



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 14

**19 мая 2023 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

| | |
|--|---|
| 1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа | |
| от « 15 » мая 2023 года № 666-ро Об окончании отопительного периода 2022-2023 годов | 3 |
| от «18» мая 2023 года № 512 О ликвидации детского сада «Солнышко», структурного подразделения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» | 3 |
| 2. Иные материалы, извещения, сообщения | |
| Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Давыдово, в 680 мерах северо-восточнее жилого дома № 40 | 4 |

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от « 15 » мая 2023 года № 666-ро

Об окончании отопительного периода 2022-2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом Каргопольского муниципального округа, учитывая окончание 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха была выше 8 градусов Цельсия:

1. Установить срок окончания отопительного периода 2022-2023 годов на территории Каргопольского муниципального округа - 15 мая 2023 года.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в бюллетени «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «18» мая 2023 года № 512

О ликвидации детского сада «Солнышко», структурного подразделения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа, Уставом муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3», положением о детском саду «Солнышко», структурном подразделении муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» в целях создания безопасных условий для участников образовательных отношений, рационального использования финансовых, кадровых ресурсов администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Прекратить деятельность детского сада «Солнышко», структурного подразделения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» в срок до 01.08.2023.

2. Директору муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» Карпуниной Т.В.:

- предупредить в установленном порядке работников детского сада «Солнышко», структурного подразделения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» о предстоящем расторжении трудового договора с 01 августа 2023 года по пункту 1 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;

- внести изменения в штатное расписание муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3»;
- разработать и предоставить на утверждение изменения в Устав муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3».

3. Уполномочить директора муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» Карпунину Т.В. осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией вносимых в Устав муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3» изменений и прекращением деятельности детского сада «Солнышко», структурного подразделения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3».

4. Управлению по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области:

- прекратить право оперативного управления и внести изменения в Реестр имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №3» на здание детского сада «Солнышко» с кадастровым номером 29:05:130125:264 по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Военных Курсантов, д. 16А с 01.08.2023.

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

2. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Давыдово, в 680 мерах северо-восточнее жилого дома № 40

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 мая 2023 № 680-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 – расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Давыдово, в 680 мерах северо-восточнее жилого дома № 40, площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 29:05:033101:231, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 12946 (Двенадцать тысяч девятьсот сорок шесть) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в 12946 (Двенадцать тысяч девятьсот сорок шесть) рубле, (100% от начальной цены предмета аукциона).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;

Максимальная высота от уровня земли:

- до конька скатной кровли - не более 13 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки составляет 30%.

Иные показатели для зоны индивидуальной жилой застройки:

Хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более:

- КРС – 2 головы;

- Свиноматки – 1 голова;

- Птицы – 20 голов.

Максимальное количество стоянок легкового автотранспорта закрытого типа - 2 м/м. Допускается размещать дополнительно открытую стоянку на 2 м/м в пределах отведенного участка.

Строительство гаражей для грузового автотранспорта в зоне индивидуальной жилой застройки запрещено.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения - не установлены.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приема заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с

03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 21 июня 2023 года в 12.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 22 мая 2023 года.

Дата окончания приема заявок: 20 июня 2023 года.

Аукцион состоится 22 июня 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова