление подчиненными органами управления, силами и средствами Службы при выполнении мероприятий гражданской обороны; осуществление взаимодействия органов управления и сил Службы.

Основные задачи по управлению обеспечением мероприятий гражданской обороны возлагаются на штаб Службы. Им осуществляется сбор и обработка информации о выполнении мероприятий по всем видам обеспечения. На основе оценки обстановки начальник Службы принимает необходимые решения, ставит задачи подчиненным и контролирует их выполнение.

5.7. *Руководители предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения, ритуальных услуг независимо от их организационно-правовых форм собственности, расположенные на территории Каргопольского муниципального округа, несут персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий гражданской обороны.*

6. Порядок комплектования и материально-технического обеспечения Службы

6.1. Обеспечение учреждений и формирований Службы в военное время осуществляется:

- за счет запасов имущества, создаваемого на предприятиях и в учреждениях в целях гражданской обороны;
- по договорам, заключенным в мирное время с предприятиями и организациями потребительского рынка на поставку продовольствия и товаров первой необходимости.

6.2. Обеспечение Службы техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами осуществляется за счет техники и имущества, используемых для обеспечения производственной деятельности.

7. Организация взаимодействия Службы

Для выполнения задач по организации обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ (далее - АСДНР) при возникновении военного конфликта, угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера организуется устойчивое взаимодействие:

- со спасательной автотранспортной службой по вопросам:

- 1) своевременного и полного выделения автотранспорта для оснащения подвижных формирований;
- 2) обеспечения вывоза материальных ценностей из района чрезвычайной ситуации;
- 3) выделения автомобильного транспорта для обеспечения жизнедеятельности эвакуированного населения;

- со спасательной медицинской службой по вопросам:

- 1) уточнения пунктов развертывания работы отрядов первой медицинской помощи, порядок их совместных действий с НФ спасательной Службы торговли и питания Каргопольского муниципального округа;
- 2) поддержания связи при возникновении эпидемиологической обстановки и взаимного обмена информацией по действиям в очагах заражения;
- 3) проведения санэпидемстанциями исследований на зараженность продовольственных товаров;

- со спасательной службой охраны общественного порядка по вопросам:

- 1) передачи под охрану важнейших объектов торговли и общественного питания, рабочие и служащие которых эвакуируются из района чрезвычайной ситуации;
 - 2) выделения охраны для сопровождения вывозимых материальных ценностей;
- с НАСФ организаций.

8. Подготовка руководящего состава и сил Службы

8.1. Подготовка руководящего состава Службы и командно-начальствующего состава формирований Службы организуется начальником Службы и проводится на базе учебно-методического центра ГБУ Архангельской области «Служба спасения имени И.А. Поливаного» и на курсах гражданской обороны Каргопольского муниципального округа.

8.2. Подготовка личного состава Службы проводится непосредственно в организациях, на базе которых созданы соответствующие формирования Службы.

8.3. Личный состав Службы, с целью подготовки к действиям в мирное и военное время, привлекается к учениям и тренировкам, проводимым по плану органов управления по ГОЧС.

9. Функциональные обязанности начальника Службы

9.1. Начальник Службы отвечает за формирование Службы, руководство ее деятельностью и выполнение поставленных перед ней задач.

9.2. Начальник Службы:

- обеспечивает готовность сил и средств Службы к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного времени и в военное время;
- организует планирование и выполнение мероприятий гражданской обороны Службой в соответствии с возложенными задачами;
- организует разработку и своевременную корректировку плана обеспечения мероприятий по гражданской обороне Службы;
- организует контроль за созданием, хранением запасов материально-технических и иных средств гражданской обороны;
- организует управление Службой, поддержание в готовности средств связи и оповещения;
- осуществляет контроль за созданием пункта управления Службы, оборудованного средствами связи и оповещения;
- организует взаимодействие с органами управления по ГОЧС, другими спасательными службами городского округа и органами военного командования;
- организует руководство и контроль за подготовкой личного состава Службы;
- организует обобщение и распространение опыта работы Службы, участие в учебно-методических сборах, совещаниях, учениях и тренировках по гражданской обороне, проводимых Главным управлением МЧС России по субъекту РФ;
- представляет донесения, доклады и информацию об обстановке и проводимых мероприятиях;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта РФ.

от «16» июня 2021 года №_567_

Об утверждении Положения о балансовой комиссии Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с [пунктом 3 статьи 21, статьей 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»](#), на основании устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о балансовой комиссии Каргопольского муниципального округа Архангельской области (прилагается).
2. Отраслевым (функциональным) органам администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, осуществляющим контроль за деятельностью в отношении подведомственных муниципальных унитарных предприятий Каргопольского муниципального округа, довести настоящее постановление до соответствующих муниципальных унитарных предприятий Каргопольского муниципального округа.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании [«Вестник Каргопольского муниципального округа»](#) и [разместить на официальном сайте](#) администрации Каргопольского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Каргопольского муниципального округа Купцова В.Н.

