



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 14 (14)

23 июля 2021 года

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решение Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального круга Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального круга Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «13» июля 2021 года № 653 О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченной улицами Победы, Больничная, Гагарина, Державина	3
от «13» июля 2021 года № 654 О проведении публичных слушаний по проекту межевания д. Илекинская	4
от «13» июля 2021 года № 655 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	4
от «15» июля 2021 года № 660 О проведении эвакуационных мероприятий на территории Каргопольского муниципального округа в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	5
от «19» июля 2021 года № 668 Об утверждении адресной программы Каргопольского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2025 годы»	8
от «21» июля 2021 года, № 677 Об утверждении Положения о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Каргопольского муниципального округа	25
от «23» июля 2021 года № 686 Об утверждении цены и нормативов затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев и кустарников, а также уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	28
от «23» июля 2021 года № 687 Об утверждении требований к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории и формы карты-схемы границ прилегающей территории	29
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду	31
Извещение о проведении аукциона	31

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «13» июля 2021 года № 653

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченной улицами Победы, Больничная, Гагарина, Державина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории ограниченной улицами Победы, Больничная, Гагарина, Державина Каргопольского муниципального округа Архангельской области 10 августа 2021 года в 17.00.

2. Назначить организатором публичных слушаний главу Каргопольского муниципального округа Бубенщикову Н.В.

3. Определить место проведения публичных слушаний – административное здание по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

4. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул.

Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации www.kargopoland.ru в разделе «Градостроительство», «Документация по планировке территории».

5. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства и архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1, со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 09 августа 2021 года с 8.30 до 13.00.

6. Ответственный за проведение консультаций – Капустина Раиса Леонидовна, заместитель начальника отдела строительства и архитектуры, главный архитектор администрации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «13» июля 2021 года № 654

О проведении публичных слушаний по проекту межевания д. Илекинская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания д. Илекинская Каргопольского муниципального округа Архангельской области 06 августа 2021 года в 15.00.

2. Назначить организатором публичных слушаний главу Каргопольского муниципального округа Бубенщикову Н.В.

3. Определить место проведения публичных слушаний – здание по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Воротниковская, ул. Центральная, д. 30.

4. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации www.kargopoland.ru в разделе «Градостроительство», «Документация по планировке территории».

5. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства и архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1, со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 05 августа 2021 года с 8.30 до 13.00.

6. Ответственный за проведение консультаций – Капустина Раиса Леонидовна, заместитель начальника отдела строительства и архитектуры, главный архитектор администрации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «13» июля 2021 года № 655

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» 27.11.2018 года №71, протокола публичных слушаний от 09.07.2021, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования части многоконтурного земельного участка с условным номером 29:05:130123:3У1(3), расположенного

по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Гагарина, д.11 разрешенное использование – для малоэтажной многоквартирной застройки в зоне административно-делового назначения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «15» июля 2021 года № 660

О проведении эвакуационных мероприятий на территории Каргопольского муниципального округа в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в целях совершенствования порядка проведения эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о проведении эвакуационных мероприятий на территории Каргопольского муниципального округа в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Утверждено
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «15» июля 2021 года № 660

ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении эвакуационных мероприятий на территории
Каргопольского муниципального округа в чрезвычайных ситуациях
природного и техногенного характера**

I. Общие положения

Настоящее Положение о проведении эвакуационных мероприятий на территории Каргопольского муниципального округа в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Архангельской области от 20.09.2005 № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», постановлением Правительства Архангельской области от 21.06.2011 № 195-пп «О проведении эвакуационных мероприятий на территории Архангельской области в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера» и определяет порядок планирования, организации проведения эвакуационных мероприятий при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Каргопольского муниципального округа.

II. Эвакуационные органы и их предназначение

- 2.1. Для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий заблаговременно создается эвакуационная (эвакоприёмная) комиссия Каргопольского муниципального округа.
- 2.2. При проведении эвакуационных мероприятий эвакуационная (эвакоприёмная) комиссия Каргопольского муниципального округа взаимодействует с руководителями организаций, администрациями пунктов временного размещения эвакуируемого (отселяемого) населения.
- 2.3. Председателем эвакуационной (эвакоприёмной) комиссии Каргопольского муниципального округа назначается заместитель главы Каргопольского муниципального округа по социальным вопросам.
- 2.4. В состав эвакуационной (эвакоприёмной) комиссии Каргопольского муниципального округа включаются лица руководящего состава администрации Каргопольского муниципального округа, а также могут включаться представители организаций и органов внутренних дел (по согласованию с ними).
- 2.5. Особенности проведения эвакуации определяются характером источника чрезвычайной ситуации, пространственно-временными характеристиками воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, численностью и охватом вывозимого (выводимого) населения, временем и срочностью проведения эвакуационных мероприятий.
- 2.6. Общее руководство эвакуационными мероприятиями в чрезвычайных ситуациях муниципального характера на территории Каргопольского муниципального округа осуществляет глава Каргопольского муниципального округа.

