

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 12.10.2023 № 1579-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.08.2026 (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2 17 44.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – канализационные очистные сооружения, состоящие из:

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м. в сутки, с кадастровым номером 29:05:130102:514, площадью 295,7 кв. м, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 125, строение 2, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:31.

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м в сутки (трубопровод очищенных стоков), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130102:517, протяженностью 202 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- канализационная насосная станция, назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:437, площадью 34,9 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:000000:937, протяженностью 1207 м, расположенные по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:438, протяженностью 165 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (самотечный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:439,

протяженностью 366 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- резервуар для воды, назначение: сооружения гидротехнические, с кадастровым номером 29:05:130102:516, объемом 200 куб. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь.

Начальная стоимость месячного размера арендной платы в размере 48 027 (Сорок восемь тысяч двадцать семь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона в размере 2 401 (Две тысячи четыреста один) рубль 35 копеек, 5 % от начальной стоимости месячного размера арендной платы за объекты водоотведения.

Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 19 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Требование о внесении задатка: Определить сумму задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 19 октября 2023 года.

Дата окончания подачи заявок – 13 ноября 2023 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 ноября 2023 года в 10-30 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно прикладывается подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы (ИНН, выписка из ЕГРЮЛ);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).
- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- выписка из ЕГРИП,
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 15 ноября 2023 года в 09:00.

Дата и время подведения итогов аукциона: 15 ноября 2023 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды с Каргопольским муниципальным округом Архангельской области. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не установлено.