

## **Извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Продавец:** Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

**Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:**

**Лот № 1** – административное здание с кадастровым номером 29:05:120901:162, назначение: нежилое, площадью 527,8 кв. м, количество этажей: 2, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м. о. Каргопольский, д. Кононово, зд. 8, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:120901:161, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 1791 кв.м.

**Лот № 2** – нежилое здание (объект культурного наследия) с кадастровым номером 29:05:130123:120, назначение: нежилое, площадью 148,6 кв. м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м. о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130123:249, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 769 кв.м.

**Лот № 3** – нежилое помещение с кадастровым номером 29:05:130107:137, назначение: нежилое, площадью 61,9 кв. м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м. о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. 3 Интернационала, д. 64, помещ. 1.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в

рабочие дни с 03 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб.5.

**Требование о внесении задатка:** не установлены.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе, а также предложений о цене:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок – 03 августа 2022 года.**

**Дата окончания подачи заявок – 02 сентября 2022 года.**

**Дата рассмотрения заявок с предложением о цене приобретения продажи и итогов продажи – 06 сентября 2022 года в 11-00 (время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**Заявка на участие в продаже должна содержать:**

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (форма №1 прилагается);

**К заявке на участие в продаже прилагаются следующие документы:**

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);  
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

- если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке на участие в продаже должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;

- предложение о цене имущества.
- опись (форма № 2 прилагается) приложенных документов.

**Срок в течение, которого продавец продажи вправе отказаться от ее проведения:** Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Покупателем имущества признается:**

а) в случае регистрации одной заявки и принятия к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества к данной заявке - участник, подавший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества к данным заявкам - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество и в случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Требование** о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**