

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением
АКНО АО

№ 86 от 04 февраля 2022 г.

**Проект межевания территории
ограниченной улицами
Павловская, Сиреневая, ул. Полевая
в г. Каргополь**

Начальник МБУ
"Проектно-планировочное бюро"



И.С. Крехалев

г. Каргополь
2022

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту межевания

	Наименование	Количество листов
1	Пояснительная записка	3-15
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	16
3	Приложение	19

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту межевания

	Наименование	Количество листов
1	Пояснительная записка	3-15
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	16
3	Приложение	19

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

1. Проект межевания территории

1.1. Общие данные

Проект межевания территории ограниченной улицами Павловская, Сиреневая, Полевая в г. Каргополь Архангельской области подготовлен на основании распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 731-ро от 29.06.2021 года "О разработке проекта межевания территории ограниченной улицами Павловская, Сиреневая, Полевая".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план города Каргополя, утвержденный решением муниципального совета муниципального образования "Каргопольское" в редакции от 15.07.2008 № 182;
- Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Каргополь (раздел материалов утвержденного генерального плана г. Каргополь, разработан ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2004);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каргопольское" Каргопольского района Архангельской области, утвержденные решением муниципального совета четвертого созыва муниципального образования "Каргопольское" от 27.11.2018 № 71
- Распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 731-ро от 26.06.2021 года "О разработке проекта межевания территории ограниченной улицами Павловская, Сиреневая, Полевая";
- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-78785799 от 28.06.2021 на кадастровый квартал 29:05:130126, выданный филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При межевании учитывались:

- границы земельных участков, застроенных и используемых, находящихся в частной собственности;
- границы земельных участков характерных для населенных пунктов.

Проект межевания является видом документации по планировке территории, разрабатывается на территорию сложившейся городской застройки.

Целью разработки проекта является установление границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, как обособленного комплекса недвижимого имущества, а также эффективного использования городских земель и повышения уровня их благоустройства, налогообложения, учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				

На момент подготовки проекта межевания в границах отведенной территории сформировано 19 земельных участков, из них:

1. :ЗУ1 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 278 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Полевая.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

2. :ЗУ2 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:578.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401474584 от 29.06.2021 составляет 1 000 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1 000 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 30.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:886.

3. :ЗУ3 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:576.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401472472 от 29.06.2021 составляет 1 000 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1 000 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 28.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

4. :ЗУ4 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:577.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401466916 от 29.06.2021 составляет 1 000 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1 000 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 26.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

5. :ЗУ5 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:563.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401461365 от 29.06.2021 составляет 1 097 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1 097 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 24.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:613.

6. :ЗУ6 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:870.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401451695 от 29.06.2021 составляет 1 398 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1 398 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: Российская Федерация, Каргопольский муниципальный район, городское поселение "Кагопольское", город Каргополь, улица Полевая, 22.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:623.

7. :ЗУ7 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 1 008 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Полевая.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

8. :ЗУ8 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:8.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401445234 от 29.06.2021 составляет 244 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 244 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (здание гаража). Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, улица Павловская, дом 11.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для нужд связи, радиофикации и информатики.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130126:601.

9. :ЗУ9 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 771 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

10. :ЗУ10 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 147 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

11. :ЗУ11 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 58 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

12. :ЗУ12 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:291.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401440156 от 29.06.2021 составляет 607 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 607 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (жилой дом). Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 13а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:480.

Изн. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории

13. :ЗУ13 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130126:580.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/401448385 от 29.06.2021 составляет 415 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 405 кв.м.. Расхождение между площадями составляет 10 кв.м, что входит в допустимые 10%.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 13а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, не связанного со строительством.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

14. :ЗУ14 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 1 050 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Полевая

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

15. :ЗУ15 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 1 647 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

16. :ЗУ16 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 2 185 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 13.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:372.

17. :ЗУ17 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 784 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 15.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для блокированной жилой застройки.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							8

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:471.

18. :ЗУ18 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 802 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 15.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для блокированной жилой застройки.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:471.

19. :ЗУ19 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 874 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 17.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для блокированной жилой застройки.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:614.

20. :ЗУ20 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130126.

