



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 21 (52)

31 мая 2022 года

Вестник Каргопольского муниципального округа: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «26» мая 2022 года 446 О внесении изменений в Положение о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года №143	4
от «27» мая 2022 года № 454 Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта (дороги) местоположение Архангельская обл., г. Каргополь, просп. Октябрьский (от ул. Окружной до очистных)	4
от «27» мая 2022 года № 455 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 1112 от 21.12.2021г.	4
от «_30_» мая 2022 года № _456_ О внесении изменений в Положение об управлении экономики администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 1от 11.01.2021	5
от «30» мая 2022 года 457 О внесении изменений в Положение о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года №143	6
от «_30_» мая 2022 года № _458_ О внесении изменений в Приложение № 3 «Регламент взаимодействия, распределения полномочий и функциональных обязанностей в организационной структуре Контрактной службы», утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 21 от 14.01.2021	6
от «30» мая 2022 года № 459 Об утверждении проекта «Развитие дополнительного образования в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области»	7
от «30» мая 2022 года №464 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 08 апреля 2021 года № 331 «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожная карта") на 2021-2024 годы по увеличению количества мест дополнительного образования в образовательных организациях различного типа, в том числе по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленностей, с целью доведения к 2024 году 80 процентов охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеразвивающими программами»	10
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ГРАНИЦ СО СМЕЖНЫМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
Извещение о проведении аукциона	12
Извещение о проведении аукциона	22
Извещение о проведении аукциона	24

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «26» мая 2022 года 446

О внесении изменений в [Положение](#) о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года №143

В соответствии со статьей 81 [Бюджетного кодекса](#) Российской Федерации, [Положением](#) о бюджетном процессе в Каргопольском муниципальном округе, утвержденным [решением](#) Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа от 10.11.2020 N 22, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести в [Положение](#) о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года № 143 следующие изменения:

1.1 дополнить абзац 2.2. раздела 2 следующим пунктом:

«- оказание мер социальной поддержки семьям военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе военной операции по демилитаризации и денацификации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «27» мая 2022 года № 454

Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта (дороги) местоположение Архангельская обл., г. Каргополь, просп. Октябрьский (от ул. Окружной до очистных)

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории линейного объекта (дороги) местоположение Архангельская обл., г. Каргополь, просп. Октябрьский (от ул. Окружной до очистных).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «27» мая 2022 года № 455

О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 1112 от 21.12.2021г.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Положения о бюджетном процессе в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 1112 от 21.12.2021 «Об утверждении перечня

главных администраторов доходов бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области»:

1.1. Перечень главных администраторов доходов бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области дополнить строкой:

819	1 14 02040 14 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
-----	------------------------	---

Глава Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

от «30» мая 2022 года № 456

О внесении изменений в Положение об управлении экономики администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 1 от 11.01.2021

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об управлении экономики администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 11.01.2021 № 1 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 Подпункт 2.1.4. пункта 2.1 раздела II Положения изложить в новой редакции: «2.1.4. Проведение оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности»;

1.2. Пункт 3.31 раздела III Положения изложить в новой редакции: «3.31. Проводит оценку регулирующего воздействия (ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, разрабатываемых отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального округа»;

1.3. Пункт 3.32 раздела III Положения изложить в новой редакции: «3.32. Готовит заключения об ОРВ по проектам нормативных правовых актов муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности»;

1.4. Пункт 3.33 раздела III Положения изложить в новой редакции: «3.33. Проводит экспертизу нормативных правовых актов муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденных и действующих на территории муниципального округа».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «30» мая 2022 года 457

О внесении изменений в Положение о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года №143

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Каргопольском муниципальном округе, утвержденным решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа от 10.11.2020 N 22, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области постановляет:

2. Внести в Положение о порядке использования средств резервного фонда администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное постановлением от 08 февраля 2021 года № 143 следующие изменения:

2.1 дополнить абзац 2.2. раздела 2 следующим пунктом:

«- оказание мер социальной поддержки семьям военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе военной операции по демилитаризации и денацификации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «_30_» мая 2022 года №_458_

О внесении изменений в Приложение № 3 «Регламент взаимодействия, распределения полномочий и функциональных обязанностей в организационной структуре Контрактной службы», утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 21 от 14.01.2021