III. Организация планирования и проведения эвакуационных мероприятий

- 3.1. Планирование эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Каргопольского муниципального округа осуществляется эвакуационной (эвакоприёмной) комиссией Каргопольского муниципального округа и оформляется в виде раздела плана гражданской обороны и защиты населения Каргопольского муниципального округа.
- 3.2. При планировании эвакуации населения, находящегося в зоне возможной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в зависимости от вида чрезвычайной ситуации при необходимости указываются:
- порядок оповещения населения о начале эвакуации;
 - численность эвакуируемого населения с расчетом по категориям;
 - пункты (районы) временного размещения эвакуируемого населения;
 - сроки выполнения эвакуационных мероприятий;
 - маршруты вывоза (вывода) населения;
 - порядок вывоза населения транспортом из зоны чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера;
 - пункты посадки населения на транспорт, пункты высадки в безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации) районах;
 - организация обеспечения общественного порядка и регулирования дорожного движения на маршрутах эвакуации;
 - организация комплексной разведки (инженерной, радиационной, химической и биологической);
 - порядок вывоза эвакуируемого населения из пункта промежуточной эвакуации на границах зоны чрезвычайной ситуации к местам размещения в безопасных (вне зоны действия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации) районах;
 - порядок размещения эвакуируемого населения в пунктах временного размещения или в безопасных районах и его первоочередного жизнеобеспечения;
 - санитарно-противоэпидемические и лечебно-эвакуационные мероприятия;
 - порядок управления эвакуацией населения;
 - организация информирования и инструктирование населения в ходе эвакуации.
- 3.3. Эвакуации подлежат население, попадающее в зону чрезвычайной ситуации.
- 3.4. Вероятными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих здоровью и жизни людей, осложняющих производственную деятельность на территории Каргопольского муниципального округа и требующих проведения эвакуационных мероприятий, могут быть:
- лесные, торфяные и прочие пожары;

- радиационное, химическое и биологическое заражение (загрязнение);
 - паводок;
 - размораживание систем отопления в жилищном фонде и т.д.
- 3.5. В зависимости от времени и сроков проведения эвакуационных мероприятий вводятся следующие варианты эвакуации населения, материальных и культурных ценностей:
- заблаговременная - проводится из зон возможного действия поражающих факторов (прогнозируемых зон чрезвычайных ситуаций) при получении достоверных данных о вероятности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия. Заблаговременная эвакуация может быть полная и частичная (полная эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации, частичная эвакуация предполагает вывоз (вывод) из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся общеобразовательных учреждений);
 - экстренная - вывоз (вывод) населения из зоны чрезвычайной ситуации может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.
- 3.6. При получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия проводится заблаговременная эвакуация населения из зон возможного действия поражающих факторов (прогнозируемых зон чрезвычайной ситуации). Основанием для введения данной меры защиты является краткосрочный прогноз возникновения аварии или стихийного бедствия на период от нескольких десятков минут до нескольких суток, который может уточняться в течение этого срока.
- 3.7. В случае возникновения чрезвычайной ситуации проводится экстренная эвакуация населения. Вывоз (вывод) населения из зон чрезвычайной ситуации может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.
- 3.8. В случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей, также проводится экстренная эвакуация.
- 3.9. В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, выделяют следующие варианты их проведения: общая эвакуация и частичная эвакуация.
- 3.10. Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации.

Частичная эвакуация осуществляется при необходимости вывода из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся образовательных организаций.

Выбор указанных вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

3.11. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасности критериям или экспертным заключениям.

3.12. Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оказавшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий. Население эвакуируется транспортом, пешим порядком или комбинированным способом, основанном на сочетании вывода максимально возможного количества людей с одновременным вывозом остальной части населения, имеющимся транспортом. При этом транспортом планируется вывозить, как правило, население, которое не может передвигаться пешим порядком.

Комбинированный способ эвакуации в наиболее полной мере отвечает требованию по осуществлению эвакуационных мероприятий из зоны чрезвычайной ситуации (при постоянной угрозе воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации) в максимально сжатые сроки.

3.13. С получением сигнала на проведение эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации осуществляются следующие мероприятия:

- проводится оповещение руководителей организаций, а также населения, расположенного в зоне чрезвычайной ситуации, о проведении эвакуации;
- организуется взаимодействие эвакуационной (эвакоприёмной) комиссии Каргопольского муниципального округа с руководителями организаций по вопросам: развертывания и приведения в готовность пунктов временного размещения, пунктов длительного проживания, а также имеющегося жилищного фонда; сбора и подготовки к отправке в безопасные районы населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации; подачи транспортных средств к пунктам посадки населения на транспорт; приема и размещения эвакуируемого населения в безопасных районах, заблаговременно подготовленных по первоочередным видам жизнеобеспечения.

3.14. Временное размещение эвакуируемого населения может осуществляться не только по заранее отработанным планам, но и проводиться в оперативном порядке.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения могут быть использованы служебно-бытовые помещения, дворцы культуры, пансионаты, лечебно-оздоровительные учреждения, туристические базы, дома отдыха, санатории, расположенные на территории Каргопольского муниципального округа.