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «_16_» июня 2021 года № __ 567__

ПОЛОЖЕНИЕ О БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях объективной оценки использования финансовых ресурсов, оптимизации и эффективности использования муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, повышения ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий Каргопольского муниципального округа (далее - предприятия) за результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

1.2. Балансовая комиссия Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Комиссия) создается при администрации Каргопольского муниципального округа, осуществляющей функции учредителя, исполнителя переданных полномочий, осуществляющей контроль за деятельностью в отношении подведомственных муниципальных унитарных предприятий Каргопольского муниципального округа (далее - Администрация).

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Каргопольского муниципального округа, настоящим Положением.

1.4. Заседание Комиссии проводится после срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годовой бухгалтерской отчетности предприятия, но не позднее 15 мая года, следующего за отчетным. В случае ухудшения результатов финансово-хозяйственной деятельности отдельных предприятий по итогам отчетного периода заседание Комиссии может проводиться в течение финансового года после сдачи бухгалтерской отчетности за очередной отчетный период.

1.5. Проведение Комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности предприятий за год является обязательным для всех отраслевых (функциональных) органов администрации Каргопольского муниципального округа, в ведении которых находятся предприятия.

1.6. Руководители предприятий отчитываются о деятельности предприятия в порядке и в сроки, определенные настоящим Положением.

1.7. Решения Комиссии, принятые в пределах ее полномочий, являются обязательными для руководителей предприятий.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Основными полномочиями Комиссии являются:

- рассмотрение результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятия за отчетный период;
- рассмотрение выполнения показателей экономической эффективности деятельности предприятия, установленных Планом финансово-хозяйственной деятельности;
- оценка финансового состояния предприятия;
- оценка эффективного и целевого использования муниципального имущества, переданного предприятию на праве хозяйственного ведения;
- оценка деятельности предприятия по итогам работы за отчетный период;
- внесение предложений и рекомендаций по совершенствованию системы управления предприятием, включая вопросы по финансово-хозяйственной деятельности, использованию муниципального имущества, переданного предприятию на праве хозяйственного ведения.

2.2. Комиссия, для выполнения своих полномочий имеет право:

- запрашивать и получать у предприятия учредительные документы, данные бухгалтерского и статистического учета и отчетности, аудиторских и иных проверок и прочую информацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью предприятия;
- получать информацию по реализации принятых комиссией решений и рекомендаций, по результатам проверок предприятия, а также отчеты руководителей предприятия об устранении выявленных нарушений;
- заслушивать на заседаниях комиссии отчеты руководителей предприятия, финансово-экономической службы по итогам финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- вносить главе Каргопольского муниципального округа предложения по решению в установленном порядке кадровых вопросов в отношении руководителей и главных бухгалтеров предприятий, чья деятельность признана неудовлетворительной по причине отсутствия надлежащей системы управления предприятием;
- вносить главе Каргопольского муниципального округа предложения по реорганизации, приватизации или ликвидации предприятий.

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется в следующем составе:

- председатель Комиссии - глава Каргопольского муниципального округа;
- заместитель председателя Комиссии – первый заместитель главы Каргопольского муниципального округа;
- специалисты соответствующего отраслевого (функционального) органа администрации Каргопольского муниципального округа;
- специалист управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа;
- специалист управления экономии администрации Каргопольского муниципального округа;
- специалист финансового управления администрации Каргопольского муниципального округа;
- специалист правового отдела администрации Каргопольского муниципального округа;

К работе Комиссии по согласованию могут быть привлечены специалисты иных отраслевых (функциональных) органов администрации Каргопольского муниципального округа, а также депутаты Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

3.2. Число членов Комиссии должно быть не более 9 человек.

3.3. Состав Комиссии и последующие изменения в ее составе, утверждаются распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа;

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Распоряжение о проведении Комиссии издается администрацией Каргопольского муниципального округа, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты начала работы такой Комиссии и направляется членам Комиссии, руководителям предприятий, отчитывающихся о своей деятельности и предприятия.

Срок, в течение которого члены Комиссии и приглашаемые на заседание Комиссии предприятия должны быть извещены, составляет не менее чем десять рабочих дней до даты начала ее работы.

4.2. В распоряжении администрации помимо утверждения состава Комиссии отражается:

- график работы Комиссии;
- перечень предприятий, отчитывающихся о своей деятельности;
- дата, время и место заседания Комиссии.

4.3. Комиссия проводит свои заседания в соответствии с графиком работы.

