



Вестник Каргопольского района

№ 17 (48)

**24 августа 2018 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решение Собрания депутатов от 26.05.2016 года №171 «Об учреждении печатного издания МО «Каргопольский муниципальный район» бюллетень «Вестник Каргопольского района»

Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: заместитель главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по местному самоуправлению, начальник организационного отдела – О.А. Кабринская, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)21639, e-mail: karg-socpol@mail.ru.

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ**1. Решения Собрании депутатов муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район» шестого созыва
десятой очередной сессии**от «21» июня 2018 года № 61

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» с.3

**2. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»**от "21" августа 2018 года № 497

О внесении изменений в Порядок ведения реестра расходных обязательств муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» с.8

от «24» августа 2018 года № 505

О проведении публичных слушаний на территории МО «Ухотское» с.11

2. Иные материалы, извещения, сообщения

1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с.12

2. Информация о предоставлении земельных участков с.13

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества с.14

**1. Решения Собрании депутатов муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район» шестого созыва
десятой очередной сессии**от «21» июня 2018 года № 61

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

В целях приведения Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 21, статьями 7, 60, 61 Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Собрание депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» решило:

I. Внести в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», принятый решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 29.09.2005 № 43 «Об Уставе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (в редакции решений Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 06.09.2007 №147, от 18.09.2008 №200, от 24.12.2009 №38, от 23.12.2010 № 80, от 22.12.2011 № 113, от 24.04.2013 № 179, от 25.02.2014 № 37, 23.12.2014 № 85, 29.10.2015 № 129, 29.10.2015 № 130, 29.10.2015 № 131), зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 11.11.2005 за государственным регистрационным номером №RU295120002005001, следующие изменения и дополнения:

1. В оглавлении Устава название статьи 15 изложить в новой редакции:
«Статья 15. Публичные слушания, общественные обсуждения.»

2. Часть 7 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

« 7. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»

3. В статье 9 Устава:

3.1. пункт 11 части 1 изложить в следующей редакции:

«11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Архангельской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

3.2. пункт 24 части 1 после слов «добровольчеству» дополнить словом «(волонтерству)».

3.3. часть 1.1. дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным [законом](#) «О теплоснабжении»».

4. В статье 9.1. Устава:

4.1. в части 1 пункт 11 изложить в новой редакции :

« 11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;

4.2. часть 1 дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных [Федеральным законом](#) «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

13) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»

5. В статье 15 Устава:

5.1. Название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Публичные слушания, общественные обсуждения.»

5.2. пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

« 1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Архангельской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»

5.3. часть 3 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»

5.4. пункт 3 части 3 исключить;

5.5. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в [части 3](#) настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений. »

5.6. часть 5 изложить в следующей редакции:

« 5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом муниципального образования Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

6. В статье 21 Устава:

6.1. Пункт 7 части 1 изложить в следующей редакции:

« 7) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»;

6.2. часть 1 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

« 22) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»

7. В абзаце втором части 1 статьи 22 , в абзаце втором части 4 статьи 36 Устава после слов «минимальная численность которых» дополнить словами «устанавливается решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и».

8. В статье 24 Устава пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

« 2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»

9. В пункте 10 части 4 статьи 26 и в пункте 10 части 2 статьи 34 Устава слова «доплата к страховой пенсии» заменить словами «пенсия за выслугу лет».

10. Часть 3.2. статьи 31 Устава изложить в следующей редакции:

« 3.2. Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](#) от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](#) от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

11. Пункт 1 части 7 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Архангельской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»

12. В абзаце первом части 2 статьи 35.1 Устава слова «иной муниципальной служащий» заменить словами «иное должностное лицо администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

13. Пункт 4 части 2 статьи 35.2. Устава изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](#) от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](#) от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами;»

14. В статье 36 Устава:

14.1. Абзац пятый части 4 изложить в следующей редакции:

«Постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

14.2. дополнить частью 5 следующего содержания:

« 5. Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» является уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на осуществление полномочий в сфере муниципально - частного партнерства, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. В статье 60 Устава:

15.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного представительным органом муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Архангельской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»

15.2. Абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» о внесении изменений и (или) дополнений в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» не проводятся, когда в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных законов, Устава Архангельской области или законов Архангельской области в целях приведения Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в соответствие с этими нормативными правовыми актами.».

15.3. абзац третий части 5 изложить в следующей редакции:

«Решение Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» о внесении изменений и (или) дополнений в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», изменяющее структуру органов местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», разграничение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (за исключением случаев приведения Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока

полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»), вступает в силу после истечения срока полномочий Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», принявшего данное решение.».

II. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации.

Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

III. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Каргопольского района» после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

IV. Собранию депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с принятыми изменениями и дополнениями в Устав муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

В.В. Перфильева

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

Решение зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 30 июля 2018 года, государственный регистрационный № RU 295120002018001 и вступает в силу со дня опубликования после государственной регистрации.

2. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

от "21" августа 2018 года № 497

О внесении изменений в Порядок ведения реестра расходных обязательств муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Каргопольский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 25.02.2014 № 42, и в целях систематизации расходных обязательств муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок ведения реестра расходных обязательств муниципального образования

«Каргопольский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 12.09.2012 № 698, (далее – Порядок) следующие изменения:

- пункт 6 Порядка изложить в новой редакции:

«6. Реестр расходных обязательств, а также фрагменты реестра расходных обязательств ведутся по форме согласно приложению № 2 к Порядку представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н, и содержат следующие сведения:

- наименование полномочия, расходного обязательства (графа 1);

- код строки (графа 2);

- нормативное правовое регулирование, определяющее финансовое обеспечение и порядок расходования средств, (в части указания актов федерального законодательства, соглашений) (графы 3 - 22);

- нормативное правовое регулирование, определяющее финансовое обеспечение и порядок расходования средств, (в части указания актов законодательства субъекта Российской Федерации) (графы 23 - 28);

- номер группы полномочия, соответствующий номеру группы, указанному в Примерном справочнике кодов и наименований расходных обязательств для подготовки сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации (Приложение № 2 к рекомендациям по заполнению реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, являющимся приложением № 4 к Порядку представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н, (далее – примерный справочник подготовки реестров муниципальных образований) (графа 29);

- код раздела, подраздела бюджетной классификации Российской Федерации, по которому отражаются расходные обязательства муниципального образования (графа 30);

- объем средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования (отчетный финансовый год (утвержденные бюджетные назначения, исполнено), текущий финансовый год (утвержденные бюджетные назначения), очередной финансовый год (прогноз), плановый период (прогноз на два года)) в разрезе по источникам средств (всего, в т.ч. за счет целевых средств федерального бюджета, в т.ч. за счет целевых средств регионального бюджета, в т.ч. за счет прочих безвозмездных поступлений, в т.ч. за счет средств местного бюджета) (графы 31 - 60);

- объем средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования без учета расходов на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (отчетный финансовый год (утвержденные бюджетные назначения, исполнено), текущий финансовый год (утвержденные бюджетные назначения), очередной финансовый год (прогноз), плановый период (прогноз на два года)) в разрезе по источникам средств (всего, в т.ч. за счет целевых средств федерального бюджета, в т.ч. за счет целевых средств регионального бюджета, в т.ч. за счет прочих безвозмездных поступлений, в т.ч. за счет средств местного бюджета) (графы 61 - 90);

- объем средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования исходя из оценки стоимости данного расходного обязательства (отчетный финансовый год, текущий финансовый год, очередной финансовый год) в разрезе по источникам средств (всего, в т.ч. за счет целевых средств федерального бюджета, в т.ч. за счет целевых средств регионального бюджета, в т.ч. за счет прочих безвозмездных поступлений, в т.ч. за счет

средств местного бюджета) (графы 91 - 105);

- объем средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования исходя из оценки стоимости данного расходного обязательства без учета расходов на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (отчетный финансовый год, текущий финансовый год, очередной финансовый год) в разрезе по источникам средств (всего, в т.ч. за счет целевых средств федерального бюджета, в т.ч. за счет целевых средств регионального бюджета, в т.ч. за счет прочих безвозмездных поступлений, в т.ч. за счет средств местного бюджета) (графы 106 - 120);

- методика расчета оценки стоимости расходного обязательства муниципального образования (графа 121).

Для целей внутреннего анализа Финансовым управлением форма реестра расходных обязательств может быть детализирована и (или) дополнена.»,

- пункт 9 Порядка изложить в новой редакции:

«9. Главные распорядители представляют в Финансовое управление по соответствующей форме фрагмент реестра расходных обязательств:

для составления планового реестра расходных обязательств – в сроки, установленные для разработки проекта местного бюджета на очередной финансовый год и среднесрочного финансового плана муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на очередной финансовый год и плановый период;

для составления уточненного реестра расходных обязательств – не позднее 1 мая очередного финансового года.