3.15. В целях создания условий для организованного проведения эвакуации населения, материальных и культурных ценностей на территории Каргопольского муниципального округа планируются мероприятия по следующим видам обеспечения:

- транспортному;
- медицинскому;
- охране общественного порядка;
- обеспечению безопасности дорожного движения;
- инженерному;
- материально-техническому;
- связи, информированию и оповещению;
- разведки.

IV. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение эвакуационных мероприятий при чрезвычайной ситуации муниципального характера является расходным обязательством местного бюджета администрации Каргопольского муниципального округа.

от «19» июля 2021 года № 668

Об утверждении адресной программы Каргопольского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 19.01.2021 № 26 администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу Каргопольского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2025 годы».

2. Финансовому управлению администрации Каргопольского муниципального округа осуществлять финансирование программных мероприятий в пределах утвержденного бюджета на соответствующий финансовый год.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «19» июля 2021 года № 668

**Адресная программа Каргопольского муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 – 2025 годы»**

**П А С П О Р Т
муниципальной программы**

Наименование программы	Адресная программа Каргопольского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 – 2025 годы», (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации
Соисполнители Программы	Отдел строительства, архитектуры администрации
Участники Программы	Подрядчики, поставщики, определяемые на конкурсной основе, исполнители.
Цель Программы	Цель 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов. Цель 2. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Каргопольского муниципального округа. Целевые показатели приведены в Приложение №3.
Задачи Программы	Задача 1. Строительство и приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. Задача 2. Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации Программы	Этап 2021 года: 1 января 2021 года – 31 декабря 2022 года. Этап 2023 года: 1 января 2023 года – 31 декабря 2024 года.
Перечень мероприятий Программы	Задача 1. Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Мероприятие 3. Предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Задача 2. Мероприятие 4. Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 141 954,64200 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда – 138 512,93316 тыс. рублей; средства областного бюджета – 2 696,01204 тыс. рублей; средства местного бюджета – 745,69680 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.
Показатели выполнения	- число переселенных жителей – 137 человек,

Программы	<p>в том числе: 2021 год – 3 человека, 2022 год – 94 человека; 2023 год – 22 человека; 2024 год – 18 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселяются – 17 домов. - общее число освобожденных жилых помещений – 62 жилых помещения - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 2 483,2 кв.м., в том числе: 2021 год – 58,1 кв.м., 2022 год – 1 452,8 кв.м., 2023 год – 700,0 кв.м., 2024 год – 727,3 кв.м.</p>
Основные мероприятия Программы	<p>приобретение помещений в многоквартирных жилых домах; строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; снос аварийного жилищного фонда</p>
Ожидаемые результаты Программы	<p>число переселенных граждан в результате выполнения Программы – 137 человек; расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах общей площадью 2 483,2 кв.м.;</p>

I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

По состоянию на 1 января 2021 года на территории Каргопольского муниципального округа в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 18 многоквартирных домов с общей площадью жилых помещений 3 680,0 кв.м. В рамках адресной программы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2020 – 2025 годы» в 2020 году были переселены 35 человек из 24 жилых помещений общей площадью 864,5 кв.м.

По состоянию на 1 января 2021 года переселению из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке таковым до 1 января 2017 года, подлежат еще 137 человек из 62 жилых помещений общей площадью 2 483,2 кв.м.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Настоящая Программа разработана в целях реализации [Указа](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года, №12), паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года №3, постановления

Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В соответствии с [пунктами 1, 2 части 2 статьи 16](#) Федерального закона №185-ФЗ Программа включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение №2 к настоящей Программе) (далее – Перечень многоквартирных домов).

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Переселению в рамках выполнения Программы подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, согласно Приложению №2 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Участниками Программы выступают муниципальные образования при выполнении условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и при наличии многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Бюджету Каргопольского муниципального округа Архангельской области субсидии на реализацию Программы предоставляются на следующие мероприятия:

- 1) строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом «под ключ»;
- 2) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);
- 3) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;
- 4) предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение средств финансовой поддержки между бюджетами муниципальных образований - участников Программы, в том числе объемы финансирования за счет средств Фонда и областного бюджета, осуществляется исходя из суммарной площади жилых помещений многоквартирных жилых домов на территории отдельного муниципального образования, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, переселение граждан из которых запланировано в рамках настоящей Программы, а также исходя из способа реализации мероприятий Программы.

В случае:

- 1) строительства и (или) приобретения органами местного самоуправления муниципального образования жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей

площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования;

2) предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения рекомендуется осуществлять за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования;

3) если возмещение за жилое помещение превышает размер возмещения, рассчитанный исходя из предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, то оплата такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования;

4) если реализация мероприятий программы осуществляется путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь соответствующих расселяемых жилых помещений, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета. Одновременно с определением потребности в оплате такого превышения у органов местного самоуправления, на территории которых расположены расселяемые жилые помещения, возникают обязательства по расселению площади жилых помещений за счет средств местного бюджета в размере не менее чем частное от деления объема финансирования, предусмотренного за счет средств областного бюджета на оплату общей площади, превышающей расселяемую площадь жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании, на стоимость одного квадратного метра, предусмотренную данным этапом на строительство и (или) приобретение) жилых помещений. Срок исполнения вышеуказанного обязательства - не позднее срока завершения этапа, в котором предусмотрено финансирование соответствующего превышения.

В рамках реализации мероприятий Программы в случае, если построенное и (или) приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную расчетную стоимость исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной для соответствующего этапа Программы, оплата такого превышения допускается за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на долевое софинансирование мероприятий Программы.

В случае если стоимость приобретаемого и (или) строящегося жилого помещения в рамках Программы превышает стоимость переселения, определенную в соответствии с Программой исходя из общей площади расселяемого жилого помещения, данное превышение оплачивается за счет средств местного бюджета муниципального образования, на территории которого находится расселяемый многоквартирный дом.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю и членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

Органу местного самоуправления на подготовительном этапе до начала реализации соответствующего этапа Программы рекомендуется проводить работу по информированию граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, об условиях и сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная

стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Стоимость предоставляемого жилого помещения определяется исходя из фактических затрат на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком Программы, заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления на основании соглашений, договоров и государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае реализации Программы путем заключения государственных контрактов в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона N 185-ФЗ исполнителем Программы является министерство строительства и архитектуры Архангельской области. Перечень муниципальных образований, в которых реализация Программы будет осуществляться путем заключения государственных контрактов, определяется соответствующим постановлением Правительства Архангельской области.

При реализации мероприятий Программы в муниципальном образовании - участнике Программы жилые помещения, построенные и (или) приобретенные путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, построенных на территории Архангельской области в рамках реализации Программы, в дальнейшем передаются в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования для расселения многоквартирных домов, включенных в перечень аварийных домов на территории данного муниципального образования, планируемых к расселению в рамках Программы.

Передача имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, оформляется распоряжением Правительства Архангельской области, которое должно содержать список жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования, и список аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению с использованием передаваемого имущества, а также фактическую стоимость передаваемых жилых помещений, определенную исходя из фактических затрат на их строительство и (или) приобретение.

В случае если при передаче жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в рамках государственных контрактов согласно потребности, определенной и утвержденной главой муниципального образования, на территории которого расположены расселяемые жилые помещения, до момента заключения соответствующего(-их) государственных контрактов, потребность в жилых помещениях уменьшилась, то муниципальное образование обязуется обеспечить возврат в областной бюджет средств за счет средств местного бюджета в объеме,

израсходованном на строительство и (или) приобретение жилых помещений, потребность в которых на момент передачи из областной в муниципальную собственность отсутствует. После возврата средств в полном объеме муниципальное образование может использовать переданные жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством.

Этапы Программы (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы (в части переселения граждан) не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024 года Программы должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Приложении №4 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в Приложении №5 к Программе.

План мероприятий по сносу аварийных домов представлен в Приложении №6.

Органы местного самоуправления муниципального образования, участвующего в Программе, осуществляют:

представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в Программе, перечня аварийных многоквартирных домов, документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда муниципальных образований и соответственно очередности переселения граждан;

в срок не позднее 6 месяцев после завершения расселения многоквартирного дома в рамках Программы снос дома за счет средств местного бюджета;

организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

формирование необходимой для выполнения Программы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

информирование населения муниципального образования о реализации Федерального закона N 185-ФЗ и настоящей Программы;

определение должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования;

формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство, осуществляемое в рамках выполнения Программы;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области осуществляет:

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы, в соответствии с заключенными с Фондом дополнительными соглашениями;

контроль и представление отчетности о расходовании финансовых средств, направляемых на реализацию Программы.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы позволит обеспечить:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, участвующих в Программе, в объеме 2 483,2 кв. м;

- обеспечение безопасных условий проживания 137 человек;

- снос или реконструкция 18 аварийных многоквартирных домов.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

1) расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству "под ключ", и (или) приобретению жилых помещений в рамках Программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, в пределах лимитов областного бюджета, предусмотренных на реализацию соответствующего этапа по муниципальным образованиям в соответствии с распределением финансовых средств согласно приложениям №2 и №5 к Программе.

