



**Вестник  
Каргопольского  
муниципального  
округа**

**№ 30 (61)**

**29 августа 2022 года**

**Вестник Каргопольского муниципального округа:** бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области  
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

<b>1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа</b>	
от « 23 » августа 2022 года № 660 Об установлении нормативов состава сточных вод	3
от «25» августа 2022 года № 669 Об установлении публичного сервитута	4
от «26» августа 2022 года № 671 Об утверждении изменений в Устав редакции средства массовой информации газеты «Каргополье»	6
от «26» августа 2022 года № 675 Об установлении публичного сервитута	7
от «26» августа 2022 года №678 О внесении изменений в Правила обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта (за исключением легкового такси) для отдельных категорий граждан на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2021 № 1139	11
<b>2. Иные материалы, извещения, сообщения</b>	
Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельных участков	12

### **1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа**

от « 23 » августа 2022 года № 660

Об установлении нормативов состава сточных вод

В соответствии с **Федеральными законами** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить с 01.01.2022 прилагаемые нормативы состава сточных вод для объектов абонентов общества с ограниченной ответственностью «Каргопольские очистные сооружения», осуществляющего водоотведение с использованием централизованной системы водоотведения на территории города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2. Нормативы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, не распространяются на объекты абонентов, указанных в пункте 167 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетени «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

- УТВЕРЖДЕНЫ  
- постановлением администрации

### Нормативы

состава сточных вод для объектов абонентов общества с ограниченной ответственностью «Каргопольские очистные сооружения», осуществляющего водоотведение с использованием централизованной системы водоотведения на территории города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Концентрация загрязняющих веществ в сточных водах
1	Взвешенные вещества	мг/дм <sup>3</sup>	218
2	БПК п.	мг/дм <sup>3</sup>	260
3	Аммоний-ион	мг/дм <sup>3</sup>	49
4	Фосфат-ион	мг/дм <sup>3</sup>	9,6
5	Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	2,3
6	Нитрат-ион	мг/дм <sup>3</sup>	0,4
7	ХПК	мг/дм <sup>3</sup>	439
8	Водородный показатель	ед. рН	7,5
	Температура подаваемых стоков	°С	не менее 10, не более 40

от «25» августа 2022 года № 669

#### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, информацией, опубликованной на официальном сайте муниципального образования «Каргопольский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании администрации муниципального образования «Вестник Каргопольского муниципального округа» от 21 июля 2022 года № 26(57), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 493 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
29:05:050201:227	Архангельская область, Каргопольский район, МО

	«Павловское», д. Казаково, ул. Победы, дом 4
Земли кадастрового квартала: 29:05:050201	

согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: [post@mrsksevzap.ru](mailto:post@mrsksevzap.ru)), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КТП-100 Д.сад ф 3 РП-10 Заречный».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Каргопольского муниципального округа.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в п.3 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:05-6.402.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольский муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального

округа Архангельской области [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

**от «26» августа 2022 года № 671**

**Об утверждении изменений в Устав редакции  
средства массовой информации газеты «Каргополье»**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить изменения, вносимые в Устав редакции средства массовой информации газеты «Каргополье» (прилагаются).
2. Исполняющему обязанности главного редактора Трофимову А.И. подготовить необходимые документы для государственной регистрации Изменений в Устав в МРИ ФНС РФ №5 по Архангельской области и НАО в порядке, предусмотренном законодательством.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Утверждены постановлением  
администрации Каргопольского  
муниципального округа  
Архангельской области  
от «\_\_» августа 2022 года №\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в Устав редакции средства массовой  
информации газеты «Каргополье»**

1. В пункте 2 слова «администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» заменить словами «администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области»;
2. Дополнить новым пунктом 4.1. следующего содержания:  
«4.1. Редакция не является юридическим лицом, самостоятельным хозяйствующим субъектом. Редакция СМИ является объединением граждан, физических лиц, которые на основании договорных отношений осуществляют деятельность по производству и выпуску СМИ на основе профессиональной самостоятельности.»;
3. Раздел IV дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:  
«16.1. Редакция может быть зарегистрирована в качестве юридического лица. В этом случае в Уставе должны быть предусмотрены положения об юридических последствиях ликвидации или реорганизации редакции, изменении ее организационно-правовой формы. Приобретение действующей редакции СМИ организационно-правовой формы не влечет прекращение деятельности СМИ.  
В случае принятия соучредителями решения о передаче полномочий редакции СМИ с согласия редакции СМИ иным лицам настоящий Устав утрачивает силу. В порядке, установленном действующим законом о средствах массовой информации, принимается и утверждается новый Устав Редакции СМИ.»;

4. Название раздела VI дополнить словами: « – штатных сотрудников редакции (далее по тексту – коллектив журналистов)»;

5. Раздел VI дополнить новым пунктом 20.1. следующего содержания:

«20.1. Полномочия коллектива журналистов:

1) коллектив журналистов принимает участие в разработке и подготовке редакционных планов, участвует в мероприятиях Редакции, вносит руководству Редакции предложения по улучшению качества Газеты и ускорению редакционно-издательского процесса;

2) права и обязанности журналистов определяются главой 5 Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации»;

3) иные полномочия, относящиеся к его компетенции согласно настоящему Уставу.».

