

С 1 марта 2023 года жилые помещения, используемые не по назначению, бесхозяйственно либо с нарушением прав соседей, могут быть изъяты у собственника

Собственник обязан обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Гражданский кодекс Российской Федерации дополнен главой 17.1 «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места» которая содержит норму о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение (ст. 287.7 ГК РФ) вступившую в силу 01.03.2022.

Так, согласно новеллам, при нарушении правил пользования жилыми помещениями уполномоченный государственный орган – Росимущество или орган местного самоуправления – администрация муниципального образования может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник помещения после предупреждения не устранит нарушения, то уполномоченный орган может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения через суд. Вырученные деньги от продажи выплатят собственнику за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Данные правила применяются и к машино-местам.

Прокурор района

А.Л. Богданов

эл.подпись

А.В. Белых, тел. (81841) 2-23-60