2) общей площадью расселяемых жилых помещений, расположенных в аварийных домах, финансирование которых в рамках Программы предусмотрено с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда. Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета, средства местного бюджета и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования в 2021 – 2025 годах приведено в таблице:

N п/п	Наименование муниципального образования	Средства на расселение аварийного жилищного фонда				Всего по Программе
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства областного бюджета на оплату площади предоставляемых помещений, превышающей общую площадь расселяемых помещений и/или на оплату	средства местного бюджета на оплату площади предоставляемых помещений, превышающей общую площадь расселяемых помещений	
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого по Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области	138 512 933,16	2 696 012,04	-	745 696,80	141 954 642,00

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках адресной программы Каргопольского муниципального округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 - 2025 годы»

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения, должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, должно быть обеспечено наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич и/или блоки), и/или крупных железобетонных блоков, и/или железобетонных панелей, и/или монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и/или монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных, и/или монолитных железобетонных, и/или каменных конструкций.</p> <p>Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей; подключения к централизованным сетям инженерно-технического</p>

		<p>обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим</p>
		<p>условиям (при условии наличия соответствующих централизованных сетей инженерно-технического обеспечения населенных пунктов, в которых осуществляется строительство);</p> <p>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. При отсутствии централизованной системы канализации рекомендуется устанавливать душ с поддоном вместо ванной;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации). При отсутствии в соответствующем населенном пункте централизованной системы канализации рекомендуется установка септиков;</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообслуживаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты обязательно оснащать оборудованием для связи с диспетчером.</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>в) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>г) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям</p> <p>к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замками, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона и/или асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего</p>

		<p>пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно- и двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше и/или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой);</p> <p>обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной и/или</p>

		иной аналогичной краской, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) и/или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом и/или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения.</p>

Приложение №2
к адресной программе
Каргопольского муниципального
округа «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2021 - 2025 годы»

	Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п / п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года, кв.м.	Количество жилых помещений	Количество человек	Планируемая дата окончания переселения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области					2 483,2	62	137	
1	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, пер. Восточный, д. 5	1983	№ 597-по 29.08.2016	41,4	1	2	01.08.2022
2	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, просп. Октябрьский, д. 70	1938	№ 120-по 16.04.2014	98,8	4	7	01.08.2022
3	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, ул. 3 Линия, д. 1	1981	№ 351-по 17.07.2015	67,3	1	1	01.08.2022
4	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, ул. Акулова, д. 12	1917	№ 118-по 16.04.2014	93,1	2	3	31.12.2022
5	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, ул. Болотникова, д. 52	1967	№ 278-по 29.04.2016	326,50	8	14	31.12.2022
6	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, ул. Кинемская, д. 58	1981	№ 138-по 11.03.2016	80,30	2	3	01.08.2022
7	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь, ул. Красная Горка, д. 2	1917	№ 117-по 16.04.2014	98,9	4	8	31.12.2022
8	Каргопольский муниципальный округ	г. Каргополь,	1966	№ 764-по	381,3	9	27	31.12.2022

	й муниципальн ый округ	ул. Ленинградская, д. 28		10.11.2016					2
9	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Лесная, д. 4	1980	№ 114-по 16.04.2014	148,9	3	9		31.12.202 2
10	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Лесная, д. 12	1978	№ 57-по 08.02.2013	83,50	2	4		31.12.202 2
11	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Лесная, д. 35	1970	№ 112-по 16.04.2014	51,5	1	2		01.08.202 2
12	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Лесная, д. 37	1970	№ 111-по 16.04.2014	116,7	2	5		31.12.202 2
13	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Лесная, д. 54	1973	№ 113-по 16.04.2014	42,1	1	3		01.08.202 2
14	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Северная, д. 26	1977	№ 110-по 16.04.2014	49,7	2	6		01.08.202 2
15	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Советская, д. 28	1971	№ 169-по 03.06.2014	76,6	5	6		01.08.202 2
16	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Чеснокова, д. 12	1962	№ 115-по 16.04.2014	420,4	8	19		31.12.202 2
17	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. Чеснокова, д. 14	1971	№ 116-по 16.04.2014	306,5	7	18		31.12.202 2
18	Каргопольски й муниципальн ый округ	г. Каргополь, ул. 1 Линия, д. 10	1970	№ 352-по 19.06.2015	60,1	2	0		не расселяет ся

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

адресной программы Каргопольского муниципального округа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 - 2025 годы»

Наименование показателя	целевого	Единиц а измерен ия	Значения целевых показателей						
			базов ый 2019 год	оцено чный 2020 год	прогнозные годы				
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Цель 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов									
Задача 1. Строительство и приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд									
Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного									

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
		базовый 2019 год	оценочный 2020 год	прогнозные годы				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
жилищного фонда								
Расселяемая площадь	кв.м.	0,0	0,0	0,0	1 452,8	0,0	0,0	0,0
Количество переселяемых жителей	чел.	0	0	0	94	0	0	0
Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда								
Расселяемая площадь	кв.м.	0,0	223,3	0,0	0,0	0,0	272,3	0,0
Количество переселяемых жителей	чел.	0	14	0	0	0	18	0
Мероприятие 3. Предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд								
Расселяемая площадь	кв.м.	0	641,2	58,10	0,0	700,0	0,0	0,0
Количество переселяемых жителей	чел.	0	21	3	0	22	0	0
Цель 2. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Каргопольского муниципального округа								
Задача 2. Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда								
Мероприятие 4. Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда								
Количество снесенных аварийных домов	шт.	1	7	1	0	5	6	6