4.4. Председатель Комиссии утверждает повестку дня заседания и ведет его. В отсутствие председателя Комиссии организует и ведет заседание заместитель председателя Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее двух третей от общего числа ее членов. Решение Комиссии принимается на заседании простым большинством голосов от числа ее членов, участвующих в голосовании. В случае, если голоса разделились поровну, право решающего голоса принадлежит председателю или его заместителю, ведущему заседание Комиссии.

4.6. Организационно-техническую работу по подготовке, проведению и оформлению протокола заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

4.7. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

В протоколе заседания указываются:

- место, дата и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- перечень выступающих и тема выступления;
- вопросы членов Комиссии к представителям предприятия и их ответы;
- предложения и рекомендации Комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения и оценка деятельности предприятия за отчетный период.

Протокол, согласованный с членами Комиссии, подписывается председателем Комиссии, при его отсутствии заместителем председателя Комиссии, и секретарем Комиссии.

4.8. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменной форме, с обязательным приложением к протоколу.

4.9. Протокол заседания Комиссии направляется всем членам Комиссии.

4.10. Решение Комиссии направляется секретарем Комиссии руководителю предприятия в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии в виде выписки из протокола заседания.

5. Порядок представления предприятием документов

5.1. Руководитель предприятия не менее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии направляет членам Комиссии следующие документы на бумажном носителе:

- отчет руководителя предприятия;
- бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации для сдачи годовой бухгалтерской **отчетности** с пояснительной запиской.

5.2. Отчет руководителя предприятия должен содержать:

- анализ финансового состояния предприятия за отчетный период;
- анализ выполнения основных показателей плана финансово-хозяйственной деятельности предприятия за отчетный период;
- факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовый результат;
- перспективы развития предприятия;
- сведения в отношении заемных средств;
- планируемые капитальные и долгосрочные финансовые вложения;
- информацию об исполнении рекомендаций и ранее принятых Комиссией решений;
- иную информацию, предусмотренную уставом предприятия или иным внутренним документом предприятия.

5.3. Пояснительная записка должна содержать сопутствующую бухгалтерской отчетности информацию о деятельности предприятия за отчетный период. Она должна отражать изменения основных экономических и финансовых показателей деятельности предприятия по сравнению с отчетным периодом прошлого года и включать расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности, расшифровку прочих доходов и расходов, справку о состоянии расчетов с бюджетом за отчетный период.

от «16» июня 2021 года № 573

О подготовке и проведении сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 108-ФЗ «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2020 года № 1315 «Об организации сельскохозяйственной микропереписи 2021 года» и в целях выполнения комплекса мероприятий по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее Комиссия) в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить Комиссии разработать план мероприятий по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

4. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Архангельской области от 30 сентября 2020 года № 719 «О подготовке и проведении сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области».

5. Настоящее постановление подлежит [официальному опубликованию](#) в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на [официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»](#)

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Каргопольского муниципального
округа Архангельской области
от « » июня 2021 года №

**Комиссия по подготовке и проведению
сельскохозяйственной микропереписи 2021 года
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

- Бубенщикова Н.В. - глава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, председатель Комиссии;
- Карлова Е.В. - заместитель начальника управления экономики Каргопольского муниципального округа Архангельской области, заместитель председателя Комиссии;
- Ершова А.А. - главный специалист управления экономики Каргопольского муниципального округа Архангельской области, секретарь Комиссии;
- Члены Комиссии:
- Рябова Л.И. - заместитель главы по местному самоуправлению Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Бобряшова Т.С. - начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Крехалева С.В. - начальник управления экономики Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Сидоровская А.Н. - специалист-эксперт отдела государственной статистики г. Няндомы (по согласованию);
- Рябов А.А. - директор государственного автономного учреждения Архангельской области «Издательский дом «Каргополь» (по согласованию);
- Богданов В.А. - начальник отделения полиции по Каргопольскому муниципальному округу ОМВД «Няндомский» (по согласованию);
- Оксова Л.С. - начальник Ошевенского территориального отдела Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Роева М.Л. - начальник Павловского территориального отдела Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Горбунова Н.А. - начальник Печниковского территориального отдела Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Логвин А.Н. - начальник Приозерного территориального отдела Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- Вахрушева О.И. - начальник Ухотского территориального отдела Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от « » июня 2021 года №

**Положение о Комиссии по подготовке и проведению
сельскохозяйственной микропереписи 2021 года
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

1. Комиссия по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Комиссия) образована для координации действий федеральных, областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, общественных и иных организаций по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года (далее – сельскохозяйственная микроперепись) на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным, областным законодательством, а также Положением о комиссии по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение согласованных действий территориальных органов Росстата, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, определенных ответственными, по организации и проведению сельскохозяйственной микропереписи;
- оперативное решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением сельскохозяйственной микропереписи 2021 года;
- осуществление контроля за ходом подготовки и проведения сельскохозяйственной микропереписи 2021 года.

