

1. Федеральным законом от 20.04.2021 № 92-ФЗ внесены изменения в ряд федеральных законов, касающихся банкротства организаций, в том числе статьей 3 данного закона пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ дополнен

подпунктами, предусматривающими новые случаи заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Федеральным законом от 20.04.2021 № 98-ФЗ статья 11.33 КоАП РФ дополнена частью 2.1, устанавливающей административную ответственность за принудительную высадку из автобуса, трамвая или троллейбуса несовершеннолетнего в возрасте до 16 лет, не подтвердившего оплату проезда,

а статье 12.10 увеличен размер штрафов за нарушения правил движения через

железнодорожные пути.

3. Федеральным законом от 30.04.2021 №118-ФЗ в Федеральном законе от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» расширен перечень целей, на которые может быть использованы меры государственной поддержки по погашению ипотечных жилищных кредитов (займов).

Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с указанным законом осуществляется также в случае, если гражданином до 1 июля 2023 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является:

- приобретение по договору купли-продажи на территории РФ у юридического или физического лица земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства;

- строительство на территории РФ объекта индивидуального жилищного строительства;

- приобретение по договору купли-продажи на территории РФ у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

- приобретение на территории РФ доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина либо в общую собственность супругов;

- уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;

- приобретение на территории РФ жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов РФ и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

Действие указанных положений распространяется на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 30 апреля 2021 года.

Меры государственной поддержки реализуются также в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), которые предоставлены на приобретение или строительство объектов недвижимости, включая оплату неотделимых улучшений, ремонта этих объектов, уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа).

Установлен перечень лиц, которые могут являться кредитором (заимодавцем) по кредитному договору (договору займа) в целях предоставления мер поддержки.

С 30 апреля 2021 года меры государственной поддержки в отношении договоров займа, заключенных с кредитными потребительскими кооперативами и с/х кредитными потребительскими кооперативами, реализуются при условии, что они заключены до 30 апреля 2021 года и государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам займа на момент их заключения, либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве осуществлена не позднее 14 мая 2021 года.

В случае, если обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу) обеспечены поручительством гражданина, который указан в части 2 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ, но не является заемщиком по такому кредиту (займу), меры государственной поддержки реализуются в отношении такого гражданина при условии, что договор поручительства заключен до 30 апреля 2021 года и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу).

4. Федеральным законом от 30.04.2021 № 123-ФЗ внесены многочисленные изменения в Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в том числе в части предоставления лицензии на пользование недрами.

Положения закона вступают в силу с 01.01.2022.

5. Федеральным законом от 30.04.2021 № 126-ФЗ в ряд федеральных законов внесены изменения, уточняющие порядок выплаты пособий по временной нетрудоспособности.

Положения закона вступают в силу с 01.01.2022.

6. Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен нормами, предусматривающими внесение в кадастр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Положения закона вступают в силу с 01.01.2022.

Часть 5 статьи 8 указанного закона, устанавливающая перечень дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, дополняется: пунктом 17.1 следующего содержания:

"17.1) сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;"

пунктом 29 следующего содержания:

"29) сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.";

Часть 1 статьи 32 (правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия) дополняется пунктом 25 следующего содержания:

"25) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.";

Часть 7 статьи 62 после слов "сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд," дополняется словами "сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания,".

7. Федеральным законом от 26.05.2021 № 150-ФЗ статья 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» дополняется нормой, запрещающей размещение звукотехнического оборудования для распространение звуковой рекламы на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

Изменения вступают в силу с 25.08.2021 года.

8. Федеральным законом от 26.05.2021 № 151-ФЗ в Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» внесены изменения.

Изменениями, внесенными в Федеральный закон от 19 мая 1995 года N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей", предусматриваются, в частности:

право на ежемесячное пособие женщине, вставшей на учет в ранние сроки беременности (до двенадцати недель), со сроком беременности шесть и более недель, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума в субъекте РФ;

право на ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет единственному родителю такого ребенка или родителю (законному представителю) такого ребенка, в отношении которого предусмотрена на основании судебного решения уплата алиментов, при этом размер среднедушевого дохода такой семьи не превышает величину прожиточного минимума в субъекте РФ.

Подготовлено с использованием системы «Консультант Плюс»