Площадь земельного участка согласно проекта межевания площадь составляет 812 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 17.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для блокированной жилой застройки.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 29:05:130126:473.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				

В проекте межевания определены границы участков и их площади.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков указаны в системе координат МСК29.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1	278	1	309725,67	2447455,21
		2	309726,86	2447465,65
		3	309702,03	2447469,61
		4	309700,75	2447458,06
		1	309725,67	2447455,21
:ЗУ2	1 000	2	309726,86	2447726,86
		5	309731,36	2447505,12
		6	309706,41	2447509,10
		3	309702,03	2447469,61
		2	309726,86	2447726,86
:ЗУ3	1 000	5	309731,36	2447505,12
		7	309735,95	2447544,40
		8	309710,56	2447547,96
		6	309706,41	2447509,10
		5	309731,36	2447505,12
:ЗУ4	1 000	9	309740,56	2447543,83
		10	309745,97	2447557,59
		11	309751,53	2447571,75
		12	309713,73	2447577,03
		8	309710,56	2447547,96
		7	309735,95	2447544,40
		9	309740,56	2447543,83
:ЗУ5	1 097	11	309751,53	2447571,75
		13	309752,94	2447589,24
		14	309753,96	2447601,95
		15	309716,75	2447604,72
		12	309713,73	2447577,03
		11	309751,53	2447571,75
:ЗУ6	1 398	16	309763,93	2447601,21
		17	309766,42	2447632,19
		18	309756,40	2447632,82
		19	309719,78	2447632,59
		15	309716,75	2447604,72
		14	309753,96	2447601,95
		16	309763,93	2447601,21

Ивл. N подл.	Взамен ивл. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ7	1 008	20	309781,75	2447586,65
		21	309782,54	2447592,02
		22	309784,05	2447603,91
		23	309786,10	2447632,20
		17	309766,42	2447632,19
		16	309763,93	2447601,21
		14	309753,96	2447601,95
		13	309752,94	2447589,24
		20	309781,75	2447586,65
:ЗУ8	244	24	309810,57	2447619,68
		25	309810,36	2447632,19
		26	309790,89	2447632,19
		27	309791,10	2447619,68
		24	309810,57	2447619,68
:ЗУ9	771	28	309812,68	2447600,29
		29	309812,85	2447632,18
		25	309810,36	2447632,19
		24	309810,57	2447619,68
		27	309791,10	2447619,68
		26	309790,89	2447632,19
		23	309786,10	2447632,20
		22	309784,05	2447603,91
		21	309782,54	2447592,02
		30	309795,79	2447589,59
		31	309796,76	2447589,36
		32	309798,37	2447602,10
		28	309812,68	2447600,29
:ЗУ10	147	33	309812,64	2447593,28
		28	309812,68	2447600,29
		32	309798,37	2447602,10
		31	309796,76	2447589,36
		34	309803,82	2447587,78
		35	309804,69	2447594,57
		33	309812,64	2447593,28
:ЗУ11	58	36	309812,60	2447586,26
		33	309812,64	2447593,28
		35	309804,69	2447594,57
		34	309803,82	2447587,78
		36	309812,60	2447586,26
:ЗУ12	607	37	309808,95	2447550,76
		36	309812,60	2447586,26
		34	309803,82	2447587,78

Инва. N подл.	Взамен инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Проект межевания территории

Лист

11

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		31	309796,76	2447589,36
		30	309795,79	2447589,59
		38	309792,47	2447553,12
		37	309808,95	2447550,76
:3У13	415	38	309792,47	2447553,12
		30	309795,79	2447589,59
		21	309782,54	2447592,02
		20	309781,75	2447586,65
		39	309780,23	2447566,89
		40	309787,38	2447566,07
		41	309785,98	2447554,00
		38	309792,47	2447553,12
:3У14	1 050	41	309785,98	2447554,00
		40	309787,38	2447566,07
		39	309780,23	2447566,89
		20	309781,75	2447586,65
		13	309752,94	2447589,24
		11	309751,53	2447571,75
		10	309745,97	2447557,59
		85	309761,91	2447556,12
		41	309785,98	2447554,00
:3У15	1 647	42	309740,56	2447453,53
		43	309741,62	2447462,69
		44	309743,82	2447481,73
		45	309744,51	2447487,70
		46	309745,19	2447493,68
		47	309746,85	2447508,70
		48	309748,80	2447525,64
		49	309754,73	2447540,74
		50	309759,81	2447540,29
		85	309761,91	2447556,12
		10	309745,97	2447557,59
		9	309740,56	2447543,83
		7	309735,95	2447544,40
		5	309731,36	2447505,12
		2	309726,86	2447465,65
		1	309725,67	2447455,21
		42	309740,56	2447453,53
:3У16	2 185	51	309802,27	2447513,85
		37	309808,95	2447550,76
		38	309792,47	2447553,12
		41	309785,98	2447554,00
		85	309761,91	2447556,12
		50	309759,81	2447540,29