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			Все го	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.8	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2020 года МО Каргопольский муниципальный район	35	24	17	7	864,5	641,2	223,3	26 430 800,00	25 902 100,00	502 200,00	26 500,00
3.5	ЭТАП 2021 года Каргопольский муниципальный округ	96	40	1	39	1 510,90	58,10	1 452,80	74 223 351,45	72 732 169,61	1 407 181,84	84 000,00
5.8	ЭТАП 2023 года Каргопольский муниципальный округ	41	22	16	6	972,3	700,00	272,3	67 116 290,55	65 773 964,74	1 275 209,52	67 116,29

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

Таблица 1

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанных с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств							
				Всего:	в том числе:				Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	Переселение свободными жилыми фондами	
					Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	Расселяемая площадь	Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	Расселяемая площадь			Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий
Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.8	СПРАВОЧНО: 2020 года МО Каргопольский муниципальный район	864,50	26 430 800,00	641,20	641,20	18 338 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	ЭТАП 2021 года Каргопольский муниципальный округ	1 510,90	74 223 351,45	58,10	58,10	582 429,00	1 416 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	ЭТАП 2023 года Каргопольский муниципальный округ	972,30	67 116 290,55	700,00	700,00	43 218 988,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №6
к адресной программе
Каргопольского муниципального
округа «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2021 - 2025 годы»

Таблица 2

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений								
				Всего:			в том числе:					
							Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков		в строящихся домах	
				Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.				
1	2	3	4	13	14	15	16	17	18	19		
2.8	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2020 года МО Каргопольский муниципальный район	864,50	26 430 800,00	223,30	288,70	8 092 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	ЭТАП 2021 года Каргопольский муниципальный округ	1 510,90	74 223 351,45	1 452,80	1 604,90	72 224 280,45	1 604,90	72 224 280,45	0,00	0,00		
5.8	ЭТАП 2023 года Каргопольский муниципальный округ	972,30	67 116 290,55	272,30	272,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Таблица 3

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений дальнейшего использования (построенных) жилых помещений приобретенных					
				Предоставление по договорам социального найма		Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	
				Площадь		Площадь		Площадь	
				кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	24	25	26	27		
2.8	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2020 года МО Каргопольский муниципальный район	864,50	26 430 800,00	929,90	0,00	0,00	0,00		
3.5	ЭТАП 2021 года Каргопольский муниципальный округ	1 510,90	74 223 351,45	1 663,00	0,00	0,00	0,00		
5.8	ЭТАП 2023 года Каргопольский муниципальный округ	972,30	67 116 290,55	972,30	0,00	0,00	0,00		

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНОСУ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ,
признанных таковыми до 1 января 2017 года**

	Прогнозные годы				
	2021	2022	2023	2024	2025
Количество снесенных аварийных домов, ед.	1	0	5	6	6
Объемы финансирования из местного бюджета, руб.	615 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

от «21» июля 2021 года, № 677

Об утверждении Положения о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Каргопольского муниципального округа

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [Положением](#) о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794, [Положением](#) о системах оповещения населения, утвержденным совместным [приказом](#) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365, постановлением Правительства Архангельской области от 14.07.2021 № 350-пп «Об утверждении Положения о региональной системе централизованного оповещения населения Архангельской области», администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Каргопольского муниципального округа.
2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Утверждено
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «21» июля 2021 года № 677

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной автоматизированной системе централизованного
оповещения населения Каргопольского муниципального округа

І. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», [Положением](#) о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794, [Положением](#) о системах оповещения населения, утвержденным совместным [приказом](#) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 (далее – совместный приказ № 578/365), постановлением Правительства Архангельской области от 14.07.2021 № 350-пп «Об утверждении Положения о региональной системе централизованного оповещения населения Архангельской области», определяет предназначение, порядок использования муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Каргопольского муниципального округа, а также мероприятия по ее совершенствованию и поддержанию в постоянной готовности.

2. Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения Каргопольского муниципального округа (далее - муниципальная система оповещения) является составной частью системы оповещения, представляющей собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего

пользования, обеспечивающих доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления, сил и средств гражданской обороны, Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – областная подсистема РСЧС) и населения Архангельской области.

3. Муниципальная система оповещения входит в систему управления гражданской обороной и Каргопольского окружного звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РЗ ТП РСЧС), обеспечивает доведение до населения Каргопольского муниципального округа, органов управления, сил гражданской обороны и РЗ ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения, средств комплексной системы экстренного оповещения населения, муниципального сегмента общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения.

4. Границами зон действия муниципальной системы оповещения являются административные границы Каргопольского муниципального округа.

5. Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых органами местного самоуправления и организациями по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6. Муниципальная система оповещения должна соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 1 к совместному приказу № 578/365.

На муниципальную систему оповещения оформляется паспорт, рекомендуемый образец которого приведён в приложении № 2 к совместному приказу № 578/365.

