



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 37 (68)

08 ноября 2022 года

Вестник Каргопольского муниципального округа: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «02» ноября 2022 года № 848 О предоставлении разрешения на основной разрешенный вид использования земельного участка	3
от «02» ноября 2022 года № 849 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	3
от «03» ноября 2022 года № 858 Об установлении публичного сервитута	4
от «07» ноября 2022 года № 860 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»	7
от « 07 » ноября 2022 года № 861 О признании утратившим силу постановления № 457 от 30 мая 2022 г «Об утверждении Порядка оказания и выплаты единовременной материальной помощи членам семьи военнослужащего, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции по демилитаризации и денацификации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины»	15
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о проведении аукциона	16
Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме	20

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «02» ноября 2022 года № 848

О предоставлении разрешения на основной разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Павловское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» 21.09.2018 года №70, протокола публичных слушаний от 28.10.2022, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на основной разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Архангельская область, пос. Пригородный, ул. Молодежная, д.6, с условным кадастровым номером 29:05:071801:3У1, находящегося в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «02» ноября 2022 года № 849

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Павловское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» 21.09.2018 года №70, протокола публичных слушаний от 28.10.2022, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» 27.11.2018 года №71, протокола публичных слушаний от 27.10.2022, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Таежная, д.17, с условным кадастровым номером 29:05:130203:3У1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «03» ноября 2022 года № 858

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, информацией, опубликованной на официальном сайте Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» от 28.09.2022 № 32(63), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 27177 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые квартала, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
29:05:000000:62	Архангельская область, Каргопольский район
29:05:000000:636	Архангельская область, Каргопольский район, д. Кекинская в 100 метрах юго-восточнее жилого дома №8а
29:05:090701:10	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Стукаловская, дом 7
29:05:090801:30	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, дорога Архангельск (от п.Б.Наволоки)-Каргополь-Вытегра (до с.Прокшино)
29:05:090901:1	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Осташевская, дом 13
29:05:090901:2	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Осташевская, дом 13, корпус А
29:05:090901:8	область Архангельская, район Каргопольский, д. Осташевская, дом 12

29:05:090901:32	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Осташевская, дом 32
29:05:090901:37	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Осташевская, дом 23
29:05:090901:48	Архангельская область, р-н Каргопольский, д. Осташевская, д. 11
29:05:090901:53	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Осташевская, дом 24
29:05:090901:54	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, дорога Архангельск (от п.Б.Наволоки)-Каргополь-Вытегра (до с.Прокшино)
29:05:090901:56	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Осташевская, 12 а
29:05:091001:3	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Чагловская, дом 23
29:05:091001:9	Архангельская область, Каргопольский район, д. Чагловская № 8
29:05:091001:15	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Чагловская, дом 13
29:05:091001:20	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Чагловская, дом 18
29:05:091001:23	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Тихмангский, д. Чагловская, дом 24
29:05:091001:35	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, дорога Архангельск (от п.Б.Наволоки)-Каргополь-Вытегра (до с. Прокшино)
29:05:091001:67	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Чагловская, дом 20
29:05:091001:74	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Чагловская, в 100 метрах юго-восточнее жилого дома № 6
29:05:091101:23	обл. Архангельская, р-н Каргопольский, дорога Архангельск (от п.Б.Наволоки)-Каргополь-Вытегра (до с. Прокшино)
29:05:091101:25	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», автомобильная дорога Архангельск (от п. Б. Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино) км 368+400 - км 371+600
29:05:091101:26	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», автомобильная дорога Архангельск (от п. Б. Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино) км 368+400 - км 371+600
29:05:091101:34	Архангельская область, Каргопольский район, д. Кекинская, на правом берегу р. Сянга
29:05:091101:35	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Кекинская, в 100 метрах юго-восточнее жилого дома № 8а
Земли кадастрового квартала: 29:05:090601	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала: 29:05:090701	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала: 29:05:090801	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала:	Архангельская область, Каргопольский район

29:05:090901	
Земли кадастрового квартала: 29:05:091001	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала: 29:05:091101	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала: 29:05:091301	Архангельская область, Каргопольский район
Земли кадастрового квартала: 29:05:091401	Архангельская область, Каргопольский район

согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА «Зерноток», ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА «Лекшма», ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА «Телятник», ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА «Ферма» ВЛ-10 кВ «Лёкшма» ПС «Штурм»».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01.09.2018, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007, передаточным актом б/н от 14.09.2007, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Каргопольского муниципального округа.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в п.3 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:05-6.662.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольский муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области www.kargopoland.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «07» ноября 2022 года № 860

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»

На основании [Закона Архангельской области от 27.06.2007 г. № 367-19-ОЗ «О государственной поддержке сельского хозяйства в Архангельской области и разграничении полномочий органов государственной власти Архангельской области по регулированию отношений в сфере рыболовства и аквакультуры \(рыбоводства\)»](#), постановления Правительства Архангельской области от 09.10.2012 г. № 436-пп «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области», постановления администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 19.01.2021 № 26 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Каргопольского муниципального округа Архангельской области», руководствуясь Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением от 22.01.2021 г. № 48, следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции:

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление экономики администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители программы	Отдел строительства и архитектуры
Участники программы	Организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, занимающиеся сельскохозяйственным производством, сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее – сельскохозяйственные организации); организации и индивидуальные предприниматели,

	осуществляющие закупку сельскохозяйственной продукции (далее – заготовители); организации потребительской кооперации.
Цели Программы	Повышение конкурентоспособности продукции агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на основе финансовой устойчивости сельского хозяйства и модернизации производства. Перечень целевых показателей Программы приведен в Приложении № 1 к Программе
Задачи Программы	Задача № 1 – обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций округа; задача № 2 – развитие племенного животноводства; задача № 3 – развитие эффективного растениеводства; задача № 4 – обеспечение функционирования АПК округа.
Сроки и этапы реализации Программы	2021 - 2024 годы Программа реализуется в один этап
Перечень мероприятий Программы	Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций округа; развитие племенного животноводства; развитие эффективного растениеводства; обеспечение функционирования АПК округа
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 546352,90505 тыс. руб. в том числе 30860,0 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, 60260,0 тыс. руб. за счет средств областного бюджета, 232,90505 тыс. руб. за счет средств бюджета Каргопольского муниципального округа (далее местный бюджет) и внебюджетные источники 455000,0 тыс. руб.

1.2. Приложение № 1 «Перечень целевых показателей муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»» к Программе изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»» к Программе изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»» к Программе изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа .

Глава Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

Приложение № 1

к постановлению администрации
Каргопольского муниципального округа
от «07» ноября 2022 года № 860

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие агропромышленного комплекса
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
на 2021-2024 годы»

Перечень
целевых показателей
муниципальной программы
«Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской
области на 2021-2024 годы»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		Базовый 2019 год	Оценочный 2020 год	Прогнозные			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»							
1. Индекс производства продукции сельского хозяйства, произведенной сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа (соотношение ожидаемых показателей к показателям предыдущего года):							
молока	процент	100,0	107,5	100,6	96,3	100,1	101,1
скота и птицы в живом весе	процент	100,0	68,9	111,8	86,0	100,3	100,0
картофеля	процент	100,0	81,9	107,1	104,0	104,2	107,7
овощей	процент	100,0	125,0	120,0	106,7	109,4	100,0
Задача 1. Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций округа							
2. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа к общему количеству сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа	процент	60	80,0	80,0	100	100	100
3. Производство сельскохозяйственными организациями (участники							

госпрограммы) округа							
молока	тонн	4652,0	5000,0	5030,0	4843,5	4848,0	4853,0
скота и птицы в живом весе	тонн	123,4	85,0	95,0	81,7	82,0	82,0
4. Удой на 1 корову в год в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	килограмм	5408	5500,0	5500,0	5276,0	5281,0	5286,0
5. поголовье коров в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа на конец отчетного периода (год)	голов	845	895	915	918	918	918
Задача 2. Развитие племенного животноводства							
6. Покупка племенных животных сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа	голов	21	-	10	2	0	0
7. Приобретение семени быков (улучшателей) холмогорской породы и семени быков мясных специализированных пород сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа	доз	1119	1457	1150	740	750	760
Задача 3. Развитие эффективного растениеводства							
7. Заготовка кормов на одну условную голову в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	центнеров кормовых единиц	32,2	26,0	26,0	24,0	24,0	24,0
8. Яровой сев, площадь пашни в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	гектар	1170	1135,5	920	825	825	825
9. Производство в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа							
картофеля	тонн	342,0	280,0	300,0	130	325,0	350,0