4. В целях выполнения возложенных на неё задач Комиссия выполняет следующие функции:

- рассмотрение вопросов по организации и проведению сельскохозяйственной микропереписи;
- содействие в составлении списков объектов сельскохозяйственной микропереписи;
- организация и проведение переписи объектов сельскохозяйственной микропереписи, доступ к которым ограничен;
- обеспечение безопасности лиц, осуществляющих сбор сведений об объектах сельскохозяйственной микропереписи;
- обеспечение сохранности листов и иных документов сельскохозяйственной микропереписи;
- содействие в подборе и подготовке лиц, привлекаемых к организации и сбору сведений об объектах сельскохозяйственной микропереписи;
- содействие в обеспечении помещениями, пригодными для обучения и работы лиц, осуществляющих сбор сведений об объектах сельскохозяйственной микропереписи, хранения переписных листов и иных документов сельскохозяйственной микропереписи, предоставления необходимой охраны указанных помещений, а также предоставления транспортных средств и услуг связи;
- организация проведения информационно-разъяснительной работы среди населения.

5. Для осуществления основных функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у представителей федеральных, областных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций материалы по вопросам сельскохозяйственной микропереписи;
- заслушивать представителей федеральных, областных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- направлять в федеральные, областные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления рекомендации по вопросам сельскохозяйственной микропереписи;
- приглашать на заседания Комиссии руководителей и должностных лиц федеральных, областных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, представителей общественных и иных объединений, средств массовой информации;
- создавать временные рабочие группы для переработки предложений по проблемам, связанным с решением возложенных на Комиссию задач.

6. Состав Комиссии утверждается главой Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии из представителей органов местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области, а также по согласованию – из представителей государственных органов и средств массовой информации.

7. Председателем Комиссии является глава Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

8. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство;
- ведет заседание или поручает ведение заседания Комиссии своему заместителю;
- утверждает повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний;
- информирует членов Комиссии об очередном (внеочередном) заседании;
- формирует повестку дня заседаний Комиссии;
- организует ведение протокола заседания и обеспечивает своевременное его оформление и подписание.

В отсутствие секретаря Комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя возлагается на заместителя председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с планом работы, утверждаемым председателем Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

По вопросам, требующим решения исполнительного органа власти Архангельской области, Комиссия в установленном порядке вносит соответствующие предложения.

12. Решения Комиссии, принятые в пределах её компетенции, являются обязательными для органов местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности, находящихся на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

от «16» июня 2021 года № 690-ро

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301

Руководствуясь [статьей 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Архангельской области от 17 февраля 2015 года № 62-пп «Об утверждении типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»,

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301.

2. Утвердить прилагаемые:

- [регламент](#) работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301;

- состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301 .

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа».

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

Утвержден
распоряжением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от 16.06.2021 № 690-р

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 29:05:130113 и
29:05:041301**

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, разработанный в соответствии со [статьей 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», устанавливает общие правила организации работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ), иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, [Уставом](#) Архангельской области и областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений лиц, обладающих смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование), пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование), аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее - заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких

возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Местонахождение согласительной комиссии: 164110, Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, 20.

тел/факс 8(81841)2-14-08; e-mail: akargopol@yandex.ru

6. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

7. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) организует рассмотрение администрацией Каргопольского муниципального округа для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

9. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

10. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

11. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном [пунктом 12](#) настоящего

Положения порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

12. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном [статьей 42.7](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- 1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;
- 2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

14. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](#) и [2 части 1 статьи 42.1](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

16. Решение согласительной комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов согласительной комиссии.

17. Решения согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

18. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- 2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

19. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

20. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

- а) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
- б) рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию;

в) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

21. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 [пункта 4](#) настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации Каргопольского муниципального округа.

22. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего регламента возражений согласительная комиссия рассматривает для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

от «17» июня 2021 года № 697-ро

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](#) администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 31 мая 2021 года № 522 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», [постановлением](#) администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 31 мая 2021 года № 529 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.06.2021 № 693-ро «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», уставом Каргопольского муниципального округа, в целях создания условий для развития малого и среднего бизнеса, обеспечения добросовестной конкуренции:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые:

- [Извещение](#) о проведении открытого аукциона;

- [Аукционную документацию](#) открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа.

3. [Опубликовать Извещение](#) о проведении открытого аукциона в газете «Каргополье», в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа с одновременным размещением на [официальном](#) сайте Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Каргопольского муниципального округа В.Н. Купцова.

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО

**распоряжением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

от «17» июня 2021 года № 697-ро _____

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона и Аукционной комиссии.