II. Назначение и основные задачи муниципальной системы оповещения

7. Муниципальная система оповещения предназначена для обеспечения своевременного доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения Каргопольского муниципального округа, органов управления, сил гражданской обороны и РЗ ТП РСЧС.

8. Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации:

- 1) до руководящего состава гражданской обороны и РЗ ТП РСЧС;
- 2) до дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты (далее – ДДС) на территории Каргопольского муниципального округа;
- 3) до сил гражданской обороны и РЗ ТП РСЧС;
- 4) до населения, проживающего на территории Каргопольского муниципального округа.

9. До жителей населенных пунктов, не охваченных системой оповещения, сигналы оповещения и экстренная информация доводятся начальниками территориальных отделов администрации Каргопольского муниципального округа по телефону и другими доступными способами (посыльными).

III. Порядок задействования муниципальной системы оповещения

10. Задействование по назначению муниципальной системы оповещения планируется и осуществляется в соответствии с настоящим Положением, планом гражданской обороны и защиты населения Каргопольского муниципального округа и планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Каргопольском муниципальном округе.

11. Решение на задействование муниципальной системы оповещения принимается главой Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – глава округа).

12. Непосредственные работы по задействованию муниципальной системы оповещения осуществляются дежурными диспетчерами единой дежурно-диспетчерской службы администрации Каргопольского муниципального округа, ДДС, операторами связи и организациями телерадиовещания, привлекаемыми к обеспечению оповещения.

13. Передача сигналов оповещения и экстренной информации может осуществляться как в автоматизированном, так и в ручном режимах функционирования муниципальной системы оповещения.

Основным режимом передачи сигналов оповещения и экстренной информации является автоматизированный режим, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления, сил гражданской обороны и РЗ ТП РСЧС, населения Каргопольского муниципального округа (далее – население округа).

14. Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению округа осуществляется в соответствии с требованиями совместного приказа № 578/365.

IV. Поддержание в готовности муниципальной системы оповещения

15. Организация поддержания муниципальной системы оповещения в готовности осуществляется администрацией Каргопольского муниципального округа (далее – администрация округа).

16. С целью контроля за поддержанием в готовности муниципальной системы оповещения организуются и проводятся следующие виды проверок:

- комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения с включением окончательных средств оповещения и доведением проверочных сигналов и информации до населения;
- комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения без включения окончательных средств оповещения населения.

17. Комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН проводятся два раза в год комиссией в составе представителей отдела по делам ГО и ЧС администрации Каргопольского муниципального округа и ЕДДС администрации Каргопольского муниципального округа (далее – ЕДДС округа), а также операторов связи, организаций, осуществляющих телерадиовещание, вещателей, задействуемых при оповещении населения, при этом включение окончательных средств оповещения и доведение проверочных сигналов и информации до населения осуществляется в дневное время в первую среду марта и октября.

По решению комиссии Каргопольского муниципального округа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности могут проводиться дополнительные комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН при этом перерыв трансляции телеканалов (радиоканалов) возможен только по согласованию с вещателями.

По результатам комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения оформляется акт, в котором отражаются проверенные вопросы, выявленные недостатки, предложения по их своевременному устранению и оценка готовности муниципальной системы оповещения, определяемая в соответствии с приложением № 3 к совместному приказу № 578/365, а также уточняется паспорт муниципальной системы оповещения.

18. Технические проверки готовности к задействованию муниципальной системы оповещения проводятся дежурными диспетчерами ЕДДС округа без включения окончательных средств оповещения и замещения сигналов телеканалов (радиоканалов) вещателей путем передачи проверочного сигнала и речевого сообщения «Техническая проверка» с периодичностью не реже одного раза в сутки, при этом передача пользователям услугами связи (на пользовательское оборудование (оконечное оборудование), а также выпуск в эфир (публикация) редакциями средств массовой информации проверочного сигнала «Техническая проверка» не производятся.

19. Комплексные проверки готовности локальной системы оповещения проводятся во взаимодействии с органами местного самоуправления не реже одного раза в год комиссией из числа должностных лиц организации.

20. Перед проведением всех проверок в обязательном порядке проводится комплекс организационно-технических мероприятий с целью исключения несанкционированного запуска муниципальной системы оповещения.

21. Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения осуществляется за счет средств местного бюджета.

от «23» июля 2021 года № 686

Об утверждении цены и нормативов затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев и кустарников, а также уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемые цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев и кустарников, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных, которые произрастают на землях, находящихся в муниципальной собственности Каргопольского муниципального округа Архангельской области а так же на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Норматив для исчисления установлен, исходя из экологической ценности категорий земель произрастания для деревьев в кубическом объеме дерева в метрах и диаметра ствола дерева на высоте 1,3 метра (для хвойных пород до 12 см и более, для лиственных пород до 16 см и более), для кустарников за каждый уничтоженный или поврежденный экземпляр.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа и опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «__» июля 2021 года № __