Изн. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Проект межевания территории

Лист

12

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек			
		№ точки	X	Y	
1	2	3	4	5	
		49	309754,73	2447540,74	
		48	309748,80	2447525,64	
		47	309746,85	2447508,70	
		52	309765,30	2447506,40	
		53	309766,33	2447515,12	
		54	309780,54	2447513,44	
		55	309787,56	2447512,61	
		56	309788,08	2447516,04	
		57	309791,95	2447515,44	
		58	309797,94	2447514,52	
		51	309802,27	2447513,85	
		59	309800,27	2447521,93	
		60	309800,27	2447522,93	
		61	309799,27	2447522,93	
		62	309799,27	2447521,93	
		59	309800,27	2447521,93	
:3У17	784	63	309776,71	2447480,83	
		64	309777,56	2447488,10	
		65	309778,49	2447495,98	
		54	309780,54	2447513,44	
		53	309766,33	2447515,12	
		52	309765,30	2447506,40	
		47	309746,85	2447508,70	
		46	309745,19	2447493,68	
		66	309760,19	2447491,03	
		67	309759,15	2447485,13	
		68	309758,83	2447483,31	
		63	309776,71	2447480,83	
:3У18	712	69	309795,95	2447478,71	
		70	309797,74	2447488,69	
		51	309802,27	2447513,85	
		58	309797,94	2447514,52	
		57	309791,95	2447515,44	
		56	309788,08	2447516,04	
		55	309787,56	2447512,61	
		54	309780,54	2447513,44	
		65	309778,49	2447495,98	
		64	309777,56	2447488,10	
		63	309776,71	2447480,83	
		71	309777,27	2447480,75	
		72	309791,67	2447479,18	
		69	309795,95	2447478,71	
		73	309797,17	2447488,23	
		74	309797,17	2447489,23	

Инд. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Проект межевания территории

Лист

13

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		75	309796,17	2447489,23
		76	309796,17	2447488,23
		73	309797,17	2447488,23
		69	309795,95	2447478,71
		70	309797,94	2447488,69
		58	309797,94	2447514,52
		57	309791,95	2447515,44
		72	309791,67	2447479,18
		69	309795,95	2447478,71
		68	309758,83	2447483,31
		67	309759,15	2447485,13
		66	309760,19	2447491,03
		46	309745,19	2447493,68
		45	309744,51	2447487,70
68	309758,83	2447483,31		
:3У19	874	77	309772,98	2447449,81
		78	309775,18	2447465,67
		79	309776,30	2447473,75
		71	309777,27	2447480,75
		63	309776,71	2447480,83
		68	309758,83	2447483,31
		80	309758,11	2447479,22
		44	309743,82	2447481,73
		43	309741,62	2447462,69
		81	309753,74	2447461,29
		82	309752,69	2447452,13
		77	309772,98	2447449,81
:3У20	812	83	309793,46	2447447,40
		84	309795,29	2447475,13
		69	309795,95	2447478,71
		72	309791,67	2447479,18
		71	309777,27	2447480,75
		79	309776,30	2447473,75
		78	309775,18	2447465,67
		77	309772,98	2447449,81
		83	309793,46	2447447,40
		80	309758,11	2447479,22
		68	309758,83	2447483,31
		67	309759,15	2447485,13
		45	309744,51	2447487,70
		44	309743,82	2447481,73
		80	309758,11	2447479,22
82	309752,69	2447452,13		

Инва. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

Проект межевания территории

Лист

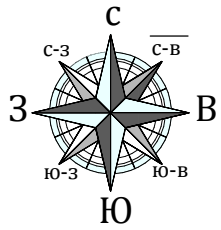
14

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		81	309753,74	2447461,29
		43	309741,62	2447462,69
		42	309740,56	2447453,53
		82	309752,69	2447452,13

