

Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 139-ФЗ Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 200.3, которой введена уголовная ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Так, согласно Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщиком может быть только юридическое лицо, которое вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства после получения разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации и государственной регистрации прав на земельный участок, предоставленный для строительства. Договор долевого строительства заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и должен содержать способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

За несоблюдение этих требований в случае привлечения денежных средств граждан на сумму свыше 3 млн. рублей виновному лицу может быть назначено наказание до 2 лет лишения свободы, свыше 6 млн. рублей (особо крупный размер) либо группой лиц по предварительному сговору – до 5 лет лишения свободы.

Если лицом, совершившим указанное преступление, сумма привлеченных денежных средств возмещена в полном объеме и (или) если им приняты меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию, то данное лицо освобождается от уголовной ответственности.

Федеральный закон вступил в силу 12 мая 2016 года