В соответствии с Федеральным законом от 5.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Приложение № 3 «Регламент взаимодействия, распределения полномочий и функциональных обязанностей в организационной структуре Контрактной службы», утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 14.01.2021 № 21 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 «Группа инициаторов закупок и организации приемки товара, работы, услуги» дополнить абзацем следующего содержания: «Обеспечивает проверку сведений об участнике закупки в открытых источниках информации на соответствие единым требованиям по статье 31 Закона № 44-ФЗ перед заключением муниципального контракта с единственным поставщиком. Приложение скан - копий открытых источников является обязательным»;

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 «Группа организации планирования закупок и определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» после слова «изменения» дополнить абзац словами следующего содержания: «за 1(один) календарный день до заключения муниципального контракта с единственным поставщиком, либо размещения извещения о конкурентной закупке»;

1.3. Пункт 3.2 раздела 3 «Группа обеспечения осуществления оплаты» изложить в новой редакции: «3.2 организует и контролирует исполнение условий контракта в части оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта»;

1.4. Применить ко всему тексту Регламента: слово «банковская» заменить словом «независимая»;

1.5. Приложение № 4 к Регламенту исключить;

1.6. Приложение № 5 к Регламенту считать соответственно Приложением № 4.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «30» мая 2022 года № 459

Об утверждении проекта «Развитие дополнительного образования в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области»

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект «Развитие дополнительного образования в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области» (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Приложение №1 к постановлению администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от «__» мая №_____

**Проект
Развитие дополнительного образования в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области**

Команда

Администрация Каргопольского муниципального округа, Управление образования Каргопольского муниципального округа, МОЦ, педагоги дополнительного образования.

Цель

Повышение доступности качественного дополнительного образования, соответствующего современным потребностям общества, создание условий для самореализации и развития талантов детей Каргопольского муниципального округа, стимулирования организаций дополнительного образования и их работников к высоким достижениям в работе.

Актуальность

В Каргопольском муниципальном округе проживает 2975 детей в возрасте от 5 до 18 лет, по программам дополнительного образования занимается 2236 детей.

Программы дополнительного образования в Каргопольском муниципальном округе реализуют МОУ ДО «Дом детского творчества», МУ ДО «Детская школа искусств №11», МБУ «Каргопольская спортивная школа», образовательные организации, ГБКУ АО «Каргопольский реабилитационный центр», ГБУ АО «Каргопольский детский дом».

Реализуются 191 программа по 6 направлениям:

- физкультурно-спортивное – 68 программ;
- художественное-65;
- социально-гуманитарное-22;
- техническое – 20;
- естественно-научное – 11;
- туристско-краеведческое – 5.

Несмотря на то, что Каргополь богат своей историей и архитектурой, привлекателен для туристов, программы по краеведению реализуются лишь в 3 образовательных учреждениях для 82 детей. Программы естественно-научной направленности отсутствуют в 11 образовательных учреждениях, технической направленности - в 8.

Среди обучающихся МОУ ДО «Дом детского творчества» проводилось анкетирование среди детей и родителей по востребованности программ. Наиболее привлекательны художественно направление (47,7%), физкультурно-спортивное (24,6%), техническое (24,6%), туристско-краеведческое (3,1%), недостаточно развито естественно-научное направление (20%), техническое (программирование, робототехника-20%). В образовательных учреждениях анкетирование не проводилось.

Необходимо на территории Каргопольского округа создать условия для самореализации и развития талантов детей, вовлечения детей в туристическую и краеведческую деятельность с целью изучения малой Родины.

Итоги / Итоговые показатели

<i>Итоговые показатели</i>	<i>План на 2022-2023 учебный год</i>	<i>Факт</i>
<i>Откорректировано программ дополнительного образования</i>	6	
<i>Разработаны новые программы дополнительного образования, в т.ч. по краеведению</i>	3	
<i>Улучшена материально-техническая база учреждений</i>	1	
<i>Выявлено одаренных детей</i>	8	
<i>Повышено педагогическое мастерство и профессионально-педагогическая компетентность педагогов</i>	5	

Результаты / Показатели результативности

Функционирует система дополнительного образования детей, которая на основе лучших практик обеспечивает реализацию современных, вариативных, доступных и востребованных дополнительных общеобразовательных программ различных направленностей, соответствующих интересам детей и их родителей, муниципальным особенностям и потребностям социально экономического развития.