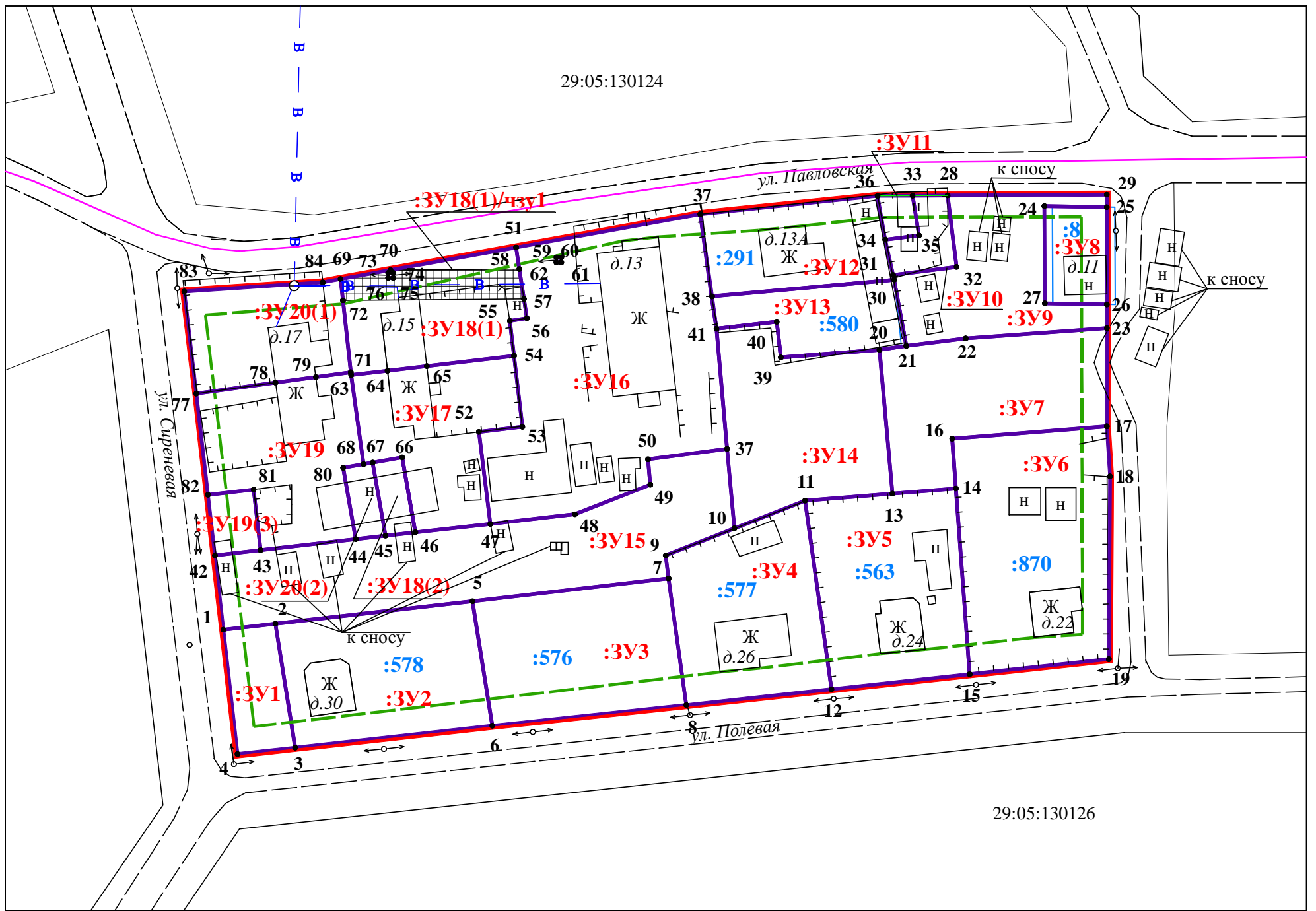
Инва. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	--------	------	---------	------

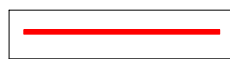

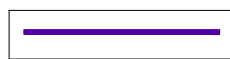
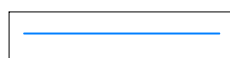
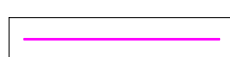


Проект межевания территории



1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер существующего земельного участка

Регулируемые территории

-  зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередач"

Администрация муниципального образования "Каргопольский муниципальный район"					
Проект межевания территории ограниченной улицами Павловская, Сиреневая, Полевая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Начальник	Крехалев И.С.		Проект межевания территории		
Инженер	Софонова М.В.				
			Чертеж межевания территории М 1: 1000		
Н. контроль	Семихина О.А.				
Муниципальное бюджетное учреждение "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь			Стадия	Лист	Листов
				16	20

Каталог координат точек красных линий

Координаты точек (начало)			Длина, м
№	X	Y	
83	309793,46	2447447,40	27,79
84	309795,29	2447475,13	
69	309795,95	2447478,71	3,64
70	309797,74	2447488,69	10,14
51	309802,27	2447513,85	25,56
37	309808,95	2447550,76	37,51
36	309812,60	2447586,26	35,69
33	309812,64	2447593,28	7,02
28	309812,68	2447600,29	7,01
29	309812,85	2447632,18	31,89
25	309812,36	2447632,19	2,49
26	309790,89	2447632,19	19,47
23	309786,10	2447632,20	4,79
17	309766,42	2447632,19	19,68
18	309756,40	2447632,82	10,04
19	309719,78	2447632,59	36,62
15	309716,75	2447604,72	28,03
12	309713,73	2447577,03	27,26
8	309710,56	2447547,96	29,24
6	309706,41	2447509,10	39,08
3	309702,03	2447469,61	39,73
4	309700,75	2447458,06	11,62
1	309725,67	2447455,21	25,08
42	309740,56	2447453,53	14,98
82	309752,69	2447452,13	12,21
77	309772,98	2447449,81	20,42
83	309793,46	2447447,40	20,62

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							17

Чертеж межевания территории

Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	№ точек поворота границ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельным участкам	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	-	1,2,3,4,1	0,0278	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Полевая
:ЗУ2	29:05:130126:578	2,5,6,3,2	0,1000	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 30
:ЗУ3	29:05:130126:576	5,7,9,6,5	0,1000	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 24
:ЗУ4	29:05:130126:577	9,10,11,12,8,7,9	0,1000	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 26
:ЗУ5	29:05:130126:563	11,13,14,15,12,11	0,1097	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Полевая, д. 24
:ЗУ6	29:05:130126:870	16,17,18,19,15,14,16	0,1398	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Каргопольский муниципальный район, городское поселение "Кагопольское", город Каргополь, улица Полевая, 22
:ЗУ7	-	20,21,22,23,27,16,14,13,20	0,1008	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Полевая
:ЗУ8	29:05:130126:8	24,25,26,27,24	0,0244	для нужд связи, радиофикации и информатики	земли населенных пунктов	земли общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (здание гаража). Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, улица Павловская, дом 11
:ЗУ9	29:05:130126:601	28,29,25,24,27,26,23,22,21,30,31,32,28	0,0771	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская
:ЗУ10	-	33,28,32,31,34,35,33	0,0147	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская
:ЗУ11	-	36,33,35,34,36	0,0058	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская
:ЗУ12	29:05:130126:291	37,36,34,31,30,38,37	0,0607	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (жилой дом). Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 13а
:ЗУ13	29:05:130126:580	38,30,21,20,39,40,41,38	0,0415	для ведения личного подсобного хозяйства, не связанного со строительством	земли населенных пунктов	земли общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Павловская, дом 13а
:ЗУ14	-	41,40,39,20,13,11,10,85,41	0,1050	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Полевая
:ЗУ15	-	42,43,44,45,46,47,48,49,50,85,10,9,7,5,2,1,42	0,1647	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская
:ЗУ16	-	51,37,38,41,85,50,49,48,47,52,53,54,55,56,57,58,51,59,60,61,62,59	0,2185	для малоэтажной жилой застройки	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская, д. 13
:ЗУ17	-	63,64,65,54,53,52,47,46,66,67,68,63	0,0784	для блокированной жилой застройки	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская, д. 15
:ЗУ18	-	69,70,51,58,57,56,55,54,65,64,63,71,72,69,73,74,75,76,73,69,70,58,57,72,69,68,67,66,46,45,68	0,0712	для блокированной жилой застройки	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская, д.15
:ЗУ19	-	77,78,79,71,73,68,80,44,43,81,82,77	0,0874	для блокированной жилой застройки	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская, д. 17
:ЗУ20	-	83,84,69,72,71,79,78,77,83,80,68,67,45,44,80,82,81,43,42,82	0,0812	для блокированной жилой застройки	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Архангельская область, г.Каргополь, ул. Павловская, д. 17

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

18



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «29» июня 2021 года № 731-рО

г. Каргополь

**О разработке проекта межевания территории ограниченной
улицами Павловская, Сиреневая, Полевая**

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

1. Разработать проект межевания территории ограниченной улицами Павловская, Сиреневая, Полевая.
2. Отделу строительства, архитектуры подготовить техническое задание на разработку проекта межевания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника отдела строительства, архитектуры, главного архитектора администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области Р.Л. Капустину.

Глава Каргопольского
муниципального округа



Н.В. Бубенщикова