Овощи	тонн	20,0	25,0	30,0	11	35,0	35,0
Задача 4. Обеспечение функционирования АПК округа							
Количество совещаний с руководителями и специалистами сельскохозяйственных организаций округа, в т.ч. по средством видеоконференций с профильными региональными исполнительными органами	Ед.	4	2	4	1	1	1
11. Организация конкурса мастеров животноводства с участием работников сельскохозяйственных организаций округа	Ед.	0	0	0	0	0	1
12. Организация ярмарок с участием сельскохозяйственных организаций округа	Ед.	3	2	2	2	2	2

Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевых показателей	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
Индекс производства продукции сельского хозяйства, произведенной в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа: молока, скота и птицы в живом весе, картофеля, овощей	$V_i \text{ о.г.} / V_i \text{ пр.г.} \times 100$, где: $V_i \text{ о.г.}$ – объем производств i -ой продукции в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа в отчетном году; $V_i \text{ пр.г.}$ – объем производств i -ой продукции в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа в предыдущем году; i – вид продукции	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа к общему количеству сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа	$KX_{\text{приб}} / KX \times 100$, где: $KX_{\text{приб}}$ – количество прибыльных сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа, KX – общее количество сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Производство в сельскохозяйственных	$V_i \text{ о.г.}$ – объем производств i -ой продукции в	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления

организациях (участники госпрограммы) округа: молока, скота и птицы в живом весе, картофеля, овощей	сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа в отчетном году	экономики
Надой на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	ВУ/Пк ВУ – валовой надой за год, Пк – среднее поголовье коров за год	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Поголовье коров в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа на конец отчетного периода (год)	Пк – поголовье коров в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа на конец отчетного периода (год)	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Покупка племенных животных сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа	Пж – количество купленных племенных животных	Данные хозяйствующих субъектов
Приобретение семени быков (улучшателей) холмогорской породы и семени быков мясных специализированных пород сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа	Пс – количество закупленных доз семени быков (улучшателей)	Данные хозяйствующих субъектов
Заготовка кормов на одну условную голову в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	Вк/ Пусл. Вк – объем заготовленных кормов центнеров кормовых единиц, Пусл. – условное поголовье	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Яровой сев, площадь пашни	С паш. Обр. – площадь обрабатываемой пашни в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа	Данные хозяйствующих субъектов, расчеты управления экономики
Количество совещаний с руководителями и специалистами сельскохозяйственных организаций округа	Количество протоколов совещаний	Данные управления экономики
Организация конкурса мастеров животноводства с участием работников сельскохозяйственных организаций округа	Организация конкурса 1 раз в 2 года	Данные управления экономики
Организация ярмарок с участием сельскохозяйственных организаций округа	Количество ярмарок	Данные управления экономики

Приложение № 2
к постановлению администрации
Каргопольского муниципального округа
от «07» ноября 2022 года № 860

Приложение № 2
к муниципальной программе

- «Развитие агропромышленного комплекса
- Каргопольского муниципального округа
- Архангельской области на 2021-2024 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса
Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам			
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Всего по Программе, в том числе:	546352,90505	135840,0	136492,90505	136670,0	137350,0
Федеральный бюджет	30860,0	7550,0	7680,0	7750,0	7880,0
Областной бюджет	60260,0	14490,0	14990,0	15190,0	15590,0
Местный бюджет	232,90505	70,0	52,90505	0,00	110,0
Внебюджетные средства	455000,0	113730,0	113770,0	113730,0	113770,0

Приложение № 3

к постановлению администрации

Каргопольского муниципального округа

от «07» ноября 2022 года № 860

Приложение № 3

к муниципальной программе

- «Развитие агропромышленного комплекса
- Каргопольского муниципального округа
- Архангельской области на 2021-2024 годы»

- ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

- муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса
- Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024
годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия
			Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 1. Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций округа								

1.1. Создание условий по обеспечению финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций округа	управление экономики	итого:	454160,0	112800,0	113430,0	113700,0	114230,0	Обеспечение доли прибыльных сельскохозяйственных организаций (участники госпрограммы) округа на уровне 100,0 процентов; увеличение объемов производства сельхозпродукции в сельскохозяйственных организациях (участники госпрограммы) округа к 2024 году до 4853 тонн молока; производство скота и птицы в живом весе до 82 тонн
		в том числе						
		федеральный бюджет	17860,0	4300,0	4430,0	4500,0	4630,0	
		областной бюджет	56300,0	13500,0	14000,0	14200,0	14600,0	
		внебюджетные источники	380000,0	95000,0	95000,0	95000,0	95000,0	
Задача 2. Развитие племенного животноводства								
2.1. Развитие племенного животноводства	управление экономики	итого:	5800,0	1450,0	1450,0	1450,0	1450,0	Обеспечение воспроизводства стада, приобретение сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа семени быков - улучшателей холмогорской породы и семени быков мясных специализированных пород до 760 доз в год,
		в том числе						
		федеральный бюджет	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
		областной бюджет	1080,0	270,0	270,0	270,0	270,0	
		внебюджетные источники	4520,0	1130,0	1130,0	1130,0	1130,0	
Задача 3. Развитие эффективного растениеводства								
3.1. Поддержка завоза семян для выращивания кормовых культур в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	управление экономики	итого:	33200,0	8300,0	8300,0	8300,0	8300,0	Заготовка кормов на одну условную голову в объеме 24,0 центнеров кормовых единиц ежегодно, организация ярового сева к 2024 году 825 га.
		в том числе						
		федеральный бюджет	8800,0	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	
		областной бюджет	2400,0	600,0	600,0	600,0	600,0	
		внебюджетные источники	22000,0	5500,0	5500,0	5500,0	5500,0	
3.2. Мероприятия по коренному улучшению земель	управление экономики, отдел строительства и архитектуры	итого:	52502,90505	13120,0	13142,90505	13120,0	13120,0	Приобретение сельскохозяйственными организациями (участники госпрограммы) округа минеральных удобрений с целью предотвращения выбытия из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий; яровой сев, площадь пашни до 825 га. Подготовка заключений по плодородию почвы сельскохозяйственных угодий
		в том числе						
		федеральный бюджет	4000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	
		областной бюджет	480,0	120,0	120,0	120,0	120,0	
		Местный бюджет	22,90505	0,0	22,90505	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	48000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	
Задача 4. Обеспечение функционирования АПК округа								
4.1. Поддержка укрепления и развития кадрового	управление экономики	итого:	192,2154	72,2154	30,0	30,0	60,0	Обсуждение проблем в сфере сельского хозяйства, информирование
		в том числе						

потенциала АПК округа		областной бюджет	-	-	-	-	-	сельскохозяйственных организаций округа о мерах государственной поддержки в данной сфере. Организация и проведение не менее 1 совещаний в год. Чествование передовиков сельскохозяйственного производства.
		местный бюджет	72,2154	42,2154	00,0	0,0	30,0	
		внебюджетные источники	120,0	30,0	30,0	30,0	30,0	
4.2. Организация выставок, ярмарок, конкурсов	управление экономики	итого:	497,7846	97,7846	140,0	70,0	190,0	Участие работников сельскохозяйственных организаций округа в конкурсе мастеров животноводства. Ежегодное участие делегации округа в Маргаритинской ярмарке.
		в том числе						
		областной бюджет	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	137,7846	27,7846	30,0	0,0	80,0	
		внебюджетные источники	360,0	70,0	110,0	70,0	110,0	
Всего по муниципальной программе:								
		итого:	546352,90505	135840,0	136492,90505	136670,0	137350,0	
		в том числе						
		федеральный бюджет	30860,0	7550,0	7680,0	7750,0	7880,0	
		областной бюджет	60260,0	14490,0	14990,0	15190,0	15590,0	
		местный бюджет	232,90505	70,0	52,90505	0,00	110,0	
		внебюджетные источники	455000,	113730,0	113770,0	113730,0	113770,0	