<i>Показатели результативности</i>	<i>Ожидания к концу 2022-2023 учебного года</i>	<i>Факт</i>
<i>Улучшилось качество программ дополнительного образования</i>	<i>Современные, вариативные, востребованные программы</i>	
<i>Увеличилось количество детей, занимающиеся по программам дополнительного образования</i>	80%	

Целевые группы

Педагоги дополнительного образования, которые хотят представить лучшие практики реализации программ дополнительного образования.

Благополучатели

Дети, проживающие в Каргопольском муниципальном округе, родители (законные представители), которые хотят, чтобы у детей была возможность проявить себя в той деятельности, которая им интересна. Одаренные дети.

Мониторинг результатов

Для мониторинга по проверке удовлетворенности населения качеством услуг дополнительного образования детей будут использованы статистические данные по количеству обучающихся по программам дополнительного образования на территории Каргопольского муниципального округа.

Будет учитываться количество вновь разработанных индивидуальных образовательных маршрутов и участие обучающихся в конкурсах, соревнованиях различного уровня, а также анкетирование.

По переподготовке педагогов - документы о повышении квалификации.

Основные механизмы достижения цели

Разработка системы мониторинга дополнительного образования:

- 1.1. Проведение анкетирования обучающихся школ Каргопольского муниципального округа по востребованности дополнительных образовательных программ.
1. 2. Проведение экспертизы программно- методического обеспечения образовательного процесса.
2. Разработка, корректировка и реализация программ дополнительного образования, которые отвечают запросам различных категорий детей и их родителей:
 - разработка, корректировка и реализация программ дополнительного образования, привлекательных для обучающихся среднего и старшего возраста и обеспечивающих их занятость в свободное от учебы время.
 - Разработка, корректировка и реализация программ дистанционного и сетевого обучения, вариативного обучения и т.д.
3. Организация и проведение районных конкурсов методических разработок, обучение педагогов.
4. Улучшение материально-технической базы (закупка оборудования, необходимого для реализации дополнительных общеразвивающих программ, участие в проектной деятельности).
5. Проведение диагностики одаренности обучающихся, разработка индивидуальных образовательных маршрутов, организация участия одаренных детей в региональных, всероссийских, международных конкурсах, турнирах, конференциях, проектах, фестивалях.

Основные задачи функционирования

1. Обеспечение межведомственного сотрудничества в развитии системы дополнительного образования; активизация социального партнерства с социумом.
2. Укрепление материально-технической базы учреждений дополнительного образования.
3. Обеспечение эффективного расходования бюджетных средств и расширение возможностей для привлечения внебюджетных средств.
4. Выявление, поддержка одаренных детей, талантливой молодежи.
5. Регулярное проведение мониторинга востребованности программ дополнительного образования учреждений Каргопольского муниципального округа, реализующих указанные программы.

Основные задачи развития

1. Разработка и обновление программ дополнительного образования, (в т.ч. дистанционного и сетевого обучения, вариативного обучения и т.д.), отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического и территориального развития Каргопольского муниципального округа, запросам обучающихся, родителей (законных представителей).

от «30» мая 2022 года №464

О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 08 апреля 2021 года № 331 «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожная карта") на 2021-2024 годы по увеличению количества мест дополнительного образования в образовательных организациях различного типа, в том числе по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленностей, с целью доведения к 2024 году 80 процентов охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеразвивающими программами»

В целях реализации Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р, приказа министерства просвещения Российской Федерации от 03.09.2019 № 467 «Об утверждении целевой модели развития региональных систем дополнительного образования» администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение №1 к Постановлению администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 08 апреля 2021 года № 331 план мероприятий ("дорожная карта") на 2021-2024 годы по увеличению количества мест дополнительного образования в образовательных организациях различного типа, в том числе по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленностей, с целью доведения к 2024 году 80 процентов охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеразвивающими программами изложить в новой редакции. (приложение №1)

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
Каргопольского муниципального округа
От ___ мая 2022 г. № _____