1.1. Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – «Организатор аукциона») объявляет открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

1.2. Местонахождение (почтовый адрес) Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20.

1.3. Контактный телефон Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 8 (818-41) 2-14-08; 2-13-49 номер факса Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 8 (818-41) 2-14-08.;

Ответственное лицо – Карлова Екатерина Владимировна.

1.4. Адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru

1.5. Состав комиссии по проведению аукциона (далее - Аукционная комиссия) утвержден распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 16.06.2021 № 693-ро «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа».

2. Место и срок подачи документов для участия в аукционе.

2.1. Место подачи документов для участия в аукционе: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (1 этаж) или приемная администрации (2 этаж).

2.2. Срок подачи документов: Дата начала подачи документов - 23.06.2021; Дата окончания подачи документов - 22.07.2021; Время подачи документов: с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.; пятница – с 8 ч.30 мин. до 15 ч. 30 мин. (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

3. Дата, время и место проведения открытого аукциона

3.1. Дата и время проведения открытого аукциона:

26 июля 2021 года в 14 часов по московскому времени.

3.2. Место проведения открытого аукциона: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (первый этаж).

4. Предметы аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения.

Лот № 1. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема №3); Ссылка: <http://www.kargopoland.ru/regime/economics/18>

- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 9 кв. м.;

- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

Лот № 2. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема № 3.1); Ссылка: <http://www.kargopoland.ru/regime/economics/18>

- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 9 кв. м.;

- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

Лот № 3. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема № 3.2); Ссылка: <http://www.kargopolland.ru/regime/economics/18>
- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**
- специализация: продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта: 12 кв. м.;
- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

5. Размеры платы за право размещения нестационарного торгового объекта. Начальная (минимальная) цена:

- 5.1. Лот № 1: **3679 руб.24 коп. за 2 месяца** ($S = 9 \text{ м}^2$);
- 5.2. Лот № 2: **3679 руб. 24 коп. за 2 месяца** ($S = 9 \text{ м}^2$);
- 5.3. Лот № 3: **4905 руб. 66 коп. за 2 месяца** ($S = 12 \text{ м}^2$);

6. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

6.1. Заявка на участие в открытом аукционе должна быть составлена на русском языке по установленной форме. К заявке должны быть приложены:

- 6.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 6.1.2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);
- 6.1.3. Копия документа, подтверждающего внесение задатка.

6.2. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

6.3. По истечении срока, указанного в п.2.2. извещения, прием заявок прекращается.

6.4. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, обязательных документов, предусмотренных утвержденным Порядком, настоящим извещением или предоставило недостоверные сведения;
- в случае не поступления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

7. О предоставлении подробной информации о проведении открытого аукциона.

7.1. Подробную информацию о проведении открытого аукциона любое заинтересованное лицо может получить нарочно по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (первый этаж) по будням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Также документация о проведении аукциона размещена на официальном сайте: <http://www.kargopolland.ru> в разделе «Экономика», подразделе «Торговля» - «Аукционы».

8. Размер задатка не может превышать 20 (Двадцати) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

УСТАНОВЛЕН размер задатка:

- 8.1. Лот № 1: 500 руб. 00 коп.;
8.2. Лот № 2: 500 руб. 00 коп.;
8.3. Лот № 3: 660 руб. 00 коп.;

9. «Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 5 (Пяти) % (процентов) от начальной цены и остается единым на весь период проведения аукциона.

УСТАНОВЛЕН «Шаг аукциона»:

- 9.1. Лот № 1: 150 руб. 00 коп.;
9.2. Лот № 2: 150 руб. 00 коп.;
9.3. Лот № 3: 200 руб. 00 коп.;

10. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Финансовое управление Каргопольского округа (АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА):

ИНН 2911007357

КПП 291101001

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 05243D02520

Расчетный счет: 032 326 4311 51 800 024 00

Банк получателя: Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК: 011117401

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ЛОТ №.....»

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

от «_17_» июня 2021 года № _697-по_____

Аукционная документация

открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Аукционная документация открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа (далее - документация открытого аукциона) разработана в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, создания условий для обеспечения населения муниципального округа услугами торговли, повышения качества предоставления услуг торговли на территории Каргопольского муниципального округа.

1.2. Термины и понятия, используемые в документации открытого аукциона.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком (далее - НТО). Вид и специализация (ассортиментный перечень) нестационарного торгового объекта определены схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 31.05.2021 № 529.

Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, выразившие волеизъявление на участие в открытом аукционе и заключение Договора.

Участник аукциона - лицо, официально допущенное Организатором для участия в открытом аукционе.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения Договора, и заявке на участие, в аукционе которого присвоен первый номер.

Единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе, о признании участником аукциона и заключении Договора.

