Паспорт
инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	Участок для размещения объекта здравоохранения.
Тип площадки	- свободный земельный участок
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 881841-2-19-09 Факс (код города): 881841-2-14-08 E-mail: akargopol@yandex.ru

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Советская, 101
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	476 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологды: Каргополь – Няндома – Вологда - 430 км; Каргополь– Долматово – Вологда – 540 км. г. Петрозаводска – 510 км
близлежащих городов (название)	до г. Няндома 80 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	инвестиционная площадка находится в г. Каргополе
автомагистрали (название дороги)	федеральная дорога А215 проходит через г. Каргополь
наличие автомобильных подъездных путей	- до границы площадки
железной дороги (название станции)	жд ст. Няндома – 80км
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	г. Архангельск - 476 км
речного порта, пристани (название)	г. Архангельск - 476 км
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	за ул. Окружной зона промышленных и коммунально-складских предприятий
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	0,2704 га
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	-
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений	нет

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	собственность Каргопольского муниципального округа
Собственник/арендатор площадки	Каргопольский муниципальный округ
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 881841-2-19-09 Факс (код города): 881841-2-14-08 E-mail: akargopol@yandex.ru
Условия предоставление площадки в пользование	аренда
Кадастровый номер	29:05:130103:155
Целевое назначение (категория)	- земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	- проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	Часть земельного участка площадью 747 кв. м. Документ-основание: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке.
Объектов нет

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет					

Теплоснабжение - нет (возможность имеется)				Теплосети, 50 м	ООО «КТС»
Пар - нет					
Электроэнергия - нет (возможность имеется)	кВт			ТП-33, 50 м	МУП «ЭСП»
Водоснабжение - нет (возможность имеется)				Водопровод, 50 м	ООО «КВК»
Водоотведение				сети канализации	ООО «КВК»
Очистные сооружения - нет (возможность имеется)					
Телефонная сеть - есть	Абонентов				МТС, Мегафон, Билайн, Теле2
Доступ в Интернет - нет	Гбит/с				
Прочие виды					

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет»; или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса ___%" и пр.).