Фрагмент реестра расходных обязательств представляется в электронной форме в программном комплексе СВОД-МАРТ и на бумажном носителе.»,

- дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Одновременно с фрагментом реестра расходных обязательств главные распорядители представляют в Финансовое управление справочную таблицу по финансированию полномочий муниципального образования по форме согласно приложению № 3 к Порядку представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н, с отражением следующей информации:

- наименование показателя (графа 1);

- объем расходов консолидированного бюджета муниципального образования (графа 3), который принимается равным сумме граф 4, 5, 6, 7, 8, 10;

- объем расходных обязательств муниципального образования (графа 4), который принимается равным сумме граф 11, 17, 28, 31, 44, 47, 52, 56, 63, 64, 76, 79, 82, 85, 88, 91, 94;

- объем расходных обязательств муниципального образования, возникших в результате осуществления переданных полномочий за счет средств субвенций из федерального бюджета (графа 6);

- объем расходных обязательств по полномочиям Российской Федерации и полномочиям по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, если возможность финансирования этих полномочий предусмотрена федеральными законами (графа 7.1);

- объем расходных обязательств, возникших в результате осуществления дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, не предусмотренных федеральными законами, за счет средств субвенций из областного бюджета (графа 8.1);

- объем расходных обязательств по отдельным вопросам и правам местного значения (графа 10), который принимается равным сумме граф 97, 100, 103, 106, 109, 110, 113;

- графы 11 - 113 заполняются согласно указанным номерам примерного справочника подготовки реестров муниципальных образований.»,

- приложение № 1 к Порядку исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» www.kargopolland.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Т.А. Игнатовскую.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В.Бубенщикова

от «24» августа 2018 года № 505

О проведении публичных слушаний на территории МО «Ухотское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ухотское», утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 26.04.2018 № 59, заявления Улищенко А.С. от 14.08.2018 вх. № 6695-огз, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить на 14 сентября 2018 года в 14 часов в зале администрации муниципального образования «Ухотское» по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Песок, ул. Центральная, д. 3, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Ильино, ул. Набережная, дом 4б, зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2. С материалами проекта схемы расположения земельного участка можно ознакомиться в администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, и в администрации муниципального образования «Ухотское» по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Песок, ул. Центральная, д. 3, на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в разделе «Градостроительная документация».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» В.Н. Купцова.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

2. Иные материалы, извещения, сообщения

1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 20.08.2018 № 617-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу (описание местоположения): Лот № 1 - Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Сорокинская, в 90 метрах северо-западнее дома № 42 по ул. Зеленая, с кадастровым номером 29:05:000000:856, площадью - 2705 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона 8096 (восемь тысяч девяносто шесть) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 243 (двести сорок три) рубля (3% от начальной цены);

Задаток составляет 100 % от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30. до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 26 сентября 2018 года в 12.00 по московскому времени по адресу: Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона в том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 27 августа 2018 года.

Дата окончания приема заявок: 25 сентября 2018 года.

Аукцион состоится 27 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

2. Информация о предоставлении земельных участков

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» сообщает о возможности предоставления земельных участков в аренду:

- местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Леонтьево, в 110 метрах северо-восточнее дома № 28, площадью 1980 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:110801:3У1, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства;

- местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Леонтьево, в 150 метрах северо-восточнее дома № 28, площадью 1980 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:110801:3У1, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства;

- местоположение: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Грихневская, в 40 метрах северо-восточнее дома № 4а, площадью 2237 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:091301:3У1, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются по 25.09.2018 года. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную

информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

ЛОТ № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 23.08.2018 № 626-ро «О проведении аукциона», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене сооружения с земельным участком) на право заключения договора аренды здания бани с земельным участком сроком на 20 лет (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Продавец): Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

здание бани, назначение: нежилое, общей площадью 791,8 кв. м, этаж: 1, с кадастровым номером 29:05:130104:86, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 99, корп.3, с земельным участком по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, 99, корп. 3, площадью 1721 кв. м, разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (размещение бани), с кадастровым номером 29:05:130104:309.

Указанные объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют.

Начальная стоимость годового размера арендной платы в размере 218 101 (Двести восемнадцать тысяч сто один) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 10 905 (Десять тысяч девятьсот пять) рублей 05 копеек, 5 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за здание бани с земельным участком.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru; на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 28 августа 2018 г. по 21 сентября 2018 г. в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб.1.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в

документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за сооружение с земельным участком.

Адрес подачи заявок на участие: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб.1, с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала подачи заявок – 28 августа 2018 года.

Дата окончания подачи заявок – 21 сентября 2018 года в 15-30 (время московское).

Дата определения участников торгов – 24 сентября 2018 года в 10-00 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе (2 экземпляра);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о муниципальном имуществе осуществляется по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 1, E-mail: akargopol@yandex.ru. Контактный телефон (81841) 2-19-09.

Место, дата и время проведения аукциона: 26 сентября 2018 года в 14-30 в здании администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды здания бани с земельным участком с муниципальным образованием «Каргопольский муниципальный район». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**