

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

ЛОТ № 1

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 27.09.2022 № 1023-ро «О проведении аукциона», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене здания с земельным участком) на право заключения договора аренды здание с земельным участком сроком на 5 лет (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – здание автовокзала с кадастровым номером 29:05:130109:154, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл, м. о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт. Октябрьский, д. 89б, площадью 96,6 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130109:14, расположенным под зданием адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 89 б, площадью 1269 кв.м.

Начальная стоимость месячного размера арендной платы в размере 21 252 (Двадцать одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 1 062 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек, 5 % от начальной стоимости месячного размера арендной платы за здание с земельным участком.

Объект включен в Перечень муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области 27.09.2022 № 195.

Порядком предоставления в аренду Объектов, входящих в указанный Перечень, предусмотрена льготная оплата аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды и далее – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

4) в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

5) в пятый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru; на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 29 сентября 2022 года по 25 октября 2022 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной стоимости месячного размера арендной платы за здание с земельным участком, что составляет 4 250 (Четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 29 сентября 2022 года.

Дата окончания подачи заявок – 25 октября 2022 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 28 октября 2022 года в 10-30 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 01 ноября 2022 года в 10-30

Дата и время подведения результатов аукциона: 01 ноября 2022 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды здания с земельным участком с Каргопольским муниципальным округом Архангельской области. **Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.**

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Установлено требование о том, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.