**от «26» августа 2022 года № 675**

### **Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, информацией, опубликованной на официальном сайте Муниципального образования «Каргопольский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании администрации муниципального образования «Вестник Каргопольского муниципального округа» от 21 июля 2022 года № 26(57), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства:

«КТП 100 ква Тороповская ферма ф Резерв п/ст Подрез» общей площадью 446 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:102901	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП 100/10 Пустошь ф.Комплекс-2 п/с Штурм с трансф» общей площадью 474 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:092201	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП 160/10 ф Комплекс-2 п/с Штурм» общей площадью 464 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:092201	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП 25/10 Мячево ф Комплекс-2 п/с Штурм» общей площадью 478 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:092301	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-100 Ковежское ф. 3 п/ст Песок» общей площадью 480 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:111501	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-25 Климовская ф1 ПС Шелохово» общей площадью 467 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:011501	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-250 АВМ Ф2 ПС Штурм» общей площадью 497 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
29:05:092101:475	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», в 150 метрах северо-западнее д. Философская
Земли кадастрового квартала: 29:05:092101	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-250 ква Зерноток ф Ц.Усадьба п/ст Шелохово» общей площадью 510 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:011601	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-250 Ферма ф.Ц.усадьба п/с Шелохово» общей площадью 468 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
---	---



публичный сервитут	
29:05:012701:158	Архангельская область, Каргопольский район, МО "Приозерное", д. Шелоховская, Производственный участок № 3 строение 1
Земли кадастрового квартала: 29:05:012701	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-400 ква Д/сад ф.Ц.усадьба п/ст Шелохово» общей площадью 469 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
29:05:011601:120	Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул.Советская, 14
Земли кадастрового квартала:29:05:011601	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-400ква Гараж Ферма ф.1 п/ст Шелохово» общей площадью 535 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
29:05:012601:56	Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Семеновская, ул. Молодежная, з/у 31
Земли кадастровых кварталов: 29:05:012601	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-63 Марковская ф1 п/с Шелохово» общей площадью 443 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:011401	Архангельская область, Каргопольский район.

«КТП-63 РРС Рябово ф Полуборье п/с Каргополь» общей площадью 474 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:080501	Архангельская область, Каргопольский район.

согласно схемам расположения границ публичных сервитутов, прилагаемым к настоящему постановлению.

1 Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, город Санкт-Петербург,

площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: [post@mrsksevzap.ru](mailto:post@mrsksevzap.ru)), далее – обладатель публичного сервитута.

- 2 Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объекты электросетевого хозяйства у обладателя публичных сервитутов возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

- 3 Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.
- 4 Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Каргопольского муниципального округа
- 5 Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.
- 6 Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.
- 7 График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.
- 8 Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства, указанных в п.1 настоящего постановления установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровые номера охранных зон: 29:05-6.627, 29:05-6.542, 29:05-6.543, 29:05-6.544, 29:05-6.458, 29:05-6.468, 29:05-6.547, 29:05-6.465, 29:05-6.472, 29:05-6.565, 29:05-6.466, 29:05-6.469, 29:05-6.595.
- 9 Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
- 10 Управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольский муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 11 Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

от «26» августа 2022 года №678

**О внесении изменений в Правила обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта (за исключением легкового такси) для отдельных категорий граждан на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2021 № 1139**

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Правила обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта (за исключением легкового такси) для отдельных категорий граждан на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2021 № 1139 (далее – Правила):

1.1. Приложение № 1 Правил изложить в новой редакции согласно Приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 Правил изложить в новой редакции согласно Приложению № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению  
администрации Каргопольского муниципального округа  
от «26» августа 2022 года № 678

«Приложение № 1  
к [Правилам](#) обеспечения  
равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан на  
территории Каргопольского муниципального округа  
Архангельской области

- Перечень

муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок

- на территории Каргопольского муниципального округа

- Архангельской области

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок
4	Поселок № 2 – пер.Связистов
101	Каргополь – Нокола
301	Каргополь – Троица
302	Каргополь – Солза
303	Каргополь – Лекшмоозеро
304	Каргополь – Ширяиха
305	Каргополь – Гарь

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации Каргопольского муниципального округа  
от «26» августа 2022 года № 678

«Приложение № 2  
к [Правилам](#) обеспечения  
равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан на  
территории Каргопольского муниципального округа  
Архангельской области

Место расположения  
и время работы пункта выдачи социальных Талонов на территории Каргопольского  
муниципального округа Архангельской области

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (ООО «Лидер»):

- место нахождения: г. Каргополь, ул. Советская, д.53, кабинет № 2 ;
- место выдачи: КАССА ООО «Лидер» - г. Каргополь, ул. Советская, д.53, кабинет № 2;
- время работы: часы работы кассы;
- контактный телефон: 89314067581.»