План мероприятий ("дорожная карта") на 2021-2030 годы по увеличению количества мест дополнительного образования в образовательных организациях различного типа, в том числе по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленностей, с целью доведения к 2024 году 80 процентов охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеразвивающими программами

Наименование мероприятия	Ответственный	Сроки	Результат
1	2	3	4
Общеобразовательные организации, учреждения дополнительного образования детей			
Мониторинг занятости каждого обучающегося дополнительным образованием	Руководители муниципальных общеобразовательных организаций (далее – ОО)	До 20.04.2021, далее – ежегодно до 15 сентября текущего года	Приказ директора ОО о проведении мониторинга. Утверждение формы и алгоритма мониторинга на уровне ОО. Списки обучающихся, не охваченных хотя бы 1 раз дополнительным образованием
Организация работы с каждым обучающимся, не охваченным дополнительным образованием, его родителями (законными представителями) по уточнению причин и оказанию содействия по зачислению на дополнительные общеразвивающие программы, программы спортивной	Заместители директоров ОО, классные руководители	До 30.04.2021, далее – ежегодно до 20 сентября текущего года	Приказ директора ОО по назначению ответственных за работу с обучающимися и их родителями (законными представителями) по вовлечению в занятость дополнительным образованием. Утвержденный приказом директора ОО план работы по вовлечению обучающихся на обучение по программам в рамках дополнительного образования.

Списки обучающихся, не охваченных дополнительным образованием, которым оказано содействие по зачислению на обучение на ДОП, программам спортивной подготовки на отчетную дату

Подготовка сводной отчетной/аналитической информации по муниципальным образовательным организациям, реализующим дополнительные общеразвивающие программы, на основании итогов мониторингов, проведенных ОО и УДО.	Управление образования Администрации Каргопольского муниципального округа	По состоянию на 1 июня и 1 января текущего года	Подготовлены и направлены в адрес руководителей ОО и УДО инструктивные материалы
Разработка инструктивных писем в адрес руководителей ОО и УДО	Руководители ОО, заместители директоров ОО, педагоги дополнительного образования ОО.	До 01.06.2021, далее – ежегодно	Разработаны новые востребованные ДОП для обучающихся 13-18 лет для реализации с 01.09.2021 (далее – ежегодно)
Разработка и утверждение новых востребованных программ для обучающихся в возрасте от 13 до 18 лет	Руководители ОО, УДО, заместители директоров ОО, УДО, специалисты Муниципального опорного центра (далее – МОЦ)	До 25.03.2021, далее – ежегодно до 30 августа текущего года	Разработаны каталоги, размещены в социальной сети. Каталоги УДО направлены в ОО

1	2	3	4
При формировании бюджета на плановые 2022-2030 годы учитывать расходы на реализацию востребованных ДОП, в том числе ДОП технической и естественнонаучной направленностей	Руководители ДО	Ежегодно	Сформированы заявки на дополнительную потребность
Публикация востребованных программ в ГИС АО "Навигатор" и организация зачисления на них обучающихся	Руководители ДО, ОО	Ежегодно	Опубликованы и организована запись на востребованные ДОП через ГИС АО "Навигатор"
Увеличение количества реализуемых дополнительных общеобразовательных программ в сетевой форме с использованием ресурсов образовательных организаций всех типов, в том числе профессиональных и организаций высшего образования, организаций спорта, культуры, общественных организаций и предприятий реального сектора экономики	Управление образования, управление культуры и молодежной политики, управление физкультуры и спорта Администрации Каргопольского муниципального округа	До 01.09.2021, далее – ежегодно до 30 августа текущего года	Подписаны договоры и программы сетевого взаимодействия Разработка концепции сетевых мероприятий с участием профессиональных педагогических сообществ образования в образовательных организациях г.Каргополя
Участие в конкурсах на условиях софинансирования в целях модернизации материально-технической базы для реализации ДОП, в том числе ДОП технической и естественнонаучной направленности	Руководители ОО, УДО	Постоянно	Оснащение материально-технической базы ОО, УДО для реализации ДОП

1	2	3	4
Заседания муниципальной межведомственной рабочей группы по внедрению и	Управление образования Администрации	Не реже 1 раза в квартал	Протоколы заседаний

2. Иные материалы, извещения, сообщения

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ГРАНИЦ СО СМЕЖНЫМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьёй 13 и статьей 13,1 ФЗ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Архангельской области от 10 февраля 2004 года № 217-28-03, (заказчик работ) **Сергеева Татьяна Андреевна** (по доверенности: 29АА №1527495 от 24.05.2022 г.), Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Пляжная, д. 3, тел. 8-921-488-26-56, **извещают участников долевого собственности о согласовании Проекта межевания земельных участков и согласования границ со смежными землепользователями**, подготовленного кадастровым инженером Ивановой Ниной Петровной, являющейся членом А СРО «Кадастровые инженеры», номер в государственном реестре СРО кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016г., №7018 от 20.06.2016г. и работником ООО «Архземпредприятие», почтовый адрес: 163057, г. Архангельск, пр.Ленинградский д.279, кв.24, телефон (8-8182) 65-17-70. Электронная почта: nina_petrovna_25@mail.ru.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 29:05:000000:55 местоположение: область Архангельская, район Каргопольский. Местоположение выделяемых земельных участков: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», в районе б.н.п. Скороходовская, ур. Спирово.

С Проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Кипрово, ул. Лесная, объект №6 в течение 30 дней с момента публикации.

Предложения (возражения) относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков и иные возражения остальных участников общей долевой собственности направлять в письменном виде в срок не позднее 30 дней со дня публикации кадастровому инженеру настоящего извещения Ивановой Нине Петровне, по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, и в орган кадастрового учета по месту расположения земельных участков.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 30.05.2022 № 547-ро «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Предметом аукциона является продажа земельных участков.

Лот № 1 - Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Победы, д. 31, с кадастровым номером 29:05:130113:272, площадью 799 кв.м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей (3% от начальной цены)

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 2- 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 9-13 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:

- индивидуального жилого дома – 25 %;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетики.

Канализация - от проектируемых селей.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Лот № 2 - Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Центральная, 29, с кадастровым номером 29:05:071801:969, площадью 920 кв.м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 3420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 5,0

- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:071801:969/1, площадью 85 кв.м и часть земельного участка с учетным номером 29:071801:969/2, площадью 77 кв.м. располагаются в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства, часть земельного участка с учетным номером 29:071801:969/3, площадью 77 кв.м. располагается в зоне публичного сервитута.

В границах данных зон установлены ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Лот № 3 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Каргополь, улица Ленина, дом 2, с кадастровым номером 29:05:130125:444, площадью 1498 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 5580 (пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 93 000 (девяносто три тысячи) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линий улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Канализация - проектируемый накопитель сточных вод с регулярным вывозом.

Водоснабжение - проектируемый трубчатый колодец.

Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Лот № 4 - Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Печниковское», деревня Кайсаровская, улица Центральная, в 60 метрах юго-западнее жилого дома № 3а, с кадастровым номером 29:05:041001:160, площадью 772 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией (по согласованию с ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, администрацией Каргопольского муниципального округа);

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
- расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м;

Минимальные отступы от иных границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;

Максимальная высота от уровня земли:

- до конька скатной кровли - не более 13 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки зоны Ж1 составляет 30%.

Иные показатели:

а) хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более:

- КРС – 2 головы;
- Свиноматки – 1 голова;
- Птицы – 20 голов.

Предельные параметры разрешенного строительства для населенных пунктов, расположенных в черте Кенозерского парка Наименование предельного параметра разрешенного строительства	Значение предельного параметра разрешенного строительства
Максимальная высота зданий	одноэтажных – 7,5 метров до верхней отметки конька; двухэтажных – 9,5 метров до верхней отметки конька; хозяйственных построек – 3,5 метров
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 35°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы	<ul style="list-style-type: none"> • запрещается использование нехарактерных для Лекшмозерья строительных материалов, в том числе - бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, железобетонных, композитных и иных панелей, шлакоблоков; • использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

