

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 05.10.2023 № 1535-ро «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа).

Организатор продажи: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: 8(81841) 2-17-44.

Электронная площадка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Порядок проведения продажи: Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – сооружения газохимического комплекса:

	Наименование движимого имущества	Характеристики (адрес, кадастровый номер, назначение)
3	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок 1 Загородный, дом 19, кадастровый номер 29:05:130124:824, протяженность 22 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
4	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок 1 Загородный, дом 21, кадастровый номер 29:05:130124:825, протяженность 22 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
5	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок Садовый, дом 1а, кадастровый номер 29:05:130111:871, протяженность 23 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
6	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок Ленинградский, дом 8а, кадастровый номер 29:05:130111:874, протяженность 105 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
7	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок Ленинградский, дом 8б, кадастровый номер 29:05:130111:872, протяженность 114 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
8	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, переулок Ленинградский, дом 10а, кадастровый номер 29:05:130111:873, протяженностью 77 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
9	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, переулок Ленинградский, дом 10б, кадастровый номер 29:05:130111:875, протяженностью 64 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
10	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Красноармейская, дом 49, кадастровый номер 29:05:130111:876, протяженностью 86 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
11	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Красный Посад, дом 25, кадастровый номер 29:05:130108:608, протяженностью 121 м, назначение: сооружение газохимического комплекса

12	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Красный Посад, дом 40, кадастровый номер 29:05:130108:610, протяженность 73 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
13	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Советская, дом 75, кадастровый номер 29:05:130108:609, протяженность 32 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
14	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Мелиораторов, дом 8, кадастровый номер 29:05:130127:461, протяженность 121 м, назначение: сооружение газохимического комплекса
15	газопровод	Адрес: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь, улица Мелиораторов, дом 10, кадастровый номер 29:05:130127:462, протяженность 124 м, назначение: сооружение газохимического комплекса

Начальная цена предмета аукциона в размере 617 038 (Шестьсот семнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 01 копейка, (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 30 851 (Тридцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 90 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) в размере 308 519 (Триста восемь тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 01 копейка.

Шаг аукциона в размере 15 425 (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 95 копеек, 50 % от «шага понижения».

Аукцион предусмотрен с внесением задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 61 703 (Шестьдесят одна тысяча семьсот три) рубля 80 копеек, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 12.10.2023 года по 07.11.2023 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 12 октября 2023 года.

Дата окончания подачи заявок – 07 ноября 2023 года (время московское).

Дата определения участников торгов – 08 ноября 2023 года.

Заявка на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником продажи с даты подписания организатором продажи протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками продажи, и заявителям, не допущенным к участию в продаже, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в продаже в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала продажи: 10 ноября 2023 года в 09-00

Дата и время подведения результатов продажи: 10 ноября 2023 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения продажи: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**