

Паспорт инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	Производственная база
Тип площадки	производственная база
Контактное лицо по данной площадке	<p>ФИО: Пономарев Олег Николаевич Должность: Глава КФХ Телефон (код города): 8(818-41) 2-27-26, +7(921)-719-41-55 E-mail: Galuna19651205@mail.ru От администрации Каргопольского муниципального района: заместитель начальник управления экономики – Зыкова Мария Николаевна, телефон 8(818-41) 2-13-49</p>

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	164133, Архангельская область, Каргопольский округ, д. Ватамановская, объект №24
Удаленность (в км) от:	Г. Каргополь – 20 км
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск - 490 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологда 450 км г. Петрозаводск 490 км
близлежащих городов (название)	г. Няндомы 100 км г. Пудож 135 км г. Плесецк 191 км
автомагистрали (название дороги)	Долматово - Пудож
наличие автомобильных подъездных путей железной дороги (название станции)	до границы площадки г. Няндомы – 100 км, Северная железная дорога
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Ремонтная база, пилоцех – 1,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	350 га
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	Суглинки, дерново-подзолистые
Возможность расширения	есть

Наличие ограждений	нет
--------------------	-----

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	частная собственность (строения) - собственность на земельный участок не оформлена
Собственник/арендатор площадки	Пономарев Олег Николаевич
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	ФИО: Пономарев Олег Николаевич Должность: Глава КФХ Телефон (код города): 8(818-41) 2-27-26, +7(921)-719-41-55 E-mail: Galuna19651205@mail.ru
Условия предоставления площадки в пользование	долгосрочная аренда с правом выкупа
Кадастровый номер	29-29-10/001/2008-173 29:05:081401:22 29:05:081401:21 29:05:081401:23 29:05:081801:38 29:05:081801:37 29:05:081401:24
Целевое назначение (категория)	Земли сельскохозяйственного назначения
Межевание земельного участка	проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	нет

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Объект N25

Здание двора КРС деревянного

Тип (конструкция)	деревянный
Длина, м	78,55
Ширина, м	21,3
Высота, м	3,4
Площадь, кв. м	1832,8
Этажность	1
Высота этажа, м	3,4
Год постройки	1975 г
Степень износа (%)	44
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт (паспорт БТИ) Инвентарный № 20004590 Реестровый № 3-3/10-20

Объект N 24

Двор деревянный

Тип (конструкция)	деревянный
Длина, м	73,45
Ширина, м	17,9
Высота, м	3,0
Площадь, кв. м	1382,8

Этажность	1
Высота этажа, м	3,0
Год постройки	1975 г
Степень износа (%)	51
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт (паспорт БТИ) Инвентарный № 20004259 Реестровый № 3-2/38-76

Объект N 26

Здание двора кирпичный

Тип (конструкция)	кирпичный
Длина, м	82,0
Ширина, м	21,7
Высота, м	3,8
Площадь, кв. м	1788,2
Этажность	1
Высота этажа, м	3,8
Год постройки	1983 г
Степень износа (%)	41
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт (паспорт БТИ) Инвентарный № 20004591 Реестровый № 3-3/11-21

Объект N б/н

Траншея силосная

Тип (конструкция)	бетонная
Длина, м	50,0
Ширина, м	20,0
Высота, м	2,0
Площадь, кв. м	100,0
Высота этажа, м	2,0
Год постройки	1970 г
Степень износа (%)	40
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Договор купли-продажи от 09.12.2004г Акт передачи №24 от 07.02.2005г

Объект N б/н

Траншея силосная

Тип (конструкция)	бетонная
Длина, м	50,0
Ширина, м	20,0
Высота, м	2,0
Площадь, кв. м	100,0
Высота этажа, м	2,0
Год постройки	1975 г
Степень износа (%)	40
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Договор купли-продажи от 09.12.2004г

характеристики объекта	Акт передачи №25 от 07.02.2005г
------------------------	---------------------------------

Объект N б/н
Траншея силосная

Тип (конструкция)	бетонная
Длина, м	50,0
Ширина, м	20,0
Высота, м	2,0
Площадь, кв. м	100,0
Высота этажа, м	2,0
Год постройки	1984 г
Степень износа (%)	40
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Договор купли-продажи от 09.12.2004г Акт передачи №26 от 07.02.2005г

Объект N б/н
Овощехранилище

Тип (конструкция)	бетонная
Длина, м	40,0
Ширина, м	20,0
Высота, м	3,0
Площадь, кв. м	80,0
Этажность	1
Высота этажа, м	3,0
Год постройки	1983 г
Степень износа (%)	30
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Документация на объект отсутствует

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет	м ³ /час				
Теплоснабжение - нет	Гкал/час				
Пар - нет	Бар				
Электроэнергия - есть	кВт	40 Кв	КТП 250 КВА		Плесецкие электросети
Водоснабжение	м ³ /час	1 м3/час	50 м ³ /час		КФХ

- есть					Пономарев О.Н.
Водоотведение - есть	м3/час	1м ³ /час			КФХ Пономарев О.Н.
Очистные сооружения - нет	м3/час				
Телефонная сеть - есть	Абонентов	Ростелеком Мегафон МТС			Ростелеком Мегафон МТС
Доступ в Интернет - есть	Гбит/с	Ростелеком Мегафон МТС			Ростелеком Мегафон МТС

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	13-30 метров
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке:

Данная площадка не эксплуатируется более 1 года.

VIII. Предложения по использованию площадки

Возрождение сельскохозяйственного производства

IX. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 – 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000).