	<ul style="list-style-type: none"> • запрещается обработка фасадов естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень; • запрещается применение для внешней отделки стен иных материалов, кроме обшивки досками; • использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства деревянных оконных переплетов
<p>Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)</p>	<p>внешняя отделка стен дома, заборов (и других ограждений участков) возможна только цветовых, оттенков максимально имитирующих цвет и структуру дерева:</p> <ul style="list-style-type: none"> • коричневый; • бежевый; • темно-серый; <p>цветовое решение крыш возможно следующих цветовых оттенков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мокрый асфальт; • темно-серый; • темно-коричневый; • темно-зеленый <p>Примеры допустимых цветовых решений см. Приложение А.</p>
<p>Типы строений</p>	<ul style="list-style-type: none"> • допускается возведение деревянных жилых домов и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей для данной территории (дома по типу «брус», «глаголь» и других традиционных для Кенозерья); • запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенными рядом объектами культурного наследия; • запрещается использование при проектировании и в строительстве архитектурных объемов и частей зданий, форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для Кенозерья, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • плоских кровель, • крыш с переломом; • окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, откидных окон в

	<p>кровле;</p> <ul style="list-style-type: none"> • запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий.
Устройство крыш	<ul style="list-style-type: none"> • при возведении жилых домов возможно устройство традиционных двускатных крыш; • при строительстве жилых домов запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, шипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок.
Виды ограждений	<ul style="list-style-type: none"> • установка ограждений вдоль улиц, а также участков для ведения сельского хозяйства возможна только из деревянных конструкций, за исключением железных столбов (опор); • допускаются сетчатые ограждения между соседними участками; • на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; • максимальная высота ограждений – 1,7 метра; • запрещается установка ограждений с воротами и калитками, нетрадиционного для улиц, установка сплошных ограждений, ограждений из металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса озера Лекшм-озера в границах деревень Илекинская, Воротниковская, Хвалинская, Кайсаровская, Прокошинская Каргопольского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохраных (рыбоохранных) зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

В соответствии с ч.17 ст 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Лот № 5 – Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Зажигино, ул. Ошевенская, в 13 метрах юго-западнее жилого дома № 69, с кадастровым номером 29:05:070701:144, площадью 1600 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 4020 (четыре тысячи двадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линий улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;

- хозяйственных построек – 6 м;

- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;

- хозяйственных построек – 1м,

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Лот № 6 - Российская Федерация, Архангельская обл., м.о Каргопольский, г. Каргополь, ул. Семеновская, з/у 10а, с кадастровым номером 29:05:130121:80, площадью 889 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену земельного участка в размере 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 3330 (три тысячи триста тридцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линии улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж
- Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:
- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
 - хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
 - иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **04 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **02 июня 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **01 июля 2022 года.**

Аукцион состоится **5 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 30.05.2022 № 546-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Шелуховская, ул. Спортивная, 39, площадью 2137 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011601:1374, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 5886 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей, с шагом аукциона 177 (сто семьдесят семь) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;

Максимальная высота от уровня земли:

- до конька скатной кровли - не более 13 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

1) индивидуального жилищного строительства,
личного подсобного хозяйства – 30%;

7. Иные показатели:

а) хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более: КРС – 2 головы;

– Свиноматки – 1 голова;

– Птицы – 20 голов.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения -от существующих сетей.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 5886 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей (100% от начальной цены предмета аукциона).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **1 июля 2022 в 14.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **01 июня 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **30 июня 2022 года.**

Аукцион состоится **04 июля 2022 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 30 мая 2022 № 545-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Сорокинская, ул. Зеленая, 21 Б, площадью 2160 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011701:205, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства гаража для большегрузной техники.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 12515 (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с шагом аукциона 375 (триста семьдесят пять) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 12515 (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей (100% от начальной цены предмета аукциона).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
- 1.2 минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м;
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
 - 2.1. Предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное кол-во этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков-3 этажа.
 3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, (определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ): не подлежит установлению.

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение – локальное (трубчатый колодец);

Канализация - локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение - локальное (от индивидуальных отопительных систем);

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне и зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ -10кВ № 3 ПС Шелохово». Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций -266 кв.м.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственного объекта. В соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Требования к благоустройству территории установлены Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа, утвержденных решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.03.2021 № 62.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **01 июля 2022 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **01 июня 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **30 июня 2022 года.**

Аукцион состоится **04 июля 2022 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.