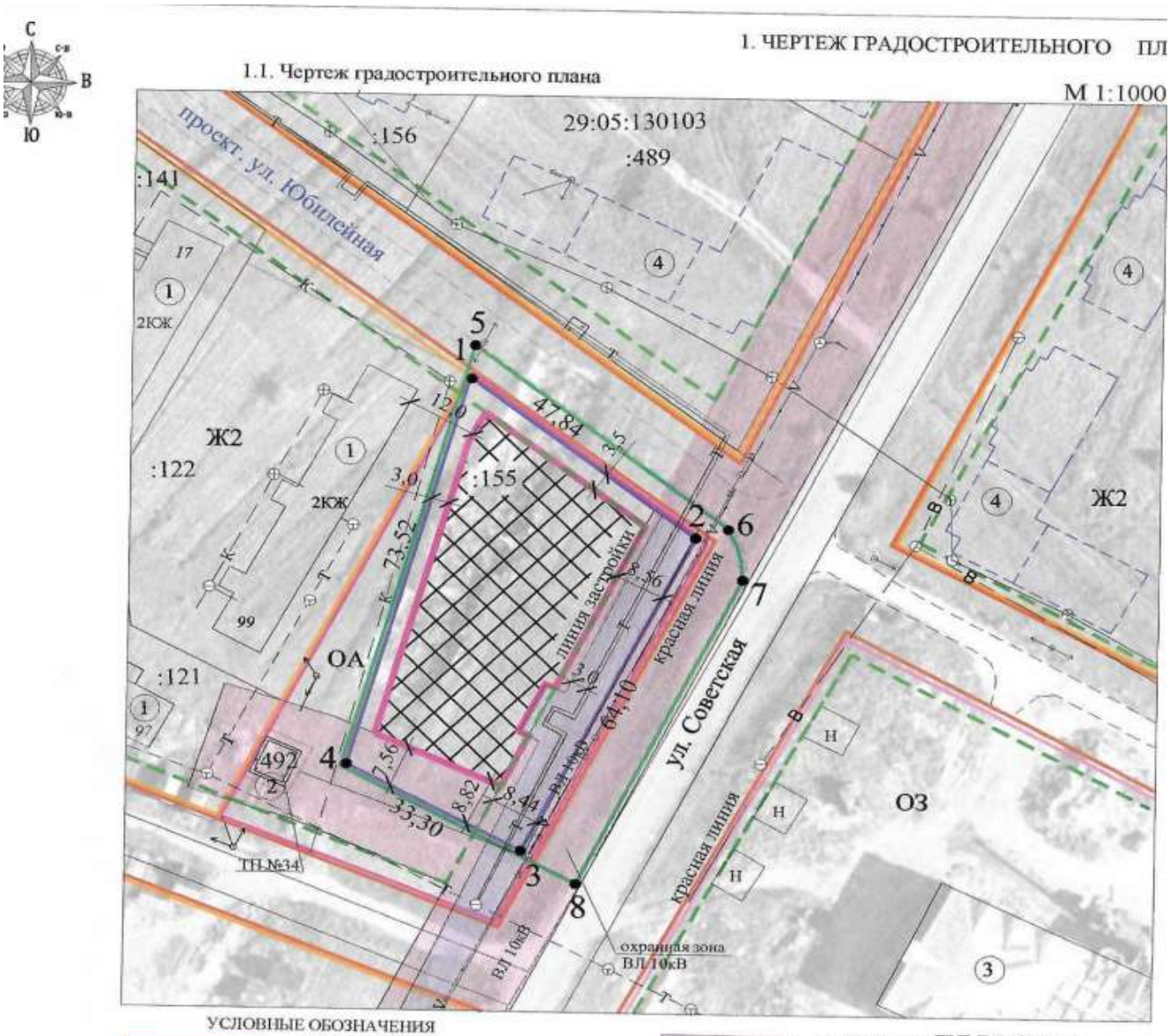
__ информация отсутствует _____

VIII. Предложения по использованию площадки

Проектирование и строительство медицинского центра

IX. Приложения (в электронном виде):

- чертеж градостроительного плана земельного участка;
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка
- линия застройки
- граница земельных участков на смежной территории
- граница территории, благоустройство которой должно быть разработано в составе проектной документации
- **граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**
- граница зоны административно -делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения (ОА)
- граница зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)
- граница зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1)
- граница зоны учебно -образовательного назначения (ОУ)
- граница зоны здравоохранения и социального назначения (ОЗ)
- **охранная зона ЛЭП (ВЛ 10кВ), на территории которой запрещается строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений и складирование материала (10 м от крайнего провода)**
- охранная зона инженерных сетей, на территории которой запрещается строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений и складирование материала (3 м от линии сетей)
- объекты, запланированные к размещению проектом планировки кварталов в районе улиц Советской и Окружной г. Каргополя

ИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)

М 1:2000

Кадастровый квартал 29:05:130103

Кадастровый номер участка 29:05:130103:155

Площадь земельного участка - 2704 м2

Ограничения, сервитуты отсутствуют

Система координат МСК 29

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:05:130103:155

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	312334,79	2449201,23
2	312306,01	2449239,44
3	312248,57	2449210,99
4	312263,98	2449181,47

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	наименование и обозначение	этажность	зданий
1	малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-3	9
2	трансформаторная подстанция №34	1	1
3	ГБУ АО "Каргопольский детский дом"	2	1
4	объекты, запланированные к размещению проектом планировки кварталов в районе улиц Советской и Окружной г. Каргополя	2-3	10

Существующие инженерные сети:

—В— — —В— водоснабжения

—Т— — —Т— теплоснабжения

—К— — —К— канализации

—V— — —V— связи

запланированные утвержденным генеральным планом, совмещенным с проектом планировки кварталов в районе улиц Советской и Окружной г.Каргополя размещение улиц, дорог и проездов

Граница минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство:

граница минимальных отступов для зданий, строений и сооружений со степенью огнестойкости I, II,III, C1

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений капитального строительства

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности (см. Табл.1 СП 4.13130.2013)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной опасности зданий, сооружений и строений, метры			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Изм.	Кол
Начальник	
Кадастровы	
инженер	