Протокол о результатах аукциона - протокол, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в администрации Каргопольского муниципального округа.

1.3. Под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и размещается на **официальном сайте** администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора аукциона;
- реквизиты распоряжения о проведении аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- начальная цена предмета аукциона и величина повышения начальной цены предмета аукциона (далее – «шаг аукциона»);
- размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата);
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- срок и условия заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Условия участия в открытом аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);
- 4) копия документа, подтверждающего внесение задатка, уплаченного на основании соглашения по установленной форме (прилагается).

3.2. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и прилагаемых к заявке документов. При соответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

3.3. По истечении срока, указанного в извещении, прием заявок прекращается.

3.4. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком или предоставило недостоверные сведения;
- в случае не поступления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в Соглашении о задатке.

3.6. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Требования к участникам открытого аукциона

При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого аукциона:

4.1. Непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2. Неприостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

5. Порядок проведения открытого аукциона и оформление его результатов

5.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

5.2. Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона.

5.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

5.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона».

5.5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

5.6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

5.7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5.8. Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника.

Победителем аукциона становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней, то есть участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.

5.10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в администрации Каргопольского муниципального округа .

В протоколе о результатах аукциона указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.11. Протокол о результатах аукциона размещается на **официальном сайте** администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.12. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

5.13. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.14. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

5.15. В течение 3(Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.16. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на **официальном сайте** администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял табличку.

6.2. Задаток не возвращается в случае если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;
- победитель аукциона отказался от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта либо не заключил договор на право размещения нестационарного торгового объекта администрацией Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

6.3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки - то повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с лицом, от которого поступила заявка.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с непоступлением (отсутствием) заявок или, если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, то Комиссия рекомендует провести аукцион повторно или исключить место размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

6.4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в суде.

7. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона на право заключения Договора

7.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$НЦ = С \times S \times Сд \times Км, \text{ где:}$$

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

С - стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб.;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Сд - срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С) и коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Км) ежегодно определяется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области и утверждается постановлением администрации Каргопольского муниципального округа.

8. Заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа заключает с победителем аукциона администрация Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.2. Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится в установленном договором порядке.

9. Реквизиты администрации Каргопольского муниципального округа для перечисления денежных средств на счет

Местонахождение: 164110, г.Каргополь, Архангельской области, ул.Победы, д.20

Телефон: 8(818-41)2-14-08; 2-13-49

ИНН 2911007357

КПП 291101001

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области);

Лицевой счет: 04243D02520

р/с: 03100643000000012400

корр.счет: 40102810045370000016

Банк получателя: Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

БИК: 011117401

КБК: 81911109080140000120

ОКТМО: 11518000

В назначении платежа Обязательно указывается № и дата Договора, назначение платежа «за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта», Ф.И.О. победителя конкурса.

10. Проект договора на размещение НТО

(Приложение № 2 к аукционной документации).

11. Требования к содержанию и уборке территорий, прилегающих к НТО

11.1. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

11.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки населенного пункта и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

11.3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

11.4. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения

11.5. Размещение нестационарных торговых объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

11.6. К нестационарным торговым объектам, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворы территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

11.7. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

11.8. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенного пункта.

11.9. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

11.10. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

11.11. При размещении НТО должны быть предусмотрены:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения: при необходимости подключение к электроснабжению осуществляется за счет средств победителя конкурса с получением соответствующего разрешения и заключением договора с энергоснабжающими организациями;
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;
- разгрузка товара должна осуществляться без заезда машин на тротуар;
- беспрепятственный доступ пожарных подразделений, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к существующим зданиям и сооружениям.

11.12. Субъект торговли (предприниматель) обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения.

11.13. НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

11.14. На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с **Федеральным законом** от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

11.15. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение 5(Пяти) дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта с обязательной приемкой территории после окончания действия договора.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта за свой счет в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предписания с обязательной приемкой территории после его досрочного сноса.

11.16. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области осуществляет его принудительный демонтаж в судебном порядке.

Приложение № 1
к аукционной документации открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Каргопольского муниципального округа

(заполняется физическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных
торговых объектов и заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского
муниципального округа
Архангельской области

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего
заявку)

ОГРНИП _____
(для индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

Адрес _____ места _____ жительства: _____

Телефон, _____ адрес _____ электронной _____ почты _____

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, находящегося по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

зарегистрированное по юридическому адресу:

ОГРН, ИНН _____

Телефон, адрес электронной почты, _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического лица

_____ (ФИО, должность)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, находящегося по адресу: _____

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято: _____

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

_____ 20__ года

(подпись)

Приложение к заявке

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении _____

(фирменное наименование юридического лица
или фамилия, имя, отчество, паспортные данные
индивидуального предпринимателя):