**2. Иные материалы, извещения, сообщения**

**Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельных участков**

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельных участков, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 26.08.2022 № 904-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 10 (десять) лет:

**Лот № 1** - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Кипрово, ул. Бодухинская, д. 2, с кадастровым номером 29:05:071201:290, площадью 859 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности (размещение магазина).

Наименование показателя	Зона жилой застройки
	индекс подзоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка
	Ж1
1.Предельные	1.1. минимальная площадь земельного участка:

<p>(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>- для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению.  1.2. максимальная площадь земельного участка:  - для иных объектов капитального строительства – 10 000 кв. м  1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту при новом строительстве:  - иные объекты капитального строительства – не подлежит установлению.</p>
<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>2.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:  - иных объектов капитального строительства – 7 м.  2.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:  - иных объектов капитального строительства – 3 м.  2.3. минимальные отступы домов до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м,  - иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>
<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:  - иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж  3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:  - иных объектов капитального строительства – не более 9,0  - Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа</p>
<p>4. Максимальный процент застройки и Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %</p>	<p>4.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:  - иных объектов капитального строительства – 40%.  4.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:  - иных объектов капитального строительства – 80 %.</p>
<p>5. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %</p>	<p>5.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка для:  - иных объектов капитального строительства – 25 %.</p>
<p>6. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка</p>	<p>6.1. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка:  - иных объектов капитального строительства – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта.</p>
<p>7. Требования к ограждению земельных участков</p>	<p>7.1. характер ограждения земельного участка:  Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.</p>
<p>8. Предельная площадь</p>	<p>8.1 Предельная площадь зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению.  8.2. Предельная площадь нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.  8.3. Предельная площадь рекламы, вывесок, размещаемых на</p>

фасадах зданий (% от площади здания) – не более 2%.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Технические условия на водоснабжение уточняются при проектировании;

Канализация – Технические условия на канализацию уточняются при проектировании;

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 60 910 (Шестьдесят тысяч девятьсот десять) рублей, с шагом аукциона 1827 (Одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 364 (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля.

**Лот № 2** - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Белая, ул. 2-я Линия, 15, с кадастровым номером 29:05:021801:33, площадью 5000 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства базы отдыха.

Наименование показателя	зоны административно - делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения
	индекс зоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка
	ОА
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. минимальный отступ от красной линии улиц – 6* м; 2.2. минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м; 2.3. минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016– не менее 3 м.  <b>Примечание:</b> * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - иных объектов капитального строительства – до 3 этажа. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – 16 м.
4. Максимальный процент	4.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка:

застройки и максимальный процент плотности застройки границах земельного участка, %	в	- иных объектов капитального строительства – 20%. 4.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка: - иных объектов капитального строительства – 40 %.
5. Минимальный процент озеленения границах земельного участка, %	в	5.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25 %.
6. Предельное количество машино-мест, размещаемых границах земельного участка	в	6.1. предельное количество машино мест размещаемых в границах земельного участка: - иные объекты капитального строительства – не менее 1 машино места на 50 кв.м. общей площади объекта.
7. Требования к ограждению земельных участков	к	7.1. Не допускается ограждение земельных участков.
8. Предельная площадь		8.1. Предельная площадь: - зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению; - нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Технические условия на водоснабжение уточняются при проектировании;

Канализация – Технические условия на канализацию уточняется при проектировании;

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 78 907 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот семь) рублей, с шагом аукциона 2 367 (Две тысячи триста шестьдесят семь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 563 (Тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:021801:33/2 и с учетным номером 29:05:021801:33/3, площадью 579 кв.м расположена в водоохранной зоне, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Порядком предоставления в аренду объектов, входящих в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотрена льготная оплата аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) В первый год аренды – 40% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 2) Во второй год – 60% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 3) В третий год – 80% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 4) В четвертый год и далее – 100% стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приема заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ФУ МО «Каргопольский муниципальный округ Архангельской области» (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области) л/сч. 04243D02520), р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 28 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 29 августа 2022 года.

Дата окончания приема заявок: 27 сентября 2022 года.

Аукцион состоится 29 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.