

Утверждено
Собранием депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «20» декабря 2022 года № 206

Порядок оплаты муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации.

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 марта 2021 г. № 60, определяет порядок, в том числе сроки, оплаты имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации (далее - имущество).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается только в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Каргопольского муниципального округа в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в бюджет Каргопольского муниципального округа не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения

договора купли-продажи.

6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в бюджет Каргопольского муниципального округа на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.