от « 07 » ноября 2022 года № 861

О признании утратившим силу постановления № 457 от 30 мая 2022 г «Об утверждении Порядка оказания и выплаты единовременной материальной помощи членам семьи военнослужащего, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции по демилитаризации и денацификации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 25.10.2022 года № 202 администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. На основании решения Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 202 от 25.10.2022 г «Об утверждении Порядка выплаты компенсации по организации поминок членам семьи военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)» признать утратившим силу постановление администрации от 30 мая 2022 г №457.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

2. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 09.11.2022 № 1215-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Каргопольский м.р-н, п. Пригородный, ул. Полевая, с кадастровым номером 29:05:071801:1589, площадью 3500 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 900 (девятьсот) рублей (3% от начальной цены).

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		<i>Минимальная площадь для трубопроводного</i>	<i>минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства</i>	<i>Предельное кол-во этажей при новом строительстве или</i>	<i>Максимальный процент застройки в границах ЗУ, в том числе с хозяйственными постройками: объектов капитального</i>		

		о трансп орта – не устанав ливаетс я; для иных объекто в капита льного строит ельства -1000 м2 Максим альная площад ь ЗУ: для трубопр овод. трансп орта- 1000000 м2, для иных ВРИ- 2000000 м2	ва-6м; минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального сторительств ва-3м, минимальный отступ ОКС до границы участка по санитарно- бытовым условиям должно быть – не менее 3 м, хоз. построек- 1м	реконструкци и- объектов капитального строительств а- до 3 эт. вкл. мансардный этаж; предельная высота-иных объектов кап. строительств а- не более 12м, хоз. построек-не более 3,5м в коньке кровли; Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.	сторительства- 60%		
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение-локальное (трубчатый колодец);

Канализация- локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение-локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Земельный участок частично расположен в зоне Публичного сервитута. Зона с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа", ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-400 кВА "Центральная Усадьба", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВ "Пилоцех-экран", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Детский сад" ВЛ-10 кВ "Центральная Усадьба" ПС "Каргополь"». Реестровый номер зоны: 29:05-6.912. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет 323 кв. м

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП (ВЛ 0,4кВ). Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа", ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-400 кВА "Центральная Усадьба", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВ "Пилоцех-экран", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Детский сад" ВЛ-10 кВ "Центральная Усадьба" ПС "Каргополь"». Реестровый номер зоны: 29:05-6.683. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет 323 кв. м.

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах

огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий, согласно карте градостроительного зонирования пос. Пригородный сельского поселения Павловское Архангельской области. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной, составляет 3500 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 19 декабря 2022 в 11.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 17 ноября 2022 года.

Дата окончания приема заявок: 16 декабря 2022 года.

Аукцион состоится 20 декабря 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 28.10.2022 № 1167-ро «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа).

Организатор продажи: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-13-88.

Порядок проведения продажи: Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 - нежилое здание (объект культурного наследия) с кадастровым номером 29:05:130123:120, назначение: нежилое, площадью 148,6 кв. м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м. о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130123:249, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 769 кв.м.

Цена первоначального предложения в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Обременения: здание является объектом культурного наследия «Жилой дом» согласно постановлению администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области». Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения от 30.06.2021.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Лот № 2 – нежилое помещение с кадастровым номером 29:05:130107:137, назначение: нежилое, площадью 61,9 кв. м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м. о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. 3 Интернационала, д. 64, помещ. 1.

Цена первоначального предложения в размере 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 09.11.2022 года по 06.12.2022 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 09 ноября 2022 года.

Дата окончания подачи заявок – 06 декабря 2022 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 07 декабря 2022 года.

Заявка на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником продажи с даты подписания организатором продажи протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками продажи, и заявителям, не допущенным к участию в продаже, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в продаже в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала продажи: 09 декабря 2022 года в 09-00

Дата и время подведения результатов продажи: 09 декабря 2022 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения продажи: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**