

Паспорт инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	Производственная база
Тип площадки	производственная база
Контактное лицо по данной площадке	<p>ФИО: Ванторин Дмитрий Владимирович Должность: генеральный директор Телефон (код города): 8(818-38) 6-50-40, +7(921)493-67-83 Факс (код города): 8(818-38) 6-50-40 От администрации Каргопольского муниципального округа: заместитель начальника управления экономики – Зыкова Мария Николаевна, телефон +7 (818-41)2-13-49</p>

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	д. Кононово Каргопольского округа Архангельской области
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск 550 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологда 310 км г. Петрозаводск 390 км
близлежащих городов (название)	г. Няндама 156 км г. Пудож 224 км г. Плесецк 247 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	г. Каргополь 76 км
автомагистрали (название дороги)	Каргополь-Вытегра – 12 км
наличие автомобильных подъездных путей	до границы площадки 0,020 км грунтовка
железной дороги (название станции)	нет
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	ООО «Штурм» 34 км ООО «Кречетово» 25 км ИП Абрамов В.А. 24 км
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	4 898 м ²
Описание территории площадки	

Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	дерново-подзолистые
Возможность расширения	есть
Наличие ограждений	нет

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	частная собственность (строения) - собственность на земельный участок не оформлена
Собственник/арендатор площадки	ООО «Каргопольская агропромышленная компания»
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	ФИО: Ванторин Дмитрий Владимирович Должность: генеральный директор Телефон (код города): 8(818-38) 6-50-40, +7(921)493-67-83 Факс (код города): 8(818-38) 6-50-40
Условия предоставления площадки в пользование	долгосрочная аренда с правом выкупа
Кадастровый номер	нет
Целевое назначение (категория)	Земли сельскохозяйственного назначения
Межевание земельного участка	не проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	есть (высоковольтная ЛЭП)

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Объект N 1 Ферма Кононово

Тип (конструкция)	кирпичный
Длина, м	79,0
Ширина, м	22,0
Высота, м	3,0
Площадь, кв.м	2212
Этажность	1
Высота этажа, м	3,0
Год постройки	1981 г
Степень износа (%)	47
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	документация на объект отсутствует

Объект N 2 Ферма Кононово

Тип (конструкция)	кирпичный
Длина, м	79,0
Ширина, м	22,0
Высота, м	3,0
Площадь, кв.м	1738
Этажность	1
Высота этажа, м	3,0
Год постройки	1981 г

Степень износа (%)	47
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	документация на объект отсутствует

Объект N 3

Телятник

Тип (конструкция)	монолитно-каркасный
Длина, м	79,0
Ширина, м	12,0
Высота, м	3,0
Площадь, кв.м	948
Этажность	1
Высота этажа, м	3,0
Год постройки	1986 г
Степень износа (%)	-
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	документация на объект отсутствует

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет	м ³ /час				
Теплоснабжение - нет	Гкал/час				
Пар - нет	Бар				
Электроэнергия - есть	кВт	250			
Водоснабжение - есть	м ³ /час	6 (скважина)			
Водоотведение - есть	м ³ /час				
Очистные сооружения - есть	м ³ /час	Септик 2 x 30 м ³			
Телефонная сеть - есть	Абонентов	Ростелеком Мегафон МТС			Ростелеком Мегафон МТС
Доступ в Интернет - есть	Гбит/с	Ростелеком Мегафон МТС			Ростелеком Мегафон МТС

Прочие виды					
-------------	--	--	--	--	--

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	6 метров
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке:

Отсутствует

VIII. Предложения по использованию площадки

Возрождение сельскохозяйственного производства

IX. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Каргопольского муниципального округа.