- 1) не проводится ликвидация, и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
- 3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. " ____ " _____ 20__ года

Приложение № 2

**к аукционной документации открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Каргопольского муниципального округа**

Проект

Договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Каргополь

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в лице главы Каргопольского муниципального округа Архангельской области Бубенщиковой Натальи

Владимировны, действующей на основании **Устава** Каргопольского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **Победитель торгов** _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, проведенного на основании распоряжения (постановления) администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от _____ № _____, и в соответствии с протоколом результата аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - объект, для осуществления (группа товаров) _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
- 1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, и **пунктом 1.1.** настоящего договора.
- 1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

- 2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом результата аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____ в размере _____ (_____).
- 2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации, указанный в **разделе 8** настоящего договора. Оплата цены договора производится единовременно за весь период договора, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. В случае просрочки исполнения победителем открытого аукциона обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой **ставки** Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.
- 2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Администрация имеет право:
- 3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа (далее - схема размещения) и иными условиями настоящего договора;
- 3.1.2 вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Хозяйствующий субъект в полном объеме.
- 3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить Хозяйствующему субъекту место под размещение объекта на срок, указанный в **пункте 4.1.** настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1 разместить объект по местоположению в соответствии с **пунктом 1.1.** настоящего договора;

3.3.2 использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

3.4.8 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам;

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.6. В случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с « ___ » _____ 20__ года по « ___ » _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим **законодательством** РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением **пунктов 1.1, 1.3, 2.1 - 2.4, 4.1.**

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в **разделе 8** настоящего договора, Хозяйствующий субъект сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

6.4.2 ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5. Администрация в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае нарушения неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных **подпунктами 3.4.1 - 3.4.7** настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства Хозяйствующего субъекта возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине Хозяйствующего субъекта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Архангельска в соответствии с действующим **законодательством** Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется при составлении договора)

Администрация Каргопольского муниципального округа

Местонахождение: 164110, г.Каргополь,
Архангельской области, ул.Победы, д.20
Телефон: 8(818-41)2-14-08; 2-13-49
ИНН 2911007357
КПП 291101001
Получатель: УФК по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу
(Администрация Каргопольского
муниципального округа Архангельской
области);
Лицевой счет: 04243D02520
р/с: 03100643000000012400
корр.счет: 40102810045370000016
Банк получателя: Отделение Архангельск
банка России//УФК по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу
г.Архангельск
БИК: 011117401
КБК: 81911109080140000120

Глава Каргопольского
муниципального округа

_____/Н.В. Бубенщикова/

Хозяйствующий субъект

Наименование:
Телефон:
E-mail:
ИНН
ОГРНИП
Местонахождение
р/с
корр.счет
Банк получателя:
БИК

_____/ / /

3. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду

Администрация Каргопольского муниципального округа сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Кононовская, площадью 450 кв. м, условный номер земельного участка 29:05:090201:3У1, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 21.06.2021 по 20.07.2021. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. № 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу:

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Кипрово, ул. Комоловская, 34, кадастровый номер земельного участка 29:05:071201:411, площадью 1155 кв.м, из земель населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:071201:411/1, площадью 2 кв.м, расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций, в которой установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 21.06.2021 по 20.07.2021 года. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 июня 2021 № 688-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Ленинградская, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, площадью 58 кв.м, с кадастровым номером 29:05:071301:506, из земель населенных пунктов.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере 1368 (одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей, с шагом аукциона 41 (сорок один) рубль (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц – 6 м;

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов – 6 м;

1.3. минимальный отступ от иных границ земельного участка:

- для зданий гаражей – 1 м (допускается их блокировка на смежных земельных участках);

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

4. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка:

- для торговых объектов – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта;

- иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Водоснабжение – от существующих сетей, согласно тех. условий;

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация Каргопольского муниципального округа, л/сч. 04243D02520), р/с 03100643000000012400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **21 июля 2021 года в 14.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **21 июня 2021 года**.

Дата окончания приема заявок: **20 июля 2021 года**.

Аукцион состоится **22 июля 2021 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.06.2021 № 686-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости) по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион).

Организатор аукциона: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:

Лот № 1 – транспортное средство КО-440 (мусоровоз), идентификационный номер VIN - XVL483212A0000522, 2010 года выпуска, модель, № двигателя Д245.7ЕЗ 533792, шасси (рама) № 330900A0992443, цвет белый, регистрационный номер К 308 АС 29, ПТС 52 МХ 101776 от 07.09.2010.

Начальная цена предмета аукциона в размере 197 200 (Сто девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек, (с учетом НДС).

Аукцион предусматривает внесение задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39 440 (Тридцать девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, (с учетом НДС).

Шаг аукциона в размере 9 860 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 25 июня 2021 года по 20 июля 2021 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе, а также перечисления задатка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 25 июня 2021 года.

Дата окончания подачи заявок – 20 июля 2021 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 21 июля 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 23 июля 2021 года в 09-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 23 июля 2021 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 июня 2021 № 689-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», деревня Сигаевская, площадью 2903 кв.м, с кадастровым номером 29:05:101901:114, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (общественное питание),

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере 13494 (тринадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля, с шагом аукциона 405 (четыреста пять) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1.1. минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков- 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 13 м.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, (определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ):

- индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство – 30%;

- малоэтажная и блокированная застройка- 40%;

- иных объектов капитального строительства – 50%.

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике

Водоснабжение – локальное (трубчатый колодец);

Канализация – локальная (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем);

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (Рыбоохранная зона реки Онега, имеющая особо ценное рыбохозяйственное значение, расположенная на территории Архангельской области). Реестровый номер зоны: 29:00-6.130. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 2903 кв. м

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона охраны природных объектов (Прибрежная защитная полоса реки Онега в границах деревень Бронево, Усачевская, Шушерино Каргопольского муниципального района Архангельской области). Реестровый номер зоны: 29:05-6.50. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 2903 кв. м

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона охраны природных объектов (водоохранная зона реки Онега в границах деревень Бронево, Усачевская, Шушерино Каргопольского муниципального района Архангельской области). Реестровый номер зоны: 29:05-6.40. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 2903 кв. м.

В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

В соответствии с ч.17 ст 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приема заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация Каргопольского муниципального округа, л/сч. 04243D02520), р/с 03100643000000012400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **21 июля 2021 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона в том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **21 июня 2021 года**.

Дата окончания приема заявок: **20 июля 2021 года**.

Аукцион состоится **22 июля 2021 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 16.06.2021 № 676-ро «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Предметом аукциона является продажа земельных участков.

Лот № 1 - 164110, Архангельская область, р-н Каргопольский, г. Каргополь, ул. Кинемская, д. 8, с кадастровым номером 29:05:130203:829, площадью 1431 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линии улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;

- хозяйственных построек – 6 м;

- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;

- хозяйственных построек – 1м,

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На земельном участке находится строительный мусор, подлежащий уборке.

Начальная цена предмета аукциона 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей, с шагом аукциона 3870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей.

Лот № 2 - Архангельская область, город Каргополь, улица Капустина, в 20 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 29:05:130103:571, с кадастровым номером 29:05:130103:860, площадью 995 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линии улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0

- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На часть земельного участка с учетным номером 29:05:130103:860/1, площадью 249 кв. м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальная цена предмета аукциона 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 3540 (Три тысячи пятьсот сорок) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 3 - Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Сиреневая, дом 66, с кадастровым номером 29:05:130124:119, площадью 836 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На часть земельного участка с учетным номером 29:05:130124:119/1, площадью 473 кв. м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальная цена предмета аукциона 99 000 (девятьсот девять тысяч) рублей, с шагом аукциона 2970 (Две тысячи девятьсот семьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 99 000 (Девятьсот девять тысяч) рублей.

Лот № 4 - Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Белозерская, з/у 32, с кадастровым номером 29:05:071801:990, площадью 1000 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линии улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На часть земельного участка с учетным номером 29:05:071801:990/1, площадью 289 кв. м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальная цена предмета аукциона 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 3540 (Три тысячи пятьсот сорок) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей

Лот № 5 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Белозерская, 34, с кадастровым номером 29:05:071801:987, площадью 1000 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж
- Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:
- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
 - хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
 - иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На часть земельного участка с учетным номером 29:05:071801:987/1, площадью 16 кв. м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальная цена предмета аукциона 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 3540 (Три тысячи пятьсот сорок) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 6 - Архангельская область, город Каргополь, улица Кинемская, 7, с кадастровым номером 29:05:130202:583, площадью 1330 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линии улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
 - иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж
- Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:
- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
 - хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
 - иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На земельном участке находится строительный мусор, подлежащий уборке.

Начальная цена предмета аукциона 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

Лот № 7 - Архангельская область, МО «Каргопольское», город Каргополь, улица Кинемская, дом 46, с кадастровым номером 29:05:130203:578, площадью 1213 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

На земельном участке находится строительный мусор, подлежащий уборке.

Начальная цена предмета аукциона 109 000 (сто девять тысяч) рублей, с шагом аукциона 3270 (Три тысячи двести семьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 109 000 (Сто девять тысяч) рублей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 0000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 21 июля 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 21 июня 2021 года.

Дата окончания приема заявок: 20 июля 2021 года.

Аукцион состоится 22 июля 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.