Цены и нормативов затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев и кустарников, а также уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Порода	Цена (руб.) за кубометр деревьев	Цена (руб.) за кубометр деревьев
Деревья хвойных пород:	с диаметром ствола 12 см и более	не достигших диаметра ствола 12 см
Деревья, заготовка древесины которых не допускается	11200	9800
Сосна	2800	1900
Лиственница	2200	1500
Ель, пихта	2500	1700
Деревья лиственных пород:	с диаметром ствола 16 см и более	не достигших диаметра ствола 16 см
Деревья, заготовка древесины которых не допускается	11200	9800
Дуб, ясень, клен	8300	5800
Береза	1400	980

Ольха черная, граб, ильм, липа	800	600
Осина, ольха белая, тополь	300	200
Иные	200	150
Кустарники:	Цена (руб.) за каждый куст хвойных и лиственных пород	
Кустарники, заготовка древесины которых не допускается	550	
Иные	400	

от «23» июля 2021 года № 687

Об утверждении требований к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории и формы карты-схемы границ прилегающей территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.- ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом Каргопольского муниципального округа, Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа Архангельской области утвержденных решением Собрании депутатов Каргопольского муниципального округа от 16.03.2021 № 62 **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории и формы карты-схемы границ прилегающей территории.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа и опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каргопольского муниципального Архангельской
области
от «___» июля 2021 года № ___

Требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории

2.1. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим требованиям.

2.2. Карта-схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается специалистами администрации Каргопольского муниципального округа, или по заявке администрации Каргопольского муниципального округа кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана

территории). При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- границ с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений.

2.4. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.5. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.6. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));
- 2) вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория;
- 3) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
- 4) сведения об утверждении карты-схемы границ прилегающей территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Каргопольского муниципального Архангельской
области
от «__» июля 2021 года № __

ФОРМА КАРТЫ-СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Карта-схема прилегающей территории _____

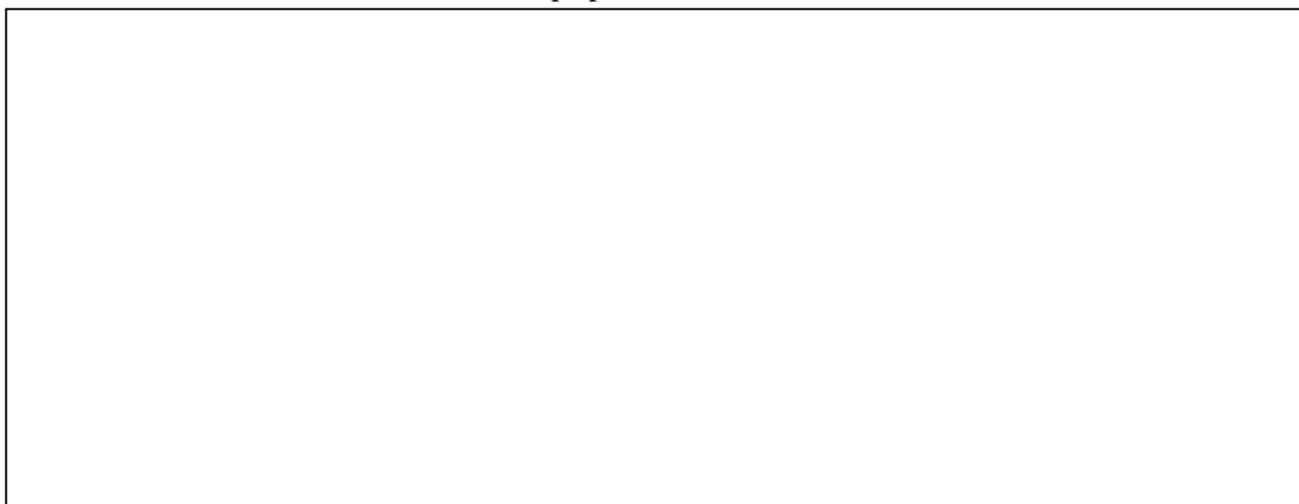
1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____

(при наличии)

Графическая часть



Условные обозначения:

	граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
29:05:13xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

2. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду

Администрация Каргопольского муниципального округа сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Патровская, площадью 2090 кв. м, условный номер земельного участка 29:05:092201:ЗУ1, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 26.07.2021 по 24.08.2021. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. № 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 21.07.2021 № 840-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

Лот № 1 - расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Кречетовский, д. Лохово, с кадастровым номером 29:05:031801:17, площадью 4001 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: туристическое обслуживание.

На часть земельного участка, с учетным номером 29:05:031801:17/1, площадью 55 кв.м, в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от красной линии и границ участков – не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
2. Водоснабжение – проектируемый трубчатый колодец;
3. Канализация – проектируемый водонепроницаемый накопитель сточных вод;
4. Теплоснабжение – существующее (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18734 (Восемнадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, что составляет 4% от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 562 (Пятьсот шестьдесят два) рубля (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 25 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 26 июля 2021 года.

Дата окончания приема заявок: 24 августа 2021 года.

Аукцион состоится 26 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.