

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»
от «31» марта 2017 г. № 199/1-ро

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу «Строительство объектов на
территории муниципального образования «Каргопольский
муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную
программу «Благоустройство муниципального образования
«Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» (далее – муниципальные программы) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское» на 2017 год (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий МКД, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий МКД» - администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – МО «Каргопольский муниципальный район»), которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирного дома» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе местами

стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемые за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

«акт обследования дворовой территории многоквартирного дома» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории многоквартирного

дома;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;

4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года.

Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень осуществить двумя путями: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Архангельской области по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период.

Величина накладных расходов определяется Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям (МДС 81-34.2004).

Величина сметной прибыли определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Величину накладных расходов и сметной прибыли определить с учетом письма Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными

лицами);

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (допускается финансовое участие граждан в части оплаты дизайн-проекта, локального сметного расчета, экспертизы достоверности сметной стоимости проекта);

- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Министерства строительства России от 25.12.2015 N 937/пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом администрации МО «Каргопольский муниципальный район», который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе

дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) оригинал или заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора – физического лица;

4) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

5) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории МКД, заключение о проведении достоверности определения сметной стоимости.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.20, в понедельник-четверг с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.30.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Комиссия по оценке результатов общественного обсуждения предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, общественных территорий, парка в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» на 2017 год (далее – Комиссия), по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское», указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Возможно использование иных критериев оценки заявок.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает по МКД:

- сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации МКД; о сроках проведения капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области – в администрации МО «Каргопольский муниципальный район», в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Архангельской области»;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджета – муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства и инвестиционной деятельности».

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) представлен пакет документов не в полном объеме;
- 2) участником отбора не выполнены условия, установленные в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 3) представлены недостоверные сведения.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено муниципальной программой, администрация МО «Каргопольский муниципальный район» формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 - 2022 годы» либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

4. Заключительные положения

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

**Заявка (предложение)
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий в МО «Каргопольское»**

Дата: _____

Куда: Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»: 164110, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Наименование участника отбора:

_____ Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

_____ ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

_____ Паспортные данные (для физического лица):

_____ Номер контактного телефона (факса):

_____ Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021годы»

_____ (наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Должность _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

г. Каргополь, ул. Победы, д.20

« » 2017 года

в час. мин.

(наименование должности)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Строительство объектов на территории
муниципального образования «Каргопольский
муниципальный район» на 2017-2020 годы» и
муниципальную программу «Благоустройство
муниципального образования «Каргопольское» на
2017-2021 годы» в 2017 году

**Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного
по адресу г. Каргополь, улица _____, дом № _____**

« ____ » _____ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО):

_____ и
собственники и наниматели жилых помещений в МКД произвели обследование
дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город
Каргополь, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)
Представитель управляющей организации, председатель ТСЖ или старший
по дому: _____
(подпись) (Ф.И.О.) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
 - площадь территории благоустройства;
 - площади площадок дворового благоустройства;
 - площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
 - площадь проездов;
 - площадь озеленения;
 - площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - иные показатели.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
 - новые внутриворонные проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
 - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
 - места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
 - размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таких);
временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие
разборке, демонтажу (при наличии таких).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Строительство объектов на территории
муниципального образования «Каргопольский
муниципальный район» на 2017-2020 годы» и
муниципальную программу «Благоустройство
муниципального образования «Каргопольское» на
2017-2021 годы» в 2017 году

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Каргополь, ул. _____, д. _____**

« ____ » _____ 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения: _____ 2017 г. *(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*

4. Место проведения: _____
(указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – _____ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — _____ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности — _____.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – _____ %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников

помещений:

(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,
(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Каргополь, улица _____, дом №____, выполненный _____.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
13. Место (адрес) хранения протокола № _____ от « _____ » _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать председателем _____.

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы».

Слушали: _____

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Каргополь, улица _____, дом № _____, выполненный _____.

Слушали: _____

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № _____)

Слушали: _____.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» _____ % , «Против» _____ % , «Воздержалось» _____ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____)
(в случае принятия такого решения)

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: _____

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (вправе принять данное решение, если не определены границы земельного участка на момент принятия решения о включении в состав общего имущества).

Слушали: _____

Решили:

Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: _____

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» _____%, «Против» _____%, «Воздержалось» _____%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников: _____
(собственник кв. _____, старший по дому, тел. _____).

Голосование:

«За» _____%, «Против» _____%, «Воздержалось» _____%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Определить место хранения протокола № ____ от _____ года.

Слушали: _____

Решили: _____ Протокол _____ хранится _____ по _____ адресу:

Голосование:

«За» _____%, «Против» _____%, «Воздержалось» _____%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на _____ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на _____ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве _____ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания _____

ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания _____ / ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / ФИО/ (подпись)

_____ / ФИО/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское» на 2017 год

В целях определения участников отбора дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское» Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)).
Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий МКД;
4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.
6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД

в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Каргопольское».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское»

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2	2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0

3.	5 Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	7 Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
6.	8 Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0
7.	Количество МКД участвующих в благоустройстве одной общей дворовой территории	
	один МКД	1
	два МКД	2
	три МКД	3
	и т.д. количество баллов равно количеству МКД	

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

« ____ » _____ 2017

г. Каргополь

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в лице _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Каргополь, ул./пр. _____, д. _____ (далее - МКД), в лице _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 201__ года № __ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Управляющая организация

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу

«Строительство объектов на территории
муниципального образования «Каргопольский
муниципальный район» на 2017-2020 годы» и
муниципальную программу «Благоустройство
муниципального образования «Каргопольское» на
2017-2021 годы» в 2017 году

**Минимальны перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов, софинансируемых за счет
средств субсидий**

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение освещения дворовых территорий.
3. Установка скамеек.
4. Установка урн.

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Строительство объектов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» и муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «Каргопольское» на 2017-2021 годы» в 2017 году

**Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов, финансируемых за счет средств субсидий**

1. Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
2. Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
3. Установка бордюрных камней.
4. Установка песочниц.
5. Установка качелей.
6. Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
7. Освещение детских и спортивных площадок.
8. Оборудование детской (игровой) площадки.
9. Оборудование спортивной площадки.
10. Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
11. Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
12. Обрезка деревьев и кустов.
13. Уборка сухостойных деревьев.
14. Демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев.
15. Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников.
16. Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.
17. Устройство площадок для выгула животных.
18. Устройство велопарковок.
19. и иные виды работ